



Welkom

Digitale informatieavond Heemraadstraat

Algemene informatie

Waar gaat deze avond over?

- Ontwikkeling van de voormalige school aan de Heemraadstraat
- Het realiseren van 38 appartementen (particuliere verhuur)
- Woonfunctie

Wat is het doel van deze avond?

- Informeren en raadplegen

Wie is uitgenodigd?

- De wijk Brakkenstein en andere geïnteresseerden

Achtergrondinformatie

Doordecentralisatie onderwijs:

- Afspraken met onderwijsinstellingen (raadsbesluit)
- Kans voor onderwijsinstellingen op nieuwe scholen
- Gemeente neemt vrijgekomen schoollocaties over
- Uitgangspunt bij herontwikkeling onderwijslocaties is kostenneutraliteit

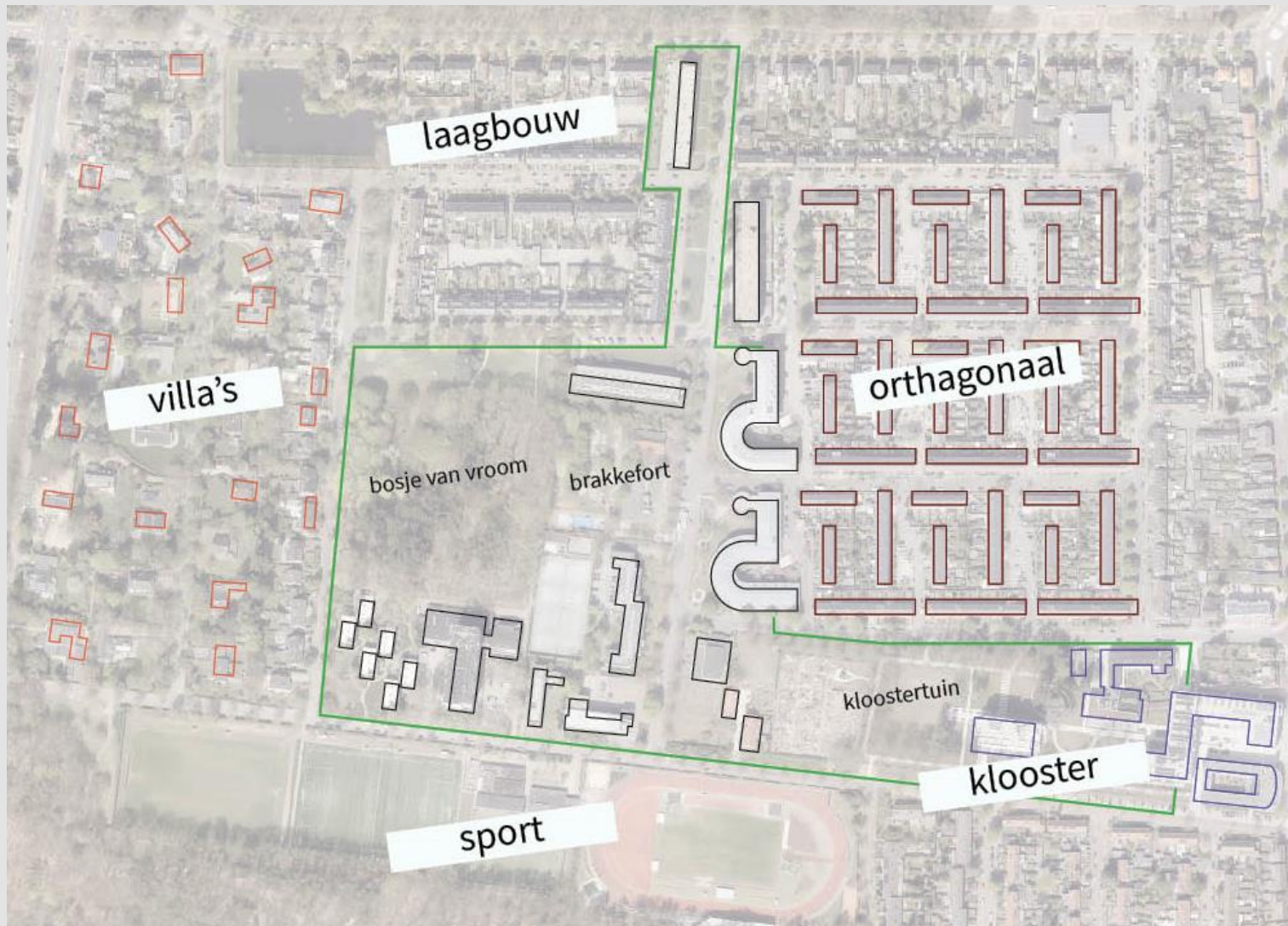
Herontwikkeling Heemraadstraat:

- Overeenkomst met externe partij
- Randvoorwaarden herontwikkeling liggen vast in overeenkomst
- Stedenbouwkundige uitgangspunten



Nijmegen

Stedenbouwkundige analyse



Stedenbouwkundige invulling



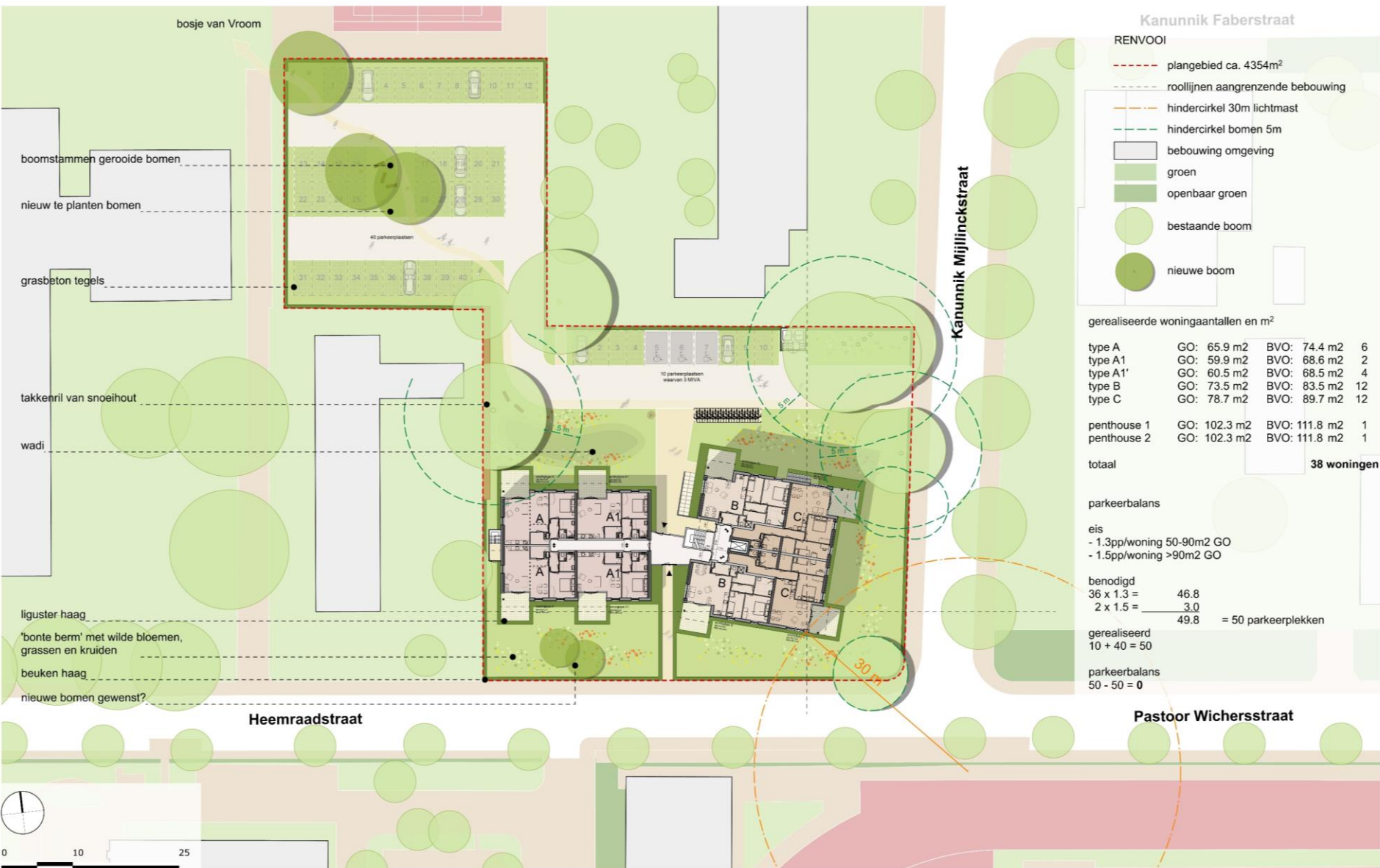


Nijmegen

Stedenbouwkundige uitgangspunten

- Zoeken naar ontspannen setting aansluitend op positie/locatie in stadsrand
- Lager volume in rooilijn Heemraadstraat, eigenwijs hoger volume als hoekaccent, luchtig bouwbeeld
- Ontsluiting aan centrale pleinruimte, licht/lucht tussen de gebouwen
- Volumes centraal op groen maaiveld (tuin)
- Parkeren op eigen terrein en zoveel mogelijk uit zicht.









zicht vanuit Heemraadstraat / Pastoor Wichersstraat



Proces & planning

Planvorming

- **2019/2020:** verkooptraject en grond is verkocht aan ontwikkelaar
- **4^e Kwartaal 2019/1^e Kwartaal 2020:** proces en planvorming toegelicht aan wijkraad en open wijkavond
- **1^e/2^e/3^e Kwartaal 2020:** plan wordt verder uitgewerkt

Bestemmingsplan

- **3^e/4^e Kwartaal 2020:** Ontwerpbestemmingsplan in procedure met plan ontwikkelaar als basis
- **4^e Kwartaal 2020/1^e Kwartaal 2021:** Gemeenteraad stelt bestemmingsplan met eventuele beantwoording zienswijzen vast

Realisatie

- **4^e kwartaal 2020:** Ontwikkelaar dient aanvraag omgevingsvergunning(-en) in (bouw,, inrit, etc.) t.b.v. de woningbouw op de schoollocatie
- **2021:** Start realisatie bouw
- **2022:** Bouw gereed

Vragen?

- De avond terugkijken? Ga naar www.nijmegen.nl/heemraadstraat
- De presentatie kunt u ook terugvinden op www.nijmegen.nl/heemraadstraat
- E-mailadres: heemraadstraat@nijmegen.nl
- Telefoonnummer: 0243292694



Tot ziens!