

Geachte bewoners van de Spoorbuurt,

Volgens mij kunnen we terugkijken op een geslaagde bewonersavond van de Herinrichting Spoorbuurt fase 2 en 3.

De avond was zeer goed bezocht en er werden veel ideeën geopperd en menige discussies gevoerd.

Dat is voor ons een teken dat er grote betrokkenheid is vanuit de buurt en dat is altijd prettig.

We staan met het schetsontwerp aan het begin van een lang traject. De ideeën over het aanbrengen van meer structuur in het schetsontwerp werden best positief ontvangen, wel waren er vanuit de bewoners (grote) bezwaren tegen het verdwijnen van bestaande bomen. Verder zijn er natuurlijk ook nog andere zaken die de revue zijn gepasseerd. In onderstaande lijst heb ik de meeste reacties gebundeld:

- Obrechtstraat, de verzending van de post is niet zorgvuldig genoeg gedaan. De brief over de bewonersavond is niet bij iedereen in de Obrechtstraat bezorgd.
- Ontwikkelingen Limo's terrein, destijds, is niet volgens de destijds gepresenteerde schets gemaakt...!
- Onderhoud van de bestaande groenvlakken laat te wensen over.
- Locatie van de standplaats van de vuilnis/groenbakken zijn vaak gepositioneerd in de doorgangen van de "achterom" en daardoor hinderlijk voor de fiets.
- Algemene opmerking "geen gezonde bomen weghalen". Vooral de grote bomen aan de Sweelinckstraat worden gewaardeerd
- De weginrichting van het gepresenteerde plan ziet er overzichtelijk en met meer structuur uit.
- Het woonerf idee wordt echter ook gewaardeerd
- In de dwarsstraten van de Sweelinckstraat de bomen laten staan.
- Wagenaarstraat is een doorgaande fietsverbinding.
- Van 't Santstraat, klachten dat over het hard rijden en de oversteekbaarheid van deze weg (het is wel een GOW).
- Obrechtstraat weer koppelen aan de Verhulststraat
- Er is ook behoefte aan speelplekken in de buurt zelf
- Eenrichtingsverkeer wordt gezien als een oplossing
- Er moet een oplossing komen voor de wateroverlast (met name in lage deel Sweelinckstraat)

Zoals u ziet is er voldoende huiswerk voor het projectteam!

Wat zijn nu de vervolgstappen voor de komende tijd?

1. Wij gaan met de reacties aan de slag en kijken hoe we deze kunnen inpassen in het nieuwe schetsontwerp.
2. Er wordt een BEA (Bomen Effect Analyse) ingepland. Het uitgangspunt van een BEA is dat de bomen in het perspectief van de projectuitvoering in hun huidige verschijningsvorm en op dezelfde standplaats duurzaam behouden blijven. In het kader hiervan verrichten boomtechnisch adviseurs zowel bovengronds - als ondergronds onderzoek. Dit zal door een onafhankelijke partij uitgevoerd worden.
3. Tevens zal er een parkeertelling / onderzoek ingepland worden. Dan worden op verschillende tijden en dagen de parkeerdrukke gemeten / geteld en hieruit komen resultaten die we mee kunnen nemen in het nieuwe ontwerp.
4. De rioolwerkzaamheden worden de komende tijd vastgesteld (welke rioolstrengen en huisaansluitingen worden vervangen, type infiltratieputten, voldoende voorzieningen om wateroverlast te voorkomen, e.d.)
5. Vanuit de buurt wordt er een Klankbordgroep opgericht waar wij als projectteam mee in overleg gaan om de wensen uit de buurt te vertalen in het schetsontwerp.

6. Intern zal er een kostenraming en planning opgesteld worden die we gebruiken voor de aanbesteding van een aannemer. Zodra deze bekend is, kunnen we gericht in overleg gaan met de combi-aannemer van de renovatie om de uitvoeringsplanning goed op elkaar af te stemmen.

Er zal dus voldoende informatie de komende tijd verzameld worden en de voortgang zal via Mijn Wijkplan te zien zijn.