



Welkom

**Informatief gesprek
Omgeving Villanovastraat**

22-10-2025

Agenda

- Opening / kennismaking
- Aanleiding gesprek
- Toelichting plan / wijkcentrum
- Overige vragen klankbordgroep
- Planning
- Communicatie
- In gesprek/vervolg/conclusie

Aanleiding

- Buurtinformatieavond d.d. 09-04-2025
- Gesprekken met stakeholders Florapark
- Terugkoppeling klankbordgroep

Toelichting schetsontwerp



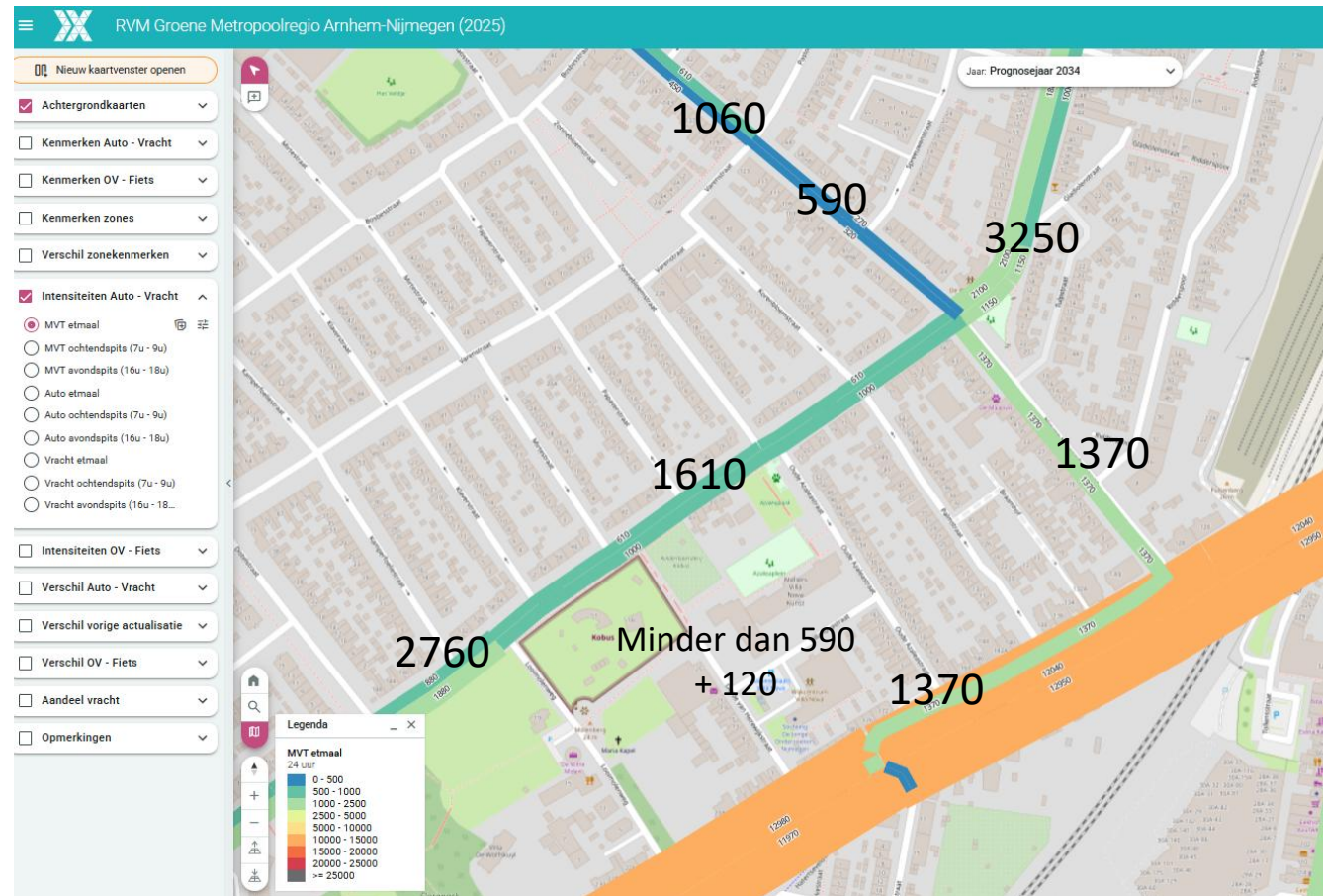
wonen



Uitgangspunt is 30% sociaal en 2/3 betaalbaar
- betaalbare koop = tot €405.000

Verkeer

Toename beperken



- ontwikkeling geeft toename van ongeveer 120 voertuigbewegingen per etmaal
- aanbod parkeerplaatsen passend bij ontwikkeling (vastgesteld parkeerbeleid)

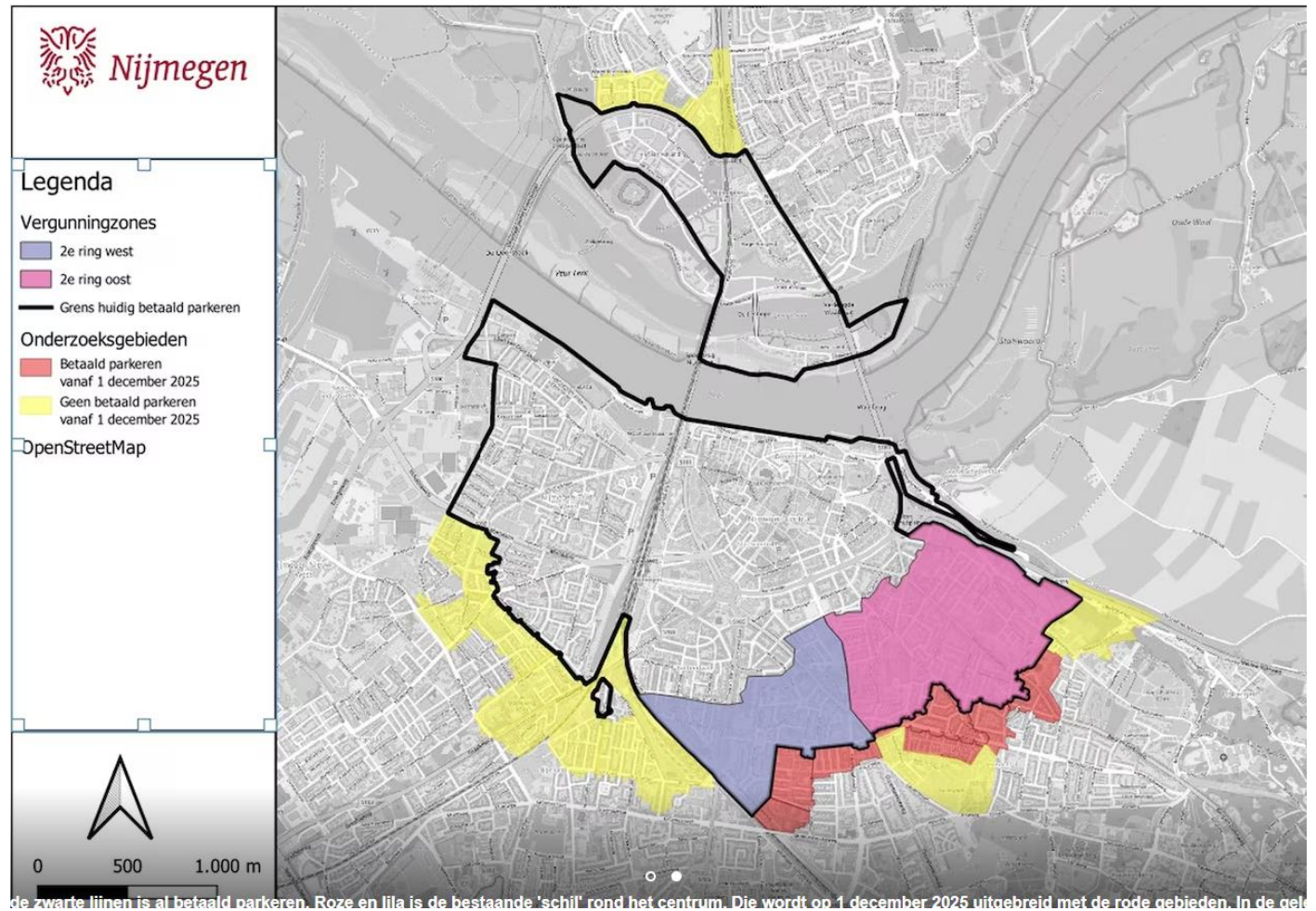
Verkeersveiligheid verhogen



Mobiliteitsbeleid 'Nijmegen Goed op Weg' richtlijnen conform Duurzaam Veilige Weginrichting (ASVV)

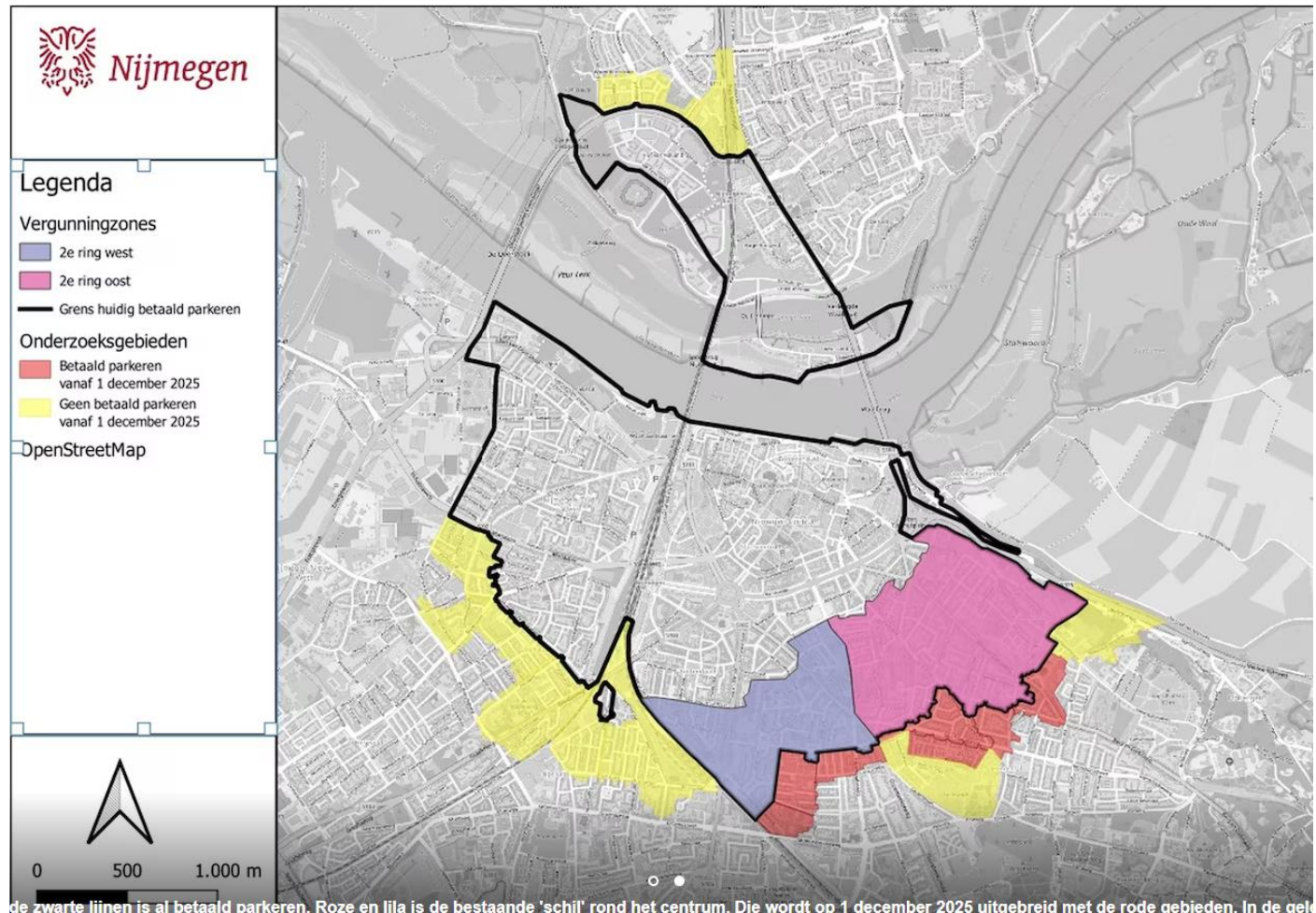
- Stedenbouwkundige opzet, uitstraling en vormgeving van het gebied en de straten
- Versimpelde structuur en onduidelijke situaties aanpassen

Parkeren



- Passende parkeerplaatsen aantallen voor nieuwe functies toevoegen
- Schil rondom betaald parkeren = forenzen stad > invoering betaald parkeren (incl. laag tarief) kan oplossing bieden voor de leefbaarheidsproblemen die het tekort aan parkeerruimte met zich meebrengt.

Betaald parkeren?

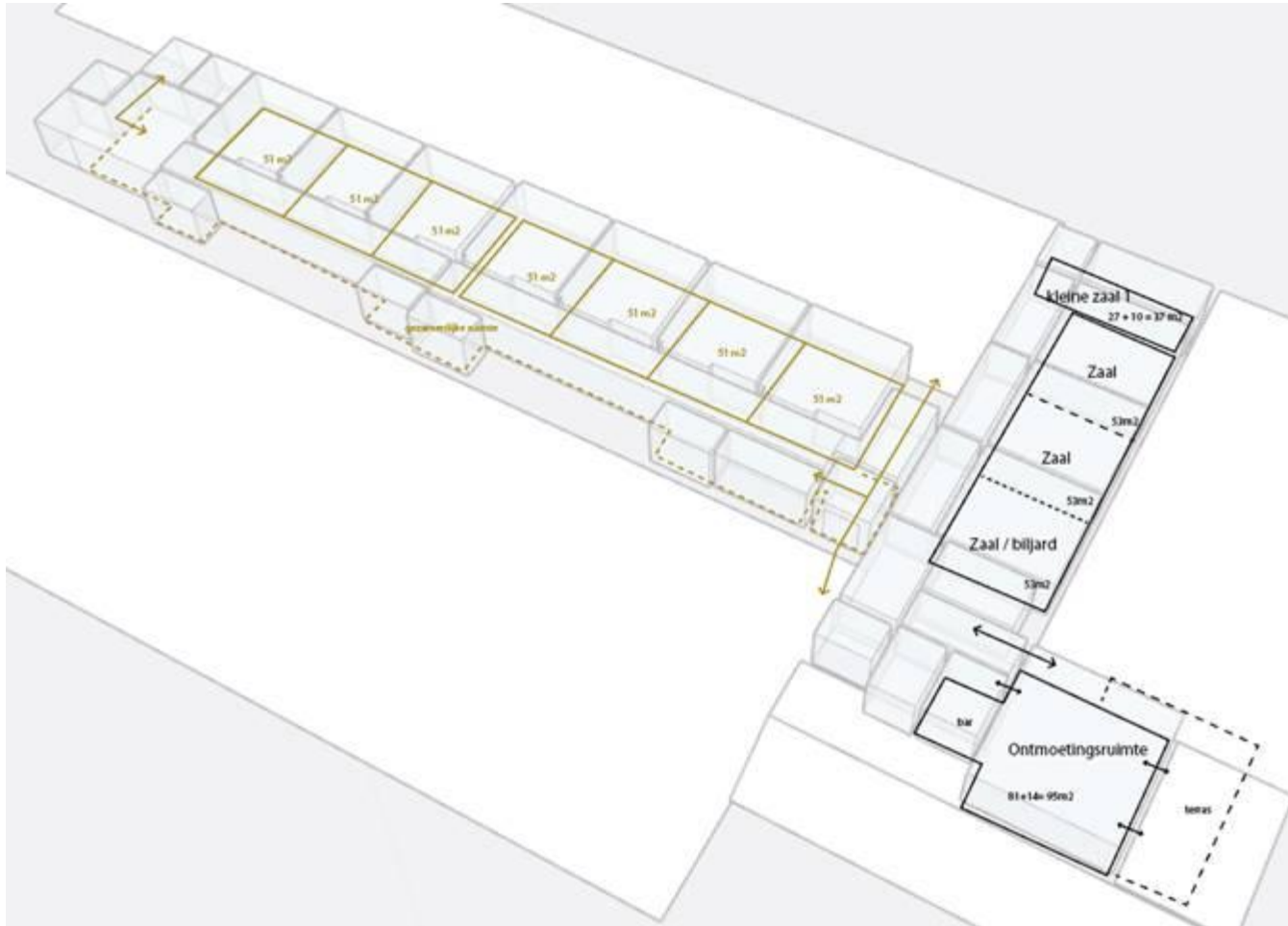


de zwarte lijnen is al betaald parkeren. Roze en lila is de bestaande 'schil' rond het centrum. Die wordt op 1 december 2025 uitgebreid met de rode gebieden. In de gele

Spelregels invoering betaald parkeren 2024 | Lokale wet- en regelgeving

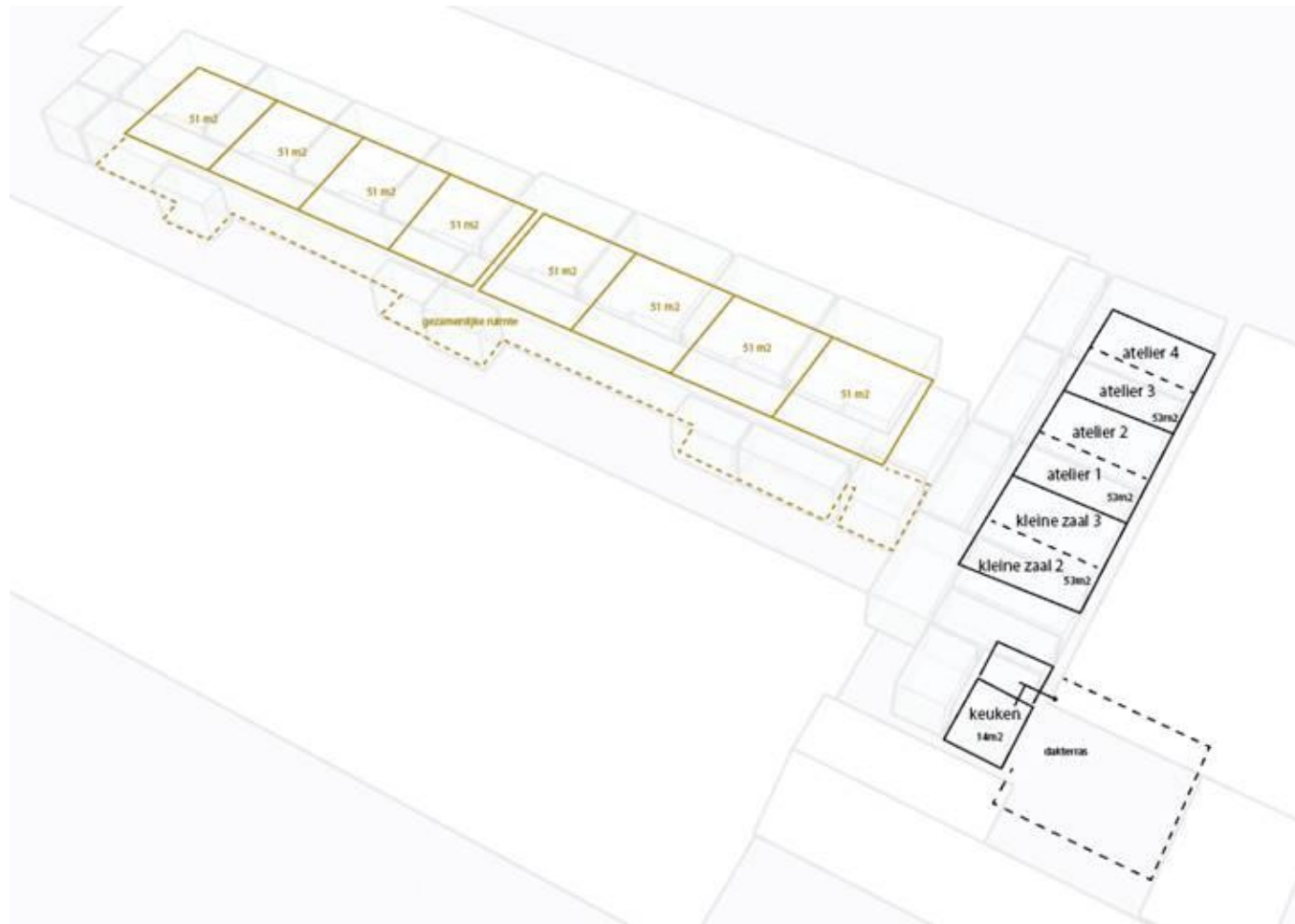
- Schil wordt elk jaar onderzocht
- bij ontwikkeling van woningcomplex van 50+ woningen mag betaald parkeren worden ingevoerd
- of aanvraag 20%+ bewoners bij ervaring parkeerdruk > meting van gemiddeld meer dan 80%

Gebouwen

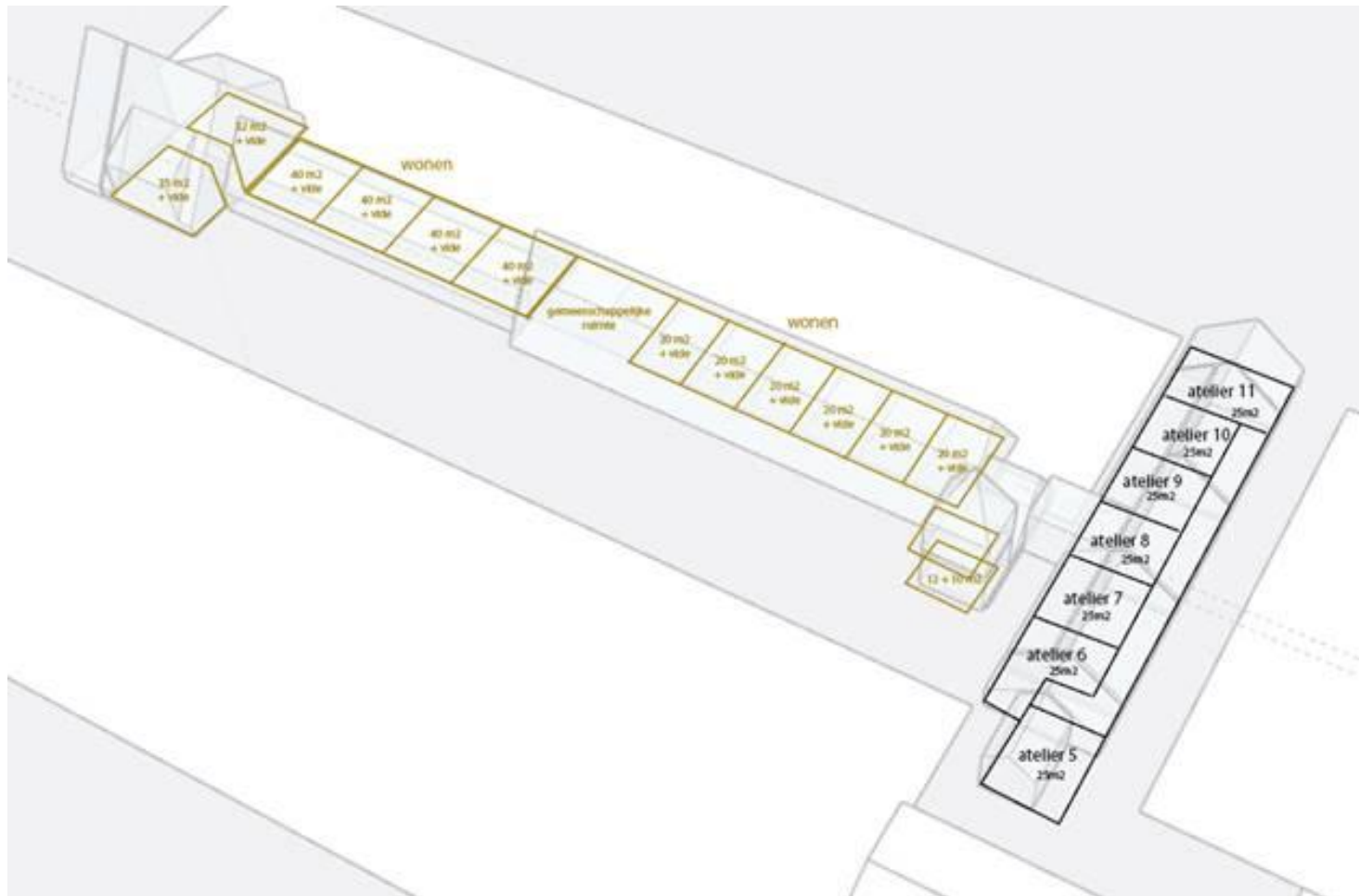




kelder

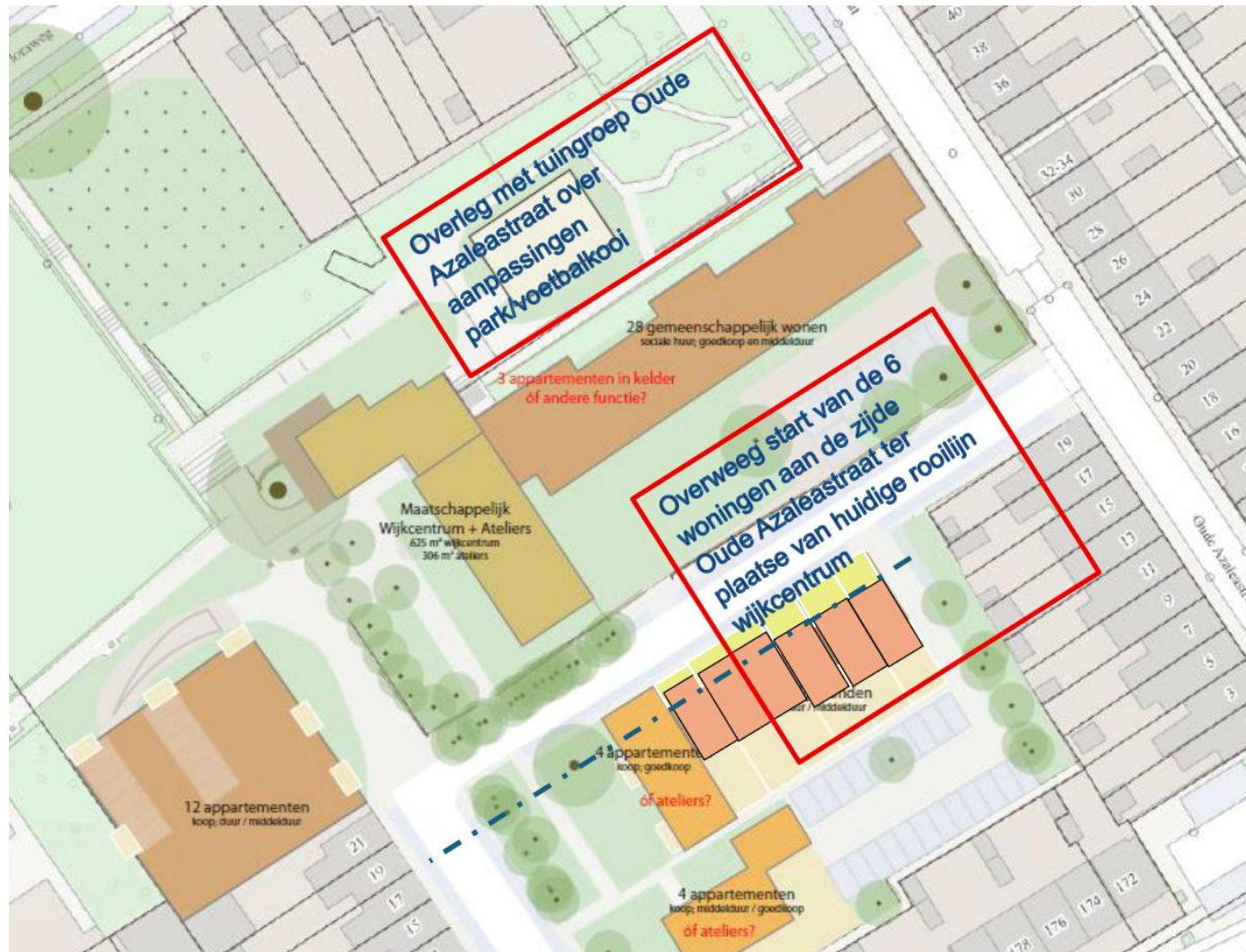


1^e verdieping



2^e verdieping

Terugbrengen rooilijn (voorstel woningen Azaleastraat)



- erg kleine achtertuin

Terugbrengen rooilijn (voorstel woningen Azaleastraat)



- Appartementen 2 lagen?



Overige vragen klankbordgroep

- Verkeer
- Gebouwen (woningbouwprogramma + prijzen)
- Ateliers
- Bouwfase

Globale planning

2025

- Bestuurlijk besluit november/december 2025

2026

- Kavelpaspoort en verkoopdocument Kopshout, Jozefschool en Mariaschool in college Q2 2026, verkoop en gunning Q4 2026
- Omgevingsplan procedure Fröbelschool, Jozefschool en Mariaschool, Kopshout en locatie huidig wijkcentrum en pastorie

2027

- Start bouw Kopshout, Fröbelschool, Jozefschool en Mariaschool

2028

- Start bouw pastorie en woningen locatie wijkcentrum

Communicatie

Algemeen

Mijn wijkplan up-to-date houden

2026 Q1

- Buurtinformatieavond
- Informatiebrief alle gebruikers
- Vervolgoverleg over programma van eisen wijkcentrum

In gesprek / conclusies / vervolg

- Reacties op plan
- Wat is goed / wat kan beter



Informatief gesprek Omgeving Villanovastraat

22-10-2025