



Nieuwsbrief Vossenpels Noord - sept 2025

Welkom bij de nieuwe nieuwsbrief van Vossenpels Noord! In deze editie nemen we u mee in de laatste ontwikkelingen: van voorbereidingen op de bouw tot aandacht voor de Nacht van de Ommetjes door de Vossenpels. Zo blijft u goed op de hoogte van alles wat er speelt in dit bijzondere gebied.

- Aanvraag kapvergunningen
- BLVC
- De Lentse Tuinmuur komt terug!
- Terugblik inloopbijeenkomst op 23 juni
- Participatieplan
- Kort nieuws uit Vossenpels Noord
- Oproepen, activiteiten en aanmelding

Aanvraag kapvergunningen

In de Vossenpels zijn verschillende kapvergunningen in procedure gebracht. Deze zijn nodig om werkzaamheden, zoals bodemonderzoek en voorbereiding van de toekomstige ontwikkeling, goed en veilig uit te voeren.

Op sommige plekken in de bodem bevinden zich oude dumpmaterialen. Voor een zorgvuldig onderzoek is het nodig de grond open te maken. Dit kan niet altijd met behoud van de bestaande bomen. Bovendien passen bepaalde bomen niet in de toekomstige inrichting van het gebied.

We begrijpen dat het kappen van bomen altijd aandacht vraagt. Daarom wordt dit proces zorgvuldig en volgens de geldende regels uitgevoerd. Bij de verdere ontwikkeling van de Vossenpels zorgen we voor een groene en aantrekkelijke omgeving.



BLVC: duidelijke afspraken tijdens uitvoering

De komende jaren verandert er veel in Vossenpels Noord. Om te zorgen dat dit op een veilige en prettige manier gebeurt, hebben we een BLVC-kader opgesteld. Dat staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. In dit plan leggen we vast hoe we tijdens de uitvoering de omgeving bereikbaar houden (ook voor hulpdiensten), hoe we overlast beperken en hoe we iedereen goed op de hoogte houden.

Het concept van dit kader is inmiddels klaar. Eind oktober bespreken we dit met de klankbordgroep. Ook andere betrokken partijen, zoals de sportverenigingen, DVOL en de nutspartijen, hebben we meegenomen in dit traject. Hun inbreng helpt ons om tot een stevig en breed gedragen plan te komen.

Na deze terugkoppeling maken we het BLVC-kader definitief en plaatsen we het document op Mijn Wijkplan. Het document gaat daarna ook mee in de aanbesteding, zodat alle partijen die straks aan de slag gaan zich aan dezelfde afspraken moeten houden.

Zo zorgen we er samen voor dat Vossenpels Noord ook tijdens de uitvoering veilig, bereikbaar en leefbaar blijft.



RAPPORT
BLVC-Kader Vossenpels Noord te
Nijmegen



Nijmegen

De Lentse Tuinmuur keert terug!

Samen met collega's en enkele Lentenaren bezochten we onlangs de Vossenpels om stil te staan bij een bijzonder element: de Lentse Tuinmuur. Deze muur is veilig opgeslagen en komt straks terug in de wijk – op een nieuwe plek, omdat hier nu een doorgaande fietsroute gepland is. Waar precies, blijft nog even een verrassing.

We onderzoeken bovendien hoe het principe van de tuinmuur ook op andere plekken kan terugkomen. Zo maken we het tuindersverleden van de Vossenpels weer zichtbaar én krijgt de muur opnieuw een betekenisvolle functie.

Wist u trouwens dat de tuinmuur is opgebouwd uit stenen van een vroegere boerderij? Hergebruik en circulair bouwen is van alle tijden.



Terugblik en vooruitblik: Vossenpels Noord in ontwikkeling

Op maandag 23 juni mochten we in het clubgebouw van DVOL zo'n 130 geïnteresseerden verwelkomen voor de inloopbijeenkomst over Vossenpels Noord. Wat een energie! Bezoekers waren nieuwsgierig, stelden vragen, deelden ideeën en lieten zien hoe betrokken ze zijn bij de toekomst van de wijk.

Het projectteam nam iedereen mee in de plannen: van het schetsontwerp en de stedenbouwkundige opzet tot de aandacht voor groen, water en leefbaarheid. Maar het mooiste waren de gesprekken met u – uw input helpt ons om de wijk samen vorm te geven.

Alle algemene vragen zijn verzameld in een overzichtelijke Q&A en staan vanaf eind september op MijnWijkplan. Wie een persoonlijke vraag had, heeft een individuele terugkoppeling ontvangen. De informatiepanelen die tijdens de bijeenkomst te zien waren, staan sinds 24 juni op MijnWijkplan onder 'Bestanden', zodat u alles nog eens rustig kunt terugkijken.

En er is meer om naar uit te kijken: begin volgend jaar organiseren we opnieuw een bijeenkomst. Dan presenteren we het Voorlopig Ontwerp, praten we over de planning, het BLVC-kader en het participatieplan. Zo blijft u op de hoogte én kunt u opnieuw uw vragen en ideeën delen. Bedankt aan iedereen die erbij was – samen maken we van Vossenpels Noord een plek om trots op te zijn!



Participatieplan: samen in gesprek over Vossenpels Noord

Hoe houden we bewoners en omwonenden goed op de hoogte van de ontwikkelingen in Vossenpels Noord? En op welke momenten betrekken we hen actief bij de plannen? Dat leggen we vast in het participatieplan.

In oktober bespreken we dit plan met de klankbordgroep. Daarna wordt het document verder aangescherpt en geplaatst op MijnWijkplan, zodat iedereen kan nalezen hoe we de buurt blijven informeren en betrekken.

Ook tijdens de brede bijeenkomst begin 2026 presenteren we het participatieplan. Dan vertellen we hoe we samen in gesprek blijven en op welke manieren u kunt meedenken, meepraten en meedoen.

Zo bouwen we niet alleen een nieuwe wijk, maar ook aan een sterke gemeenschap.

Kort nieuws

Fietsbrug in voorbereiding: eerste werkzaamheden dit najaar

Een belangrijke stap richting Vossenpels Noord is de aanleg van de fietsbrug. Deze brug gaat zorgen voor een veilige en prettige verbinding met Park Doornik. De voorbereidingen hiervoor starten dit najaar. De daadwerkelijke bouw staat naar verwachting rond het einde van het jaar op de agenda. In de volgende nieuwsbrief kunnen we hier uitgebreider op terugkomen en meer vertellen over de vervolgstappen.

Op weg naar een circulaire autobrug

Ook voor de nieuwe autobrug in Vossenpels Noord worden de eerste stappen gezet. Deze brug gaat straks het westelijke en oostelijke deel van de wijk met elkaar verbinden en wordt volledig circulair ontworpen. Recent vond een positieve eerste kennismaking plaats met ingenieursbureau Witteveen+Bos. Zij gaan samen met de gemeente aan de slag met een quickscan als startpunt voor het ontwerp. Daarna volgt het echte ontwerptraject. Zo werken we stap voor stap aan een duurzame en toekomstgerichte verbinding over de watersingel.

Werkzaamheden vanaf week 46

Vanaf maandag 10 november 2025 zijn Van Heteren en Sweco ongeveer twee weken aan het werk in fase 1 van Vossenpels Noord. Het gaat om het gebied ten noorden van het Pelseland. Hier worden de resterende stroken schoongemaakt, onder andere in het veld achter Zandsepad 9 en rondom Pelseland 6. Tijdens deze periode kan er in de omgeving enige hinder merkbaar zijn van werkverkeer en machines. Uiteraard wordt geprobeerd dit zoveel mogelijk te beperken.





Oproepen, activiteiten en aanmelding

Bouwrijpfase toegelicht aan bewoners

Eind dit jaar organiseren we een bijeenkomst speciaal voor bewoners in het plangebied. Tijdens deze bijeenkomst geven we uitleg over de bouwrijpfase. We merken dat hier veel vragen over zijn. In plaats van iedereen apart te beantwoorden, lichten we dit graag in één keer breed toe. Bewoners ontvangen hiervoor nog een uitnodiging.

Leefbaarheid verbeteren

De Vossenpels verandert straks in een levendige wijk, maar nu is het gebied nog wat leeg. Daarom onderzoeken we tijdelijke maatregelen die het gebied aantrekkelijker maken, zoals struin- en wandelpaden waar u nu al kunt genieten van de omgeving.

We zijn nog steeds op zoek naar frisse ideeën! Heeft u een leuk plan om de leefbaarheid te vergroten? Laat het ons weten via vossenpelsnoord@nijmegen.nl, t.a.v. Verbeteren leefbaarheid. Samen zorgen we dat de Vossenpels nu al tot leven komt.

Samen het nieuwe jaar inluiden

Begin 2026 nemen we u mee in het voorlopig ontwerp, de planning én vertellen we meer over het BLVC-kader en het participatieplan. Maar vooral: dit is hét moment om samen vooruit te kijken naar de toekomst van de wijk.

En omdat we aan het begin van 2026 staan, maken we er iets bijzonders van. In de laatste nieuwsbrief van 2025 ontvangt u meer informatie.

Verhalen uit het gebied gezocht

Wat maakt Vossenpels voor u bijzonder? Welke herinneringen heeft u aan dit gebied? We verzamelen graag verhalen en beelden die het unieke karakter van Vossenpels laten zien.

Wilt u meewerken of geïnterviewd worden? Mail ons via vossenpelsnoord@nijmegen.nl, t.a.v. "Verhalen gezocht".

Vlammen in de Vossenpels!

Op zaterdag 4 oktober vlamt Vossenpels Noord tijdens de Nacht van de Ommetjes! Trek uw wandelschoenen aan en laat u verrassen door een avond vol verhalen, muziek en bijzondere ontmoetingen in en rond de wijk. Een unieke kans om de Vossenpels op een heel andere manier te beleven.

Vanaf 3 september kunt u zich inschrijven via denachtvandeommetjes.nl. Doe mee en wandel met ons mee: samen maken we er een onvergetelijke avond van!

Nieuwsbrief ontvangen?

Wilt u de nieuwsbrief voortaan per mail ontvangen?

Stuur dan een e-mail naar vossenpelsnoord@nijmegen.nl, t.a.v. 'Nieuwsbrief'.