

Vergadering / project
Informatieavond Malderburchtstraat

Datum en tijdstip informatieavond
Dinsdag 28 augustus 2018, 19:30uur

De avond was druk bezocht, ongeveer 100 personen waren aanwezig.
Doel van de avond: input ophalen om de Malderburchtstraat zo goed en duurzaam mogelijk opnieuw in te richten.
Tijdens de avond heeft de gemeente veel reacties ontvangen en met name veel vragen over verkeersveiligheid en geluidsoverlast van verkeer. Alle vragen staan hieronder vermeld.

Het programma van de avond:

Wethouder Bert Velthuis opende de avond waarbij hij het belang van duurzaamheid binnen de gemeente Nijmegen benadrukte.

Daarna heeft Eef Neienhuijsen (projectleider gemeente Nijmegen) namens Marry Slob en Piet Schiltmans van de werkgroep Malderburchtstraat een aantal belangrijke zorgen en wensen geuit waar invulling aan moet worden gegeven binnen het project. Belangrijk zijn vooral een verkeersveilige inrichting en het beperken van geluidsoverlast. Pieter Paul van de Wal (Kandinsky College) heeft daar als werkgroep lid het onderwerp duurzaamheid aan toegevoegd en het idee om leerlingen bij het project te betrekken.

Vervolgens volgde een korte uitleg door Geert Hendriks (duurzaamheid coördinator van de gemeente) over de duurzaamheidsambities en het beleid van de gemeente Nijmegen.

En als laatste gaf Erick Wuestman (KplusV) uitleg over hoe invulling gegeven kan worden aan duurzaamheid binnen dit project.

Ook is de oproep gedaan om de bestaande werkgroep te verbreden met bewoners die zich bezig willen houden met duurzaamheid. Afhankelijk van het aantal aanmeldingen wordt gekeken wie als lid wordt toegevoegd aan de werkgroep.

Vervolgens was er de gelegenheid tot vragen stellen en die zijn plenair beantwoord.

De gemeente heeft zeven reactieformulieren ontvangen. De opmerkingen en vragen komen overeen met de gestelde vragen op de avond en worden daarom in dit verslag niet verder uitgewerkt.

Vragen/opmerkingen

1. Wat zijn de sociale componenten duurzaamheid? Bewoner ziet deze niet in het model terug.

Dit is een ruim begrip, hierbij kan worden gedacht aan gezondheid, verkeersveiligheid en sociale veiligheid bijvoorbeeld goede fietsvoorzieningen en veiligheid op straat.

2. Geluidshinder en filevorming zijn belangrijke zaken voor de bewoners. Kunnen die in de aanbesteding worden meegenomen?

Ja.

3. Er zijn problemen rondom Tankstation Shell; de weg veroorzaakt lawaai, verkeersoverlast, veel drukte, mensen voelen zich niet veilig, ze wonen bij gas, er is stank en de kruising is gevaarlijk voor fietsers en automobilisten. Hoe wordt het Shell tankstation in het project betrokken?

Tot op dit moment is het niet mogelijk geweest om ze bij de werkgroep te betrekken maar blijven we dat proberen.

4. Bewoners hadden een ontwerp verwacht en missen achtergrondinformatie. Waarom wordt er deze avond geen ontwerp gepresenteerd?

De bouw van het appartementengebouw op het voormalige Circusterrein aan de Malderburchtstraat heeft iets langer

geduurd dan in 2016 was voorzien. Verder willen we op deze avond zoveel mogelijk informatie ophalen om gezamenlijk een goed en duurzaam ontwerp te maken.

5. Wordt de wateroverlast ook meegenomen? Vanaf de St. Annamolen stroomt het water Hatert in. In de hele Malderburchtstraat is wateroverlast.

Ja, dit wordt meegenomen en verder onderzocht.

6. Wordt de riolering ook meegenomen i.v.m. wateroverlast?

Ja, behalve de riolering wordt ook de openbare verlichting en het groen meegenomen.

7. Wat gebeurt er als er een oplossing komt die budgettair niet haalbaar is?

Invulling geven aan duurzaamheid betekent niet dat het project automatisch duurder wordt. Soms kan het goedkoper en soms zijn er extra wensen waardoor het project duurder wordt. Wanneer dit laatste het geval is moet er voor de uitvoering nog een beslissing genomen worden.

8. Onder de klinkers lag vroeger een vuilstort, wordt de bodem gesaneerd?

Er is een rapportage waarin staat dat de bodem is gesaneerd. De grond onder het wegdek is niet vervuild. In de loop van de jaren is het wegdek wel verzakt. Wanneer we de weg opnieuw aanleggen mag deze niet meer verzakken.

9. Hoe wordt de informatie van bewoners opgehaald?

Dit doet de gemeente via de wijkraden, de werkgroep, bewonersavonden en Mijn Wijkplan. Ook is de projectleider rechtstreeks te bereiken.

10. Gaat het gas eruit en kan er iets met zonnepanelen gedaan worden?

In de voorbereiding gaan we in overleg met de kabel- en leidingbedrijven om uit te zoeken of er bijvoorbeeld nog werkzaamheden aan gasleidingen moeten worden meegenomen in dit project. Zonnepanelen zijn op dit moment geen onderdeel van het project maar wanneer daar goede ideeën voor zijn kunnen die worden besproken.

11. Uitstappen bij de bushalte bij de school is gevaarlijk door automobilisten en fietsers. Er wordt ook veel op de stoep gefietst omdat het op straat niet veilig is. Kunnen hier op korte termijn oplossingen voor worden gevonden?

Pieter Paul van het Kandinsky College geeft aan dat zij hier samen met wijkagenten acties hebben gehouden en dat er mentorlessen gegeven worden over verkeersveiligheid, maar geeft ook aan dat dit probleem volgens hem structureel moet worden opgelost.

12. Gevraagd wordt om het woord pilot niet meer gebruiken. Bewoners maken zich zorgen omdat ze bang zijn dat dit extra risico's met zich meebrengt.

Er is gekozen voor deze nieuwe aanpak om meer mensen en marktpartijen mee te laten denken in mogelijke oplossingen. Wanneer we gezamenlijk een besluit hebben genomen, wat we concreet gaan uitvoeren, is er geen sprake meer van een pilot en weten we precies wat we gaan maken.

13. Er wordt aangegeven dat het project in het derde kwartaal van 2019 wordt uitgevoerd. Kan het werk sneller uitgevoerd worden?

KplusV geeft aan dat aan bepaalde wettelijke tijden moet worden voldaan en dat wanneer de voorbereiding klaar is, snel gestart kan worden met de uitvoering. De aangegeven tijd is hiervoor wel nodig.

14. Irene Vorinkstraat: kan de gemeente ervoor zorgen dat hier een goede inrichting komt van de openbare ruimte en daarop worden gehandhaafd? Wat is de status van de straat, is het een woonerf? Borden staan er wel maar wordt niet gehandhaafd. Mensen met rollators en rolstoelen hebben te maken met een verkeersonveilige situatie. Volgens Art. 4 verkeerswet is de straat voor iedereen toegankelijk en moet deze het karakter dragen van een openbare weg. Wanneer gaat de gemeente hiervoor zorgen?

Inge van den Hoogen (wijkregisseur) geeft aan dat het hier om een particulier gebied gaat dat moet worden beheerd door de eigenaar. Wethouder Velthuis belooft dit uit te zoeken en deze vraag nauwkeurig te beantwoorden.

Het door wethouder Velthuis verstuurd antwoord is als volgt:

Het betreft eigen terrein, waar inderdaad de 'normale' verkeersregels van toepassing zijn, dwz. als verkeersdeelnemer moet je verkeer van rechts voorrang verlenen en je aan de maximum snelheid houden. Het is ook openbaar toegankelijk. Als ik daar mijn auto zou willen parkeren in een parkeervak (ook al moet ik ergens anders zijn) dan mag dat.

Echter, de gemeente is daar geen wegbeheerder en is dus ook niet bevoegd tot handhaven.

Heel kort door de bocht: De VVE kan geen bordje in je tuin zetten, een gele streep op de stoep trekken en dan de gemeente bellen om te gaan handhaven. Het is geen openbare ruimte, de gemeente heeft geen bevoegdheid. De VVE zal zelf voor handhaving moeten zorgen.

U zult uw zorgen dus met de VVE moeten delen.

De VVE zou een wegsleepregeling kunnen toepassen (bordje ophangen en dan zelf de sleepdienst bellen), of een slagboom op het terrein plaatsen, of een huishoudelijk reglement opstellen met een boeteclausule.

De fout geparkeerde auto's zullen van de bewoners zijn die niet in de garage willen parkeren (vermoed ik). De VVE kan hen hierop aanspreken.

De toegankelijkheid voor de hulpdiensten ed. lijkt me vanzelfsprekend van belang. Maar nogmaals, daar is de VVE voor verantwoordelijk.

In het volgende artikel kunt u meer informatie hierover vinden:

<http://www.vverecht.nl/2006/04/foutparkeerdereen-wegslepende-kwestie/>

15. De bewoners van de Malderborgh moeten parkeren op de parkeerplaats tussen de Shell en het Kandinsky College en voelen zich daar onveilig. Het is donker en sprake van wortelopdruk waardoor het terrein oneffen is. Daarom parkeert men op de straat. Kan hier iets aan gedaan worden?

Dit is een particulier terrein dat wordt beheerd door Servus Beheer.

16. Op de kop van het circusterrein aan de zijde van de Malderburchtstraat wordt een appartementengebouw gemaakt. Waar moeten de extra auto's parkeren van bewoners of bezoekers?

Er worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd op het terrein zelf. Parkeeronderzoek heeft uitgewezen dat er voldoende parkeerplaatsen zijn in Hatert maar dat niet altijd iedereen zijn auto pal voor de deur kan zetten.

17. Wordt de informatie die de gemeente ophaalt gedeeld met bewoners en kunnen de bewoners deze aanvullen?

Van deze avond wordt een verslag gemaakt en verstuurd naar de mensen die hun adres hebben opgegeven en het verslag wordt op Mijn Wijkplan geplaatst. Uiteraard kunnen mensen hierop reageren.

18. Kan er wat gedaan worden aan het feit dat er gedeald wordt op het parkeerterrein tussen de Shell en het Kandinsky College?

Inge van den Hoogen (wijkregisseur) geeft aan dat Edwin van Haveren (wijkmanager) dit heeft besproken met de afdeling toezicht en de wijkagent en zal dit signaal nogmaals doorgeven zodat dit wordt opgepakt.

19. Kunnen de halte en het bushokje dichterbij elkaar komen te staan zodat de bus geen mensen laat staan?

De inrichting van de straat wordt veiliger ingericht en daarbij wordt ook bekeken wat de beste plek is voor de bushalte.

20. Bent u zich bewust van het sluipverkeer op de Hatertseweg vanuit Malden die aansluit op de Malderburchtstraat?

De problematiek van sluipverkeer wordt onderzocht om te kijken welke maatregelen we kunnen treffen om dit sluipverkeer tegen te gaan.

21. Er zijn camera's geplaatst op de kruising op de Grootstalselaan. Waar zijn deze camera's voor bedoeld?

Deze camera's zijn geplaatst in verband met een onderzoek naar de doorstroming van verkeer op de Grootstalselaan. Resultaten zijn nog niet bekend.