



Vernieuwing Neerbosch-Oost

1

April 2026



In deze nieuwsbrief leest u wat er gebeurt in Neerbosch-Oost. De gemeente knapt de komende jaren straten, stoepen en het groen in delen van de wijk op. Ook zijn er activiteiten, zodat bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Woonwaarts en Talis werken aan nieuwe, betaalbare appartementen. De oude maisonnettes maken plaats voor moderne, aardgasvrije woningen. Zo bouwen we samen aan een groene, veilige en fijne buurt.

Gemeenteraad stemt in met volgende stap voor Neerbosch-Oost

Op 11 maart heeft de gemeenteraad een positief bindend advies gegeven over de plannen van Woonwaarts. Met dit besluit kan de omgevingsvergunning worden verleend. Inwoners kunnen daarna, volgens de wettelijke procedure, bezwaar maken.

Het besluit is een belangrijke stap in de vernieuwing van het gebied. De plannen maken deel uit van een bredere aanpak van Neerbosch-Oost en de omgeving. Daarbij wordt naast nieuwe woningen, ook gewerkt aan een betere inrichting van de openbare ruimte. Meer hierover leest u in deze nieuwsbrief.

Een nieuwe buurt in Neerbosch-Oost

Talis en Woonwaarts willen in de wijk nieuwe appartementen bouwen. Die komen op de plek waar nu nog 312 maisonnettes staan. Dit betekent dat de bestaande gebouwen worden gesloopt: een ingrijpend besluit voor bewoners. >>

Gemeenteraad stemt in met volgende stap voor Neerbosch-Oost (vervolg)

>> Met een sociaal plan hebben de corporaties rechten, plichten en vergoedingen voor bewoners vastgelegd, in overleg met de bewonerscommissie en huurdersorganisaties.

Bewoners staan voor een belangrijke keuze: terugkeren naar een nieuwbouwappartement, of met stadsvernieuwingsurgentie verhuizen naar een andere plek? Om hen te helpen bij die keuze hebben Talis en Woonwaarts het schetsontwerp en plattegronden van de nieuwe appartementen laten zien. Zo krijgen bewoners een goed beeld van wat er wordt gebouwd.

In totaal bouwen de corporaties 502 huurappartementen: 220 voor Talis en 282 voor Woonwaarts. Daarnaast bouwt Talis

42 koopwoningen. De nieuwe huurappartementen zijn gasloos en levensloopgeschikt, en verschillen in grootte en huurprijs. Er komt een hoog woongebouw met 11 woonlagen en een gemeenschappelijke ruimte. De andere woongebouwen krijgen 5, 6 of 8 woonlagen.

Wonen in de nieuwe buurt betekent wonen in het groen. De monumentale bomen blijven staan. Er komen wadi's die het regenwater opvangen. Nieuwe wandelpaden verbinden de straten en woongebouwen met elkaar.

De buurtmoestuin van Talis krijgt weer een plek in het plan. Bewoners vinden deze dingen belangrijk voor de buurt. Inmiddels heeft de gemeenteraad de

nieuwbouwplannen van Woonwaarts goedgekeurd. In april begint Woonwaarts met de voorbereidingen van de sloop van de maisonnettes in de Cantatestraat en Paukenstraat. Direct omwonenden krijgen hierover informatie van de woningcorporatie en de aannemer. Talis rondt momenteel de Bopa (Buitenplanse Omgevingsactiviteit) af. Als alles volgens plan verloopt, start Talis in februari 2028 met de sloop van de maisonnettes.

Meer weten?

Op www.woonwaarts.nl en op www.talis.nl staat meer informatie. Voor vragen over de plannen van Talis en Woonwaarts kunt u contact opnemen via e-mail:

– **Talis:**
neerbosch-oost@talis.nl

– **Woonwaarts:**
neerbosch@woonwaarts.nl ■





Vernieuwingsgolf Neerbosch-Oost: Bewoners denken mee over hun wijk

De gemeente Nijmegen werkt de komende jaren aan de Vernieuwingsgolf Neerbosch-Oost. Straten, stoepen, groen en delen van het riool worden aangepakt. Maar voor de schop de grond in gaat, wordt er eerst geluisterd naar bewoners.

Afgelopen december en januari deden 177 bewoners van verschillende achtergronden en leeftijden mee aan een belevingsonderzoek. Via een vragenlijst (op papier of digitaal) en gesprekken op straat hebben we geluisterd naar wat zij fijn vinden in de wijk én wat beter kan.

Wat leeft er onder bewoners?

Bewoners zijn trots op hun wijk: het thuisgevoel, de winkels, het Bosje van de Baron en de Kanaalzone worden gewaardeerd. Maar er zijn ook zorgen: rommel op straat, verkeersonveiligheid en de kwaliteit van stoepen en groen.

Voor de toekomst is de boodschap helder: een schone, veilige en groene wijk waar



kinderen kunnen spelen en iedereen zich thuis voelt. Wilt u meer weten over de uitkomsten van het onderzoek? Ga dan naar nijmegen.nl/vernieuwing-neerboschoost.

Deze inzichten gebruiken we bij het ontwerp van de openbare ruimte. Wilt u meedenken? Houd de berichtgeving over de Vernieuwingsgolf Neerbosch-Oost in de gaten via uitnodigingsbrieven,

mijnwijkplan en de nieuwsbrief. Er komen meer mogelijkheden om mee te denken en doen!

We zijn inmiddels gestart met een enthousiaste werkgroep van bewoners die tijdens het hele project wordt betrokken. Binnenkort nodigen wij de hele wijk uit voor een eerste bijeenkomst op 11 mei waar u kunt zien waar we met elkaar aan werken. U kunt ons dan ook laten weten wat u belangrijk vindt. Bij elke grote stap in het project organiseren we weer een bijeenkomst voor de hele wijk.

Heeft u meldingen over de openbare ruimte die niet kunnen wachten? Meld deze dan via de Meld & Herstel app of via 14024.

Heeft u een vraag of idee voor de openbare ruimte, neem dan contact op met het projectteam van de gemeente via neerboschoost@nijmegen.nl ■

Bewoner uit Neerbosch-Oost aan het woord: Aicha

Ik ben Aicha en ik woon al 35 jaar in Neerbosch-Oost. Voor mij is dit een vertrouwde wijk. Ik woon hier al sinds mijn jeugd. We speelden altijd in de bosjes bij de Baron en bij de Kruifkooi. Dat zijn plekken waar veel mooie herinneringen zijn ontstaan. Het is bijzonder om nu mijn eigen kinderen hier te zien opgroeien.

Neerbosch-Oost heeft een mooie historie. Als je je erin verdiept, ontdek je hoeveel verbinding er in deze wijk is. Het is een plek waar mensen voor elkaar klaarstaan. Ik zou hier graag oud willen worden.

We zien dat best veel gaat veranderen de komende jaren. Nieuwbouw en nieuwe bewoners, de wijk wordt opgeknapt. Daarom zijn we met een heel diverse

groep bewoners bezig om leuke activiteiten te organiseren voor de hele wijk.

Momenten waarop we elkaar kunnen ontmoeten en iets voor elkaar kunnen betekenen. Het zit vaak in de kleine dingen, maar juist die kleine dingen maken een wijk sterker en warmer.

Zo is er al een kook- en eetgroep ontstaan en gaan we Ommetjes organiseren. En cultuuractiviteiten! We hebben veel meer ideeën en zijn er samen al mee aan de slag. Iedereen is welkom om mee te doen. Op dinsdagavond 14 april weer, in de Schalmey.

Om 18 uur beginnen we met eten (gratis) en om 19 uur gaan we aan de slag met onze plannetjes, kom je ook?



Aanmelden kan bij dorien.baetsleer@bindkracht10.nl of via telefoon of whatsapp (06 – 82621921). ■

Wijkwebsite voor Neerbosch door bewoners



Wijkwebsite Neerbosch Nu wordt gemaakt door vrijwilligers uit de wijk. De wijkwebsite is altijd op zoek naar schrijvers van korte teksten, foto's uit de wijk en verspreiders van de wijkkrant (die dit jaar gaat verschijnen).

Op wijkwebsite www.neerbosch.nu leest u onder andere over boksschool BBN in de SportQube. Zij organiseren bokstrainingen voor iedereen: mannen en

vrouwen, beginners, ervaren sporters en mensen met Parkinson. Er zijn verschillende lessen, zoals Ladies Only, Boks & Yoga, Parkinson Boksen, energieke

bokszaktraining en Boksen voor Expats (Engelstalig). Kennismaken kan met twee gratis proeflessen. BBN wijst ook op de Meedoenregeling en werkt samen met de Vincentius Vereniging Nijmegen om sporten toegankelijk en betaalbaar te houden. Wilt u iets bijdragen aan de wijkwebsite voor en door bewoners? Stuur dan gerust een mail naar info@neerbosch.nu ■

Colofon

GEMEENTE NIJMEGEN

Bezoekadres: Korte Nieuwstraat 6

6511 PP Nijmegen

Telefoon: 14 024

nijmegen.nl/vernieuwing-neerboschoost

Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in Neerbosch-Oost?

Meld u dan aan voor de nieuwsbrief via neerboschoost@nijmegen.nl