

VEUR LENT NIJMEGEN

SCHETSONTWERP VOOR EEN NIEUW STADSPARK IN DE UITERWAARDEN

PLANNING EN PROCES

VOORAFGAAND



2010: Terugblik
Lent met de dijk, woningen en tuinders met kassen



2012-2016: Het gebied verandert
Werkzaamheden Ruimte voor de Waal: dijkeruteglegging.



2016-2021: Het gebied wordt opnieuw uitgevonden
Rondom de Spiegelwaal ontstaat een nieuwe plek in en voor de stad.



2022: keuzes gemaakt: Stadspark
Geen woningbouw op het eiland, wel een kwalitatief stadspark met max. 3 functies.

AFGELOPEN PERIODE



2023: Ambitiedocument opgesteld
Ambitiedocument opgesteld voor Veur Lent en Hoge Bongerd.

★ Ambitiedocument opgesteld

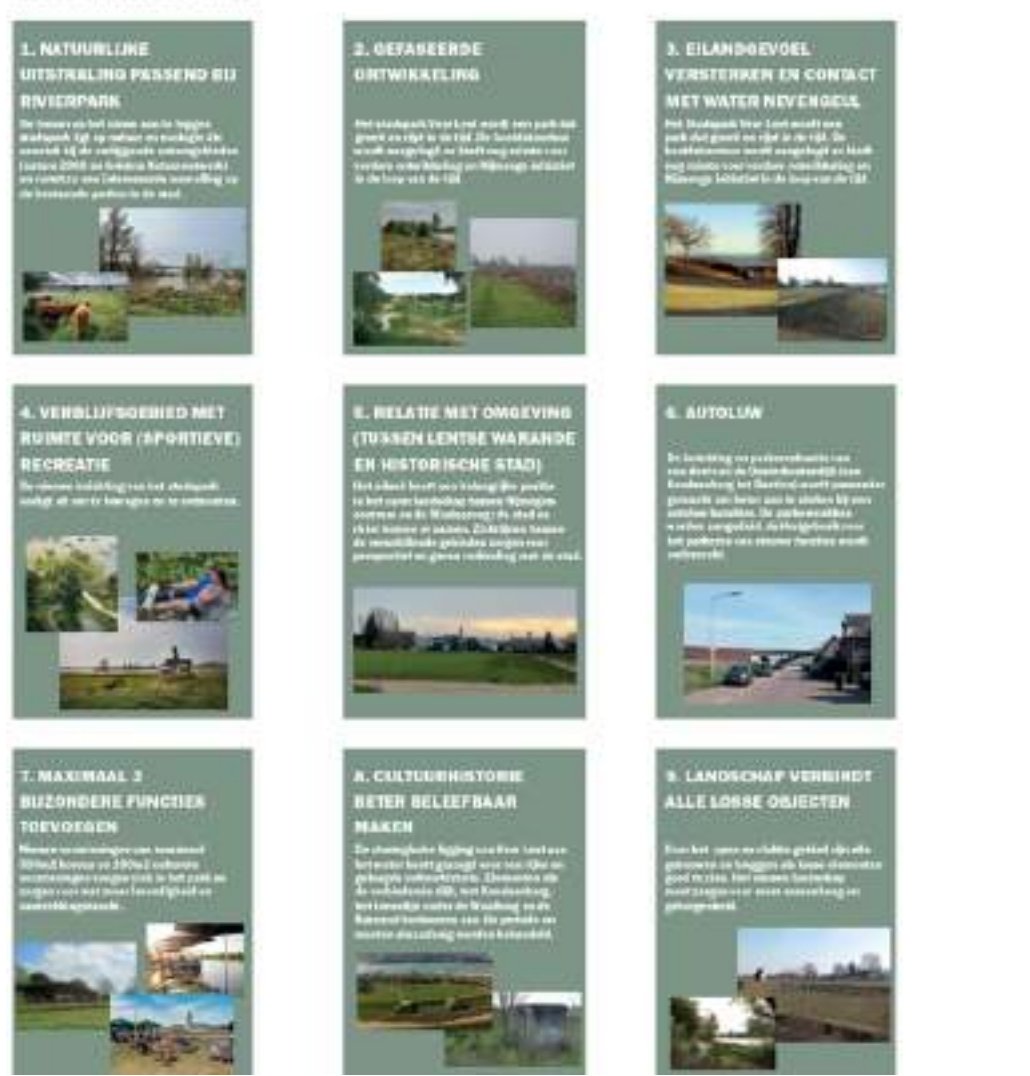


2024: Aan de slag met de stad
Meerdere werksessies over denkrichtingen, ideeën en mogelijke invulling Stadspark.

★ Programma van Eisen opgesteld

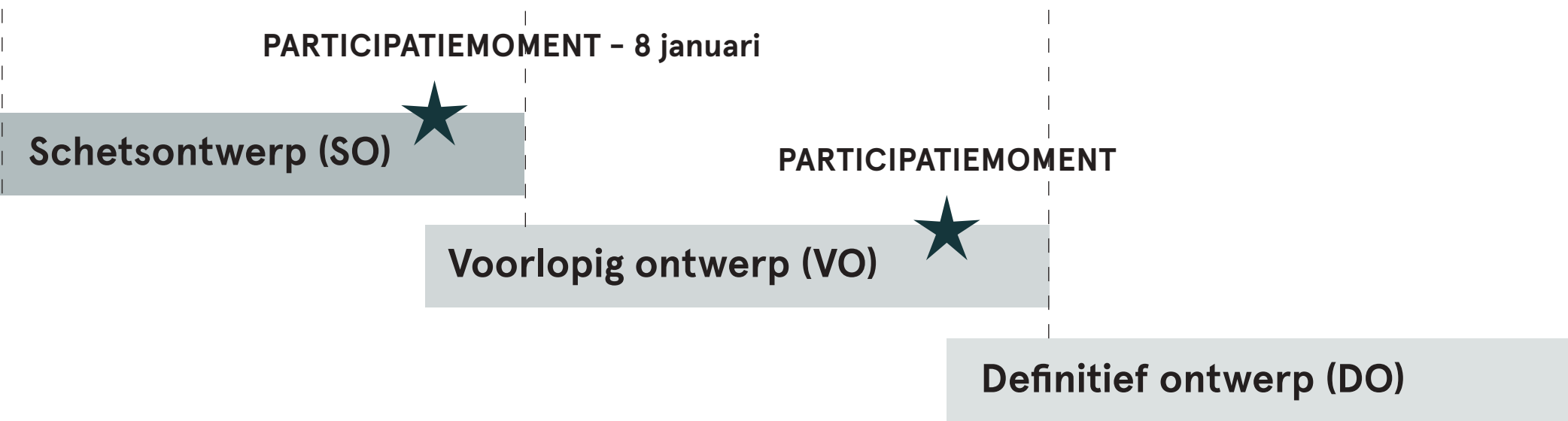
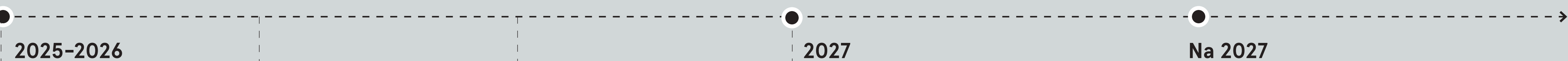


2025: Presentatie Programma van Eisen
Het Programma van Eisen (PvE) gepresenteerd.



★ Inloopbijeenkomst 21 mei 2025

NU EN KOMENDE PERIODE (naar verwachting)



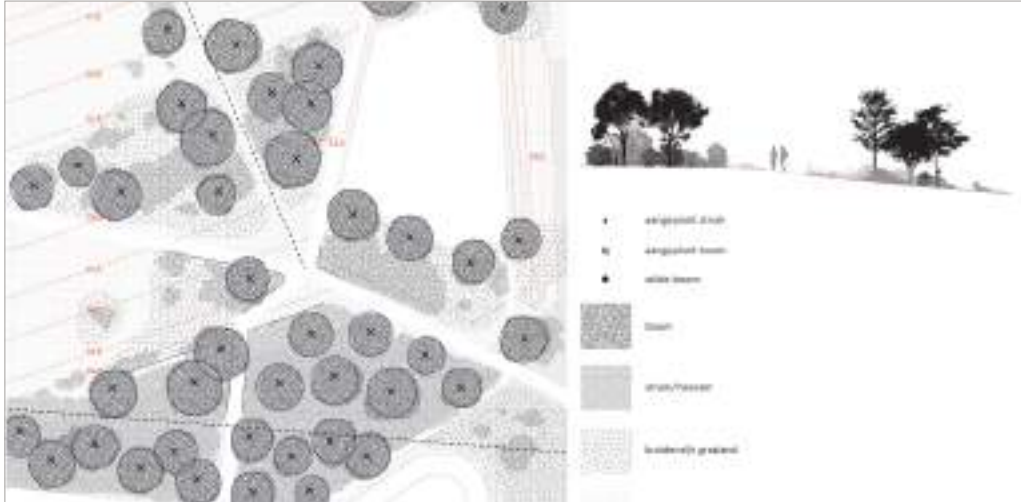
Planvorming



2025-2026: Ontwerpen
Ontwerp maken met inbreng van de stad en omwonenden.

Vergunningen

*Omgevingsvergunning is een verzamelbegrip voor het voormalige bestemmingsplan, bouwvergunning, sloopvergunning, etc.
*BOPA staat voor buitenplanse omgevingsactiviteit en is een omgevingsvergunning voor het mogelijk maken van functies voor de aanleg en bouw.



★ **2026: vergunning 1**
BOPA* planologisch (omgevingsvergunning 1*) met mogelijkheid voor bezwaar en beroep.



2027: Aanbesteden
Ontwikkelaar en/of aannemer aanbesteden. Die werkt plannen uit en vraagt vergunning 2 aan.

★ **2027: vergunning 2**
(bouw)activiteit (omgevingsvergunning 2*) met mogelijkheid voor bezwaar en beroep.



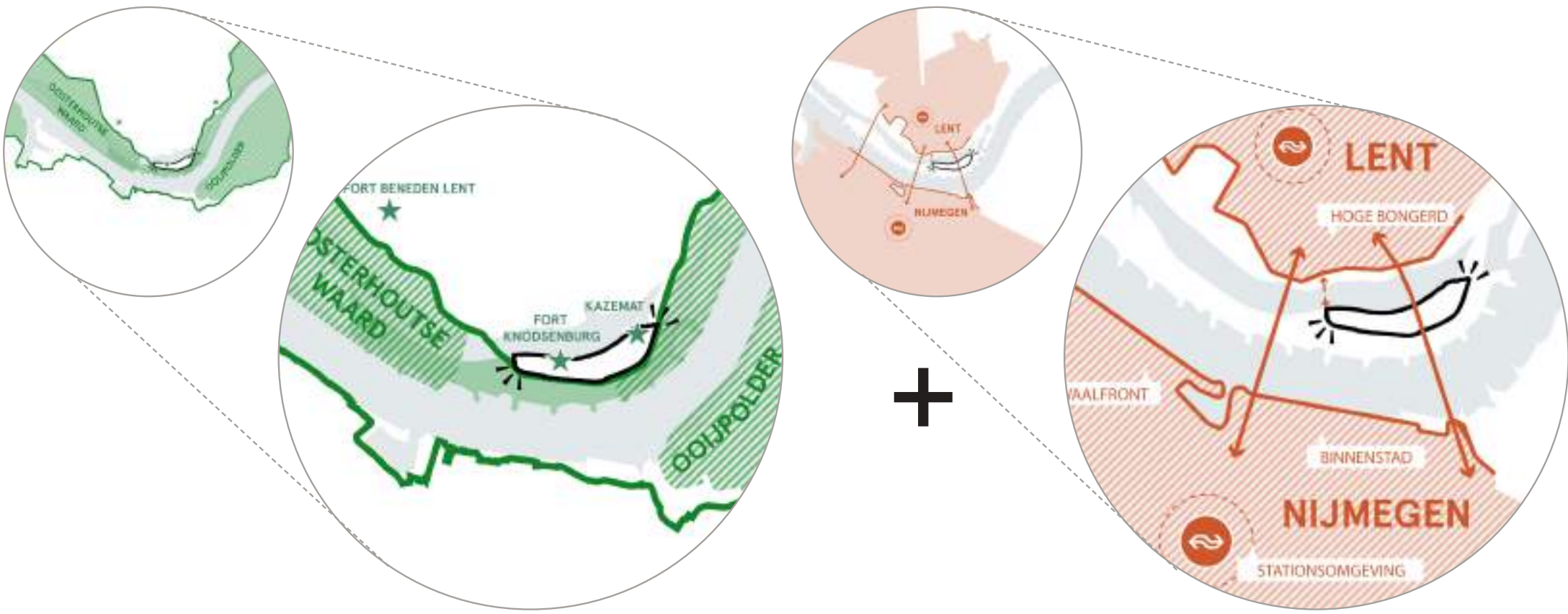
Na 2027: uitvoeren
Ontwikkelaar en/of aannemer legt het stadspark aan en bouwt de voorzieningen. Gemeente krijgt de openbare ruimte terug in beheer.

VEUR LENT NIJMEGEN

SCHETSONTWERP VOOR EEN NIEUW STADSPARK IN DE UITERWAARDEN



UITERWAARDEN EN STAD



ONDERDEEL VAN HET RIVIERENLANDSCHAP...

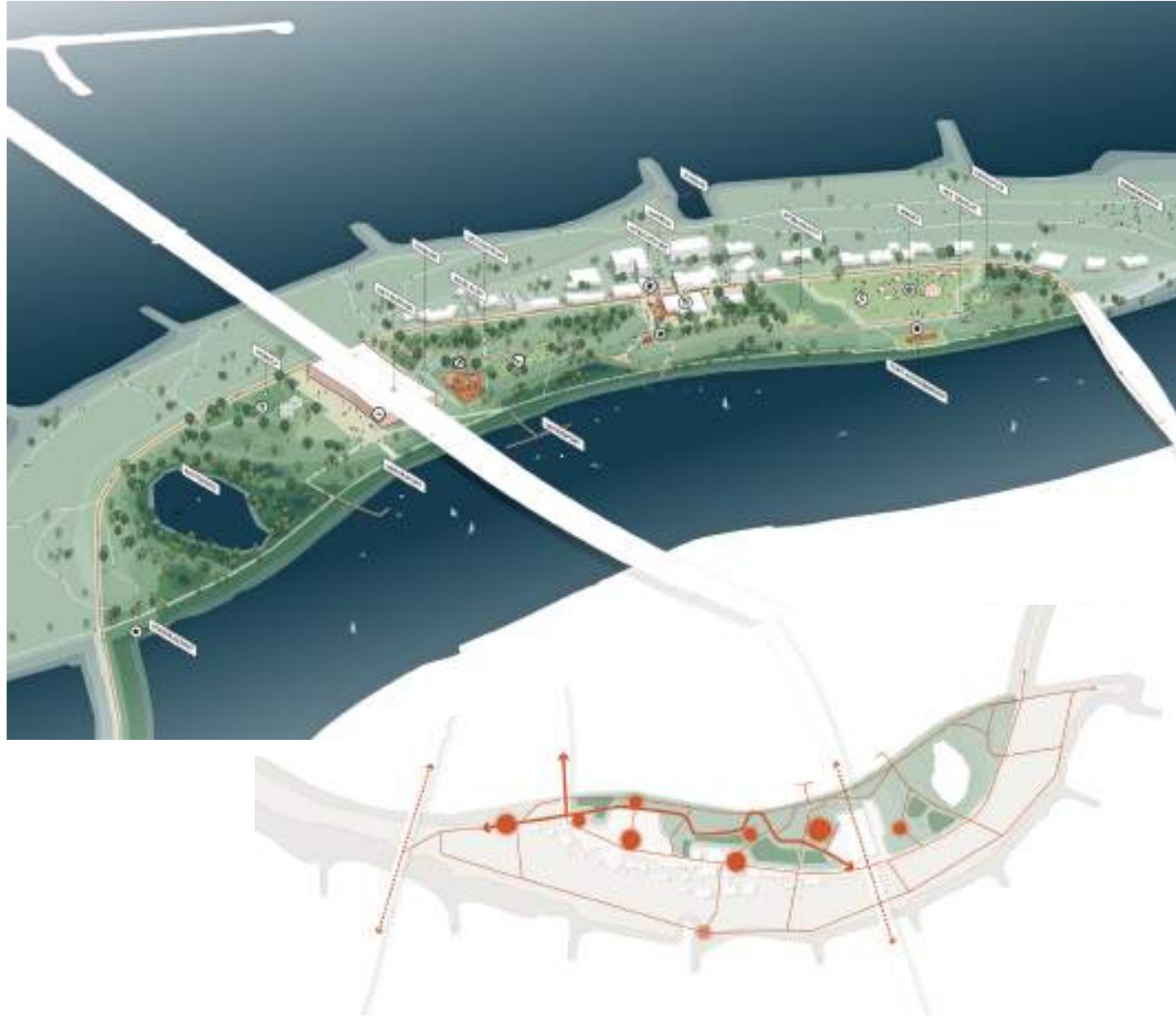
... EN MIDDEN IN DE STAD.

MENS EN NATUUR



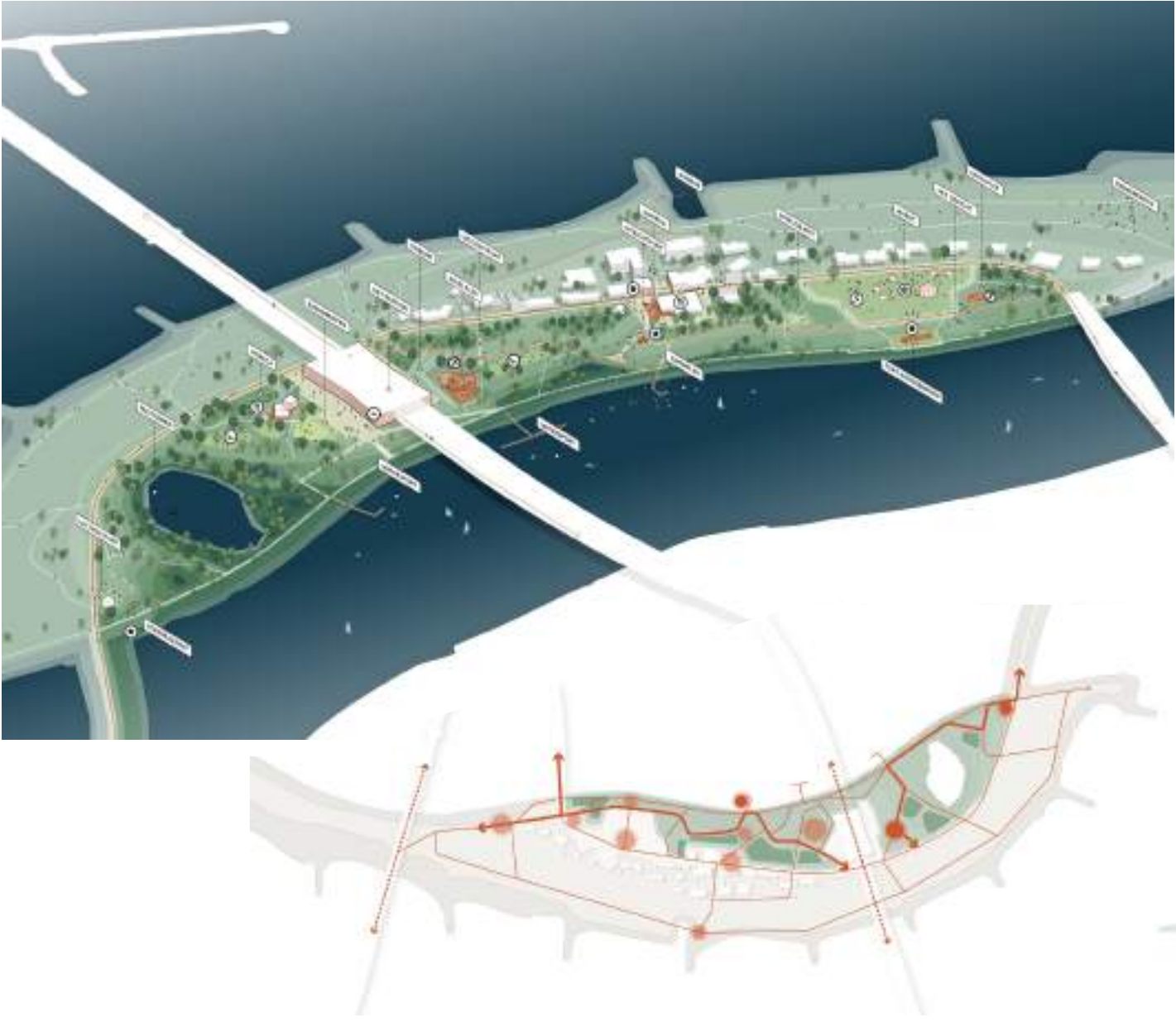
FASERING

FASE 1

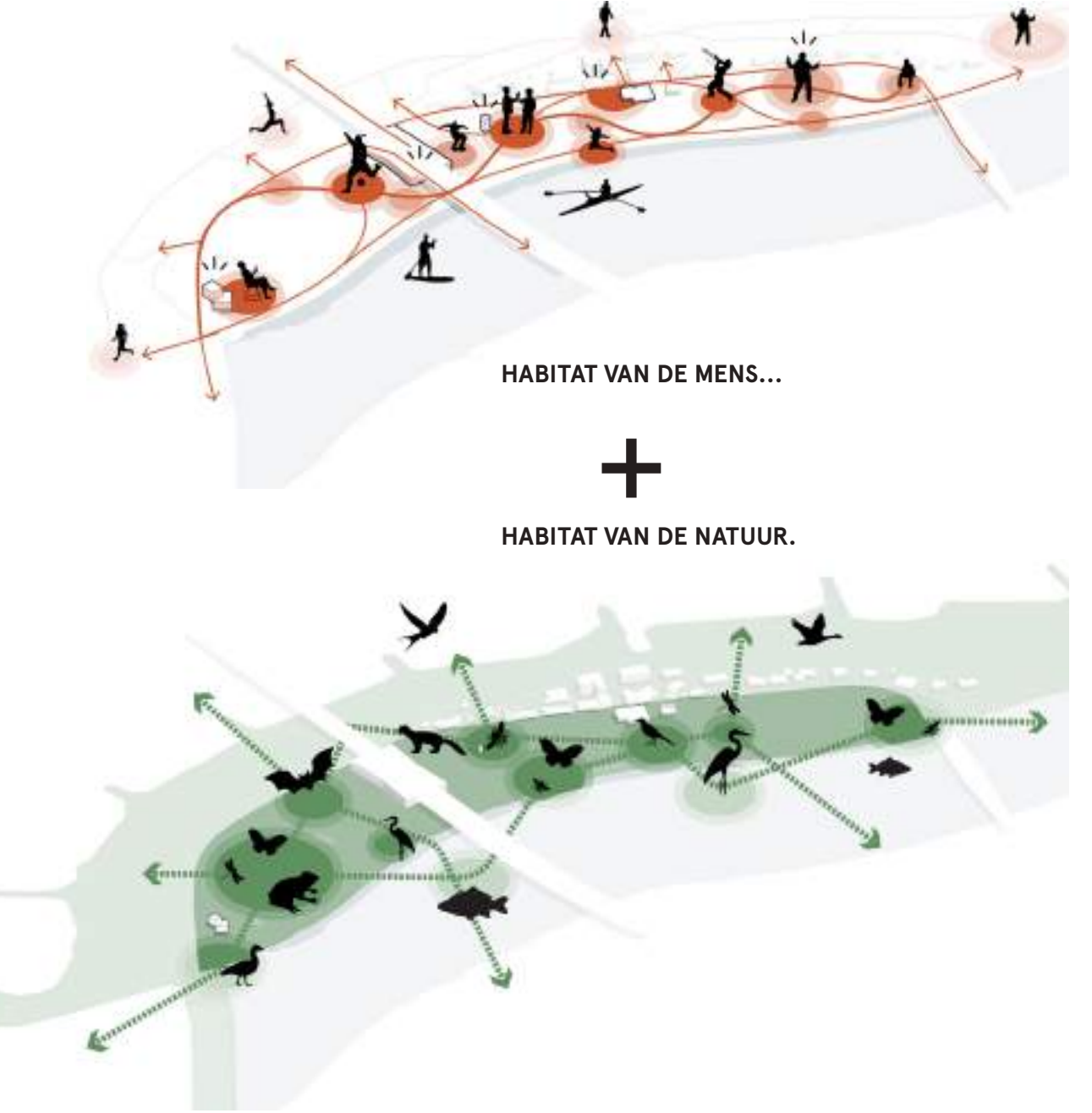


FASERING

FASE 2

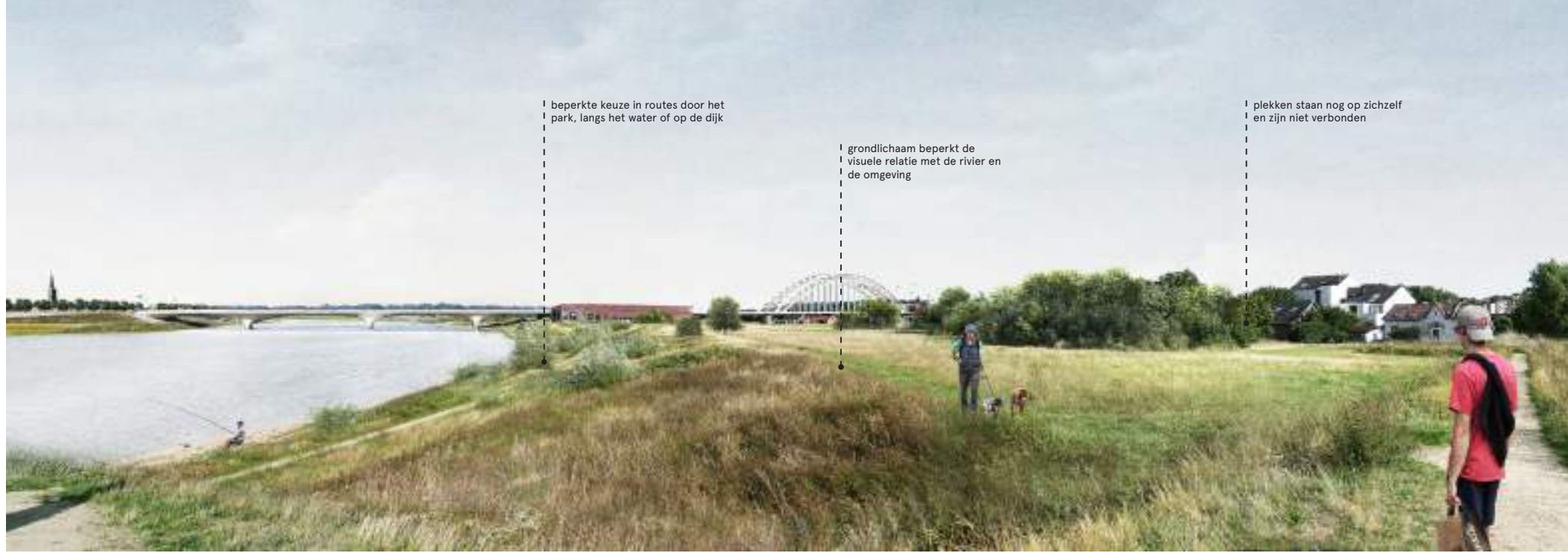


CONCEPT



IMPRESSIE

HUIDIGE SITUATIE



FASE 2

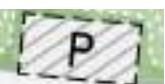
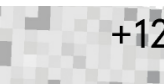


VEUR LENT NIJMEGEN

SCHETSONTWERP VOOR EEN NIEUW STADSPARK IN DE UITERWAARDEN

SCHETSONTWERP FASE 1

Legenda

-  zichtlijn
-  parkeerplaats auto
-  fietsparkeren
-  tribune
-  speel/sportvoorziening
-  hoogtes NAP
-  hoogtelijnen
-  parkentrees
-  aanduiding bijzondere plek
-  zoekgebied bebouwing
-  strandje
-  water
-  paden netwerk
-  zitelement
-  dichte beplanting
-  transparante beplanting



RUIMTE VOOR SPORTEN, SPELEN EN ONTSPANNING



SUBTIELE INGREPEN EN ELEMENTEN



OPEN EN GESLOTEN PLEKKEN



PADEN DOORSNIJDEN HET TALUD



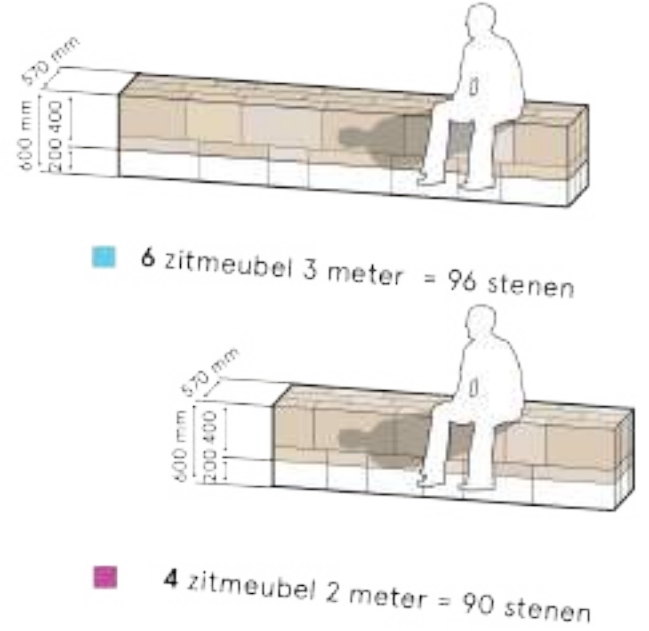
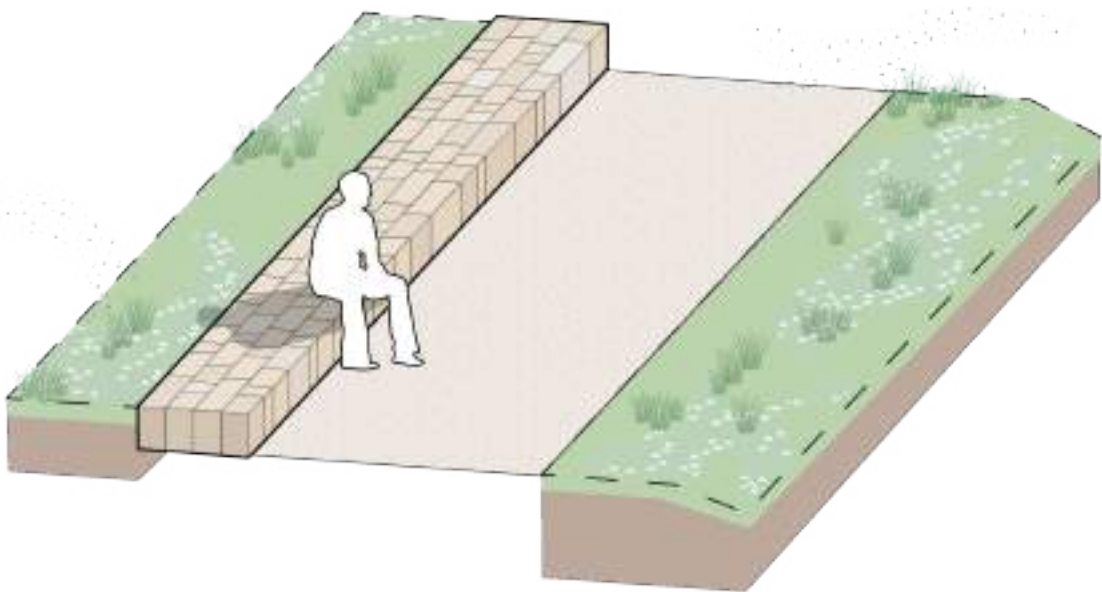
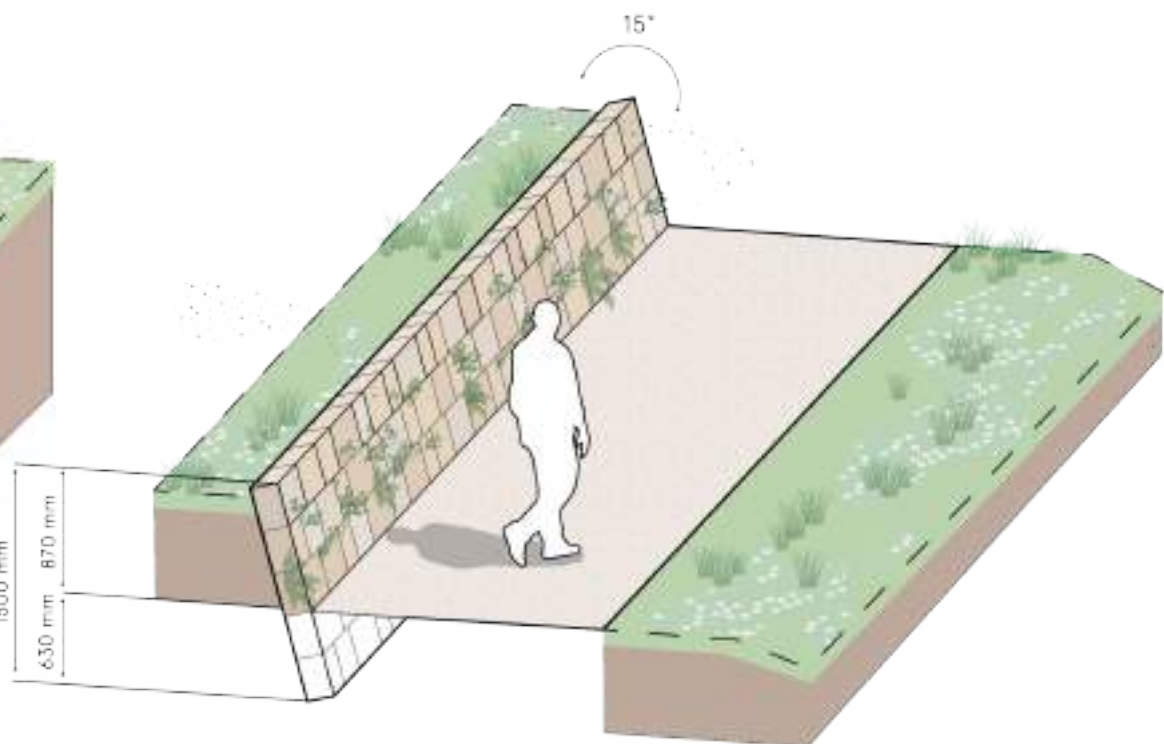
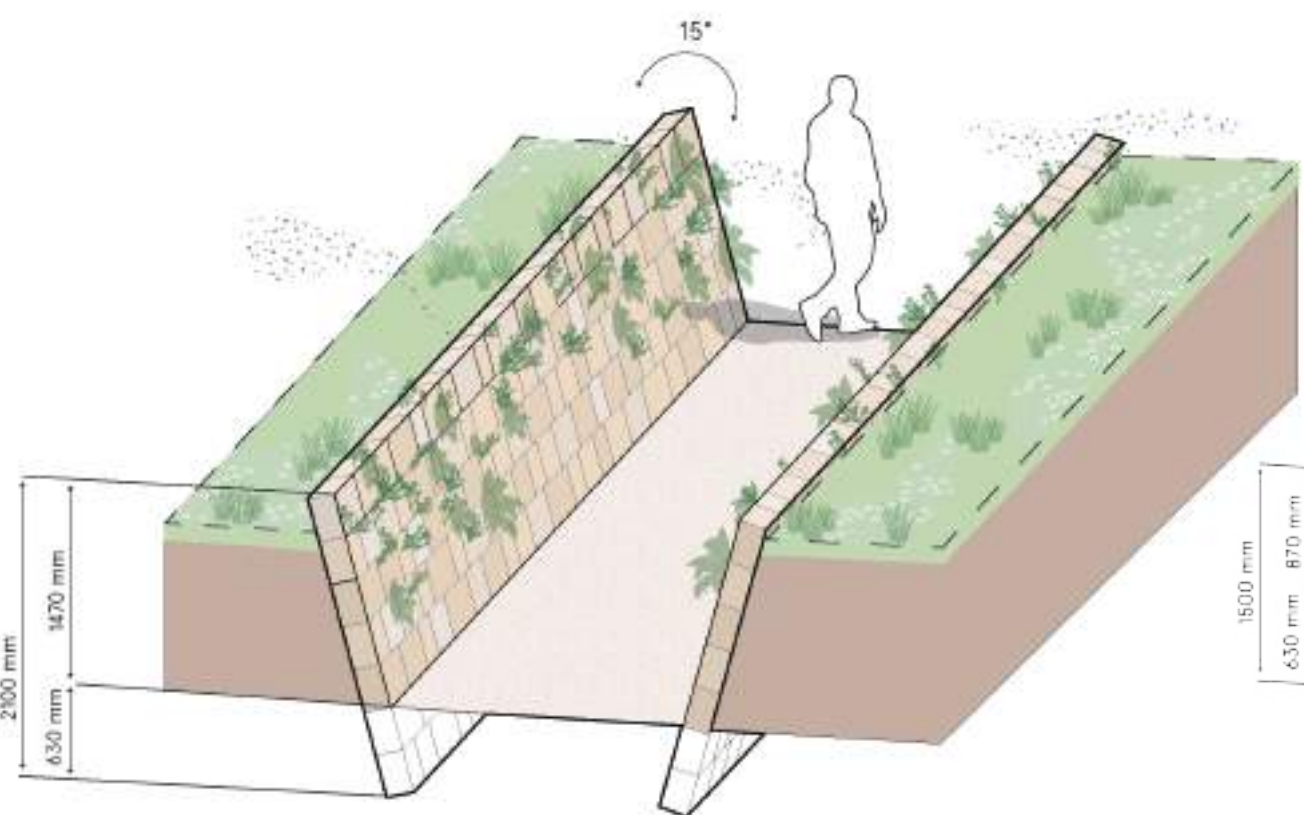
ACCENTEN IN HOOGTEVERSCHILLEN MET NATUURLIJK MATERIAAL



NATUURLIJK EN RUIG KARKATER PASSEND BIJ HET RIVIERENLANDSCHAP

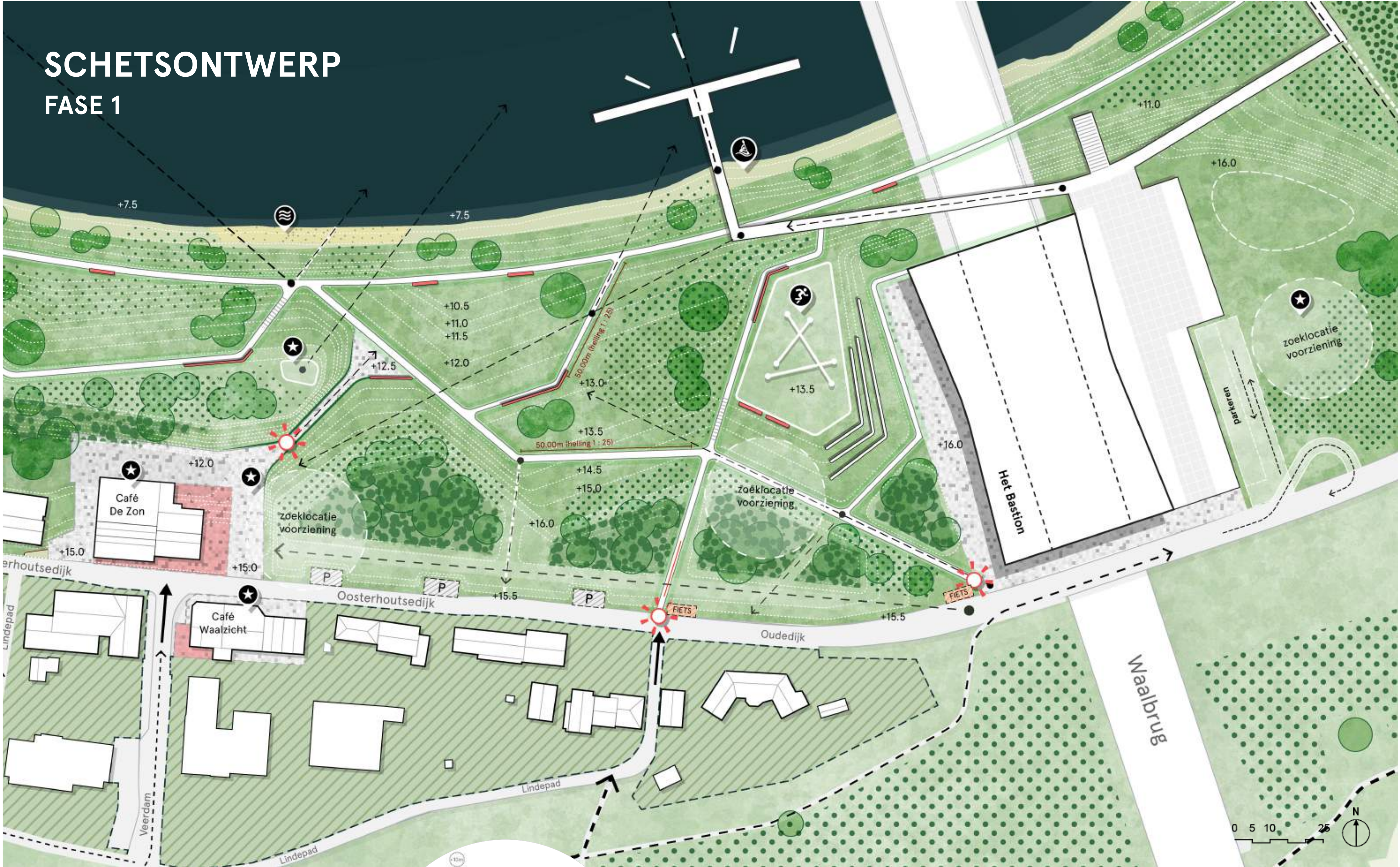


HERBRUIKBAAR MATERIAAL

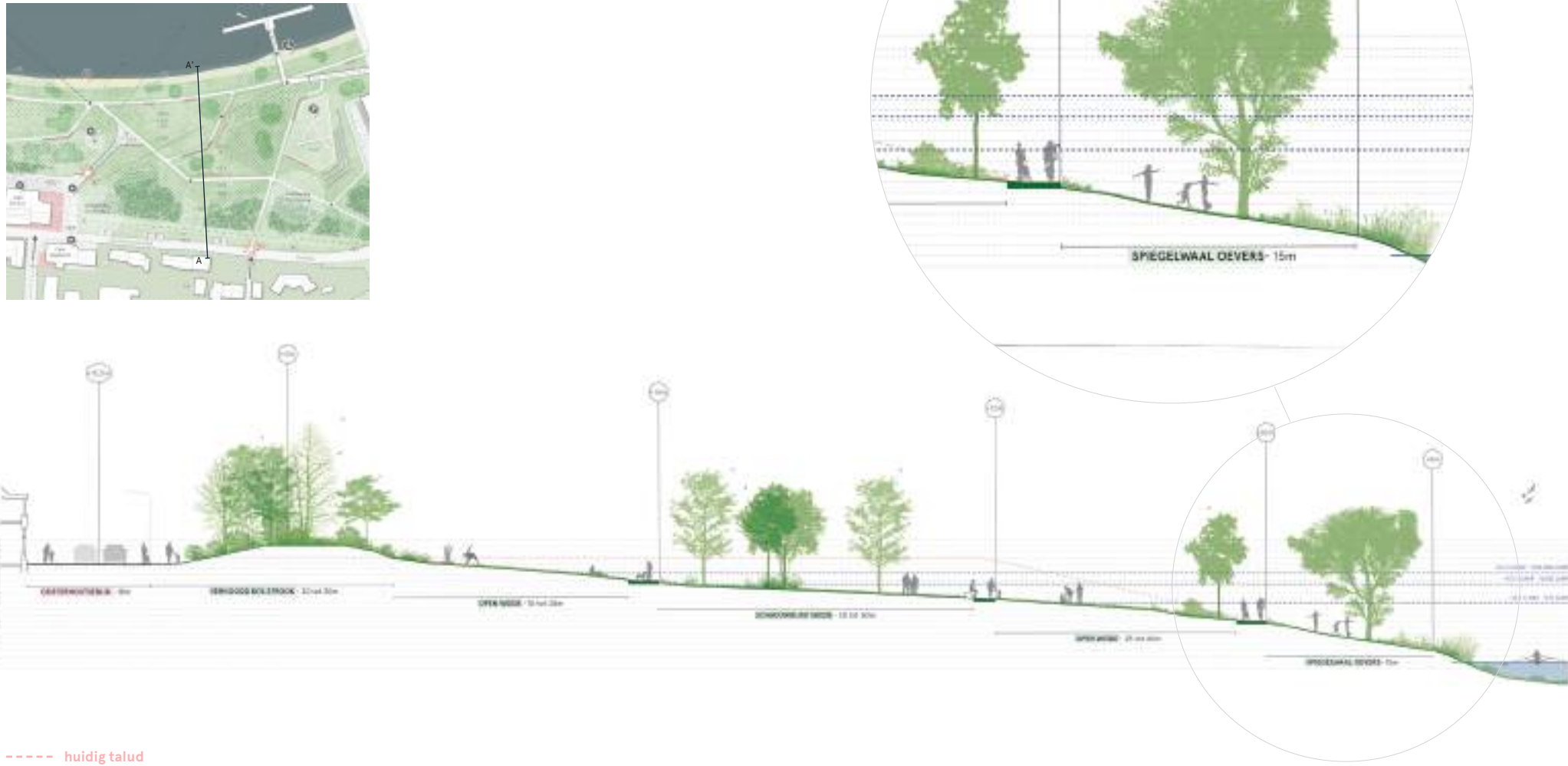


VEUR LENT NIJMEGEN

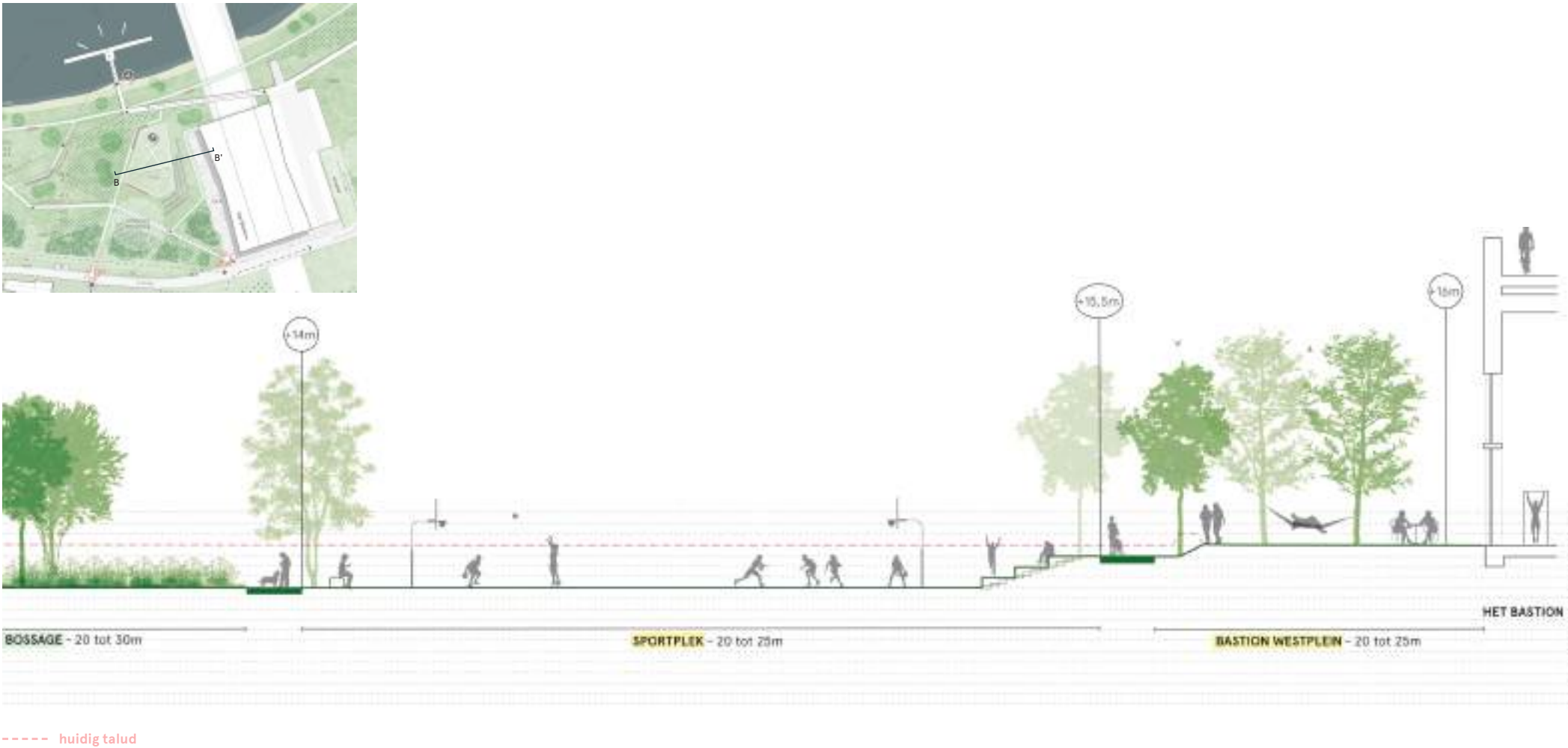
SCHETSONTWERP VOOR EEN NIEUW STADSPARK IN DE UITERWAARDEN



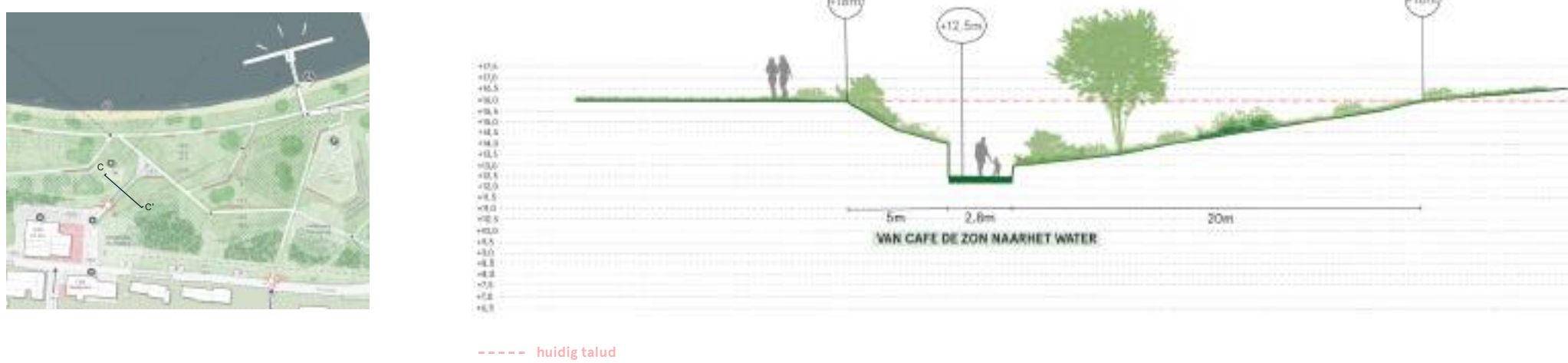
DOORSNEDE A-A'



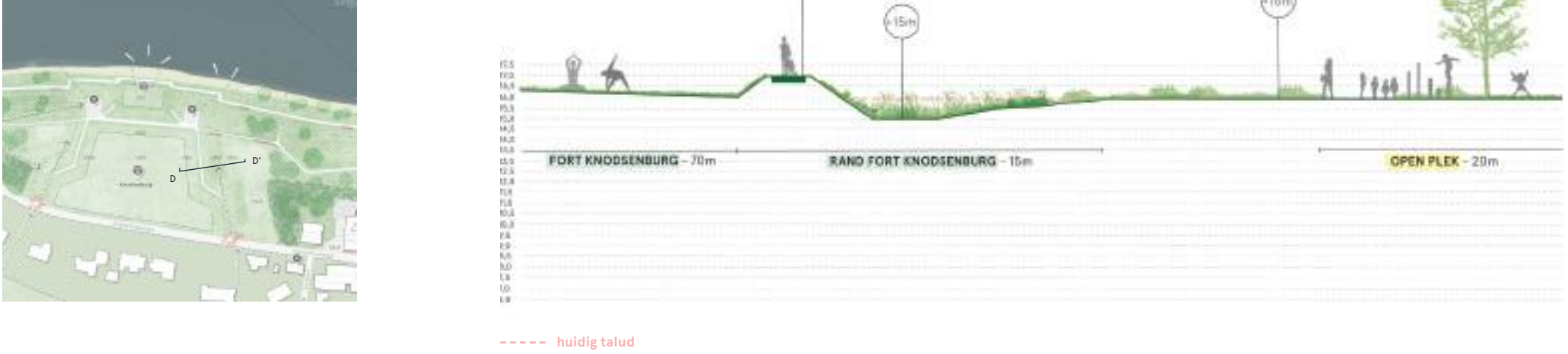
DOORSNEDE B-B'



DOORSNEDE C-C'



DOORSNEDE D-D'



ECOLOGIE

