

Geachte geïnteresseerde,

In deze nieuwsbrief leest u meer over de volgende onderwerpen:

- [Terugblik: Inloopavond 22 mei](#)
- [Terugblik: avond gemeenteraad](#)
- [Nieuw: Aangepaste regels](#)
- [Overige updates](#)
- [Planning](#)

Terugblik: Inloopavond 22 mei

Op donderdag 22 mei 2025 waren geïnteresseerden in de nieuwe standplaatsen welkom op een inloopavond. Tijdens deze avond konden aanwezigen in gesprek gaan over onder andere het nieuwe (voorlopige) ontwerp voor het gebied, de kavelafmetingen, de speeltuin, het inschrijfproces, de planning en de maatregelen voor de das.

Tijdens de bijeenkomst waren in totaal ongeveer 50 tot 60 geïnteresseerden aanwezig. Zij gingen bij diverse posters in gesprek met de aanwezige ambtenaren. Op de website [MijnWijkplan](#) vindt u alle posters. Ook vindt u op deze website een [verslag](#) van de avond. Hierin staan alle aandachtspunten en zorgen opgenomen die aanwezigen hebben gedeeld.

Terugblik: avond gemeenteraad

Tijdens de politieke avond op 4 juni 2025 stond het onderwerp 'Openen grondexploitatie woonwagendstandplaatsen Teersdijk' op de agenda. Hierin wordt het budget dat nodig is voor de realisatie van de uitbreiding van de woonwagendstandplaatsen gevraagd aan de gemeenteraad. Naar aanleiding daarvan zijn er ook vragen gesteld en aandachtspunten gedeeld:

- [Inspreken door Peter Vos](#) (start vanaf 1:19:20)
- [Raadsleden stellen vragen](#) (start vanaf 2:28:43) over de nieuwe standplaatsen aan wethouder Noël Vergunst.

Nieuw: Aangepaste regels

Het projectteam is met de vragen en opmerkingen aan de slag gegaan en heeft in [een brief aan de gemeenteraad](#) voorgesteld om enkele regels te veranderen. Hieronder vindt u een samenvatting van de aanpassingen (de uitgebreide uitleg vindt u in de raadsbrief):

Aanpassen toewijzingsregels

Diverse woonwagendbewoners hebben aangegeven dat zij graag het woord 'onafgebroken' willen laten vervallen uit de toewijzingsregels. In 2021 is bepaald dat de standplaatsen bestemd moeten zijn voor inwonende jongeren. Zij krijgen voorrang op jongeren die niet meer in een woonwagen wonen maar terug zouden willen keren ('Motie Ruimte voor jongeren op wielen'). Daarom zal het woord 'onafgebroken' in de regels blijven staan.

Wel heeft de gemeente besloten om een toets moment (peildatum) vast te stellen op 1 januari 2021. Dat is een datum in het verleden waarop de kandidaat inwonend moest zijn om een grotere kans te

hebben op een standplaats. De gekozen datum sluit aan op het jaar waarin de motie is aangenomen. Wanneer kandidaten zich inschrijven voor een standplaats, checkt de gemeente of de kandidaat op 1 januari 2021 onafgebroken inwonend was.

Duur van Erfpacht en mogelijkheid om te kopen

Diverse woonwagenbewoners hebben aangegeven graag een eeuwigdurend erfpachtrecht te willen. Dit is voor de gemeente niet wenselijk, maar de gemeente wil de termijn wel verlengen naar een termijn van (tenminste) 30 jaar met een verlengingsmogelijkheid van nog eens 30 jaar. Daarna kan er eventueel nogmaals verlengd worden.

Bovendien krijgen bewoners de mogelijkheid om tussentijds de kavel te kopen. Over de momenten waarop bewoners kunnen kopen is nog niet besloten.

Betaalbare huurwoningen

Op verzoek van een aantal woonwagenbewoners kan de inkomensgrens van huurders voor een aantal kavels door Woonwaarts worden verhoogd. Hierdoor kunnen ook kandidaten met een groter budget aanspraak maken op een huurkavel. Deze kandidaten betalen wel een hogere huurprijs dan de kandidaten die in aanmerking komen voor sociale huur. Woonwaarts onderzoekt nog of, en voor hoeveel woonwagens, er een hogere inkomensgrens (en huurprijs) komt.

Overige updates

Kap bosje

Binnenkort wordt het bosje gekapt waar straks de nieuwe woonwagenstandplaatsen worden gebouwd. Aannemer JvEsch zal op 29 september beginnen met de kap van het bosje. De kap duurt ongeveer een week.

Inrichting van de standplaats – natuurinclusief bouwen

Kopers en erfpachters van een standplaats moeten na het sluiten van het koop/erfpacht contract een omgevingsvergunning aanvragen voor het plaatsen van een woonwagen. In de omgevingsvergunning moet de aanvrager ook voldoen aan een aantal eisen uit de [Toolbox natuurinclusief bouwen](#). Het gaat bijvoorbeeld om maatregelen om wateroverlast en hittestress te voorkomen. Tijdens de volgende informatieavond legt het projectteam van de gemeente uit wat hiermee bedoeld wordt en gaat met kandidaten hierover in gesprek.

Onderzoek vraag naar standplaatsen

In het gemeentelijk woonbehoefteonderzoek dat in het najaar van 2025 wordt uitgevoerd, zal ook de behoefte aan woonwagens in Nijmegen breed worden uitgevraagd. De resultaten zullen naar verwachting begin 2026 bekend zijn.

Planning

- Eind september start de kap van het bosje.
- 30 september 2025 organiseren we een kleine inloopavond voor inwoners van het westelijke gedeelte van Tolhuis en enkele andere omwonenden uit de omgeving. We informeren hen

over het ontwerp van de nieuwe standplaatsen en de planning. Er wordt geen nieuwe informatie gepresenteerd.

- Eind van het jaar verwachten we dat het definitieve ontwerp klaar is. In dit ontwerp zijn details uitgewerkt zoals de exacte locatie van kabels en leidingen, parkeerplaatsen, lantaarnpalen, bankjes en prullenbakken. Ook worden er in het definitieve ontwerp keuzes gemaakt over de exacte planten en boomsoorten die worden geplaatst.
- Begin 2026 organiseren we een nieuwe informatieavond voor kandidaten over het inschrijfproces en toewijzing, we presenteren het definitief ontwerp, en de erfpacht- en koop voorwaarden. Ook gaan we in gesprek over de inrichting van de standplaatsen, financieringsvormen en vergunningen.