



Nieuwsbrief Zuiderveld - november 2025

Het afgelopen jaar is er veel gebeurd in Zuiderveld. In Zuiderveld West vinden nieuwe (en huidige) bewoners hun plek en het dagelijks leven krijgt steeds meer vorm. In Zuiderveld Oost bereiden we de start van de bouw voor. En ondertussen kijken we vooruit naar Park Zuiderveld, dat de komende jaren een groene ontmoetingsplek wordt voor de hele wijk en omgeving. In deze laatste nieuwsbrief van het jaar leest u hoe de ontwikkelingen ervoor staan.

We danken u voor uw betrokkenheid dit jaar en wensen u alvast een fijne jaarwisseling en een goed begin van 2026.

- Losloopgebieden Nijmegen
- Groenontwikkeling bij Federico Fellinistraat
- Parkeren in Zuiderveld: hoe zit het precies?
- Vooruitblik: bouwrijp maken Zuiderveld Oost
- Sloop Toorank-gebouwen in volle gang
- Opening faunatoren Zuiderveld Oost
- Park Zuiderveld - Gesprekken met het RCE
- Blijf op de hoogte via Mijnwijkplan

Losloopgebieden Nijmegen

In Nijmegen geldt dat honden overal aangelijnd moeten zijn, behalve in speciale losloopgebieden. Ook is het verplicht dat hondenbezitters de ontlasting opruimen.

In de toekomst komt er in Park Zuiderveld een aparte plek waar honden wél los mogen lopen. Op deze natuurlijk omheinde plek geldt wel een opruimplicht. De aanleg van het park staat gepland voor eind 2026 / begin 2027.

Verderop in deze nieuwsbrief kunt u meer informatie vinden over Park Zuiderveld.

Groenontwikkeling bij Federico Fellinistraat

In Zuiderveld West blijven we werken aan een groene en biodiverse leefomgeving. Zo wordt het stukje groen tegenover de woningen aan de Federico Fellinistraat - ter hoogte van nummer 16-18 - deze winter opnieuw ingezaaid.

Rondom de twee eiken komt een mix van sierlijke grassen. Aan de randen wordt laag gras ingezaaid en in het midden komt een bloemrijk graslandmengsel. Dit zorgt voor een aantrekkelijk en natuurlijk ogend veld waar insecten, vogels en andere dieren zich thuis voelen.

Het moment van aanplant is afhankelijk van de weersomstandigheden, maar staat gepland voor deze winter.





Nijmegen



Parkeren in Zuiderveld: hoe zit het precies?

In Zuiderveld geldt vrij parkeren. U kunt uw auto dus kosteloos parkeren en er is geen parkeerverbod (P-verbod) in de wijk.

We vragen bewoners wel te parkeren in de daarvoor bestemde parkeervakken. Deze plekken zijn extra verstevigd om verzakking en schade aan de beplanting te voorkomen. Wanneer auto's buiten de vakken worden geparkeerd, kan dit leiden tot beschadiging van jonge planten en tot onveilige of onoverzichtelijke situaties op straat.

Kort gezegd:

- Vrij parkeren in de wijk
- We vragen u alleen in parkeervakken te parkeren



Vooruitblik: bouwrijp maken Zuiderveld Oost

In Zuiderveld Oost zetten we de volgende stap in de ontwikkeling van de wijk. De aanbesteding voor het bouwrijp maken van het gebied is gepubliceerd. We verwachten eind dit jaar te weten welke aannemer het werk gaat uitvoeren. De aannemer start vervolgens met de werkzaamheden om het gebied bouwrijp te maken.

Bouwrijp maken betekent dat de grond wordt voorbereid zodat er veilig en goed gebouwd kan worden. Denk aan het aanleggen van tijdelijke bouwwegen, het verleggen of aanbrengen van kabels en leidingen, het uitgraven van watergangen en het egaliseren van het terrein.

Deze werkzaamheden zullen in de omgeving zichtbaar en merkbaar zijn. Er zal (bouw)verkeer door het gebied rijden en delen van het terrein kunnen tijdelijk minder toegankelijk zijn. We zorgen ervoor dat bewoners en gebruikers van het gebied op tijd geïnformeerd worden over planning en mogelijke hinder.

Ontwikkelaars bekend

De ontwikkelaars voor Zuiderveld Oost zijn bekend. BPD en VanWonen gaan een groot deel van de woningen ontwikkelen en bouwen. Talis realiseert de toekomstige huurwoningen. Daarnaast worden er nog 40 grondgebonden woningen via een tender aanbesteed. Daarover meer in de volgende nieuwsbrief.



Nijmegen



Sloop Toorank-gebouwen in volle gang

De voorbereidende werkzaamheden voor de sloop zijn deze zomer afgerond: de gebouwen zijn afgesloten en gecontroleerd door onze ecologisch begeleider. Gelukkig waren er geen vleermuizen, vogels of andere dieren meer aanwezig, dus de sloop kon veilig van start gaan.

In de week van 13 oktober is de sloop officieel begonnen. Het is nu goed te zien hoe de gebouwen stukje bij beetje verdwijnen. Het bovengrondse deel wordt naar verwachting eind november afgerond, daarna volgen de kelders en het opruimen van het terrein.

We houden u op de hoogte als er veranderingen in planning of bereikbaarheid zijn.



Opening faunatoren Zuiderveld Oost

Op 10 september werd de faunatoren in Zuiderveld Oost feestelijk geopend. Het was een zonnige dag en samen met een aantal buurtbewoners heeft de wethouder de naam onthuld: de Fladdertoren. Deze naam is ingestuurd door een bewoner uit de wijk en past mooi bij het speelse en groene karakter van Zuiderveld.

Inmiddels is de herfst aangebroken en staat de Fladdertoren stil en rustig in het landschap. Terwijl het buiten kouder en donkerder wordt, biedt de toren juist nu een beschutte plek voor vleermuizen en vogels. De komende periode wordt gemonitord of en hoe de dieren de toren in gebruik nemen. Uiteraard informeren wij u hierover via deze nieuwsbrief.



Nijmegen

Park Zuiderveld - Gesprekken met het RCE

Op dit moment voeren we gesprekken met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) over het schetsontwerp. Daarbij komen nog de nodige uitdagingen naar voren, zoals de breedte van de paden en het ophogen van grotere delen van de grond. Het was waardevol om deze punten samen te bespreken. Met alle opmerkingen gaan we het ontwerp verder uitwerken richting een voorlopig ontwerp en bereiden we de vergunningaanvraag voor.

Schetsontwerp gemist?

In de eerste helft van dit jaar hebben bewoners volop meegedacht over de toekomst van Park Zuiderveld. Verschillende ideeën zijn door de gemeente verwerkt in een eerste schetsontwerp. Dit ontwerp is op 21 augustus tijdens een bijeenkomst in Pathé gepresenteerd.

Was u er niet bij of wilt u het ontwerp nog eens bekijken? Dat kan via MijnWijkPlan – zoek op Park Zuiderveld. Het ontwerp hangt ook in het Waalsprong Informatiecentrum, Giorgio Vasarisstraat 51 in Nijmegen.

Update Q&A

Naar aanleiding van de bijeenkomst eind augustus hebben we een nieuwe Q&A gemaakt. Deze staat sinds kort op MijnWijkplan.

MijnWijkplan

Zolang Zuiderveld in ontwikkeling is en er nieuwe huizen worden afgeleverd, brengen wij elk kwartaal een nieuwsbrief uit. In deze nieuwsbrief vertellen wij u over het laatste nieuws. Op nijmegen.mijnwijkplan.nl hebben we een pagina gemaakt waar het laatste nieuws en de nieuwsbrieven op staan. U kunt deze pagina vinden door te zoeken op Zuiderveld.

We hopen dat we u met deze brief genoeg informatie hebben gegeven. Heeft u nog vragen na het lezen van deze brief? Stel ze dan via waalsprong@nijmegen.nl of bel ons op 024 329 8701.

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen in de Waalsprong? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief van de Waalsprong via: waalsprong.nijmegen.nl/contact.

Met vriendelijke groet,
Team Waalsprong