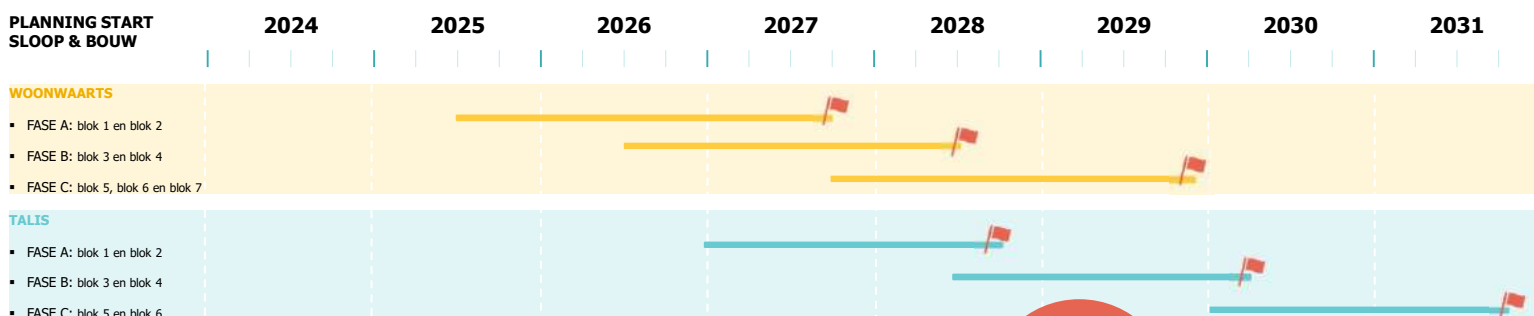


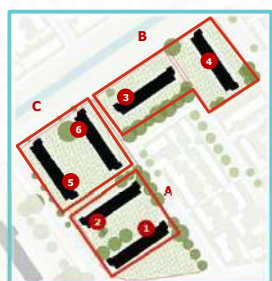
VOORLOPIGE PLANNING

Hoe zien de komende 7 jaar eruit?



WOONWAARTS

TALIS



Dit is een voorlopige planning. Deze kan nog veranderen.

INFOMARKT 1

INFOMARKT 2

INFOMARKT 3

PARTICIPATIE

WERKSESSIE 1

WERKSESSIE 2

2025

NOVEMBER

DECEMBER

JANUARI

FEBRUARI

MAART

APRIL

MEI

JUNI

UITWERKING

**DUIDELIJK
MAKEN WAT
WEL EN NIET
KAN
(KADERS
BEPALEN)**

**CONCEPT
STEDENBOUWKUNDIG
PLAN**

**DEFINITIEF
STEDENBOUWKUNDIG
PLAN**

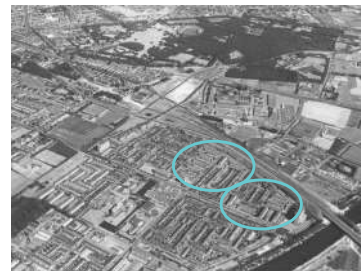
TOEN - NU

Wat voor buurt is Neerbosch-Oost?



2023

- Voor dit gebied maken we een stedenbouwkundig plan
- Nijmegen Goffert (station)
- Stadscentrum
- Hoogte accent
- A73 richting stadscentrum
- Spoor



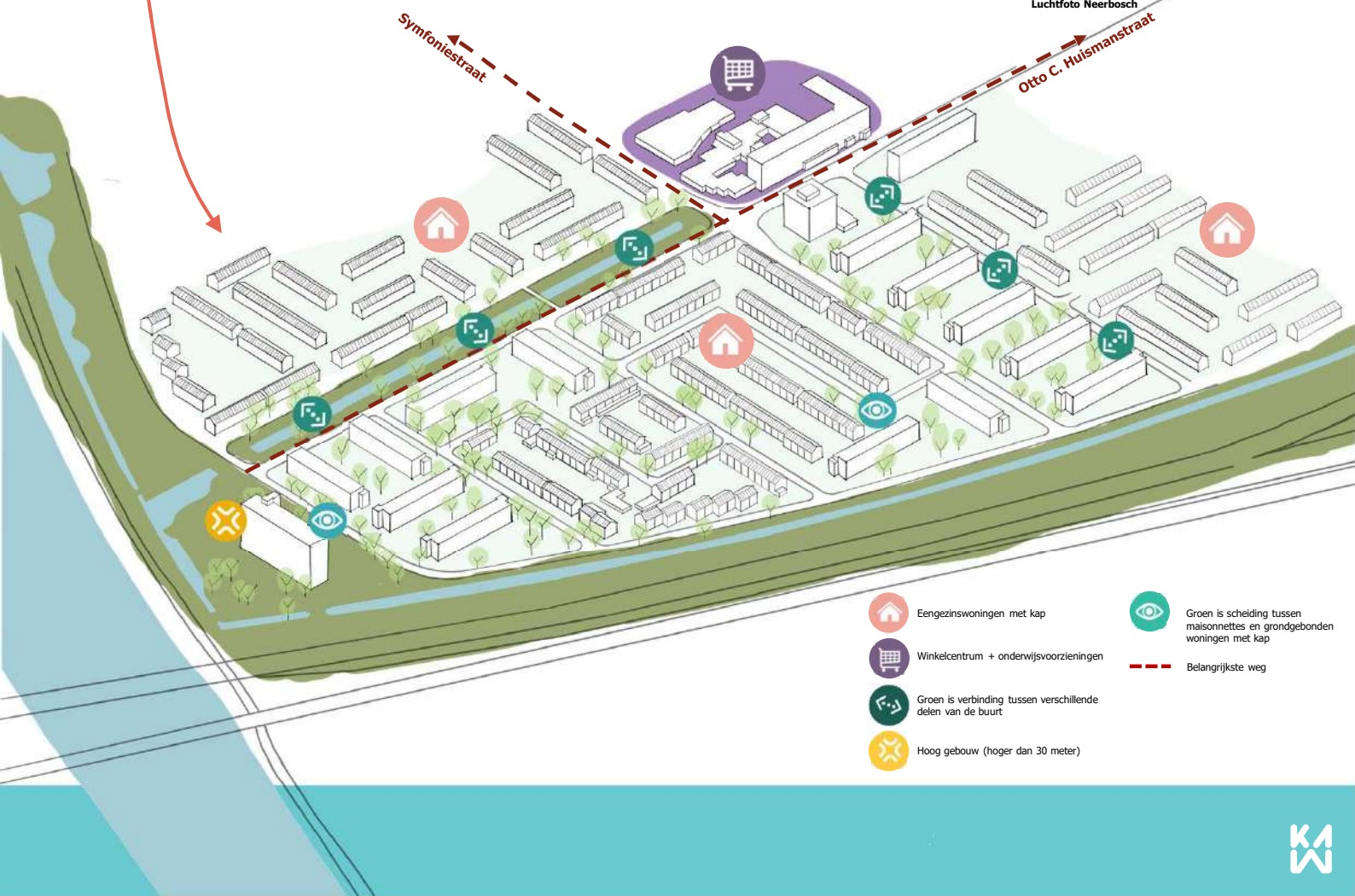
Luchtfoto Neerbosch



Neerbosch na de oplevering



Luchtfoto Neerbosch



- Eengezinswoningen met kap
- Winkelcentrum + onderwijsvoorzieningen
- Groen is verbinding tussen verschillende delen van de buurt
- Hoog gebouw (hoger dan 30 meter)
- Groen is scheiding tussen maisonnettes en grondgebonden woningen met kap
- Belangrijkste weg

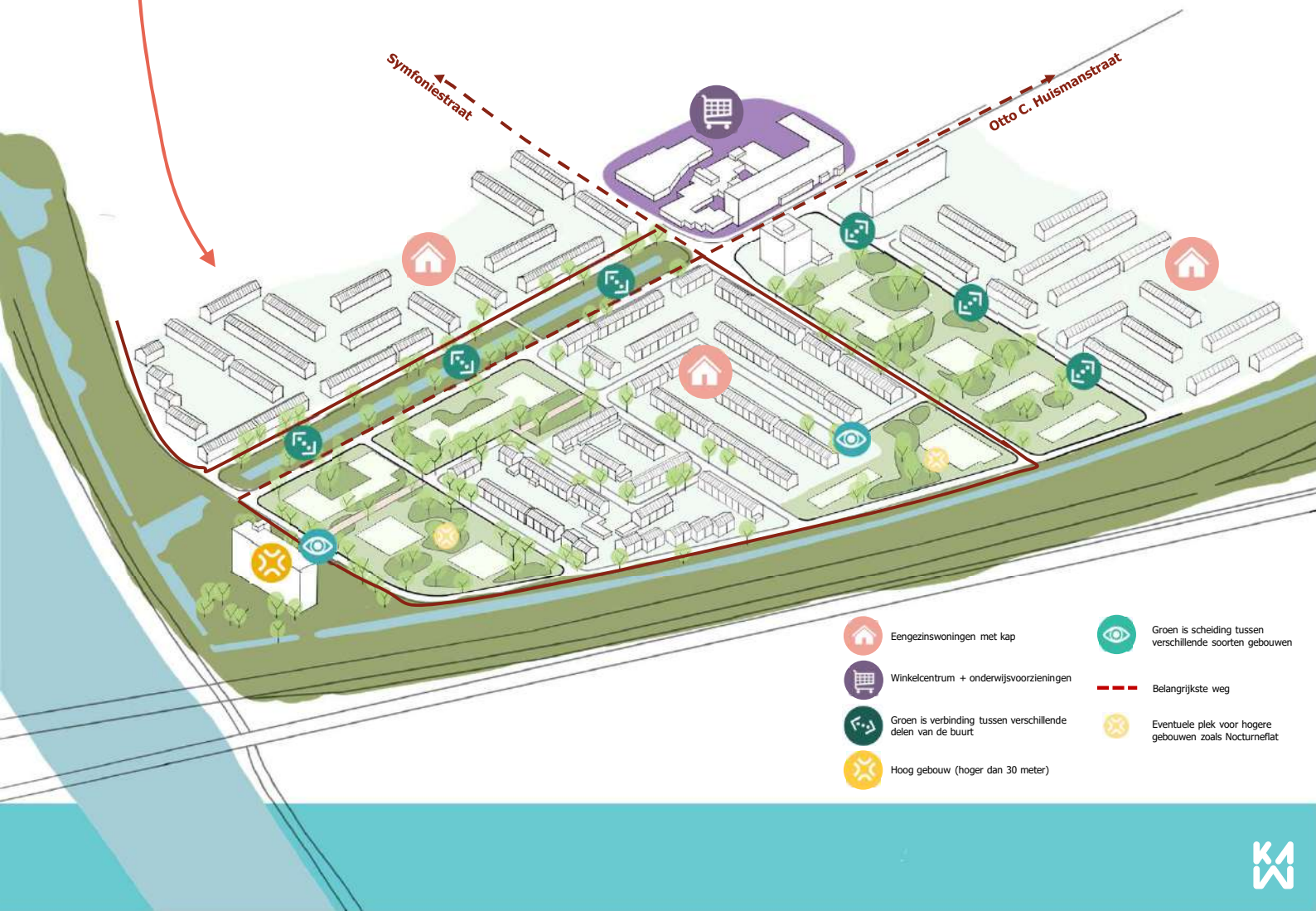
TOEKOMST

Wat zijn de eerste ideeën?



2040

Wat we willen behouden:



-  Eengezinswoningen met kap
-  Winkelcentrum + onderwijsvoorzieningen
-  Groen is verbinding tussen verschillende delen van de buurt
-  Hoog gebouw (hoger dan 30 meter)
-  Groen is scheiding tussen verschillende soorten gebouwen
-  Belangrijkste weg
-  Eventuele plek voor hogere gebouwen zoals Nocturneflat

TOEKOMST

Wat vindt iedereen belangrijk?

TALIS + WOONWAARTS



De verouderde maisonnettes slopen, omdat de bouwkundige staat slecht is



Nieuwe, levensloopbestendige appartementen



Het groen om de gebouwen wordt gebruikt: zoals een moestuin



NEERBOSCH- OOST



Bron: Toekomstagenda Neerbosch-Oost

Meer aandacht voor participatie



Trots zijn op de wijk



Bewoners voelen zich meer betrokken doordat het loont om samen te werken



Meer aandacht voor duurzaamheid: zowel de woningen, als de omgeving



NIJMEGEN



Bron: Omgevingsvisie 2020-2040 (gemeente Nijmegen)

Verschillende soorten woningen en voorzieningen die passen bij verschillende wensen



Ruimte om te spelen, sporten, bewegen en elkaar ontmoeten



Meer wandel- en fietsroutes



Goede verbindingen naar het stadscentrum



Meer aandacht voor energiezuinige en gezonde woningen



PROGRAMMA

- ✓ Er komen 500-550 nieuwe appartementen
- ✓ Er blijven minimaal evenveel sociale huurwoningen
- ✓ Er komen ook woningen in de huurklassen duurdere sociale huur en middenhuur
- ✓ De woningen zijn verschillend, zodat ze passen bij verschillende woonwensen
- ✓ We verliezen gezinnen niet uit het oog
- ✓ We betrekken omwonenden bij de plannen
- ✓ De nieuwe woningen hebben betere ventilatie, isolatie en zijn gasloos
- ✓ In de nieuwe woningen kun je prettig oud worden

OMWONENDEN + BEWONERS



Hoe gaat de nieuwbouw eruit zien?



Hoe gaat het groen eruitzien?



Waar komt de moestuin terug?



Waar zie ik mijn burenen?



Behoeft aan ontmoeting en verbinding?



Meedenken? Graag!

Stuur een mail naar neerboschoost@kaw.nl



TOEKOMST

Wat zijn belangrijke onderwerpen?

ONTMOETING

Bewoners van de nieuwbouw vinden elkaar...



Bij de entree



In de openbare ruimte



In de ontmoetingsruimte



Bij wijdfuncties buiten de nieuwbouw

GROEN

We willen behouden wat er is, zoals...



We willen versterken wat er is... Maar hoe?

Ik wil meer wandelen



Groen is een mooie scheiding tussen de verschillende gebouwen



In het groen kom ik tot rust



Ik vind het belangrijk dat water wordt opgevangen



Ik hoor graag de vogels fluiten

HOOGTE

Hoe hoog is Neerbosch-Oost nu?

