



"DE BONTE SPECHT"

Plan van Aanpak Buurtmoestuin





Plan van Aanpak Buurtmoestuin "DE BONTE SPECHT"

Introductie

Naar aanleiding van een artikel "Buurtmoestuin! Hoe pak je dat aan?" in de regio krant De Brug is er belangstelling vanuit de buurt ontstaan om het stuk "niemandsland" tussen spoor en de Eerste Oude Heselaan als buurtmoestuin in te richten.

iPad 22:15 90% hyperlocal.persgroep.nl

Een buurtmoestuin! Hoe pak je dat aan?

"In veel wijken is al een buurtmoestuin. Sommige zijn traditioneel ingericht waarbij bewoners allemaal hun eigen 'vakje' hebben. Maar in andere tuinen – zoals in Tolhuis – doen de bewoners alles samen en wordt de opbrengst gedeeld. Dat is hartstikke leuk en het is goed voor de samenhang in de wijk. Het kost niets. Sterker: misschien is zelfs een bijdrage uit het wijkbudget mogelijk."

Mijn wijkplan
Elke wijk in Nijmegen heeft de beschikking over een wijkbudget. Mogelijk kunnen de plannen voor een moestuin daaruit financieel ondersteund worden bij voldoende draagvlak. In totaal verdeelt Nijmegen in 2018 een miljoen euro over de stad. Op www.nijmegen.nl/mijnwijkplan staat hoe dat in zijn werk gaat. Daar kun je dit soort wijkinitiatieven ook melden en zien welke ideeën er al ingediend zijn. Bovendien kun je er zien wie de wijkregisseur voor jouw buurt is.

Doe je aangifte op tijd
De Stips krijgen altijd veel vragen over financiële zaken. Ook over de belastingen. Voor 1 mei moeten veel mensen aangifte doen. Als je een brief hebt gekregen moet je aangifte doen. Ook in andere gevallen kan het handig zijn.

Heb je hulp nodig bij je aangifte? Ouderenorganisaties en vakbonden hebben vaak diensten voor hun leden. Of je kunt terecht bij de Belastingdienst of Sociaal Raadslieden. Ook de Formulierenbrigade kan helpen bij aangifte. De Stip kan een afspraak voor je maken.

Voor een aangifte heb je wel een DigiD nodig. Heb je die nog niet, of ben je het wachtwoord vergeten, vraag hem dan op tijd aan. Voor deze of andere vragen kun je langsgaan bij de Stip. Op www.stipnijmegen.nl vind je de actuele openingstijden voor alle Stips. Of bel de Info- en Advieslijn Stip – Sociaal Wijkteam: zij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur op (088) 0011 300.



Dat zegt Inge van den Hoogen, wijkregisseur openbare ruimte voor Nijmegen Midden, -Centrum, -Zuid en Bottendaal. "Vaak begint het met een idee om een 'verloren' stukje grond als moestuin in te richten. Om te weten of het past in het bestemmingsplan en of er geen leidingen en kabels in de weg zitten, moet je de plannen melden bij je wijkregisseur. Als er geen bezwaren zijn, kan de gemeente grondonderzoek doen of tips geven voor bemesting."

Ontwerp en beplanting
Voor een buurtmoestuin moet een participatieovereenkomst worden opgesteld. Inge van den Hoogen: "Die wordt ondertekend door de wijkregisseur en minimaal drie bewoners/initiatiefnemers want het plan moet wel draagvlak hebben. Daarnaast maak je een ontwerp met de beplanting en vermeld je hoe het beheer en onderhoud geregeld wordt."

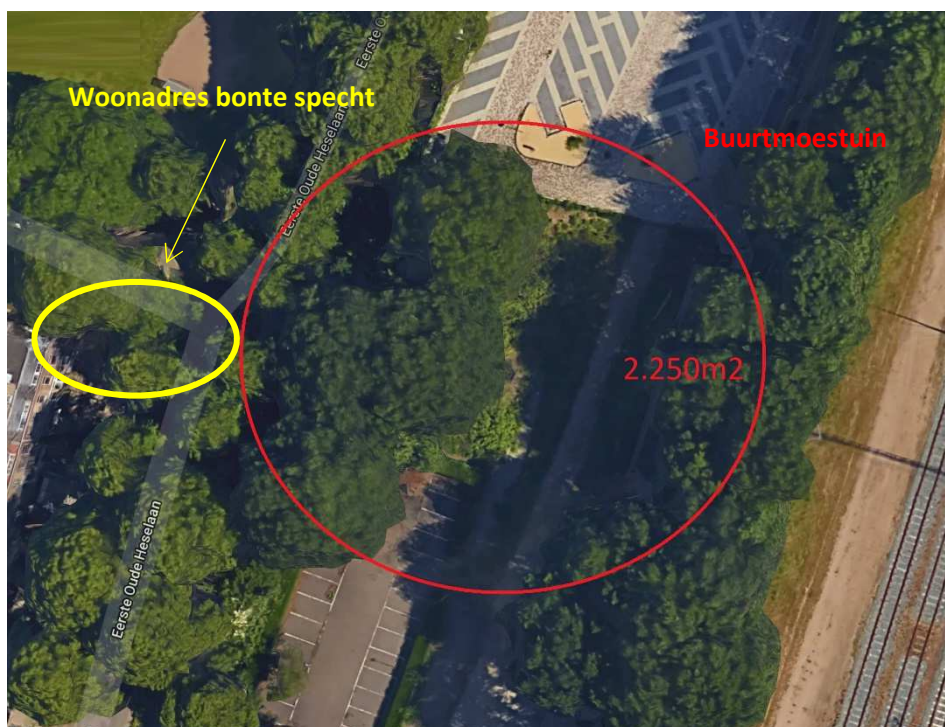
Artikel uit de "De Brug"

Dit stuk "niemandsland" is de buurt al lange tijd een doorn in het oog. Er wordt gedeald, getippeld en veelvuldig vuil gedumpt. Overdag heerst er een heerlijke ontspannende sfeer in de Eerste Oude Heselaan en Weurtseweg; het zijn prachtige, groene straten met gemêleerde bewoners en veel spelende kinderen in de speeltuin. Zodra de zon onder gaat herkennen de bewoners hun eigen straten niet meer. Door de ideale ligging ten opzichte van station en centrum, de diverse vluchtwegen en het enorme, onbenutte parkeerterrein, wordt allerlei gespuis aangetrokken. Junks, straatprostituees, dronkenlappen en hangjongeren bepalen 's nachts het straatbeeld en verzamelen zich graag in het groen op het strookje braakliggend terrein naast de parkeerplaats. De bewoners willen deze grond graag nuttig gebruiken voor de buurt en omgeving en er voor zorgen dat het niet langer gebruikt wordt om vuil te dumpen of door mensen met minder goede bedoelingen.



Plan van Aanpak Buurtmoestuin "DE BONTE SPECHT"

Locatie: op verhoging tussen Eerste Oude Heselaan en spoortalud, en tussen P Heseport & NS



Huidige situatie

Het stuk braakliggend terrein met een grootte van 2.250m² is deels omheind met groen stalen hekwerk, echter niet volledig waardoor iedereen er kan komen. Op dit moment wordt het niet gebruikt door gemeente, NS en de buurt. Ook aan het groen wordt niets gedaan. Voor de winter wordt er eenmaal alle wildgroei van bramenstruiken weggehaald, verder wordt alles op zijn beloop gelaten. Hierdoor zijn de bomen die er staan volledig bedekt met een agressieve klimop, met als gevolg dat er een boom (meer dan 100 jaar oud) en twee appelbomen nu dood zijn gegaan.



Oude boom dood gegaan door klimop



Plan van Aanpak Buurtmoestuin "DE BONTE SPECHT"

Dit "niemandsland" nodigt wel mensen uit die zonder gezien te worden hun gang kunnen gaan, waaronder hun behoefte kunnen doen (zie foto met menselijke uitwerpselen en wc papier), drugs kunnen toedienen, (zie afval zakjes en kaarsjes), hun seks klanten hiernaar toe nemen (zie hoeveelheid condoms) en rotzooi meenemen en hiermee vuurtje stoken.



Uitwerpselen en condoms



Afval zakjes en kaarsen



Zwerf afval (boodschappen kar, slaapzak) en kampvuur



Groen afval gedumpt, zandpad naar P

Buurt omgeving van Eerste Oude Heselaan

De Buurt bestaat uit een gemêleerd gezelschap van bewoners, die trots zijn op hun "groene" buurt. Sinds een aantal jaren heeft er zich zelfs een Bonte Specht genesteld. Er is een buurt-app voor preventie en er worden spullen, ideeën en zorgen gedeeld.

We hebben gemerkt dat het draagvlak voor de moestuin enorm is en meerdere mensen hebben al hun toezegging voor deelname hebben gedaan. Bij deelname zal een jaarlijkse contributie worden gevraagd voor het in standhouden van omheining, afvoer van groen en het inrichten van het terrein.

Er zal een Vereniging voor de moestuin "De Bonte Specht" worden opgericht voor het beheer van de moestuin.



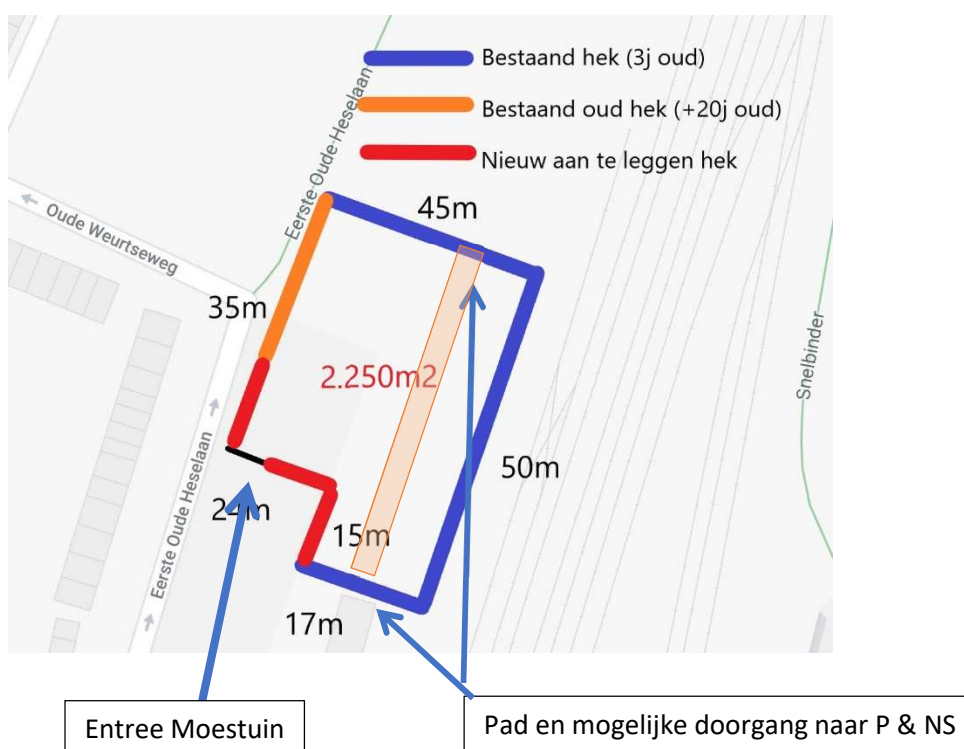
Plan van Aanpak Buurtmoestuin "DE BONTE SPECHT"

Voorstel omheining en entree moestuin

Afmetingen van het terrein zijn hieronder weergegeven en heeft ongeveer een oppervlakte van 2.250m²:



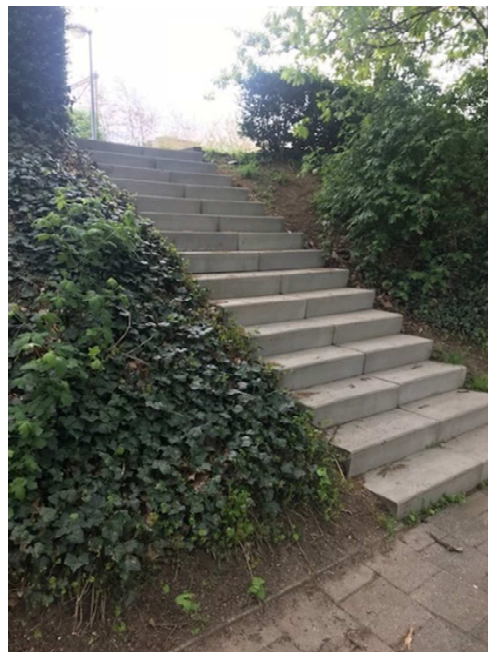
Hiervan is het volgende al omheind met een hek tot 1.6 meter hoogte. Rood aangegeven wat nog hek moet komen en waar we het meest geschikte plek vinden voor entree moestuin.





Plan van Aanpak Buurtmoestuin "DE BONTE SPECHT"

Het is wenselijk dat er een betonnen trap komt zoals ook gedaan is op een tweetal andere plaatsen in dezelfde straat naar het NS Parkeerterrein.



Voorstel om betonnen trap te plaatsen naar entree moestuin zoals verderop in de straat is gedaan

Vorbereidingen Moestuin

Om ruimte te creëren zodat er verschillende velden uitgezet kunnen worden voor de gebruikers van de buurt zullen een aantal werkzaamheden verricht moeten worden. De belangrijkste zijn:

- Het verwijderen van de berg aan vervuilde grond die er is neergelegd bij het aanleggen van de openbare P terrein (indien mogelijk) door gemeente te organiseren?). Deze berg van ongeveer 20m³ heeft een oppervlakte van 1 moestuin veld en zou voor de een buurtgenoot en veld opleveren. Het verwijderen van de berg zou ook voorkomen dat mensen per ongeluk de grond ervan gaan gebruiken voor hun moestuin.
- Verwijderen van alle bramen struiken die 1/3 van het terrein bestrijken.
- Verwijderen van de steenlaag waar ooit een spoor van NS heeft gelegen. De stenen kunnen hergebruikt worden en muurtjes mee gemaakt worden. Voorbeeld van muurtje waarin de stenen zijn verwerkt zoals hieronder:



Stenen gebruikt als fundering voor het spoor



Stenen muur voor afscherming berg met vervuilde grond of afscherming moestuin



Plan van Aanpak Buurtmoestuin "DE BONTE SPECHT"

- Omzagen van de oude dode boom. Van de boomstammen zouden zitjes en tafels van kunnen gemaakt worden. Deze dan te plaatsen onder de grote oude (nog levende) boom, zoals hieronder weergegeven.



Van de hout snippers zouden de paden tussen de moestuin veldjes mee gemaakt kunnen worden.



- Wegsnoeien van de agressieve klimop die in alle bomen op het perceel aanwezig zijn (6 tal bomen).



Takken beginnen door te hangen door gewicht van de klimop



Plan van Aanpak Buurtmoestuin "DE BONTE SPECHT"

- Egaliseren van de grond over de geul van de fundering van het spoor door op te vullen met zwart zand.
- Indelen van de velden met behulp van palen en staal draad; palen om de 2 meter, max 20 cm hoog tov maaiveld, waarop staaldraad wordt gespannen tussen de palen. Alternatief is betonnen stoep tegels verticaal geplaatst zoals hierboven weergegeven.

Moestuin indeling

De huidige situatie is als volgt ingedeeld, zie hieronder.



Voor de nieuwe indeling is rekening gehouden dat alle velden toegankelijk blijven via stenen paden en alle velden dezelfde oppervlakte krijgen.

Er is rekening gehouden met het scheve talud, hierop is geen veld ingedeeld.



Plan van Aanpak Buurtmoestuin "DE BONTE SPECHT"



Overzicht van indeling 11 moestuin velden

Verdere indeling van fruitbomen en zitjes die door allen gebruikt kan worden , zie hieronder



Type fruitbomen moet men denken aan: appel, peer, pruim, kers...

Toegang poorten waarop een slot zal komen.



Plan van Aanpak Buurtmoestuin "DE BONTE SPECHT"



Entree is via de openbare straat te komen

Bestaande toegangspoorten te gebruiken voor grof vuil



Plan van Aanpak Buurtmoestuin "DE BONTE SPECHT"

Begroting

	Omschrijving	Leveren		Aantal	Prijs		tot Prijs
1	Plaatsen nieuw hekwerk		30m				
	Gaaspanelen	Grootplezier.nl	1.20m	25	€	32,50	€ 812,50
	Paal Zwart		1.70m	25	€	6,25	€ 156,25
	Gaasklemmen			50	€	5,50	€ 275,00
	Betonmortel	Gamma	25kg	10	€	4,25	€ 42,50
	Toegang Poort	Online Hekwerken		1	€	458,37	€ 458,37
	Slot	Gamma		1	€	245,00	€ 245,00
	Verzend kosten			1	€	75,00	€ 75,00
						Sub totaal	€ 2.064,62
2	Vervangen oud hekwerk		40m				
	Gaaspanelen	Grootplezier.nl	1.20m	30	€	32,50	€ 975,00
	Paal Zwart		1.70m	30	€	6,25	€ 187,50
	Gaasklemmen			60	€	5,50	€ 330,00
	Beton mortel	Gamma	25kg	12	€	4,25	€ 51,00
	Afvoeren grof vuil	DAR	Beton	200	€	0,14	€ 28,00
	Afvoeren staal hek	DAR	Gaas en palen	150	€	-	€ -
	Verzendkosten			1	€	75,00	€ 75,00
	Verhogen bestaand hek	Grootplezier.nl	STELPOST	1	€	1.000,00	€ 1.000,00
						Sub totaal	€ 2.646,50
3	Afvoeren vervuilde grond						
	Afvoeren 20m3 zand	Gem Nijmegen					
4	Opruimen stenen en maken muurtjes						
	Steenkorven	Hekwerkonline	1x2m (2st)	20	€	41,95	€ 839,00
	Paal steenkorf		1m hoog	10	€	13,95	€ 139,50
	Montage set korf			20	€	5,95	€ 119,00
	Draadanker			100	€	0,75	€ 75,00
	Betonmortel		25k	6	€	4,95	€ 29,70
	Verzendkosten			1	€	75,00	€ 75,00
						Sub totaal	€ 1.277,20
5	Aanvoeren grond, snoeien bomen en afvlakken terrein						
	Hakselaar	Boels	120mm	1	€	677,60	€ 677,60
	Kettingzaag	Boels	10cm	3	€	78,65	€ 235,95
	Zwarte Grond	Transport Bakker	m3	40			€ 930,00
	Graafmachine	Boels	dagen	3	€	226,88	€ 680,64
	Levering graafmachine	Boels	trip	2	€	50,00	€ 100,00
						Sub totaal	€ 2.624,19
6	Aanleggen paden						
	Levering stenen	Marktplaats	30m2	1	€	500,00	€ 500,00
	Kastanje palen	Hardeman	6/8cm rond	100	€	4,14	€ 413,82
	Staal draad verzinkt	Agrishop.nl	2,5mm 625m	4	€	69,90	€ 279,60
	Toebehoren krammen	Agrishop.nl	200st	2	€	35,00	€ 70,00
						Sub totaal	€ 1.263,42
						Totaal kosten	€ 9.875,93



Plan van Aanpak Buurtmoestuin "DE BONTE SPECHT"

Buurt geïnteresseerden (die op korte termijn hebben kunnen reageren):

Fam. Van der Heide

Adres: Eerste Oude Heselaan 90

Fam. Van de Vorle

Adres: Eerste Oude Heselaan 96

Fam. Montanus

Adres: Eerste oude Heselaan 102

Fam. Nijman/Ten Holder

Adres: Eerste Oude Heselaan 94

Reninka Gielen

Adres: Eerste Oude Heselaan 88

Fam. Latupeirissa

Adres: Eerste Oude Heselaan 104