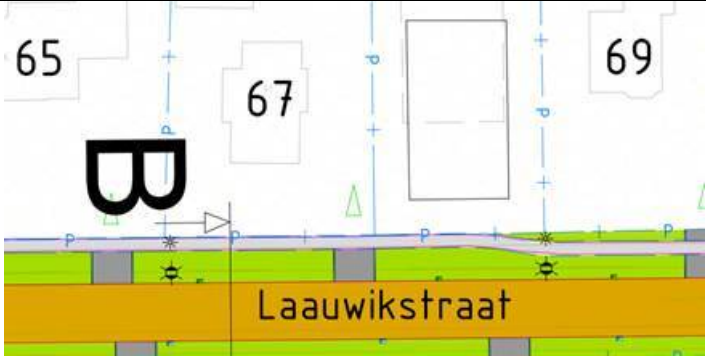


Reactienota - Herinrichting Vossenpelsssestraat/Laauwikstraat inloopavond 14 februari 2019			
	Naam, adres, etc	Opmerking	Reactie Gemeente
1		Minder verkeer op Waaldijk en/door afsluiten verbinding tussen Waaldijk en aansluitpunt Laauwikstraat/Vossenpelsssestraat (stukje Vossenpelsssestraat dus)	Bij de planontwikkeling van de nieuwbouw van De Stelt bestuderen we de ontsluitingsstructuur; hierbij is één van de uitgangspunten het zo veel mogelijk voorkomen van verkeer via de Laauwikstraat. Of en in welke mate een gedeeltelijke of totale afsluiting van dit deel de Vossenpelsssestraat hierin past is nog niet bepaald.
2		De Vossenpelsssestraat de dijk op is erg gevaarlijk. Stuk: voetgangers + kinderen, fietsers en auto's die hard langs rijden, de dijk af. Het is een sluiproute en totaal ongeschikt n combinatie met recreanten te voet/te fiets en de nieuwe woonwijk bij LEWANS+Eikpunt met alle kinderen.	Bij de planontwikkeling van de nieuwbouw van De Stelt bestuderen we de ontsluitingsstructuur; hierbij is één van de uitgangspunten het zo veel mogelijk voorkomen van verkeer via de Laauwikstraat. Of en in welke mate een gedeeltelijke of totale afsluiting van dit deel de Vossenpelsssestraat hierin past is nog niet bepaald.
3		<ul style="list-style-type: none"> - Verkeersplateau gaan voor overlast zorgen, vooral voor mijn woonhuis. Lichtinval, trillingen en geluid. Dus andere oplossing zoeken in inrichting van de weg. Ik zal een e-mail sturen hierover voor verdere toelichting. - Er wordt gesproken door over toepassen van geluidsabsorberende klinkerverharding als wegdek. Graag een bevestiging hiervan. - De bestaande in- en uitrit aan de Vossenpelsssestraat van mijn woning (staat niet ingetekend in het voorlopig ontwerp. Graag alsnog verwerken in het definitieve ontwerp, bijgaand een tekening ter verduidelijking - Er staat een tijdelijk gemaal in de buurt van mijn woning ingetekend op het voorlopig ontwerp. Het verzoek is om deze niet voor mijn erfgrans te plaatsen. Naast dat deze ruimte erg small is (circa 60 cm) ga ik hier een keerwand metselen om het hoogteverschil tussen het wegdek en mijn kavel op te vangen - Ik zou graag een NUL-meting willen uitvoeren van de huidige situatie. Kan ik deze op kosten van de gemeente laten uitvoeren? 	<p>Plateau kan niet worden verplaatst i.v.m. een 30km weg en het verkeerskundig aanzicht; accentueren kruispunt.</p> <p>Dit is inderdaad een wens</p> <p>Wordt verwerkt in het DO/UO</p> <p>Wordt verwerkt in het DO/UO</p> <p>In eerste instantie doen wij dit niet omdat het conform richtlijnen wordt aangelegd.</p>
		Op de Vossenpelsssestraat vanaf de dijk nieuwe led verlichting aanbrengen waarbij de lamp zo hoog in de kop zit dat je er niet in kijkt. In Gendt staan zulke lampen op de dijk. Dus graag alle lampen vervangen die nu het licht veel te hoog	Verlichting zit niet in het plan.

		verspreiden.	
5		Vanuit contacten via Wijkvereniging Rondom de Eik van meerdere mensen t dringende verzoek om auto's die vanaf de dijk de Vossenpelssestraat inrijden te gaan weren! Bij mieks-hut een paaltje zodat wandel + fietsroute wordt. Alleen voor aanwonenden 2 richtingsverkeer.	Bij de planontwikkeling van de nieuwbouw van De Stelt bestuderen we de ontsluitingsstructuur; hierbij is één van de uitgangspunten het zo veel mogelijk voorkomen van verkeer via de Laauwikstraat. Of en in welke mate een gedeeltelijke of totale afsluiting van dit deel de Vossenpelssestraat hierin past is nog niet bepaald.
6		<ul style="list-style-type: none"> - Bushalte graag verplaatsen, niet recht voor een woningen. Zorgt voor extra overlast. - Afsluiten of 30km eerste stuk Vossenpelssestraat vanaf Waaldijk tot aan de bocht. Nu levensgevaarlijk i.v.m. te veel snel rijdende auto's en geen stoep. - Het liefst toch de beloofde knip bij Zandsestraat 	<p>Bushalte blijft op de huidige plek. Dit is logistiek de beste plaats.</p> <p>Bij de planontwikkeling van de nieuwbouw van De Stelt bestuderen we de ontsluitingsstructuur; hierbij is één van de uitgangspunten het zo veel mogelijk voorkomen van verkeer via de Laauwikstraat. Of en in welke mate een gedeeltelijke of totale afsluiting van dit deel de Vossenpelssestraat hierin past is nog niet bepaald.</p> <p>Dit valt buiten dit project.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - Het gedeelte Vossenpelssestraat van Laauwikstraat naar de dijk is te smal voor doorgaand verkeer, voetgangers en fietsers. Voorkeur voor afsluiten voor autoverkeer aan de dijk. - Er is nu een plateau voor de Stroom, moet dat niet zo blijven? 	<p>Bij de planontwikkeling van de nieuwbouw van De Stelt bestuderen we de ontsluitingsstructuur; hierbij is één van de uitgangspunten het zo veel mogelijk voorkomen van verkeer via de Laauwikstraat. Of en in welke mate een gedeeltelijke of totale afsluiting van dit deel de Vossenpelssestraat hierin past is nog niet bepaald.</p> <p>Nee, het is geen doorgaande weg maar een inrit.</p>
8		<ul style="list-style-type: none"> - Eerste stuk Vossenpelssestraat vanaf dijk tot bocht Laauwikstraat afsluiten voor autoverkeer. Anders 30km en voetgangers ruime op dat stuk. 	Bij de planontwikkeling van de nieuwbouw van De Stelt bestuderen we de ontsluitingsstructuur; hierbij is één van de uitgangspunten het zo veel mogelijk voorkomen van verkeer via de Laauwikstraat. Of en in welke mate een gedeeltelijke of totale afsluiting van dit deel de Vossenpelssestraat hierin past is nog niet bepaald.

		<ul style="list-style-type: none"> - Bushalte misschien niet voor woningen kan bijvoorbeeld voor Stroom 	Bushalte blijft op de huidige plek. Dit is logistiek de beste plaats.
		<ul style="list-style-type: none"> - Er is nu snel verkeer van dijk via Vossenpelssestraat naar t-splitsing Laauwik-Vossenpels. Is er mogelijkheid dit verkeer af te remmen? - Bushalte: kan deze verplaatst worden naar voor Stroom? Is nu voor de deur van een woon pand. - Komt er een knip in Bemmel? - Kan er een extra drempel in begin Vossenpelssestraat (ter hoogte van aar de drempel nu ligt) 	<p>Bij de planontwikkeling van de nieuwbouw van De Stelt bestuderen we de ontsluitingsstructuur; hierbij is één van de uitgangspunten het zo veel mogelijk voorkomen van verkeer via de Laauwikstraat. Of en in welke mate een gedeeltelijke of totale afsluiting van dit deel de Vossenpelssestraat hierin past is nog niet bepaald.</p> <p>Bushalte blijft op de huidige plek. Dit is logistiek de beste plaats.</p> <p>Valt buiten het project, hangt samen met de ontwikkeling Dorpensingel.</p> <p>Nee, deze tijdelijke drempel verdwijnt.</p>
11		<ul style="list-style-type: none"> - De verlichting wordt niet meegenomen? Kunt u inzichtelijk maken wat de kosten hiervan zijn? Is de huidige verlichting niet afgeschreven? - Hoe sluijverkeer via de dijk tegen te gaan? 	Verlichting valt buiten het project.
12		Vraag: komen de putten op gemeenteterrein of op particulier terrein?	De controlepunten komen op particulier terrein komen te liggen. Er wordt wel getracht om deze zo dicht mogelijk bij de perceelgrens te plaatsen. De huidige putten liggen nu ook op particulier terrein
13		In verband met uitzicht bij het verlaten van het perceel, is het zicht beperkt. Graag heb ik een strookje groen tussen perceel en voetpad. Dit verbetert het uitzicht.	<p>Als ik uw vraag goed begrijp denkt u dat u in de toekomstige situatie met slecht zicht vanuit uw uitrit de weg op kunt draaien. Het slechte zicht wordt in dit geval veroorzaakt door het gebouwtje in de voortuin van uw buurman.</p> <p>Onderstaand heb ik een uitsnede van het ontwerp gezet, waarbij is ingezoomd op uw toekomstige situatie.</p>

	 <p>Op deze tekening is goed te zien dat het voetpad direct aan uw perceel grenst en dat u via een verharding over de groenstrook naar de Laauwikstraat wordt geleid. Hierop ziet u dat u niet meer vanaf uw erfgrans de Laauwikstraat op hoeft te draaien, waar u ook nog rekening diende te houden met fietsers.</p> <p>In de praktijk rijdt u in de toekomstige situatie dus vanaf uw erfgrans door tot aan de weg, en rijdt u vanaf de verharding de Laauwikstraat op.</p> <p>Uiteraard dient u altijd nog wel rekening te houden met voetgangers op het voetpad.</p> <p>Met deze nieuwe inrichting denken we dat het voor u veiliger is om vanaf uw erf de Laauwikstraat op te draaien en zal u niet veel zicht hinder ondervinden van het gebouwtje op het erf van uw buurman.</p>
<p>Begrepen dat OV niet vervangen word en huidige lichtasten blijven staan. Zo niet graag contact.</p> <p>Begrepen dat de in/uit-stap bus niet verplaatst, zo niet graag contact.</p> <p>HWA huidige situatie ligt mogelijk in ons perceel, graag contact hoe dit opgelost gaat worden. Hoe wordt HWA bovengronds afgevoerd?</p> <p>Voor onze inrit ligt nu een molgoot, als deze visueel wordt</p>	<p>Gesprek 20/3</p> <p>Bushalte blijft op de huidige locatie</p> <p>Wordt persoonlijk contact over opgenomen</p>

		<p>doorgezet is op te merken dat diverse bewoners grond hebben toegeëigend of een overeenkomst zijn aangegaan. Indien het mogelijk is t.a.v. VOS & DO graag in overleg of wij deze grond ook kunnen kopen?</p> <p>Ik ontvang graag over e-mail het VO en DO om beter te kunnen zien hoe e.e.a. is ontworpen.</p> <p>Welke varianten zijn besproken?</p> <p>Hoe zorgt gemeente dat het verkeer zich aan de 30km-zone houdt? Is inmiddels een model bekeken of de plateaus hiervoor zorgen? Wat als dat niet het geval is?</p> <p>Indien inmeting van kadaster plaatsvindt wordt ik graag vooraf in kennis gesteld om erbij aanwezig te zijn.</p>	<p>Geen</p> <p>VO staat op Mijn Wijkplan, DO volgt nog.</p> <p>Niet duidelijk wat deze vraag inhoudt. De ruimte is beperkt zowel boven- als ondergronds de inrichting</p> <p>Door de inrichting van de weg, versmalling, geen vrij liggende fietspaden, plateaus. We zullen de politie vragen om te handhaven</p> <p>Valt buiten het project. Er vindt geen inmeting plaats</p>
15		<p>Verlichting Op dit moment staan er maar erg weinig lantarenpalen in de straat, namelijk 3 aan het begin en 1 aan het einde van de straat. Hierdoor is het heel erg donker met name op het deel waar eerder de boomgaard stond (zie bijgevoegde foto). Dit geeft een onveilig gevoel. Daarnaast is het gevaarlijk omdat voetgangers in het donker op de weg lopen, doordat er geen voetpad is. Tenslotte zijn de lantarenpalen oud/lelijk en verschillend. We willen u daarom vragen om de lantarenpalen te vervangen en er een aantal toe te voegen.</p> <p>Bestrating We hoorden dat er klinkers in de straat komen, maar dat nog niet zeker is of het betonnen klinkers of gebakken klinkers worden. We willen u vragen om voor gebakken klinkers te kiezen, omdat dit duurzamer is en beter bij de landelijke sfeer van dit straatje past.</p> <p>Glasvezel We hoorden dat er contact is geweest met UPC over de mogelijke aanleg van glasvezel in de straat. We willen hierbij laten weten dat wij graag willen dat het glasvezel</p>	<p>Verlichting zit niet in dit project. Wordt in een later stadium opgepakt, als de laatste huizen gebouwd zijn.</p> <p>Gebakken materiaal heeft ook onze voorkeur. We hopen hier in de eerste helft van april meer duidelijkheid over te kunnen geven.</p> <p>Wij zijn in gesprek met de leverancier van glasvezel over het aansluiten van de bestaande bebouwing.</p>

		<p>wordt aangelegd, omdat de huidige bekabeling onbetrouwbaar is en traag internetsignaal geeft.</p> <p>Tenslotte is er ook een overkoepelend argument m.b.t. de bovenstaande drie punten en dat is dat de gemeente meerdere keren heeft aangegeven dat ze Bekkerland als een onderdeel van Plantjevlag ziet. Binnen Plantjevlag zijn ook voldoende lantarenpalen geplaatst, zijn gebakken klinkers gebruikt en is er glasvezel aangelegd.</p>	
16		<p>Riooluitlegger Wij zijn bezig met de bouw van een nieuw huis aan het einde van de straat. Dit huis zal net voor de zomervakantie (week 28/29) opgeleverd worden. Enkele weken daarvoor dien ik de rioolaansluiting aan te vragen. Omdat het praktischer is om de uitlegger tijdens de werkzaamheden die nu worden uitgevoerd direct op de juiste plaats te maken, stuur ik hierbij een tekening waarop de positie van de uitlegger staat aangegeven. Wilt u dit met de aannemer afstemmen, zodat in een korte tijd er niet twee keer een rioolaansluiting gemaakt moet worden? Wilt u de aansluiting daarom op deze locatie aanleggen?</p> <p>Positie lantarenpalen Bij de aankoop van ons kavel aan het Bekkersland 1E is afgesproken dat de gemeente "<i>er zich voor zal inspannen er zorg voor te dragen dat er voor ons kavel geen lantaarnpalen geplaatst worden die voor of naast ons kavel worden geplaatst en in de tuin schijnen</i>" (zie artikel 13.17 van bijgevoegde koopovereenkomst). Omdat ik niet weet of deze afspraak ook aan u is doorgegeven wil ik u hierover informeren. Ik zou daarom graag zien hoe deze afspraak wordt verwerkt in het ontwerp van de straat. Zou je me hierover tijdig willen informeren?</p> <p>Bereikbaarheid Onze woning wordt waarschijnlijk in week 28/29 opgeleverd. Het ziet er dus naar uit dat de straat er uit gaat in de periode dat er nog gebouwd wordt. Ik wil daarom uw aandacht vragen voor de bereikbaarheid van de</p>	<p>Er komt een uitlegger naar jullie woning. De aannemer zal dit met jullie afstemmen.</p> <p>Verlichting wordt nu nog niet meegenomen, zie hierboven.</p> <p>Planning is nog niet definitief. Zodra duidelijk is wanneer er bij uw woning gewerkt wordt zal de aannemer contact opnemen om eea af te stemmen.</p>

bouwplaats tijdens de werkzaamheden aan de weg. Mocht het mogelijk zijn om de herinrichting van het Bekkerland na de bouwvak uit te voeren, dan zou het probleem met het bouwverkeer worden voorkomen. Misschien is dit een optie, omdat ik al begreep dat het een strakke planning is. Een tweede mogelijkheid is misschien rijplaten te leggen door de voormalige boomgaard.

Doorgang pad t.p.v. wadi

Op één van de tekeningen zag ik dat er een wadi komt op de plaats waar de boomgaard stond en een nieuw park wordt aangelegd. Het viel mij op dat er met de wadi geen rekening mee is gehouden dat er een pad vanuit het park naar het Bekkersland komt. In de tekening die wij van de gemeente hebben gekregen tijdens het aankoopproces van ons bouwvak staat dit pad opgenomen (zie bijlage Positie pad). Ik wil u vragen om in het midden van de wadi de wadi te onderbreken voor het pad.

Positie wadi en straat i.c.m. kavelgrenzen

Aan de westkant van ons kavel wordt een nieuw weggetje aangelegd om de kavels en onze garage in de achtertuin aldaar te kunnen bereiken. Ik zie in de tekeningen dat dit nieuwe weggetje enigszins is gebogen en ik vraag me af of hij hierdoor over ons perceel heen gaat. Daarnaast zie ik dan aan de zuidzijde de wadi zeker over de bouw kavels gaat.

Daarnaast heeft de gemeente bij de aankoop van ons perceel laten weten dat wij de garage achter op ons perceel moeten bouwen. Dit betekent dat er achterin het nieuwe weggetje nog een inrit moet worden aangelegd. Ik heb hiervoor twee posities in gedachte welke op de bijgevoegde tekening zijn aangegeven (zie bijlage Wadi en straat...). Wilt u hiermee rekening houden bij het aanleggen van de wadi?

Verlichting

Op dit moment staan er maar erg weinig lantaarnpalen in de

Het definitieve ontwerp voor het park zal nog worden gemaakt. Daarbij wordt rekening gehouden met de wadi.

Dit zijn schetsontwerpen. Dit deel valt buiten het project. De exacte invulling wordt in een latere fase uitgewerkt.

Verlichting zit niet in dit project. Wordt in een later stadium

		<p>straat, namelijk 3 aan het begin en 1 aan het einde van de straat. Hierdoor is het heel erg donker met name op het deel waar eerder de boomgaard stond (zie bijgevoegde foto). Dit geeft een onveilig gevoel. Daarnaast is het gevaarlijk omdat voetgangers in het donker op de weg lopen, doordat er geen voetpad is. Tenslotte zijn de lantarenpalen oud/lelijk en verschillend. We willen u daarom vragen om de lantarenpalen te vervangen en er een aantal toe te voegen.</p> <p>Bestrating We hoorden dat er klinkers in de straat komen, maar dat nog niet zeker is of het betonnen klinkers of gebakken klinkers worden. We willen u vragen om voor gebakken klinkers te kiezen, omdat dit duurzamer is en beter bij de landelijke sfeer van dit straatje past.</p> <p>Glasvezel We hoorden dat er contact is geweest met UPC over de mogelijke aanleg van glasvezel in de straat. We willen hierbij laten weten dat wij graag willen dat het glasvezel wordt aangelegd, omdat de huidige bekabeling onbetrouwbaar is en traag internetsignaal geeft.</p>	<p>opgepakt, als de laatste huizen gebouwd zijn.</p> <p>Gebakken materiaal heeft ook onze voorkeur. We hopen hier in de eerste helft van april meer duidelijkheid over te kunnen geven.</p> <p>Wij zijn in gesprek met de leverancier van glasvezel over het aansluiten van de bestaande bebouwing.</p>
		<p>Ik maak ik me ernstig zorgen over de verkeersafwikkeling zoals u het voor ogen heeft. Als ik zie hoeveel verkeer er langs komt vooral 's morgens en 's avonds vraag ik me af of het wel mogelijk is dat langzaam en snelverkeer tezamen van een rijbaan (2 weghelften) gebruik moeten maken. Ook al is het dan een 30 km. weg, levert dit gevaarlijke situaties op voor de fietsers. U zegt dat dit samen hangt met de aanleg van de dorpsingel, als u reëel denkt weet u ook dat dit nog jaren kan duren oa. door verwerving van de gronden. Ik ben ook bang dat het verkeer vast loopt bij de busluizen.</p>	<p>De verkeersintensiteit op de Laauwikstraat - Vossenpelssestraat is voor een 30km-inrichting inderdaad vrij hoog , maar zeker nog niet té hoog; er zijn meer 30km-wegen met een dergelijke intensiteit (bijvoorbeeld de Daalseweg) waar de fietsers op de rijbaan rijden. De verkeersintensiteit is ook niet zo hoog dat het verkeer vastloopt bij de busluizen. De ervaring bij de al bestaande wegversmallingen elders lang de route geeft aan dat de vertragingen meevallen. Een paar keer per uur zullen de auto's moeten wachten indien de bussen stoppen bij de halte, maar dat oponthoud is aanvaardbaar.</p>

		<p>1) Is er meer duidelijkheid hoe de nieuwe wijk Vossenpels Noord verwarmd gaat worden, wordt het stadsverwarming, geothermie of geen centrale verwarming, dus iedereen voor zich.</p> <p>2) Bij Vossenpels zuid, huidige werkzaamheden wordt ook het vacuüm riool vervangen voor vrije val riool. Zit dit voor ons aan de rest van de Vossenpelssestraat ook aan te komen?</p> <p>3) Zo ja, wordt het dan gedaan met de toekomstige werkzaamheden aan de Vossenpelssestraat of wordt het gedaan met het bouwrijp maken van Vossenpels Noord, dus voor ons gezien via de achtertuin?</p>	<p>Vossenpels Noord wordt aangesloten op het warmtenet</p> <p>Dit zal in de toekomst ook gebeuren. Nog niet duidelijk wanneer</p> <p>Dit zal in de toekomst ook gebeuren. Nog niet duidelijk wanneer</p>