

Participatieverslag inloopavond Westerkwartier 29-01-2006

Algemeen beeld

Met ruim 100 bezoekers was de opkomst ook dit jaar weer uitstekend. Voor de inloopavond hebben we gebruik gemaakt van wijkcentrum Titus Brandsma, midden in het projectgebied. Naast de vaste bezoekers/bekende gezichten waren er dit keer opvallend meer jongeren. De jongste bezoeker was 10 jaar:

Suggestieformulier

Beste bezoeker, schrijf hieronder uw suggestie:

Misschien kunnen er veel kunstwerken komen van straat-kunstenaars. Op de grond en muren. Ik denk dat dit een hele kunstige sfeer kan geven. Misschien kunnen het ook leergame kunstwerken zijn voor jong en oud.

Laat uw naam en e-mailadres achter als u reactie wilt op uw vraag of suggestie.

Naam: Linde (10 jaar)

Over welk thema gaat uw opmerking?

- ☐ Bereikbaarheid
- ☐ Verkeersveiligheid
- ☐ Duurzaamheid
- ☐ Vergroening
- ☐ Toegankelijkheid
- ☐ Sociale veiligheid
- ☒ Kunst en cultuur(historie)
- ☐ Anders, namelijk

Er was een positieve houding van zowel medewerkers als van de bezoekers. De partners hadden goed uitgepakt met mooi beeldmateriaal.

Op tafel lagen flyers van alle projecten, die goed werden gelezen of werden meegenomen.

Men kon een reactieformulier invullen (zoals hierboven). Dit hebben 15 mensen gedaan. Hier kwam vooral uit naar voren dat parkeren en het scheiden van fietsverkeer met bouwverkeer van de bouw van Nimwest de aandacht heeft van bewoners.

Ook is er een enquête uitgezet onder de mensen die zich aangemeld hadden. Hier kregen we helaas weinig respons op; slechts 3 reacties. De antwoorden die er kwamen, waren positief. Van 'mooi totaal overzicht van de projecten' en 'ga zo door'.

Voor het eerst hadden we ook een touchscreen in de zaal waarop alle projecten van het Stationsdistrict te zien waren. Een goed hulpmiddel voor het verkrijgen van een totaalbeeld van alle projecten.

Projecten Westerkwartier

Per project benoemen we hier de rode draad van de gesprekken bij de panelen.

Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS)

Er waren veel positieve reacties op de werkzaamheden PHS en hoe het nieuwe spoor en de westentree eruit komen te zien. Het filmpje over het inschuiven van de tunnelmoot trok veel bekijks. Hiermee lieten ProRail en Dura Vermeer zien hoe ingewikkeld en hoogstaand hun werk is.

Bezoekers waren ook benieuwd naar de treinvrije periode (van 14 tot en met 29 mei). Welke treinen rijden wel en niet? Zie hieronder het overzicht.

Overzicht treinverkeer van en naar Nijmegen 14 t/m 29 mei 2026	
Datum	Van en naar station Nijmegen
Do 14 en vr 15 mei	Geen treinverkeer
Za 16 mei	Mook Molenhoek
Zo 17 mei t/m wo 27 mei	Tiel, Arnhem, Mook Molenhoek
Do 28 mei	Mook Molenhoek
Vr 29 mei	Geen treinverkeer
Geen treinverkeer tussen Oss-Nijmegen gedurende de hele periode do 14 t/m vr 29 mei. Treinen rijden gedurende gehele periode met aangepaste dienstregeling. Bij geen treinen rijden er bussen. Advies: check kort voor vertrek de reisplanner.	

Deze werkzaamheden vinden plaats tijdens de treinvrije periode

- Het inschuiven van het tunneldeel
- Aansluiting nieuw opstel terrein
- Het vernieuwen van sporten
- Werkzaamheden perronkappen perron 3-4
- Start bouw perron 5-6
- Werkzaamheden spoorbrug

Nimwest

Met de bouw van Nimwest komen er ± 450 huurwoningen. Daarnaast zorgen horeca, winkels en atelierwoningen aan de kant van de Tunnelweg voor levendigheid.

Bezoekers waren vooral benieuwd wanneer het project gereed is en wanneer men zich kan inschrijven. De bouw is eind 2028 gereed.

De inschrijving van de verhuur start een paar maanden voor oplevering (medio 2028 dus). Inschrijven kan op [Nimwest.nl](https://nimwest.nl)

Tijdens de bouw is er sprake van aan- en afrijdend vrachtverkeer. Om de kruising Koninginnelaan/Fresiastraat zo veilig mogelijk te maken, worden nu scenario's verkend om de fietsstromen te scheiden van het autoverkeer. Zodra een definitief scenario is gekozen, zullen wij de dit communiceren via een brief aan omwonenden, de nieuwsbrief en de website van het stationsdistrict.

Voorplein westentree

Nijmegen krijgt een nieuwe ingang aan de westzijde ter hoogte van Nimwest.

De westentree krijgt een verhoogd voorplein met daaronder een nieuwe fietsenstalling met zo'n 3.000 plekken. Hoogteverschillen tussen perrontunnel, stationsplein en de toegang vanaf de Tunnelweg worden op een passende manier opgelost in het ontwerp. De meest gestelde vraag was 'Hoe kom ik als voetganger vanuit de stationshal uit op de Tunnelweg'. Dat kan met de trap via het stationsplein en met de lift vanuit de stationshal direct naar het niveau van de Tunnelweg.

De start van de bouw van de fietsenstalling staat gepland in 2026. De inrichting van de openbare ruimte zal naar verwachting starten vanaf medio 2027.

Groene Corridor

De Groene Corridor is een groen wandellint dat langs het spoor vanaf de Waalhaven tot aan de bossen in Heumensoord moet gaan lopen. Een initiatief van de Vrienden van de Groene Corridor dat de gemeente omarmd heeft.

Van sommige delen van het traject is de gemeente eigenaar van de grond, van andere niet. Er is nog veel uit te zoeken.

Het deel tussen Hezelpoort tot aan de Graafseweg loopt door het Stationsdistrict.

De gemeente wil de Groene Corridor koppelen aan de bouw van de nieuwe westentree aan de Tunnelweg. De precieze vorm van deze aansluiting is nog in ontwikkeling.

De gemeente heeft samen met omwonenden aan Anjelierenweg en Ridderspoor de verkennende fase afgrond. De input van bewoners wordt waar mogelijk meegenomen in een voorlopig ontwerp van de Groene Corridor. Zodra dat gereed is, wordt een informatie bijeenkomst gehouden in de wijk Wolfskuil en wordt er een klankbordgroep opgericht.

Tijdens de inloopavond waren er positieve geluiden dat er gewandeld kan worden in het

groen en dat er ruimte is voor dieren en vogels. Een uitdaging is nog hoe de oversteek bij de Graafseweg eruit komt te zien om te wandelen richting Willemskwartier en Bottendaal.

DUET

Op de locatie van parkeerterrein Oude Stad bij de Hezelpoort komt een woontoren DUET. Ontwikkelaar Van Wonen gaat deze woontoren bouwen in samenwerking met woningbouwcorporatie Portaal en ssh&. Er komen 430 appartementen.

Bezoekers wilden weten hoe hoog de toren wordt met hoeveel verdiepingen: de toren wordt 120 meter hoog en telt 38 verdiepingen. Ook was men nieuwsgierig of de woningen betaalbaar zijn: 55% van de woningen is betaalbaar, dat zijn 212 woningen. 131 woningen in de sociale sector en 81 woningen zijn middeldure huur. Ten aanzien van de koopwoningen, die beginnen vanaf een bedrag van € 440.000. Medio 2026 zal de voorverkoop starten. De verkoop begint dan begin 2027.

BOPA

Er werd informatiegegeven over de zgn. Bopa-procedure behorende bij de bouw van DUET. Bopa staat voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dit betekent dat belangrijke wijzigingen op het oorspronkelijke bestemmingsplan geformuleerd en onderbouwd moeten worden door Van Wonen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning. De gemeente beoordeelt of de wijzigingen passen in de ruimtelijke kwaliteit voor deze locatie. Over de Bopa wordt in de gemeenteraad begin maart een bindend advies gegeven.

Fietsstraat Koninginnelaan/Nieuwe Nonnendaalseweg/Graafseweg

In 2026 staat de Koninginnelaan (en een deel van de Nieuwe Nonnendaalseweg en Graafseweg) op de planning om daar ook net zoals bij de Krayenhofflaan een fietsstraat te realiseren. Met dit project wordt een verbindende schakel gerealiseerd tussen de snelfietsroute Dukenburg-Centrum over de Graafseweg en de westzijde van het station, waar bij de nieuwe Westentree ook een grote fietsenstalling komt.

In november 2024 is een klankbordgroep ingesteld met bewoners om te komen van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp. Dit proces is voorspoedig verlopen. Een jaar later, in november 2025 is het definitieve ontwerp aan de wijk gepresenteerd.

Werkzaamheden Liander

Net als bij de Krayenhofflaan, moet Liander ook in de Koninginnelaan en Nieuwe Nonnendaalse weg noodzakelijke werkzaamheden verrichten. De oude gasleidingen moeten vervangen worden met het oog op veiligheid. De werkzaamheden van Liander lopen vooruit op de werkzaamheden aan de fietsstraat. Op dit moment bereidt Liander dit werk voor. De planning hiervan is nog niet bekend.

Zodra er meer bekend is over de planning, volgt een informatieavond voor de wijk.

Kabels en leidingen

Omdat er het afgelopen half jaar veel werkzaamheden waren op het gebied van kabels en leidingen in het Westerkwartier, hebben wij een tafel ingericht waar mensen vragen konden stellen over dit onderwerp. De meeste mensen stonden verbaasd over de complexiteit van het werken in de grond. We proberen de hinder zo min mogelijk te laten zijn voor bewoners. Daar was begrip voor.

Vervolg

- Deze inloopavond was bedoeld om bewoners, gebruikers en overige belangstellenden breed te informeren over alle projecten in het Westerkwartier. Voor alle projecten lopen of komen afzonderlijke participatietrajecten, waarbij de relevante belanghebbenden worden uitgenodigd.
- Dit verslag wordt gepubliceerd op MijnWijkplan en via de digitale nieuwsbrief van het Stationsdistrict.
- Bezoekers die een suggestieformulier hebben ingevuld en hun e-mailadres hebben achtergelaten, krijgen per mail reactie op hun vragen en suggesties.

