



Wijkbeheerplan Grootstal

+ Emancipatiebuurt

Beheer van de openbare ruimte voor de periode 2012-2016

Datum: November 2011

Contactpersoon: Rob vd Wetering wijkbeheerder stadsdelen Midden en Zuid

Kwaliteit ligt op straat! Een goede inrichting, goed beheer en onderhoud van de openbare ruimte bepalen hoe prettig we ons voelen in de woon- en werkomgeving van Grootstal

In dit wijkbeheerplan leest u hoe de openbare ruimte van Grootstal er over vijf jaar uit ziet en welke maatregelen daarvoor nodig zijn. Dit toekomstbeeld is gebaseerd op wat gebruikers van de wijk belangrijk vinden, hoe de openbare ruimte van de wijk wordt gebruikt en de onderhoudsbehoeften en wensen binnen de gemeente. Om het toekomstbeeld te realiseren zijn onderhoud en herinrichtingen nodig. Deze maatregelen worden per jaar in kaart gebracht en dienen als contract dat de gemeente Nijmegen afsluit met de wijk.

Om het gebruik van de openbare ruimte en de beleving daarvan in kaart te brengen, is in 2011 een bewonersbijeenkomst en wijkshow georganiseerd. De komende jaren organiseert de wijkbeheerder elk jaar weer een show door de wijk om te kijken of er nieuwe of aanvullende aandachtspunten zijn. Een gehele herziening van het wijkbeheerplan voor Grootstal staat gepland omstreeks 2016

Het wijkbeheerplan gaat over grote maatregelen in de openbare ruimte. Zaken die te maken hebben met het dagelijkse onderhoud en kleine problemen worden niet in dit wijkbeheerplan weergegeven. U kunt klachten hierover melden bij de Bel- en Herstellijn van de gemeente Nijmegen via telefoonnummer 14024 of via e-mailadres bel&herstellijn@nijmegen.nl.

Leeswijzer

Het wijkbeheerplan voor Grootstal bestaat uit drie delen. De inhoud staat weergegeven in kaarten van Grootstal met een toelichting:

Deel 1 Visiekaart 2016:

Een kaart met het toekomstbeeld van de openbare ruimte van Grootstal. Deze kaart laat zien welke onderdelen en thema's in de wijk de komende vier jaar de meeste aandacht krijgen.

Deel 2 Projectenkaart 2012:

Een kaart met de (onderhoud)maatregelen die gepland zijn voor het jaar 2012 in de openbare ruimte van Grootstal. De projectenkaart geeft de afspraken weer die de gemeente maakt met de inwoners van de wijk. Voor de jaren 2013 tot en met 2016 wordt in het voorafgaande jaar een nieuwe projectenkaart opgesteld op basis van het toekomstbeeld voor de wijk (deel 1), de nieuwe input van gebruikers via onder andere de jaarlijkse wijkshow, en de al bekende input van gebruikers (deel 3). De projectenkaarten voor 2013 tot en met 2016 worden jaarlijks via een voortgangsbrief van het wijkbeheerplan gecommuniceerd met de wijk.

Deel 3 Inventarisatiekaarten:

Deze kaarten zijn de basiskaarten waaruit de visie en projectenkaart zijn gedestilleerd. De kaarten laten gebruikerservaringen van de bewoners zien en geven informatie over technische mankementen, onderhoudsbehoeften en grote ontwikkelingsplannen in de wijk. Al deze informatie kan immers van invloed zijn op de planning van het beheer en onderhoud in Grootstal.



De wijk Grootstal (incl. Emancipatiebuurt) is een rustige en ruim opgezette wijk. Er is veel groen te vinden in en om de wijk met speelse hoogteverschillen. Dankzij de goede voorzieningen, zoals het winkelcentrum en de vele speelplekken, is Grootstal een prettige wijk om te wonen voor jong en oud.

Meer ruimte voor langzaam verkeer

De (belangrijke) wegenstructuur van Grootstal (1) is voornamelijk uitgevoerd in asfalt. Vanuit beheer en stedenbouwkundig oogpunt is het wenselijk om het asfalt van met name de woonstraten op termijn te vervangen door klinkers. (50 km wegen en fietspaden blijven in principe uitgevoerd in asfalt) De geplande rioolwerkzaamheden in de toekomst vormen voor een aantal woonstraten hiervoor een kans. Klinkerverharding remt op natuurlijke wijze de verkeerssnelheid, geeft ouderen en kinderen meer ruimte en geeft daarmee de wijk meer een verblijfsfunctie. Ouderen moeten zich zo lang mogelijk zelfstandig kunnen verplaatsen in de wijk, daarom is er blijvend aandacht voor de trottoirs.

Bereikbaarheid van de ontmoetingsplekken

De vele voorzieningen worden zeer gewaardeerd door bewoners. Het winkelcentrum St. Jacobslaan /Einsteinstraat (2) vormt de centrale ontmoetingsplek in de wijk. Ook het Wijkcentrum de Schakel (3), het gezondheidscentrum St. Jacobslaan (4) en wooncentrum De Ring (5) zijn waardevol. De toegankelijkheid van deze voorzieningen moet aandacht krijgen de komende jaren. Denk hierbij aan het op orde brengen van de parkeervoorzieningen en het egaliseren van trottoirs.

Betrokken bewoners

Grootstal heeft veel betrokken bewoners en er lopen al een flink aantal participatieprojecten in de wijk. De gemeente heeft in deze tijden niet meer genoeg geld om overal een hoge onderhoudskwaliteit te leveren. Het is aan de bewoners om zelf te zorgen voor extra kwaliteit in de wijk, door een steentje bij te dragen in het beheer. De actieve bewonersraad van Grootstal kan hier een belangrijke rol in spelen en uiteraard biedt de gemeente ondersteuning. Daarnaast is er ook een grote behoefte aan Buurtrangers. Deze jonge vrijwilligers houden de wijk schoon en zijn een voorbeeld voor anderen.

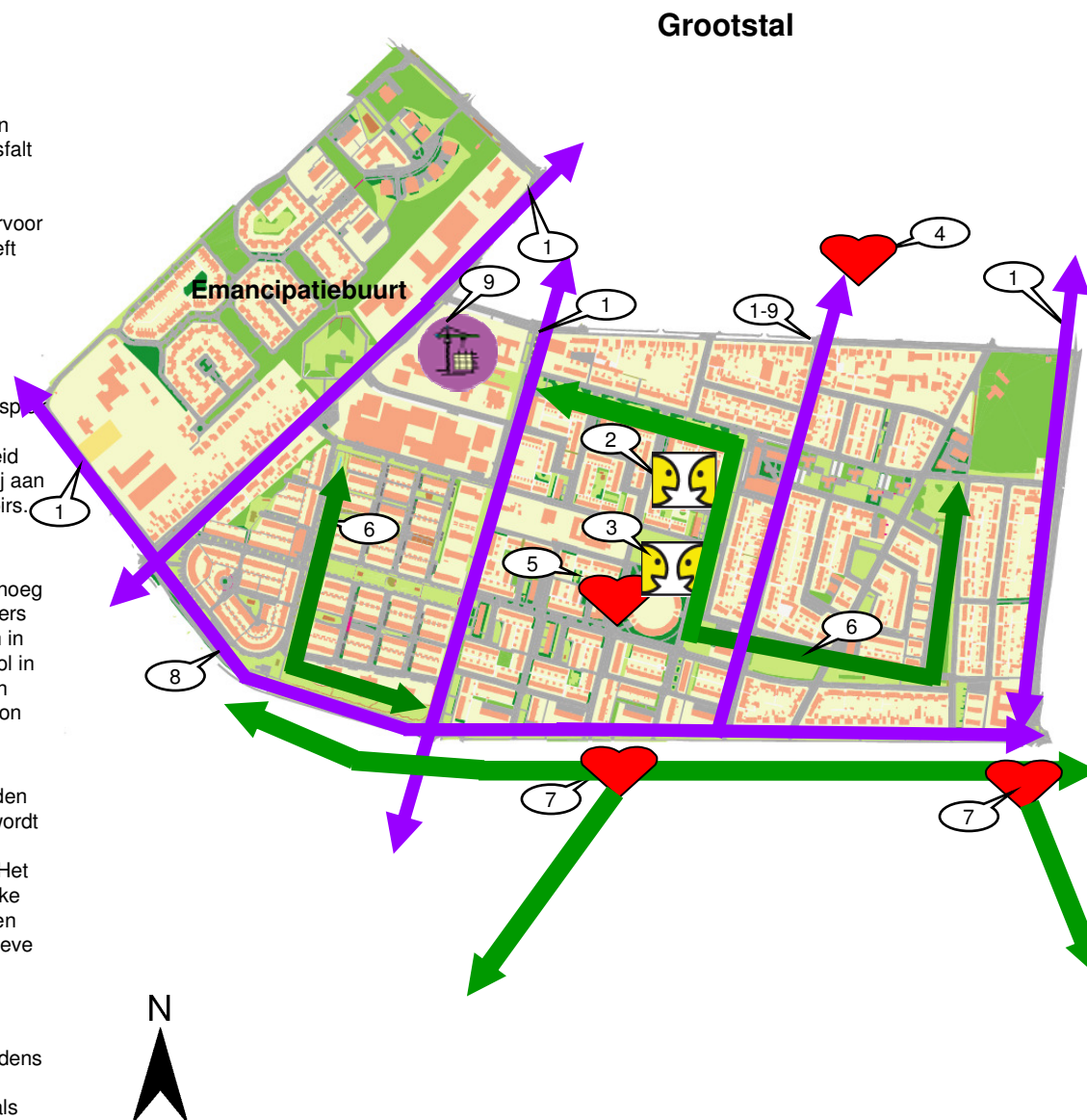
Gebruiksgroen

Dwars door Grootstal lopen een ecologische zones (6) die twee groene gebieden met elkaar verbindt: Elshof en Heumensoord (7). De waarde van deze zone wordt de komende jaren meer onder de aandacht gebracht bij de bewoners. De vele groene plekken in de wijk vormen tevens 'natuurlijke' speelplekken in de wijk. Het nadeel is dat de routes tussen de speelplekken worden doorsneden door drukke wegen, waardoor kinderen zich niet zelfstandig tussen de speelplekken kunnen bewegen. De gewenste omvorming van asfalt naar klinkers zou hier een positieve invloed op kunnen hebben.

Ontwikkelingen

In Grootstal staan enkele hoofdwegen op de planning groot onderhoud (8). Tijdens de aanleg van de nieuwe Stadsbrug wordt de Grootstalselaan een belangrijke verkeersader. Er komen verkeerslichten op de kruisingen die ingesteld staan als 'Groene route'; het verkeer kan in een keer doorrijden.

Tot slot worden tussen 2012 en 2014 nieuwe woningen gerealiseerd op het voormalig ROC terrein: "Hof van Onnes" (9).



Voor het jaar 2012 hebben we op basis van de visie voor Grootstal, de overlap in aandachtspunten vanuit de verschillende disciplines en het beschikbare budget de volgende projecten geselecteerd voor uitvoering:

Verhardingen

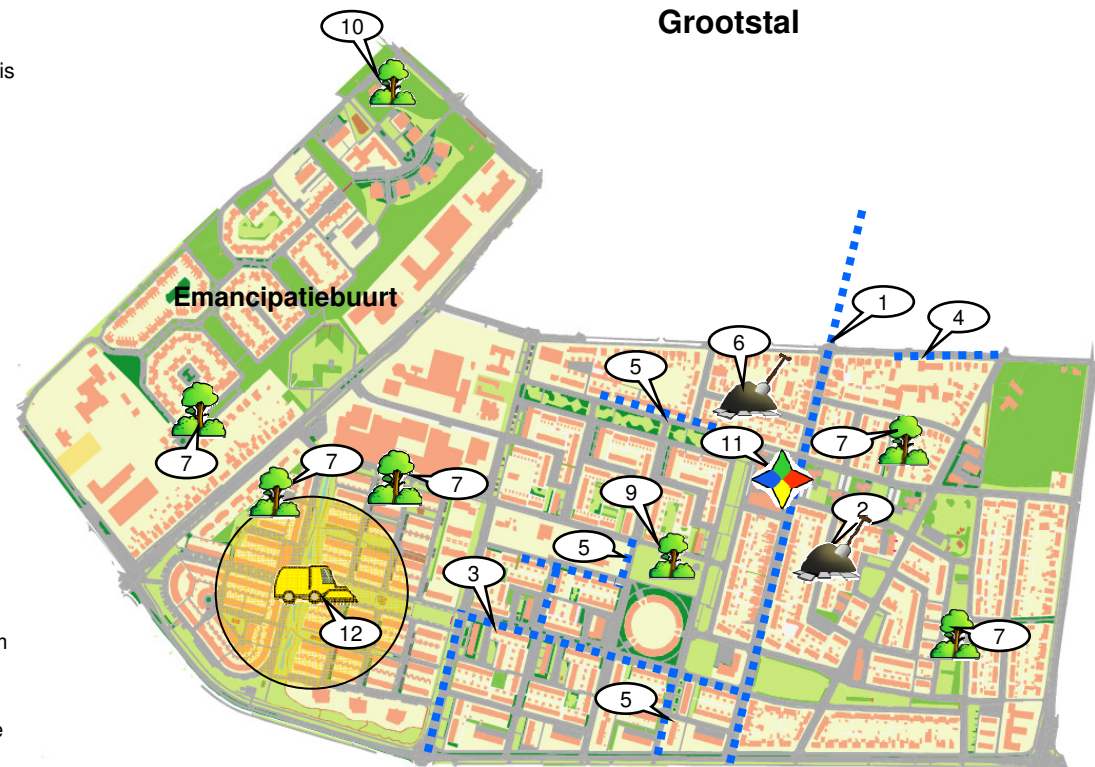
1. St. Jacobslaan: start reconstructie in delen (welk deel in 2012 wordt aangepakt is nu nog niet bekend) Doorloop t/m 2014
2. Gausstraat :gedeelte aanpak trottoirs + aanleg parkeerplaatsen.
3. Edisonstraat (ged.) + Nw.Mollenhutseweg (ged): vervangen deklaag asfalt (doorloop 2013)
4. Heiweg (ged.): trottoir vernieuwen
5. Gedeelten rioolvervanging + herinrichten (o.a. Fahrenheitstraat en Röntgenstraat zoveel mogelijk klinkers ipv asfalt. (zie visiekaart)
6. Ingenhouszstraat: gedeeltelijk trottoir vernieuwen.

Groen

7. Diverse plaatsen omvormingen plantsoen o.a. Musschenbroekstraat, Buijs Ballotstraat, Joulesstraat, Hariëtte Freezerlaan
9. Snoeien populieren + herplant gerooide bomen. Opm. 2013 staat verdere kleinschalige aanpassing gepland . O.a. paadje, glooiingen, bloemen etc.
- 10..Fysieke maatregelen (kastanjepalen) om parkeren in de bermen omgeving St.Nicolaasschool (A.ntoinette van Pinksterenlaan / Niek Engelschmanlaan.) onmogelijk te maken. Om waardevol groen te behouden en te beschermen.. Zie ook kaart (6)ontwikkeling.

Reiniging etc

11. Verbetering afval (glas en textiel) containers winkelcentrum St.Jacobslaan / Einsteinstraat. (gelijktijdig met geplande reconstructie St.Jacobslaan. Streven om dit te vervangen door ondergrondse voorzieningen. Tevens intensieve(re) handhaving.
12. Vervanging (successievelijk > doorloop 2015) van open grasstenen door normale betonklinkers in de dit gebiedj om de onkruidgroei op de verhardingen te verminderen



De openbare ruimte in Grootstal heeft invloed op het leef- en werkplezier van bewoners en bezoekers. Zodra we een stap buiten zetten, zijn we in de openbare ruimte. Mensen wandelen, fietsen, laten hun hond uit en genieten van de buitenlucht. Vragen die we daarbij hebben zijn: Hoe wordt de openbare ruimte in Grootstal gebruikt en beleefd? Bewoners zijn bij uitstek geschikt om dit in kaart te brengen. Tijdens de bewonersavond van 19 Mei 2011 hebben bewoners aangegeven welke plekken veel gebruikt worden en welke plekken belangrijk zijn voor hen. Draggers van de wijk zijn:

Belangrijke routes

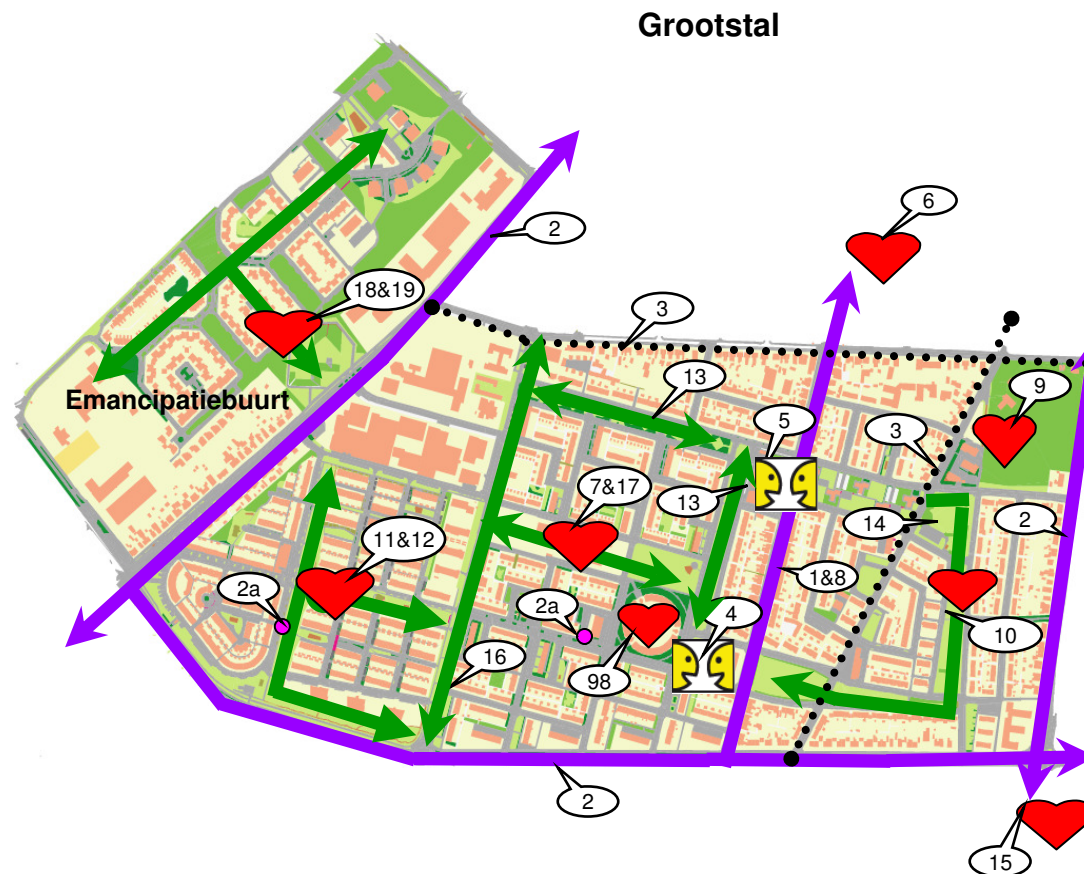
1. St. Jacobslaan wordt met alle aanwezige voorzieningen / busverbindingen – zowel binnen als net buiten de wijk – als de belangrijkste doorgaande route van de wijk genoemd. Daarom is het voor iedereen ook prettig dat de St.Jacobslaan qua onderhoud, maar zeker ook qua inrichting (verkeersveiligheid) zal worden aangepakt. Doorloop 2012 -2015.
2. Hatertseweg, Grootstalselaan en St.Annestraat worden als prettig ervaren vanwege o.a. de goede fiets- en openbaar vervoerverbindingen.
- 2a. De nieuwe bushokjes aan de Edisonstraat en Nw. Mollenhutseweg worden bijzonder gewaardeerd. Ook de goede busverbindingen zijn volgens bewoners een grote meerwaarde.
3. Heiweg en van Peltlaan worden beiden genoemd als prettige woonstraten. Opm.: desondanks worden deze straten genoemd in het kader van noodzakelijk onderhoud van asfalt. (Heiweg mogelijk vervanging asfalt door klinkers)

Belangrijke voorzieningen

4. Wijkcentrum De Schakel Archimedesstraat: bewoners ontmoeten elkaar hier vaak en prettig.
5. Winkelcentrum St.Jacobslaan/Einsteinstraat.
6. Gezondheidscentrum St.Jacobslaan/Heiweg (ligt net buiten de wijk Grootstal).
7. (Vernieuwde) basisschool De Kleine Wereld (Marie Curiestraat).
8. Wooncomplex 'De Ring' Newtonstraat wordt als "prettig om te wonen" en fraai ervaren.

Belangrijk groen

9. Het zgn. "Schaapskooibosje" wordt als bijzonder waardevol beschouwd.
10. Wadi's en afkoppelgebied Daltonstraat, Buijs Ballotstraat en Archimedesstraat
11. Ecologische zone Joullesstraat, ged. Keplerstraat en achterkant Carnotstraat.
12. Gras/speelstrook Galvanistraat
13. Gras/speelstrook plantsoenen Einsteinstraat / Marconistraat.
14. Groengebiedje Daltonstraat/van Peltlaan/Einsteinstraat, incl. een multifunctionele sportvoorziening en speeltoestellen.
15. Heumensoord.
16. Grote monumentale beuken Nieuwe Mollenhutseweg.
17. Groenstrook hoek Celsiusstraat/Nieuwe Mollenhutseweg.
18. Overstortvijver incl. parkje Broeder Koenraadpad.
19. Groen (bosje) in gehele Emancipatiebuurt.



Bewoners hebben opmerkingen, klachten en suggesties over de staat van de openbare ruimte. De volgende locaties en situaties vragen om verbeteringen:

Verhardingen

1. St.Jacobslaan (niet alleen in het gedeelte wijk Grootstal, maar ook binnen de wijken Hatertse Hei en St.Anna).
2. Ingenhouzstraat (ook gedeeltelijk bomen/parkeren).
3. Asfalt is op een groot aantal plekken slecht. (zie opmerking Visiekaart).
4. Gausstraat trottoirs en boomwortelopdruk tegelijkertijd parkeerhovens aanleggen.
5. Op diverse plaatsen in de wijk is aandacht gevraagd voor zgn. boomwortelopdruk van de trottoirs.

Reiniging etc.

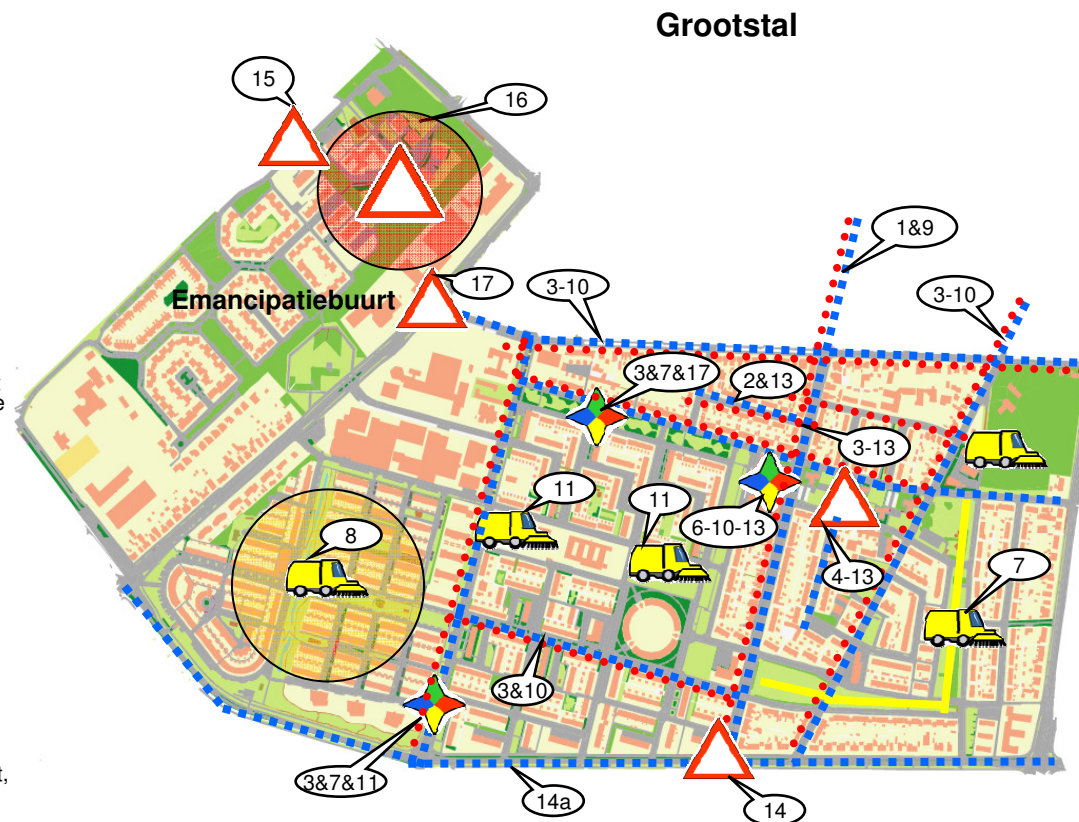
6. Bovengrondse afval voorzieningen (glas/textiel) > vuil bij winkelcentrum St.Jacobslaan /Einsteinstraat.
7. Hondenpoep op diverse plaatsen in de wijk. Genoemd zijn de volgende (groene) locaties: plantsoen Einsteinstraat, in en buiten het Schaapskooibosje, wadi's Buijs Ballotstraat, grasstrook Nieuwe Mollenhutseweg tussen Edisonstraat en Grootstalselaan, groenstroken Celciusstraat/Nieuwe Mollenhutseweg en Marie Curiestraat (naast De Ring).
8. Onkruidgroei in de straten met zgn. open verharding in dit gebied beter beheersbaar maken.

Mobiliteit (o.a snelheid, parkeren en gevaarlijke kruisingen)

9. St.Jacobslaan: hard rijden en ontbreken van veilige voorzieningen voor fietsers.
10. Hard rijden op de volgende wegen: Heiweg, Einsteinstraat, van Peltlaan, Edisonstraat, Grootstalselaan,
11. Hard rijden op de Nieuwe Mollenhutseweg (met name gedeelte tussen Edisonstraat en Grootstalselaan). Ook ontbreken er vrij liggende fietsstroken. Bewoners vinden het ontbreken hiervan wordt met name in bovengenoemd gedeelte in combinatie met busroute en scholen in de omgeving gevaarlijk.
12. Parkeerproblemen, door te weinig ruimte (smalle straten) o.a.: Daltonstraat, Gausstraat, Snelliusstraat, Ingenhouzstraat.
13. Tekort aan parkeerplaatsen o.a.: winkelcentrum St.Jacobslaan/Einsteinstraat, Daltonstraat (gedeelte omgeving Gausstraat).
14. Kruising St.Jacobslaan/Grootstalselaan. Bewoners vinden het gevaarlijk om hier over te steken. Ook is het lastig om linksaf te slaan naar St.Jacobslaan.
- 14a. Zorg om toename autoverkeer Grootstalselaan (Stadsbrug/Groene Route) > zie kaarten 4 en 6 .
15. Parkeren St.Nicolaasschool e.o. Antoinette van Pinxterenlaan.
16. Parkeer(over) last door CWZ en Goffertstadion in aangrenzende wijk(en).

Overig

17. Vernielingen en overlast door jongeren voetbalplek plantsoen Einsteinstraat.



Beleidsmedewerkers op gebied van groen, recreatie, water en mobiliteit ontwikkelen in opdracht van het bestuur kaders en geven richting aan hoe het groen, het water, recreatie en mobiliteit zich zouden moeten/kunnen ontwikkelen.

Groen

Op heel veel plaatsen in de wijk Grootstal is de afgelopen jaren extra aandacht geweest voor verbetering /uitbreiding van het bestaande groen. Vanwege de geschikte grondslag hebben afkoppelprojecten niet alleen gezorgd voor terugvloeien van hemelwater naar de bodem, maar ook voor zeer fraaie natuurlijke groene gedeelten in de wijk Grootstal.

Vanuit (groen) beleid is voor de komende jaren voor de volgende plaatsen aandacht gevraagd:

1. Samenhang creëren/ verbeteren in de zgn. Groene Slinger, door meer variatie aan te brengen in de soorten groen.
2. Meer variatie aanbrengen in het groen zgn. hofjes (in samenwerking met woningcorporaties).
3. De zgn. Ecozone (Verbinding Heumensoord, Elshof en Grootstal) vergt een speciale manier van beheer. De kwaliteit en natuurwaarde van de deze Ecozone zal op de juiste wijze blijvend aandacht moeten krijgen.
4. I.v.m. het verminderen van gezondheidsrisico's door overstort kuil Hatertseweg/ Broeder Koenraadpad heeft het projectbureau opdracht gekregen, om deze kuil wellicht in te richten als een soort overstortvijver. Natuurlijk zal dit in goed overleg gebeuren met bewoners en andere betrokkenen.

Mobiliteit

5. St.Jacobslaan: aanpassing profiel i.v.m. verbetering verkeersveiligheid. Zie voorgestelde aanpak gehele St.Jacobslaan (eind 2012 <- 2015).
6. St.Jacobslaan- Grootstalselaan: behoefte voor zgn. VRI (Verkeers Regel Installatie); ook in kader van Groene route Grootstalselaan. Zie ook Visiekaart (2)
7. Beleidsontwikkeling Groene Route > Grootstalselaan.
8. Daltonstraat/Gausstraat parkeerbehoefte thuiszorgorganisatie.
9. Brengen en halen van kinderen St.Nicolaasschool (Jaap van Leeuwenlaan – Antoinette van Pinxterenlaan).
10. Zorg voor parkeerdruk CWZ, Goffertstadion.
11. St.Annastraat, studie naar OV- doorstroombaatregelen > HOV Nijmegen <- Malden. (Na 2013)

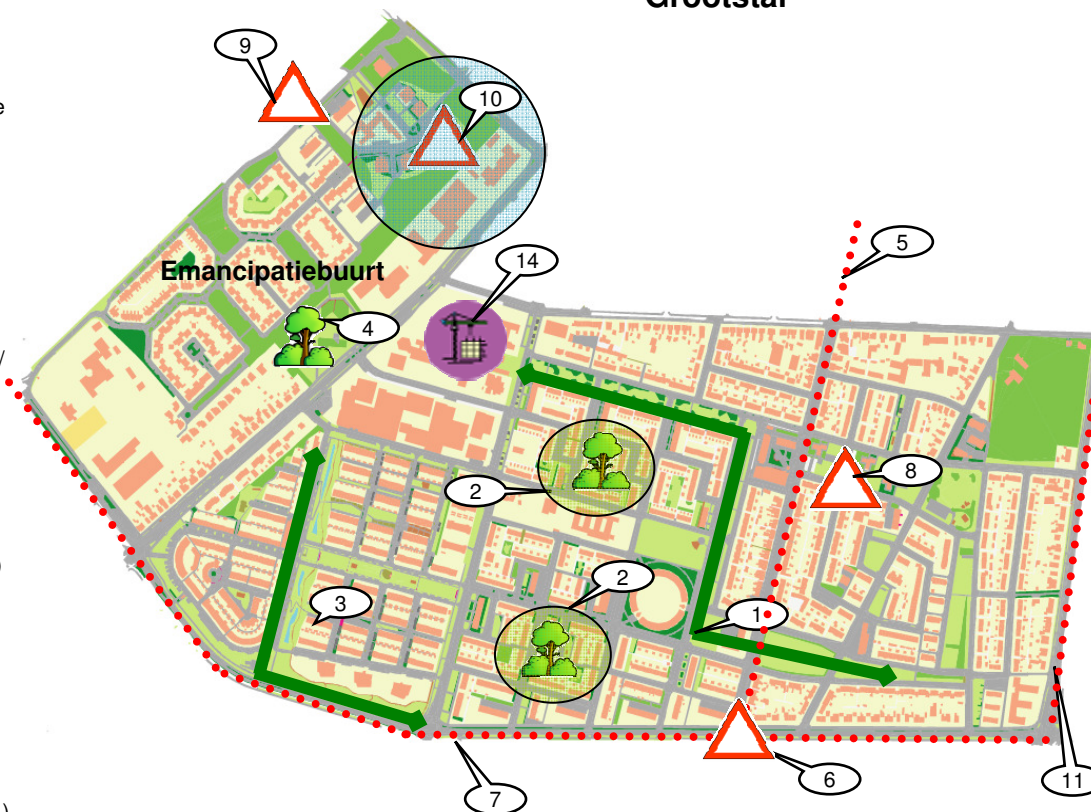
Nieuwbouw

12. Realisering nieuwbouw (wonen) "Hof van Onnes" voormalig ROC (2012-2014)

Reiniging / inzameling

In 2012 zal er beleid ontwikkeld worden om de bestaande inzameling van glas en textiel in geheel Nijmegen door middel van bovengrondse inzamelmiddelen te verbeteren. Er zijn plannen om de glas- en textielcontainers in de wijken weg te halen en te concentreren bij winkelcentra etc. Deze containers zullen daar vervangen worden door ondergrondse inzamelmiddelen.

Grootstal



Het bureau Kwaliteitsbeheer van de gemeente Nijmegen is verantwoordelijk voor de planning van het groot onderhoud van de openbare ruimte. Het bureau heeft op kaart samengevat waar in Grootstal onderhoudsbehoeften aanwezig zijn in de komende 5 jaar, op basis van technische inspecties.

WEGEN / KUNSTWERKEN

1. Nieuwe Mollenhutseweg (Grootstalselaan – Edisonstraat): asfalt vervangen (2013).
2. Edisonstraat (Nieuwe Mollenhutseweg – St. Jacobslaan): asfalt vervangen (2012) Opm. deze 50 km wegen blijven uitgevoerd in asfalt in tegenstelling tot woonstraten, die zoveel mogelijk vervangen zullen worden door klinkers.
3. St. Jacobslaan: start reconstructie in de loop van 2012 > doorloop 2015
4. Grootstalselaan: asfalt vervangen (2013)
5. Wattstraat en Keesomstraat: trottoir gedeeltelijk herstraten (2011)
6. Copernicusstraat en Bunsenstraat: trottoir en rijbaan gedeeltelijk herstraten (2011)

RIOLERING

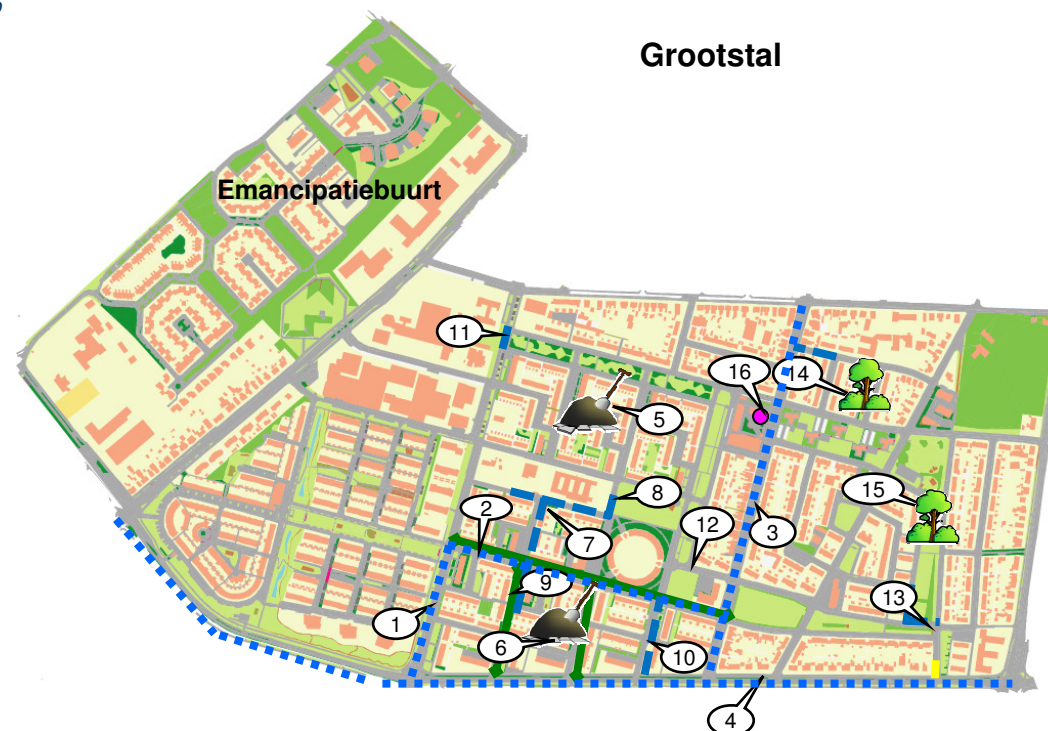
7. Celsiusstraat: (ged.) rioolvervangning na 2014
8. Newtonstraat: rioolvervangning (ged.) na 2014
9. Fahrenheitstraat: (ged.) rioolvervangning 2012
10. Röntgenstraat: (ged.) rioolvervangning 2012
11. Nieuwe Mollenhutseweg: (ged.) rioolrenovatie na 2014
12. Archimedesstraat: (ged.) rioolvervangning 2014
13. Buijs Ballotstraat: (ged.) rioolvervangning na 2014

GROEN

14. Omvorming plantsoen van Musschenbroekstraat (2012)
15. Omvorming plantsoen gedeelte Buijs Ballotstraat (2012)

REINIGING

16. Vervanging glascontainers etc. door ondergrondse containers (2013 of later); afhankelijk van fasering aanpak St.Jacobslaan.



De wijkopzichter is dagelijks actief in de openbare ruimte van Grootstal en heeft een goed zicht op onderhoudsbehoeften en/of gewenste aanpassingen in de openbare ruimte. Op de kaart en hieronder zijn de belangrijkste wensen samengevat:

Verhardingen

1. Op diverse plaatsen in de gehele wijk boomwortelopdruk trottoirs verhelpen.
2. Gausstraat (westzijde) gedeeltelijk trottoirs veranderen in parkeerhavens.
3. Ingenhouzstraat (noordzijde) trottoir in zijn geheel vervangen.
4. Trottoirs Heiweg (tussen St. Annastraat en van Peltlaan) en van Peltlaan (tussen Heiweg en Einsteinstraat) aan de zijde van Schaapskooibosje trottoirs vervangen.
5. Asfalt verhardingen o.a. gedeelte van Peltlaan, Einsteinstraat, St. Jacobslaan, Daltonstraat, Edisonstraat, Nieuwe Mollenhutseweg, Heiweg.
8. Trottoirs/banden en asfalt Buixs Ballotstraat = Sneliusstraat(gedeelten).

Groen

9. Gedeeltelijk omvormen plantsoenen Buixs Ballotstraat.
10. Verbeteren (bestaande) paden Schaapskooibosje.
11. Voltooiing opknapp plantsoenen en grasstroken Einsteinstraat.
13. Snoeien bomen diverse plaatsen in de wijk. (o.a Nw. Mollenhutseweg)
14. Snoeien populieren langs veldje Marie Curiestraat / Newtonstraat / naast De Ring. Minimale inrichting wijzigen, zodat het een natuurlijker (gebruiks) uitstraling heeft.
15. Verbeteren samen met corporaties van groene hofjes.
16. Omvorming (restant) plantsoen Harriët Freezerlaan.

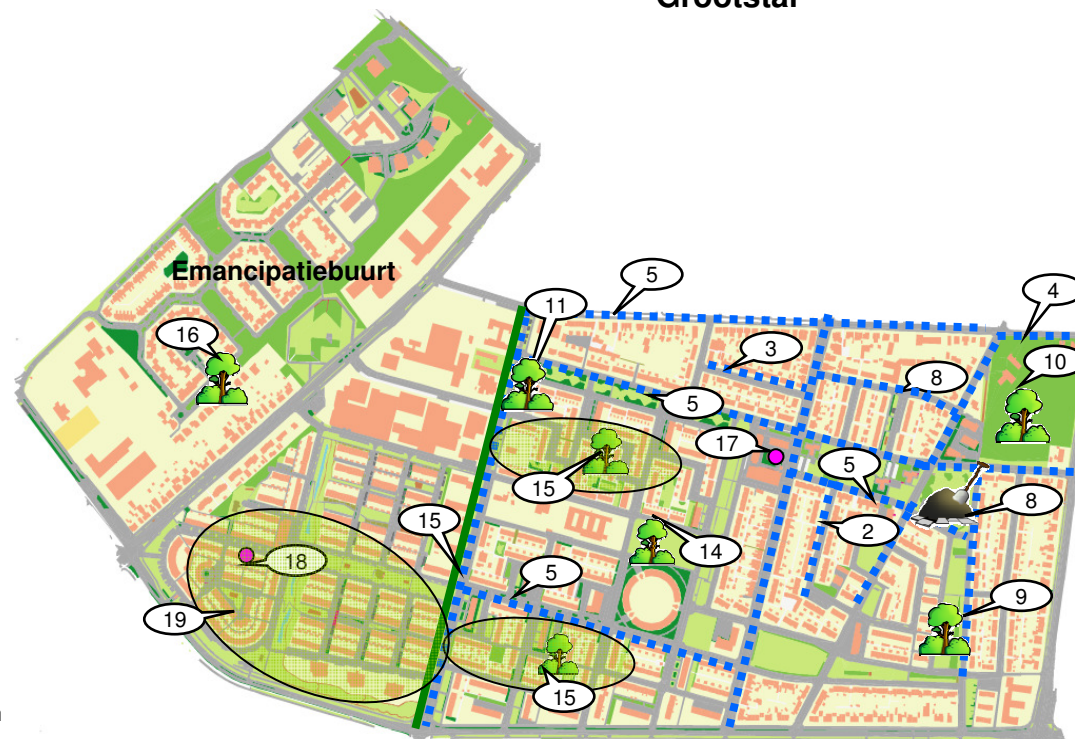
Reiniging

17. Structurele oplossing bovengrondse afval (glas/textiel) containers bij winkelcentrum St. Jacobslaan/Einsteinstraat. Liefst ondergronds en tot die tijd intensievere handhaving. Combinatie met geplande aanpak St. Jacobslaan.
18. Met name de open graskeien in de subwijk 'Klein Grootstal' zorgen ieder jaar weer voor klachten van bewoners omdat er in hoofdzaak onkruid groeit en (nauwelijks) gras. Samen met de DAR en groenaannemer is het steeds weer een grote klus om het weer toonbaar te krijgen. Daarom zal successievelijk (in gedeelten) de open graskeien vervangen worden door gewone beton klinkers. (vanaf 2012-2015)

Overig

19. Op verzoek van bewoners heeft in het afgelopen voorjaar een proef plaats gevonden van het omvormen en inrichten met waardevol plantmateriaal van een aantal boomspiegels in de Keplerstraat. Bewoners onderhouden deze boomspiegels zelf. Als de bewoners dat willen breiden we dit graag uit.

Grootstal



De wijkmanager signaleert een aantal belangrijke ontwikkelingen in de wijk die invloed kunnen hebben op de kwaliteit, inrichting of gebruik van de openbare ruimte in Grootstal.

Ontmoeting

1. De wijk Grootstal heeft een goed wijkcentrum, wat door bewoners als bijzonder prettig wordt ervaren. Dit wijkcentrum wordt zeer goed gebruikt voor verschillende doeleinden.
2. Het winkelcentrum Einsteinstraat/St.Jacobslaan wordt door bewoners ook ervaren min of meer een ontmoetingsruimte. Jaarlijks organiseren de winkeliersvereniging en wijkraad een kerstmarkt rondom het winkelcentrum. Wel maken bewoners, maar ook winkeliers, zich zorgen over de evt. leegstand in de toekomst.
3. Het vernieuwde gezondheidscentrum aan de St.Jacobslaan is een goede en belangrijke plek in de directe omgeving van de wijk.
4. Basisschool De Kleine Wereld is onlangs geheel vernieuwd. In het gebouw zijn drie verschillende soorten onderwijs samengebracht. De betekenis van deze school voor de wijk is groot.

Jongerenvoorzieningen

- De meeste bestaande speelplekken in Grootstal zijn in 2010 samen met de bewoners opgeknapt. Alle speelplekken zijn nu goed op orde en worden goed gebruikt.
5. Voetbalplekje (aangelegd op verzoek van bewoners/kinderen) plantsoen gedeelte Einsteinstraat wordt goed en intensief gebruikt. Helaas gebruiken jongeren deze locatie met name 's avonds tot in late uren met overlast en vernielingen tot gevolg. De wijkmanager heeft, samen met politie, toezicht en jongerenwerker (Tandem) op dit moment de inzet verhoogd, waardoor de situatie voorlopig verbeterd is.
 6. De multifunctionele sportvoorzieningen op de hoek Daltonstraat/van Peltlaan zijn in 2009 geheel vernieuwd. Deze locatie wordt goed bezocht door jongeren en van overlast is momenteel geen sprake meer.

Bijzondere aandacht

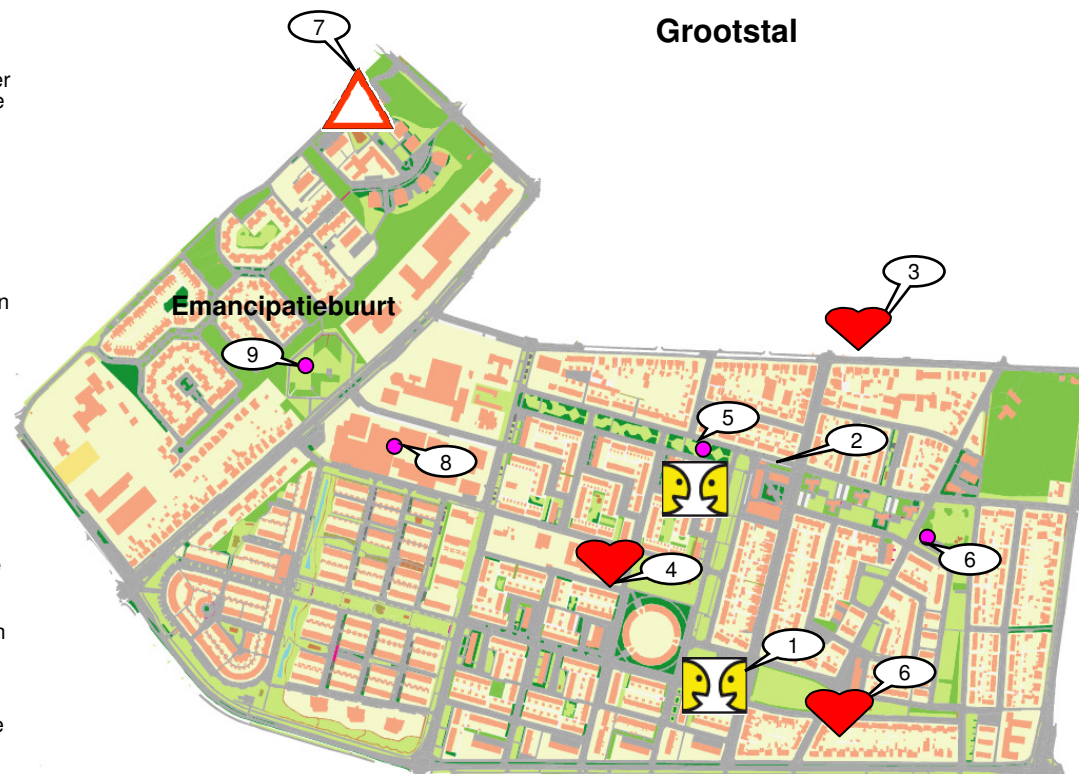
Binnen de wijk Grootstal zijn op dit moment nauwelijks gebieden waar bijzondere (extra) aandacht nodig is. (uitzondering speelplek Einsteinstraat (zie Zo nodig vervult wijkmanager en/of wijkbeheerder samen met wijkraad hierin een rol. Wijkraad Grootstal richt zich samen met wijkmanagement, wijkbeheerder, politie, woningcorporaties, opbouwwerk en zeker ook met de achterban, continu op verbetering en ontwikkeling van de leefbaarheid en veiligheid van Grootstal.

Ontwikkelingen

Enige zorg is er voor de leegstand en kwaliteit van de bedrijven gebied tussen Marie Curiestraat, Nieuwe Mollenhutseweg, Kamerling Onnesstraat en Hatertseweg.

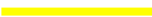
Diverse

7. Uitbreiding parkeerterreinen CWZ heeft wellicht invloed op parkeermogelijkheden bestaand (aangrenzende) woongebieden en instellingen. (o.a St.Nicolaasschool) .



LEGENDA VAN TOEGEPASTE ICONEN IN KAARTEN WIJKBEHEERPLAN

Iconen voor 4 Hoofdthema's waarop wijkbeheerder stuurt:
WEGEN – GROEN - REINIGING - MOBILITEIT

	Aandachtspunt wegen
	Aandachtslijn wegen
	Aandachtspunt groen
	Aandachtslijn groen
	Aandachtspunt mobiliteit (parkeren & verkeersdrukte, snelheid etc.)
	Aandachtslijn mobiliteit op deze weg
	Aandachtspunt reiniging
	Aandachtslijn reiniging
	Integraal aandachtspunt wegen-groen- reiniging en/of verkeer
	Aandachtslijn integraal wegen-groen- reiniging en/of verkeer

Iconen voor overige thema's

	Belangrijke route (met of zonder pijl)
	
	Buurttrots
	Ontmoetingsplek
	Bouwlocatie
	Aandachtspunt overig (riolering, VRI, hangplek, speelplek etc.)
	Aandachtballonnetje verwijst naar nummer in tekst



Colofon

Project: Wijkbeheerplan Grootstal (incl. Emancipatiebuurt)

Auteur: Rob vd Wetering (gemeente Nijmegen), Janneke vd Werf (PLAN Terra)

Bijdrage: Bewoners / wijkraad Grootstal, kwaliteitsbeheerders, wijkopzichter, beleidsmedewerkers, wijkmanager, handhaving en toezicht.

Afdeling: DGG/wijkbeheer

Datum: November 2011