

Nieuwsbrief Zuiderveld - mei 2026

De ontwikkeling van Zuiderveld gaat onverminderd door. Waar we in de vorige nieuwsbrief nog te maken hadden met winterse omstandigheden, zitten we inmiddels midden in het voorjaar. Met het groen dat weer opkomt en het zonnigere weer krijgt de wijk letterlijk meer kleur en vorm. Tegelijkertijd worden in Zuiderveld Oost de volgende stappen gezet richting de toekomst. Van het bouwrijp maken van fase 1 tot de verdere uitwerking van fase 2 en het voorbereiden van de uitvoering van Park Zuiderveld — er gebeurt veel, zichtbaar én achter de schermen.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de laatste ontwikkelingen, werkzaamheden en plannen. Zo blijft u op de hoogte van wat er speelt in de wijk en wat u de komende tijd kunt verwachten.

- Bouwrijp maken Zuiderveld Oost fase 1 in volle gang
- De woningen in Zuiderveld Oost fase 1
- Fladdertoren volop in gebruik
- Vandalisme bij de Fladderoren
- Groen Zuiderveld West
- Zuiderveld Oost - tweede fase
- Straatnamen Zuiderveld Oost bekend
- Definitief ontwerp Park Zuiderveld gedeeld
- Update Q&A Park Zuiderveld
- Privacy en uw gegevens
- Blijf op de hoogte via Mijnwijkplan

Bouwrijp maken Zuiderveld Oost fase 1 in volle gang

In Zuiderveld Oost fase 1 zijn de werkzaamheden om het gebied bouwrijp te maken in volle gang. De eerste veranderingen in het landschap zijn inmiddels goed zichtbaar. Zo worden op dit moment de rioolsleuven en wegfunderingen gegraven. Een deel van de grond komt terecht in depots ten behoeve van hergebruik in het gebied en een groot deel zal worden vervoerd naar bouwprojecten op andere plekken in de Waalsprong.

Deze werkzaamheden zijn nodig om het terrein geschikt te maken voor de volgende fase van de ontwikkeling, de woningbouw. Denk hierbij aan het aanleggen van riolering en kabels en leidingen en het realiseren van de bouwwegen.

Voor de veiligheid van u en onze medewerkers is het werkgebied afgezet met hekken. We vragen u om het terrein niet te betreden.

De komende periode gaan de werkzaamheden verder en zal het gebied stap voor stap veranderen.



De woningen in Zuiderveld Oost fase 1

De plannen voor Zuiderveld Oost fase 1 krijgen steeds meer vorm. In totaal komen hier 231 grondgebonden woningen. Het gaat om een mix van sociale huur en koopwoningen.

De woningen van woningcorporatie Talis zijn bestemd voor sociale huur. De woningen van BPD en Van Wonen worden koopwoningen. Een deel van deze woningen, gelegen aan het park, wordt levensloopbestendig uitgevoerd. De woningen van Whoon bestaan uit koopwoningen, waarvan een deel in het betaalbare segment valt.

De start van de verkoop van de woningen wordt rond de zomer van 2026 verwacht. De bouw van de woningen start naar verwachting begin 2027.

Binnen het plan is ook ruimte gereserveerd voor aanvullende functies. Zo komt er een vrije kavel beschikbaar voor particuliere bouw (rode stip) en is bij de entree van de wijk ruimte voorzien voor een basisschool.

De komende periode werken we de plannen verder uit en houden we u op de hoogte van de voortgang.



Fladdertoren volop in gebruik!

De faunatoren in Zuiderveld Oost wordt al goed gebruikt door dieren. De eerste soorten hebben de toren gevonden als schuil- en rustplek. Zo zijn er in ieder geval al vlermuizen waargenomen rondom en in de toren.

Dat laat zien dat de toren doet waarvoor deze bedoeld is: een plek bieden waar dieren kunnen nestelen, schuilen en overwinteren.

In de komende periode verwachten we dat steeds meer soorten de toren zullen ontdekken en gebruiken.



Vandalisme bij de Fladdertoren

De afgelopen periode hebben we helaas te maken gehad met vandalisme bij de faunatoren (ook wel bekend als de 'Fladdertoren'). Onderdelen van de toren zijn helaas beschadigd en beklad.

De faunatoren is juist bedoeld als schuil- en nestplek voor dieren en draagt bij aan de biodiversiteit in de wijk. Beschadigingen doen niet alleen afbreuk aan het beeld van de omgeving, maar verstoren ook deze functie.

De schade gaan we herstellen en we kijken naar manieren om vandalisme in de toekomst te voorkomen. We doen daarbij ook een beroep op iedereen in de omgeving om zorgvuldig met de voorzieningen om te gaan en de rust rondom de faunatoren te respecteren.

Groen Zuiderveld West

In het begin van dit jaar zijn vier bomen verplant vanuit Vossenpels Noord naar Zuiderveld West. De bomen hebben een nieuwe plek gekregen bij speeltuin De Speelfilm en in de groenzone ter hoogte van de Federico Fellinistraat 14.

Daarnaast ontvangen wij als gemeente regelmatig meldingen over bomen in Zuiderveld West die niet goed aanslaan of dood lijken te zijn. Dank aan iedereen die hierover melding heeft gedaan. Op dit moment brengen we in kaart welke bomen vervangen moeten worden. Deze worden in het plantseizoen van 2026/2027 vervangen.

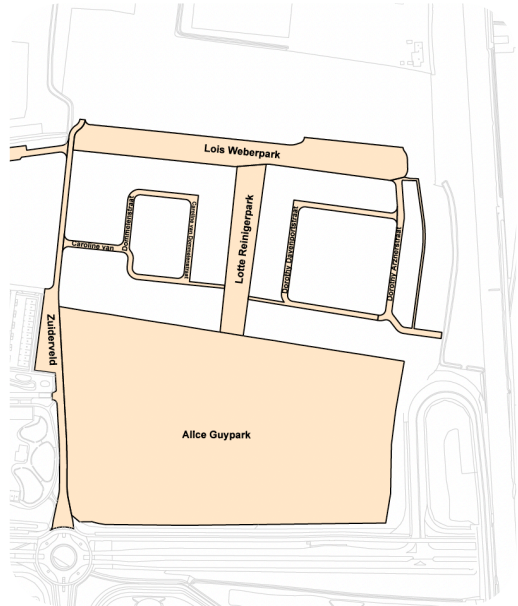


Zuiderveld Oost - tweede fase

De voorbereidingen voor de tweede fase van Zuiderveld Oost gaan verder. Op dit moment werken we aan de verdere uitwerking van het ontwerp en de planning van de werkzaamheden.

Na de zomer organiseren wij samen met Strydhagen een bewonersbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst informeren wij omwonenden over de plannen, de vervolgstappen en de verwachte planning. Uiteraard is er dan ook ruimte om vragen te stellen en met ons in gesprek te gaan.

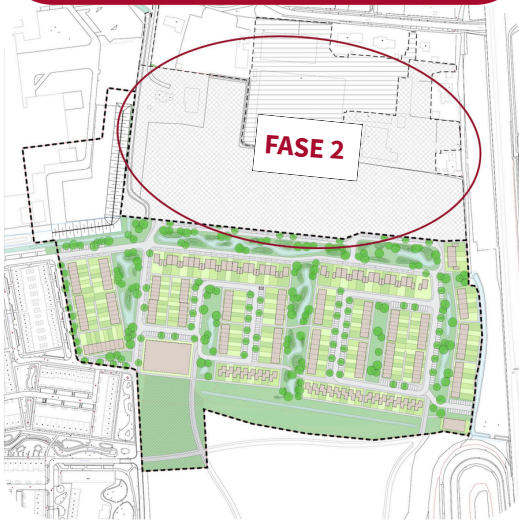
Ontvangt u de nieuwsbrief? Dan ontvangt u hierover op een later moment meer informatie en een uitnodiging.



Straatnamen Zuiderveld Oost bekend

Er is een stap gezet in de naamgeving van de straten in Zuiderveld Oost. Het college heeft ingestemd met een nieuw voorstel voor de straatnamen. Daarbij is gekozen om het bestaande thema van film en regisseurs voort te zetten, met dit keer een focus op vrouwelijke namen.

Het voorstel wordt nog voorgelegd aan de gemeenteraad. Zodra hierover een definitief besluit is genomen, informeren wij u verder.



Definitief ontwerp Park Zuiderveld gedeeld

Op woensdag 11 maart hebben we een bijeenkomst gehad met de meedenkgroep en een inlooppmoment voor bewoners over Park Zuiderveld. Tijdens deze bijeenkomst hebben we het definitieve ontwerp van het park gepresenteerd. Het ontwerp laat zien hoe het park wordt ingericht met ruimte voor spelen, ontmoeten en groen. Voor wie niet aanwezig was of het toch nog eens wil bekijken, hieronder staat het definitieve ontwerp opgenomen.

Het definitieve ontwerp is nu ook te bekijken in het Wijkinformatiecentrum (WIC).

De voetgangersbrug over de greppel is opgehaald en zal worden gerestaureerd en wordt in het najaar terug geplaatst zodat de Park straks goed toegankelijk is vanaf de nieuwe wijk. De aanleg van het park zal waarschijnlijk dit najaar van start gaan.

Via de nieuwsbrief en via MijnWijkplan houden we u op de hoogte van de verdere stappen richting de realisatie van het park.

Update Q&A Park Zuiderveld

Naar aanleiding van inkomende vragen in het afgelopen half jaar hebben we een nieuwe Q&A gemaakt. Deze staat inmiddels op MijnWijkplan.



Blijf op de hoogte via MijnWijkplan

Zolang Zuiderveld in ontwikkeling is, brengen wij elk kwartaal een nieuwsbrief uit. Actuele informatie en eerdere nieuwsbrieven vindt u op nijmegen.mijnwijkplan.nl. U kunt deze pagina vinden door te zoeken op Zuiderveld en Park Zuiderveld.

We hopen dat we u met deze brief genoeg informatie hebben gegeven. Heeft u nog vragen na het lezen van deze brief? Stel ze dan via waalsprong@nijmegen.nl of bel ons op 024 329 8701.

Wilt u de nieuwsbrief in het vervolg digitaal ontvangen? Meld u dan aan voor de digitale nieuwsbrief van Zuiderveld via:
Waalsprong@nijmegen.nl

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen in de Waalsprong? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief van de Waalsprong via:
waalsprong.nijmegen.nl/contact.

Privacy en uw gegevens

Wij gaan zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. U ontvangt deze digitale nieuwsbrief omdat u zich hiervoor heeft aangemeld of eerder heeft aangegeven geïnformeerd te willen worden over de ontwikkeling van Zuiderveld.

Uw gegevens gebruiken wij uitsluitend om u te informeren over dit project. U kunt zich op ieder moment afmelden door een mail te sturen naar waalsprong@nijmegen.nl t.a.v. Afmelding nieuwsbrief Zuiderveld. Na afmelding worden uw gegevens verwijderd.

Bij bijeenkomsten gebruiken wij aanmeldgegevens alleen voor communicatie over die specifieke activiteit. Daarna worden deze gegevens niet verder gebruikt en verwijderd.

Met vriendelijke groet,
Team Waalsprong