



# Nijmegen

Aan de omwonenden van Cortenaerpad 30-32

Datum 10 november 2025  
Onderwerp Nieuws over de toekomst van  
Cortenaerpad 30-32

**Postadres**

Gemeente Nijmegen  
ST80, Projectontwikkeling  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024  
nijmegen.nl

**Contactpersoon**

Helen Basten  
[driemaster@nijmegen.nl](mailto:driemaster@nijmegen.nl)

**Ons kenmerk**

D252772914

Beste bewoner,

U krijgt deze brief omdat u aanwezig was bij de bijeenkomst over de toekomst van Cortenaerpad 30-32 op 2 juli 2025 of omdat u op onze mailinglijst staat. Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de huidige stand van zaken.

**De bijeenkomst van 17 december gaat niet door**

We stellen deze bijeenkomst uit. Op dit moment onderzoeken we wat er allemaal mogelijk is met het gebouw. Daarvoor hebben we wat meer tijd nodig om goed te bekijken wat haalbaar is. We kijken bijvoorbeeld naar de (demografische) ontwikkeling van uw wijk en naar zaken als voldoende parkeerplaatsen.

**Tijdelijke situatie (1 tot 3 jaar)**

De gemeente is nu eigenaar van het pand. Om te voorkomen dat het leegstaat, zoeken we naar een tijdelijke invulling.

- Een deel van het pand wordt tijdelijk verhuurd aan BSO De Vuurtoren.
- De bovenverdieping wordt anti-kraak bewoond.
- De gemeente onderzoekt nog andere tijdelijke mogelijkheden, bij voorkeur met een maatschappelijke functie.

**Toekomstige plannen**

In juli organiseerde de gemeente een eerste avond om met bewoners van Bottendaal in gesprek te gaan over de toekomstige, vaste invulling van het gebouw.

We verwachten begin januari meer te weten over de tijdelijke invulling. Zodra er nieuws is, ontvangt u van ons een uitnodiging voor een nieuwe bijeenkomst. We hopen u dan weer te zien.

Heeft u vragen? Mail dan gerust naar [driemaster@nijmegen.nl](mailto:driemaster@nijmegen.nl).

Met vriendelijke groet,  
Helen Basten  
Projectontwikkelaar