

Op woensdag 26 september j.l. heeft het projectteam van de gemeente Nijmegen een overleg gehad met leden van de klankbordgroep van de Spoorbuurt.

Het ging over het nieuwe SchetsOntwerp (SO), die is opgesteld n.a.v. de opmerkingen die voortkwamen uit het bewonersoverleg.

Tijdens het overleg hebben we de volgende agenda aangehouden:

- Korte terugblik op informatie avond, en hoe zijn we daar als projectgroep mee aan de slag gegaan, welke stappen ondernemen we nu.
Het projectteam heeft zoveel mogelijk de wensen en ideeën uit de bewonersavond gebundeld en verwerkt in een nieuw ontwerp.
Intern is een kostendeskundige aangehaakt om een eerste raming te krijgen van de kosten en na vandaag zal het project opgenomen worden in de algemene planning, zodat we een beeld krijgen van de looptijden van de procedures en uiteindelijke uitvoeringstijd.
- Presentatie schets mogelijke aanpassingen plan (inpassing bomen)
De stedenbouwkundige geeft middels een aantal tekeningen aan hoe de wens van de te handhaven bomen is verwerkt.
Ondanks dit, zullen er toch vanwege het nieuw ontwerp 20 bomen verwijderd moeten worden. Maar er kunnen straks weer 27 stuks terug geplant worden.
Deze stap in het ontwerp wordt positief ontvangen, zeker omdat de te verwijderen bomen al in slechte staat zijn en de locatie van de nieuwe bomen meerwaarde geven aan de indeling van de verschillende straten.
Het nieuwe ontwerp wordt gepresenteerd en vooral rondom het “plein” en Valeriusstraat is de inrichting veranderd om de grote en beeldbepalende bomen te handhaven.
Ook de bomen in de zijstraten tussen Sweelinckstraat en het Limosterrein zijn in het nieuwe ontwerp ingepast.
Deze veranderingen in het ontwerp worden erg positief ontvangen.
Er volgt een discussie over de andere delen van het ontwerp, vooral waarom er nog steeds voor een inrichting van 30km/h wordt gekozen i.p.v. een woonerf.
De reden om te kiezen voor het 30km/h ontwerp heeft te maken met de uitgangspunten die er vanaf het begin liggen: visie beschermd stadsbeeld, aantal parkeerplaatsen moeten minimaal hetzelfde blijven, handhaven bomen en meer groen.
Ook zijn er gesprekken geweest van Tandem Welzijn en De Gemeenschap met bewoners tijdens de technische opnames van het groot onderhoud nov 2017 – mrt 2018. In dit gesprek zijn de vragen en wensen van bewoners over de openbare ruimte geïnventariseerd. Een samenvatting van deze gesprekken heb ik als bijlage bijgevoegd. Deze opmerkingen zijn dus ook gebruikt om tot het huidige nieuwe ontwerp te komen.
Deze inrichting kan bijna aan al deze punten voldoen, terwijl een ontwerp met een woonerfinrichting vooral zeer beperkte ruimte geeft aan meer groen en het aanplanten van nieuwe en meer bomen.
Toch heeft de klankbordgroep twijfels over dit gedeelte en oppert een ontwerp waarbij toch de indeling als een woonerf wordt gemaakt, maar dan wel van deze tijd, het zelfbenoemde “woonerf plus”.
Ook het instellen van éénrichtingsverkeer in bijvoorbeeld de Sweelinckstraat zou ook kunnen bijdragen aan meer ruimte voor het woonerf idee en meer groen.
Dit zal nader onderzocht worden door de gemeente of er inderdaad meer ruimte ontstaat en er moet gekeken worden of dit deze optie veiliger wordt voor alle weggebruikers.
Hoe we nu deze nieuwe wensen gaan inpassen en of dit haalbaar is, wordt in agendapunt “vervolgstappen bespreken” verder uitgelegd.

- Toelichting op aanpak BEA

De Bomen Effect Analyse zal worden uitgevoerd met dit ontwerp als uitgangspunt.

De werkzaamheden die uitgevoerd moeten worden (rioolvervanging / vervanging huisaansluitingen / aanbrengen infiltratieputten / verwijderen en aanbrengen nieuwe bestrating) zullen hoe dan ook effect hebben op de bestaande bomen en deze analyse zal aangeven hoeveel.

Hier zullen dus aanbevelingen en / of conclusies uit voortkomen waar we weer rekening mee moeten houden in het vervolgtraject.

- Toelichting parkeeronderzoek

Deze opdracht is uitgezet en zal eind oktober plaatsvinden.

Echter, dan is de bouwer nog bezig met de renovatie, waardoor niet alle parkeerplaatsen vrij zijn.

Met deze zeer belangrijke opmerking uit de klankbordgroep wordt het parkeeronderzoek verplaatst naar eind november / begin december, als de renovatiewerkzaamheden in fase 2 klaar zijn.

- Toelichting waterhuishouding

De rioolstrengen die vervangen moeten worden zijn bekend. Het verruimen van een diameters om meer water te bergen voegt weinig toe aan het beperken van wateroverlast. Effectiever is het om het regenwater wat valt op de wegen en de (particuliere) daken te gaan infiltreren.

Hiervoor wordt aangegeven dat de Dunklerstraat in z'n geheel kan afstromen naar het bestaande groen bij het Limosterrein. Daar wordt een wadi gecreëerd.

Uit de modelberekeningen als ook uit de meldingen is bekend dat met name de Sweelinckstraat, tussen de Obrechtstraat en Diepenbrockstraat, gevoelig is voor wateroverlast. Ten opzichte van de directe omgeving is daar het maaiveld ook het laagst, stroomt er veel water naartoe.

Op deze locaties zullen infiltratieputten geplaatst worden om het hemelwater van de rijbaan op te vangen en te laten infiltreren in de (zand)grond.

Deze putten kunnen groter gemaakt worden als ook het verhard oppervlak van de daken hier naar toe gaat afstromen.

Als er gekozen wordt dat ook de daken aan de voorzijde zoveel mogelijk worden afgekoppeld, zal dit een positieve invloed hebben op de overlast in het gemengd riool, maar dan moeten deze extra vierkante meters wel meegenomen worden in de dimensioneringsberekening van de putten.

De klankbordgroep gaat zich hard maken om de daken af te koppelen bij de woningbouwstichting, gemeente Nijmegen stimuleert afkoppelen door subsidie beschikbaar te stellen. Meer informatie over afkoppelen en subsidies is te vinden op:

<http://www.waterbewust.nl/afkoppelen.html>.

- Vervolgstappen bespreken

1. De gemeente gaat een inventarisatie maken wat er aan vierkante meters extra groen wordt aangebracht in het nieuwe schetsontwerp t.o.v. de huidige situatie.
2. Het projectteam gaat een tweede variant schetsen voor 2 straten, die laat zien hoe de openbare ruimte eruit komt te zien als hier gekozen wordt voor een "woonerf" indeling.
3. De gemeente verstrekt een tekening aan de leden van de projectgroep, zodat zij de eigen indeling van "woonerf plus" kunnen intekenen.
In de bijlage zijn een drietal tekeningen bijgevoegd. Er zullen ook een aantal worden uitgeprint en deze zal ik afgeven bij de klankbordgroep.
4. De gemeente gaat met de verkeerscommissie bekijken wat de mogelijkheden zijn van het toepassen van éénrichtingsverkeer in de verschillende straten.

5. Afdeling “Spelen” wordt ingeschakeld om de ideeën en wensen voor de speelplaatsen kenbaar te maken.
6. De bewoners / klankbordgroep gaat in overleg met de woningbouwstichting om het afkoppelen van de daken aan de voorzijde bespreekbaar te maken.