

Verslag Bijeenkomst Omwonenden Triangelstraat

30 juni 2025, De Schalmei

Aanwezig: 8 omwonenden, Wouter Rooijackers, Nina van Osta, Nout Sterk (KAW architecten), Michel Pott en Selby van Holthe (Talis)

Doel van de bijeenkomst

De bijeenkomst op 30 juni stond in het teken van het vervolg op de bijeenkomst die we na de eerste informatiemarkt in januari hebben gehad. Tijdens die eerdere bijeenkomst hadden enkele omwonenden zorgen geuit over het gepresenteerde schetsontwerp, in het bijzonder over het hoogteaccent, de positionering van het gebouw tegenover hun huizen, het mogelijke verlies van licht en uitzicht, en de mogelijke negatieve invloed op de waarde van hun woningen.

Toelichting op de aangepaste plannen

KAW architecten heeft de plannen verder uitgewerkt en daarbij nadrukkelijk rekening gehouden met de gedeelde zorgen. In het aangepaste ontwerp:

- Is het appartementencomplex verder naar achteren geplaatst.
- Is het hoogteaccent verplaatst naar een andere locatie binnen het plan.

Deze aanpassingen zijn tijdens deze bijeenkomst besproken. Daarnaast heeft KAW architecten ook kort stilgestaan bij de parkeerdruk in de omgeving. Er is benoemd dat de parkeerdruk in de straat waar de omwonenden wonen al hoog is en dat hier in samenwerking met de gemeente aandacht voor is. Dit onderwerp is verder nog niet inhoudelijk besproken.

Reacties van omwonenden

Na de toelichting van de architect is ruimte geboden voor reacties van de aanwezige omwonenden.

1. Meerderheid is positief: De meeste aanwezigen gaven aan dat zij zich gehoord voelen en dat zij het als positief ervaren dat het gebouw verder naar achteren wordt geplaatst en dat het minder hoog wordt dan in het schetsontwerp.
2. Bezorgdheid: Bezorgdheid is vooral aanwezig bij één omwonende. Zij maakt zich nog steeds zorgen over het verlies van privacy, licht en uitzicht. Daarnaast denkt zij dat de waarde van haar huis zal gaan dalen. Voor haar blijft elke verandering in de omgeving lastig, ongeacht de hoogte of positie van het gebouw.
3. Hoogte: Een andere omwonende stelde voor om het gebouw mogelijk één laag lager te maken (vijf lagen in plaats van zes). Gevraagd werd of dit voor de bezorgde omwonende een acceptabele oplossing zou zijn, maar dit bleek niet het geval.
4. Afvalproblematiek: Een omwonende uitte zorgen over zwerfafval en afvaloverlast, die nu al als problematisch wordt ervaren. De projectmanager gaf aan dat er in pandige

afvalvoorzieningen worden gerealiseerd in het nieuwe gebouw, wat als een welkome verbetering werd gezien.

5. Wens voor visuele weergave: Een omwonende gaf aan moeite te hebben om zich een goed beeld te vormen van het uiteindelijke resultaat. Zij vroeg of er een 3D-impressie gemaakt kan worden. De architect legde uit dat hier nu nog onvoldoende informatie voor beschikbaar is, maar dat hij dit graag op een later moment completer en in samenhang met de omliggende openbare ruimte wil presenteren.

Afspraak

We hebben met de omwonenden afgesproken dat we eind augustus / begin september terugkoppelen of we dan een beter en visueller beeld kunnen laten zien van het plan en de impact daarvan op de omgeving.