



Datum 5 september 2025

Onderwerp infomarkt op maandag 15 september

Aan de omwonenden van de maisonnettes in Neerbosch-Oost

Beste buurtbewoner,

We willen u graag uitnodigen voor een infomarkt over de plannen voor de buurt. Tijdens de vorige bijeenkomst hebben we u bijgepraat over de uitstraling en de stand van het ontwerp. Deze avond laten we een completer beeld zien: het stedenbouwkundig plan is steeds meer uitgewerkt. We kunnen nu over alle onderdelen een duidelijk idee geven. Het plan laat zien hoe het gebied rondom de maisonnettes eruit komt te zien: waar huizen, wegen, bomen, parkeerplaatsen en ontmoetingsplekken komen.

Let op: het stedenbouwkundig plan dat we laten zien is een **conceptversie** die nog bij de gemeente wordt ingediend. Het plan is dus nog niet definitief, maar de grote lijnen staan vast.

Komt u maandag 15 september naar Wijkcentrum de Schalmei?

U bent van harte welkom tussen 19:00-20:30 uur. U mag binnenlopen op het moment dat u het beste uitkomt. Zijn uw burens ook geïnteresseerd? Neem hen dan gerust mee.

Wat laten we zien?

Op de infomarkt hangen grote tekeningen en kaarten. Daarop kunt u zien:

- Hoe we de reacties uit eerdere gesprekken hebben meegenomen;
- Hoe de nieuwe gebouwen eruit komen te zien (hoogte en grootte);
- Waar plek is voor parkeren;
- Hoe we omgaan met bomen en groen in de wijk;
- Hoe de bouw stap voor stap wordt uitgevoerd (planning en volgorde).

We gebruiken hiervoor panelen en platen, zodat u rustig kunt rondkijken. Wij zijn aanwezig om vragen te beantwoorden. Als u weggaat, krijgt u een korte samenvatting mee naar huis. Op deze samenvatting kunt u alle informatie van de infomarkt teruglezen.

Waarom deze avond?

De grote lijnen van het plan liggen vast. We willen u laten zien wat er precies komt, welke keuzes we hebben gemaakt, en wat dit voor u betekent. Ook vertellen we hoe het nu verder gaat en wanneer we van plan zijn om te gaan bouwen.

Hebt u vragen over de plannen van Woonwaarts?

Dan kunt u elke donderdag tussen 14.00 uur tot 16.00 uur binnenlopen in de projectwoning op Balladestraat 309. Medewerkers van Woonwaarts staan u graag te woord. Andere vragen? Stuur dan een e-mail naar: neerboschoost@kaw.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens Talis, Woonwaarts en KAW

Talis
Bart Engelaer
Wijkadviseur

Woonwaarts
Albrecht Martens
Wijkregisseur

KAW
Merel van Hooren
Adviseur participatie