

Nieuwsbrief Vossenpels - maart 2026

Welkom bij de eerste nieuwsbrief van 2026 over de ontwikkelingen in Vossenpels. De komende periode zetten we belangrijke stappen in het bouwrijp maken van het gebied. Dat betekent dat plannen steeds concreter worden en dat er ook buiten zichtbaar meer gebeurt.

In deze nieuwsbrief praten we u bij over de komende werkzaamheden, de planning en bijzondere ontwikkelingen in het gebied. Daarnaast blikken we terug op de bewonersavond en nodigen wij u van harte uit voor de fysieke bijeenkomst op 24 maart, waarin we het Voorlopig Ontwerp en de vervolgstappen met u delen.

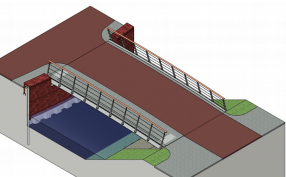
- Fietsbrug in voorbereiding
- Terugblik: Bewonersavond Vossenpels
- Hondenvoorzieningen in Vossenpels
- Grote bomen succesvol verplaatst
- Onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten (OOO)
- Update riolering Vossenpelsestraat
- Verkoop gronden
- Planning en informatie&communicatie
- Oproepen, activiteiten en aanmelding

Fietsbrug in voorbereiding

De vergunning voor de nieuwe fietsbrug bij de sportvelden is inmiddels verleend. We zijn bijna klaar met de voorbereidingen voor het maken van de fietsbrug.

De fietsbrug zorgt straks voor een veilige en gescheiden route voor fietsers en voetgangers richting Vossenpels Noord. Het bouwverkeer blijft gebruikmaken van de

bestaande brug, zodat verkeersstromen duidelijk van elkaar worden gescheiden.



Terugblik: Bewonersavond Vossenpels

Op 28 januari gingen we met ongeveer 30 tot 40 bewoners uit het projectgebied in gesprek over de komende ontwikkelingen in Vossenpels.

Tijdens een presentatie gaven we uitleg over het bouwrijp maken, de planning en wat dit betekent voor de omgeving. Daarna was er ruimte om bij verschillende panelen in gesprek te gaan over specifieke onderwerpen en vragen te stellen.

We kijken terug op een betrokken en open avond, met waardevolle gesprekken en aandachtspunten. We bedanken ieder voor zijn of haar aanwezigheid en betrokkenheid.

Kon u er niet bij zijn en wilt u de gedeelde informatie alsnog bekijken? Ga dan naar nijmegen.mijnwijkplan.nl en zoek op Vossenpels Noord. Hier vindt u alle getoonde documenten terug.

Hondenvoorzieningen in Vossenpels

In Vossenpels komen op verschillende plekken hondenvoorzieningen.

Langs de singel wordt een losloopgebied ingericht. Daarnaast komen er verspreid over het gebied drie hondenuitlaatplaatsen. De middelste uitlaatplaats is de verplaatsing van de huidige locatie en wordt de grootste van de drie.

Zo zorgen we voor een goede verdeling in het gebied en beperken we overlast voor omwonenden.



Tijdelijke situatie

Door het verplaatsen van bomen en het verwijderen van hekken is de huidige uitlaatplaats tijdelijk verdwenen. We begrijpen dat dit vervelend kan zijn voor hondenbezitters.

We onderzoeken daarom of we binnen het gebied een tijdelijk hondenlosloopgebied kunnen inrichten, totdat de definitieve situatie is gerealiseerd. Zodra hierover meer duidelijk is, informeren we u.

Hoe zit het met de regels?

Losloopgebieden

Losloopgebieden zijn te herkennen aan een houten paal met een geel plaatje. Hier mag uw hond loslopen.

U bent wel verplicht om de hondenpoep op te ruimen en in een hondenpoepbak te gooien.

Hondenuitlaatplaatsen

Hondenuitlaatplaatsen zijn te herkennen aan een blauw bordje. Hier mag uw hond ook loslopen.

Op deze plekken hoeft u de hondenpoep niet op te ruimen. Dat maakt de uitlaatplaatsen regelmatig schoon.



Buiten deze gebieden

Buiten losloopgebieden en uitlaatplaatsen geldt dat:

- u uw hond moet aanlijnen
- u hondenpoep moet opruimen

Gooi het poepzakje in een hondenpoepbak. Is die er niet? Dan mag het zakje in een afvalbak.

Grote bomen succesvol verplaatst

In het eerste kwartaal van 2026 zijn in Vossenpels een aantal grote, volwassen bomen verplaatst. Dat is specialistisch werk dat niet vaak voorkomt en vraagt om een zorgvuldige voorbereiding.

Ruim een jaar geleden zijn daarom de wortels al afgestoken. Hierdoor konden de bomen nieuwe haarwortels aanmaken, wat de kans vergroot dat ze straks goed aanslaan op hun nieuwe plek.

In februari was het zover: de bomen zijn daadwerkelijk verplaatst. Misschien heeft u het gezien – een indrukwekkend gezicht, zo’n grote boom die zorgvuldig wordt uitgegraven, opgetild en vervoerd. Heeft u het gemist, of wilt u dit bijzondere moment nog eens terugzien? We hebben de boomverplaatsing in beeld gebracht.

De bomen hebben inmiddels een nieuwe plek gekregen binnen de Waa sprong: bij de speelplek “De Speelfilm” in Zuiderveld West en in het landschapspark Ressen. Zo blijven deze karakteristieke bomen behouden voor de stad én krijgen ze een nieuw hoofdstuk in hun bestaan.



Onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten (OOO)

In Vossenpels voeren gespecialiseerde bedrijven onderzoek uit naar de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog. Dit is een standaard onderdeel van gebiedsontwikkeling in Nijmegen-Noord.

Hoe werkt dat?

1. **Vooronderzoek** – Historisch onderzoek naar oorlogshandelingen in dit gebied.
2. **Opsporing in het veld** – De bodem wordt met speciale apparatuur onderzocht op verdachte objecten.
3. **Veiligstellen** – Mogelijke explosieven worden direct veiliggesteld door een gespecialiseerd bedrijf.
4. **Afvoer en vernietiging** – De vondsten worden tijdelijk opgeslagen en vervolgens door de Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EODD) op een veilige locatie buiten Nijmegen vernietigd.

Tot nu toe is het in Vossenpels niet nodig geweest om explosieven ter plaatse tot ontploffing te brengen.

Veiligheid staat voorop

Het onderzoek wordt uitgevoerd volgens strikte veiligheidsrichtlijnen. Als er in uitzonderlijke situaties aanvullende veiligheidsmaatregelen nodig zijn, informeren wij omwonenden tijdig.

Update riolering Vossenpelsestraat

We willen u graag informeren over de stand van zaken rond de riolering in de Vossenpelsestraat.

Op dit moment starten we met het verkennen van de mogelijkheden om de nieuwe riolering zorgvuldig in te passen in het gebied. Daarbij kijken we onder andere naar technische haalbaarheid, aansluiting op bestaande systemen en de ruimtelijke inpassing.

Deze verkenning neemt enkele weken in beslag. Zodra we een beter beeld hebben van de mogelijke oplossingen, stemmen we dit verder af met de gemeente Lingewaard.

Op dit moment is er nog geen definitieve planning voor de uitvoering. Zodra hierover meer duidelijkheid is, informeren wij u opnieuw via de mail, nieuwsbrief en MijnWijkplan.

Verkoop van gronden

Binnen Vossenpels bereiden we de verkoop van verschillende gronden voor. Dit vraagt om zorgvuldige stappen, zoals bodemonderzoek, onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten en het juridisch gereedmaken van percelen. Dat kost tijd.

We doen ons best om betrokkenen tijdig te informeren zodra er meer duidelijkheid is. Duurt het voor uw gevoel te lang of heeft u vragen? Neem dan gerust contact op via vossenpelsnoord@nijmegen.nl.

Planning en informatie&communicatie

Planning – wat staat wanneer op de agenda?

Vossenpels wordt de komende jaren stap voor stap ontwikkeld. Hieronder de belangrijkste momenten uit de huidige planning:

2026

- Opruimwerkzaamheden (Q1–Q2)
- Aanleg fietsbrug (Q2)
- Voorbereiding infrastructuur rondom sportvelden
- Aanbesteding bouwrijp maken hoofdinfra (gunning vóór de zomer)
- Start bouwrijp maken (Q3)
- Start realisatie hoofdinfra (Q4)
- Ontwerp autobrug

2027–2028

- Reconstructie nutsvoorzieningen
- Realisatie autobrug
- Opstart woningbouw (parallel aan bouwrijpfase)

Let op: planning blijft afhankelijk van vergunningen, weersomstandigheden en aanbestedingen.

Informatie & communicatie – hoe blijven we in contact?

Wonen in een gebied in ontwikkeling betekent dat er tijdelijk overlast kan zijn. We doen ons best u zo goed mogelijk en tijdig te informeren. Daarbij maken we bewuste keuzes in wat we wel en niet communiceren.

Tijdens het werk:

Op het werk zijn aanwezig:

- de aannemer
- de directievoerder
- de toezichthouder

Communicatiemomenten:

- Nieuwsbrief: elk kwartaal
- Bewonersbijeenkomsten: 2 keer per jaar
- Klankbordbijeenkomsten: 2 keer per jaar
- Inlooplocatie: vragen direct stellen aan uitvoerder, aannemer of directievoerder
- Bewonersbrieven: bij werkzaamheden in uw straat

Vragen over dagelijkse werkzaamheden kunt u aan hen stellen.

Grotere of terugkerende overlast? Mail naar: vossenpelsnoord@nijmegen.nl.

Oproepen, activiteiten en aanmelding



Brede bijeenkomst 24 maart

Op dinsdag 24 maart organiseren we een brede bijeenkomst voor alle bewoners en betrokkenen van Vossenpels.

Tijdens deze avond nemen we u o.a. mee in:

- het Voorlopig Ontwerp
- de planning van de bouwrijpfase
- de vervolgstappen in participatie

Het wordt een moment om samen vooruit te kijken naar de volgende fase van de wijk.

Praktische informatie



Dinsdag 24 maart



Inloop vanaf 19.30 uur - 21.00 uur



DVOL, Jo Eversstraat 2, Nijmegen

Aanmelden kan via
vossenpelsnoord@nijmegen.nl.

In de hele buurt wordt daarnaast een uitnodiging verspreid met deze informatie.

We hopen u daar te ontmoeten.

Nieuwsbrief ontvangen?

Wilt u de nieuwsbrief voortaan per mail ontvangen?

Stuur dan een e-mail naar
vossenpelsnoord@nijmegen.nl, t.a.v.
'Nieuwsbrief'.

Vossenpels krijgt gezicht – identiteit en marketing

Achter de schermen werken we aan de identiteit van de wijk. Onder het kernverhaal “In Vossenpels komt alles samen” bouwen we aan een herkenbare uitstraling in woord en beeld.

De rust van het landschap, de nabijheid van de stad, historie en toekomst – alles komt samen in deze nieuwe wijk. Tijdens de brede bijeenkomst laten we meer zien van de beeldrichting.

Privacy en uw gegevens

Wij gaan zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. U ontvangt deze digitale nieuwsbrief omdat u zich hiervoor heeft aangemeld of eerder heeft aangegeven geïnformeerd te willen worden over de ontwikkeling van Zuiderveld.

Uw gegevens gebruiken wij uitsluitend om u te informeren over dit project. U kunt zich op ieder moment afmelden door een mail te sturen naar vossenpelsnoord@nijmegen.nl t.a.v. Afmelding nieuwsbrief Vossenpels. Na afmelding worden uw gegevens verwijderd.

Bij bijeenkomsten gebruiken wij aanmeldgegevens alleen voor communicatie over die specifieke activiteit. Daarna worden deze gegevens niet verder gebruikt en verwijderd.