

Participatieverslag

Inloopavond Centrumkwartier

3-12-2025

Algemeen beeld

Met ruim 150 bezoekers was de opkomst uitstekend. Voor de inloopavond hebben we gebruik gemaakt van het projectkantoor Stationsdistrict. Dat had voordelen zoals een goede verdeling van de projecten over de ruimte. Aan de andere kant ontbrak daardoor voor sommige bezoekers het totaaloverzicht, ondanks de bij binnenkomst uitgereikte plattegrondjes. Veel waardering was er voor het enthousiasme en de deskundigheid van de aanwezige medewerkers en voor de folders van de verschillende projecten.

Sommige bezoekers gaven aan ze aan het begin een plenaire aftrap misten met overzicht van alle projecten, kaders en planningen. De maquette en het touchscreen waren goede hulpmiddelen om toch overzicht te verschaffen.



Er was extra begeleiding voor mensen met een beperking, dit werd door de betreffende bezoekers zeer gewaardeerd.

Projecten

Tijdens de inloopavond was er informatie over 2 gebiedsbrede concept-documenten (Het Omgevingsprogramma en het Beeldkwaliteitsplan) en 6 projecten. Per onderwerp benoemen we hier de rode draad van de gesprekken bij de panelen en de reacties van bezoekers (via suggestieformulieren op de avond zelf en vanuit de digitale enquête onder bezoekers na afloop).

Omgevingsprogramma

Het Omgevingsprogramma is een relatief nieuw begrip binnen Nijmegen. Het is een soort uitvoeringsagenda als uitvloeisel van de Gebiedsvisie Stationsdistrict.

Bezoekers gaven aan blij te zijn met de integrale aandacht voor het gebied, en ze waardeerden dit uitgebreide overzicht van alle projecten. Positieve reacties kwamen op de plannen voor de inrichting van de openbare ruimte en de extra vergroening.

Men vroeg extra aandacht voor het behoud van erfgoed in het gebied. Zorgen waren er over de impact die toekomstige hoogbouw (bv de Woo-locatie) heeft op de huidige bewoners. Mensen zijn blij met de aandacht voor het gebied. Er waren veel vragen over het toekomstige woningaanbod, maar ook over de noodzaak van het toevoegen van kantoorruimte en over de planning van de verschillende projecten.

Beeldkwaliteitsplan

Er waren veel positieve reacties op het plintenverhaal uit het Beeldkwaliteitsplan, hierin beschrijven we de wens om op de begane grond van de panden in het Stationsdistrict levendigheid te creëren. Er waren ook een aantal zorgen over de hogere bebouwing dan nu aan de Van Schaeck Mathonsingel. De getekende suggestie om de Vondelstraat in de toekomst weer te laten aansluiten op de Van Schaeck Mathonsingel riep vragen op bij de eigenaren van de woningen op dat tracé.



Programma Hoogfrequent Spoorvervoer (PHS)

Er waren veel positieve reacties op de werkzaamheden PHS en hoe dit eruit komt te zien. Ook de BouwApp (app waarmee bewoners heel actief op de hoogte blijven van de werkzaamheden) en de webcam waarmee men live de uitvoering kan zien, kregen veel bijval.

Tunnelweg/Belastingkantoor

De reacties van bezoekers gingen voornamelijk over de toekomstige invulling van het gebied rondom de Tunnelweg en het Belastingkantoor. Er waren wensen om meer groen toe te voegen en de donkere plekken rond het huidige belastingkantoor in de nieuwe situatie te verbeteren. De algemene indruk is dat bezoekers de ontwikkelingen zien als een kans om de leefbaarheid te vergroten. De vragen waren vooral informatief en kwamen voort uit nieuwsgierigheid naar wat er gaat komen. Er is draagvlak onder de omwonenden voor de plannen.

Renovatie Stadsschouwburg

Bezoekers waren geïnteresseerd in de verbouwplannen en de planning. Er waren suggesties over de verbetering van de verlichting rondom de schouwburg en voor het toevoegen van kunst en cultuur in de openbare ruimte.

Talis-locatie Van Schaeck Mathonsingel

Veel interesse in de geplande ontwikkelingen en het woningaanbod.

Centrumzijde

Voor de centrumzijde kwamen er veel complimenten over de plannen en zagen mensen uit naar de verbetering die hier op afzienbare tijd te verwachten is, voor met name het busstation, de verschillende loopstromen, de nieuwe stationshal en de fietsenstalling. De beperkte zorgen die mensen uitspraken, betroffen vooral de kiss & ride, dat deze van voldoende omvang is, omdat het nu op vooral vrijdagavonden heel vol is en auto's midden op straat stil gaan staan.

Er was specifieke aandacht vanuit historische verenigingen voor de aanpak van de stationshal, waarover ze enthousiast zijn, met nog een aantal wensen voor het ontwerp.

Ook werd nadrukkelijk aandacht gevraagd vanuit de Fietzersbond voor de uitwerking van de fietsenstalling onder het plein, plaats voor fietsen met afwijkende maten en toegankelijkheid voor mindervaliden en ouderen, omdat dit nu (nog) niet voorzien is in deze stalling die van NS is.

Het nieuwe Metterswane

Veel belangstelling voor de verbouwing en de mogelijkheden tot koop.

Overige vragen en opmerkingen

- Als er zoveel woningen worden bijgebouwd, groeien dan ook voorzieningen mee (supermarkt, kinderopvang, huisarts etc.).
- Wat gebeurt er met het politiebureau?
- In het verleden werden bouwhoogtes in ons gebied beperkt vanuit militaire belangen (radar vanuit Volkel). Die eisen zijn minder geworden maar een maand geleden is kennelijk de regelgeving rondom drones aangescherpt. Heeft dat effect op de plannen?
- De wens voor een voetpad op de Snelbinder (dit valt buiten het projectgebied van het Stationsdistrict).
- Kritiek op de verbouwing van het Kolpinghuis, met name de betonnen aanbouw (Dit valt buiten het projectgebied van het Stationsdistrict).

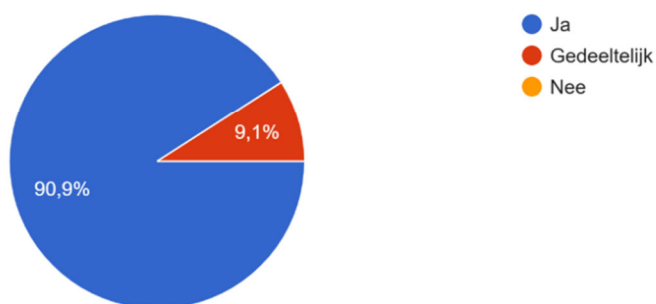


Feedback bezoekers

Bezoekers hebben na afloop per mail een evaluatieformulier gekregen. Met hun input kunnen we in het vervolg onze bijeenkomst verder verbeteren. 22 deelnemers hebben een formulier ingevuld. Dit zijn de belangrijkste uitkomsten.

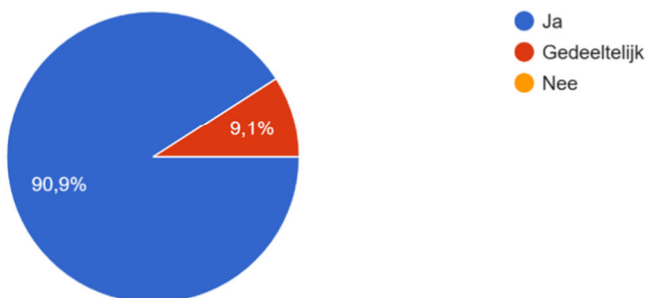
Was de informatie die u tijdens de inloopavond heeft gekregen duidelijk?

22 antwoorden



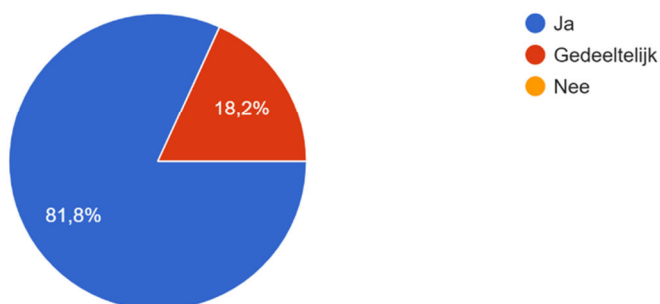
Heeft u voldoende gelegenheid gehad om vragen te stellen?

22 antwoorden



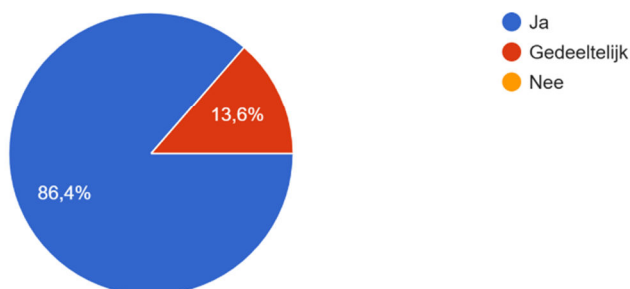
Vond u de indeling van de zalen prettig?

22 antwoorden



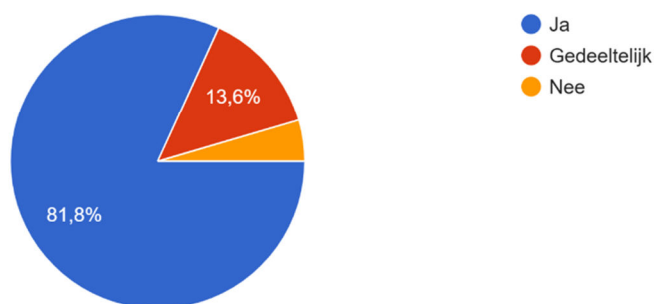
Vond u de opzet van de inloopavond goed?

22 antwoorden



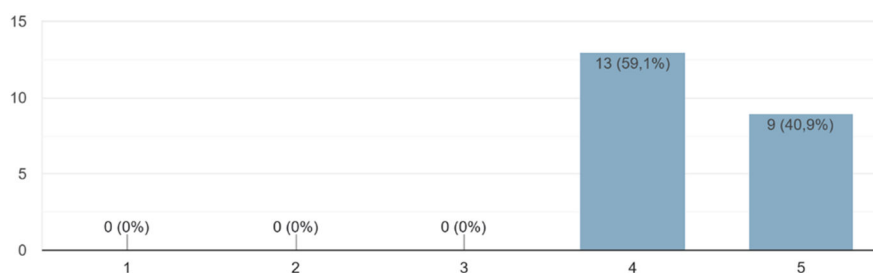
Was de routing van de avond duidelijk?

22 antwoorden



Met welk cijfer beoordeelt u de inloopavond Centrumkwartier?

22 antwoorden



Deze positieve uitkomsten duiden op grote tevredenheid van de bezoekers. De aandachtspunten die men nog meegaf, nemen we mee bij volgende participatiemomenten.

Vervolg

- Tijdens de avond konden bewoners en ondernemers zich aanmelden voor een nieuw op te zetten Omgevingsberaad. Een club mensen die voor team Stationsdistrict ogen en oren in het gebied is, meedenkt over participatie en tips en adviezen geeft. 17 mensen hebben zich daarvoor aangemeld. In het eerste kwartaal van 2026 komt het Omgevingsberaad voor de eerste keer bij elkaar.
- Deze inloopavond was bedoeld om bewoners, gebruikers en overige belangstellenden breed te informeren over alle projecten in het Centrumkwartier. Voor alle projecten lopen of komen afzonderlijke participatietrajecten, waarbij de relevante belanghebbenden worden uitgenodigd. Suggesties die we op deze avond hebben opgehaald, nemen we mee in die vervolgtrajecten.
- Dit verslag wordt gepubliceerd op MijnWijkplan en via de digitale nieuwsbrief van het Stationsdistrict.
- Bezoekers die hebben aangegeven dat ze op de hoogte willen blijven, krijgen het participatieverslag toegestuurd.
- Bezoekers die een suggestieformulier hebben ingevuld en hun e-mailadres hebben achtergelaten, krijgen per mail reactie op hun vragen en suggesties.

