



Nijmegen

Beste bewoner van de Hazenkamp
(omgeving Vossenlaan 44)

Datum 28 april 2020
Betreft Ontwikkeling Vossenlaan 44

Beste bewoner,

De ontwikkelaar Bas van de Ven die plannen heeft voor een woonzorgcomplex van De Waalboog en appartementen aan de Vossenlaan 44 (locatie oude ROC-gebouw) heeft zijn plannen aangepast op basis van ideeën en opmerkingen uit de buurt. Graag horen we uw mening hierover.

Op 2 december heeft Wolfs Architecten namens de ontwikkelaar de buurtbewoners van de Vossenlaan 44 bewoners op een informatieavond in de Maranathakerk geïnformeerd over zijn nieuwbouwplannen voor een woonzorgcomplex van De Waalboog en appartementen voor de locatie van de voormalige ROC aan de Vossenlaan 44. Er staan drie gebouwen gepland. Daarna zijn door stichting Hart voor Hazenkamp op een door hen georganiseerde avond eveneens in de Maranathakerk, nog meer reacties uit de buurt opgehaald en aan de gemeente en de ontwikkelaar toegezonden. Dit is aanleiding voor de ontwikkelaar geweest de plannen aan te passen.

Brief in plaats van bijeenkomst

Graag informeert de ontwikkelaar u over de aangepaste plannen. Helaas is dit niet mogelijk met een presentatie bij u in de buurt. Korte tijd nadat de nieuwe plannen gepresenteerd zijn in een overleg met de gemeente Nijmegen en Hart voor Hazenkamp werd het organiseren van bijeenkomsten verboden in verband met de Covid19 (corona)-maatregelen. In overleg met Hart voor Hazenkamp is besloten toch op een andere wijze een buurtraadpleging te organiseren. De noodzaak voor een spoedige planontwikkeling is namelijk groot.

In Nijmegen is een tekort aan beschermde woonvormen, met name in de wijk Hazenkamp. Dit terwijl de woonvisie van de gemeente Nijmegen is dat mensen met een zorgvraag zo goed en zoveel mogelijk zelfstandig moeten kunnen blijven wonen in hun eigen wijk, met een passend voorzieningenniveau. Met dit plan wordt hier invulling aan gegeven. Gezien de grote wachtlijsten en vraag naar geschikte zorgwoningen maar ook de behoefte aan alle soorten appartementen is het belangrijk dat dit project voortgang heeft.

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024

nijmegen.nl

Contactpersoon

Angela van Horrik
a.van.horrik@nijmegen.nl

Ons kenmerk

D200430531

We kiezen er daarom voor om u de informatie van de ontwikkelaar over het bouwplan toe te sturen. Deze heeft de plannen voor de drie gebouwen op de locatie bijgesteld na de informatieavond eind 2019 en de opmerkingen die Hart voor Hazenkamp verzameld heeft. De gemeente Nijmegen heeft aan de ontwikkelaar een aantal randvoorwaarden meegegeven waar het ontwerp aan moet voldoen. Dit betreft:

- De gebouwen moeten binnen hetzelfde volume blijven als de huidige bebouwing, wel mag dit volume anders worden verdeeld.
- De gebouwen moeten ongeveer dezelfde maximum hoogte houden
- Een deel van het programma moeten zorgwoningen zijn.

Het nieuwe ontwerp voldoet aan deze randvoorwaarden.

De gemeente wil graag weten hoe u denkt over het plan van de ontwikkelaar. Daarom vragen wij u op deze manier naar uw mening. Indien nodig kan de ontwikkelaar zijn plannen nog bijstellen.

Hoe gaat het verder?

De volgende stap hierna is dat de ontwikkelaar de gemeente Nijmegen vraagt om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor de Vossenlaan 44. Als u het er dan niet mee eens bent kunt u formeel zienswijzen indienen tegen een nog op te stellen ontwerp-bestemmingsplan.

U kunt voor 15 mei uw reacties opsturen naar vossenlaan44@nijmegen.nl of, als u geen gebruik maakt van mail, naar gemeente Nijmegen, postbus 9105, 6500 HG Nijmegen ovv Vossenlaan 44. Uw reactie komt dan bij de gemeente Nijmegen terecht en u geeft hiermee toestemming deze door te zenden naar de ontwikkelaar en Hart voor Hazenkamp. Wij zullen bij het doorzenden uw mailadres niet zichtbaar maken. De buurtvertegenwoordiging Hart voor Hazenkamp is zeer betrokken bij het project. Als u mailt kunt u hen ook een copy zenden via hartvoorhazenkamp@gmail.com

Stichting Hart voor Hazenkamp zal u zelf over hun visie op het project informeren.

Met vriendelijke groet,

Angela van Horrik, gemeentelijk projectleider Vossenlaan 44