

Voorlopig Ontwerp

Rechters- en Kanunnikenbuurt

*Van Toekomstverkenning en Schetsontwerp naar
Voorlopig ontwerp*

Programma

Welkomstwoord door wethouder

Presentatie

1. Participatieproces:

wat, wie en hoe

2. Terugblik Toekomstverkenning en Visie

beleid en uitgangspunten

maatregelen en ingrepen

3. Doorvertaling Schetsontwerp naar Voorlopig Ontwerp

4. Groen en Water

5. Vervolgproces

6. Plenaire vragenronde

Inloop

1

Participatieproces

Participatieproces tussen Schetsontwerp en Voorlopig Ontwerp

- Werksessies met de bewonerswerkgroep
 - Overleggen met sportverenigingen, ondernemers, wijkraad en andere stakeholders
 - Bijeenkomsten met bewoners over de hofjes en Rechtersbuurt
 - Rondwandeling over groen met bewoners
- > Veel waardevolle input ontvangen
- > Deels verwerkt in Voorlopig ontwerp, in reactienota volgen alle opmerkingen en hoe we daarmee omgaan

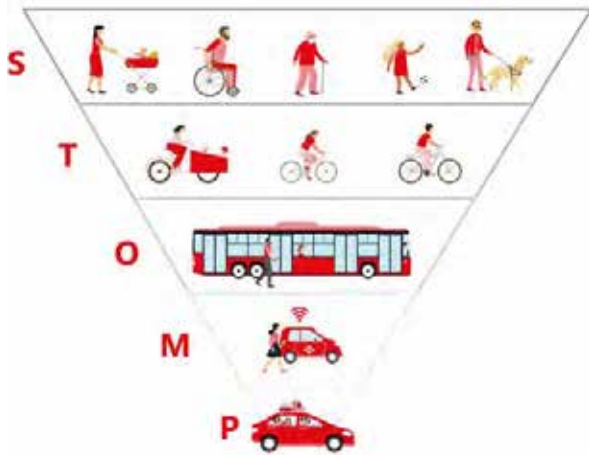


2

Terugblik Toekomstverkenning en Visie

Ambitie, beleid en uitgangspunten

- Toekomstbestendige openbare ruimte
- Aantrekkelijke en gezonde leefomgeving
- Klimaatadaptieve en biodiverse buurt
- STOMP principe
- Goed verbonden met omgeving



Huidige situatie



Over 5 jaar

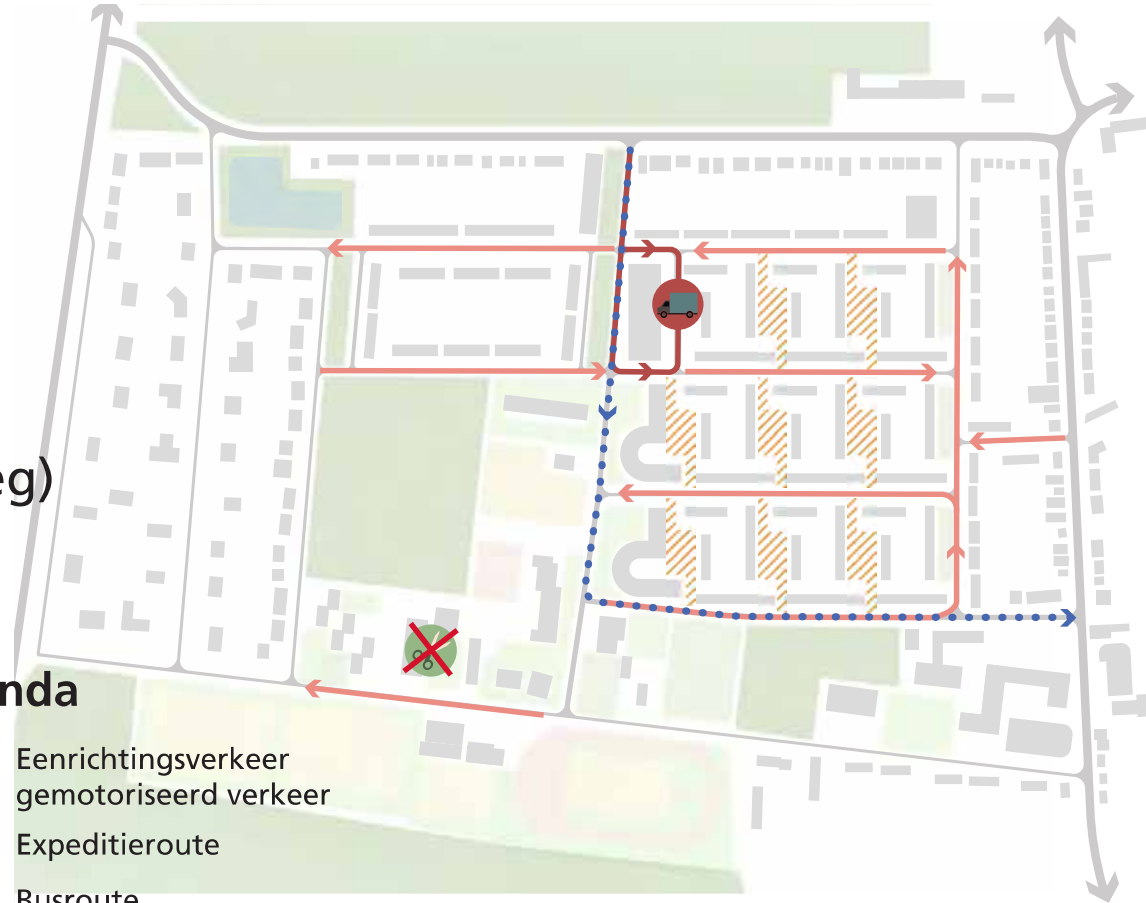
Ingrepen verkeersstructuur

Verschil met Schetsontwerp:

- Knip Heemraadstraat eruit
- Heemraadstraat 1-richtingsverkeer
- Expeditierondje 2-richtingsverkeer
- Van Osstraat 1-richtingsverkeer, bij fietsenmaker 2-richtingsverkeer
- Faberstraat (Van Osstr-Heyendaalseweg) 2-richtingsverkeer
- Introductie slingers
- Hofjes 2-richtingsverkeer

Legenda

- Eenrichtingsverkeer gemotoriseerd verkeer
- Expeditieroute
- • • Busroute
- ▨ Hofjes



3

**Van Schetsontwerp naar
Voorlopig Ontwerp**

Wat is het verschil tussen een Schets ontwerp en een Voorlopig ontwerp?

Schetsontwerp:

Tekening op hoofdlijnen

- Hoeveel ruimte hebben de verschillende functies nodig?
- Waar krijgen ze een plek?
- Groen: bestaande bomen en eerste verkenning van nieuwe bomen
- Bestrating: wat is nodig?

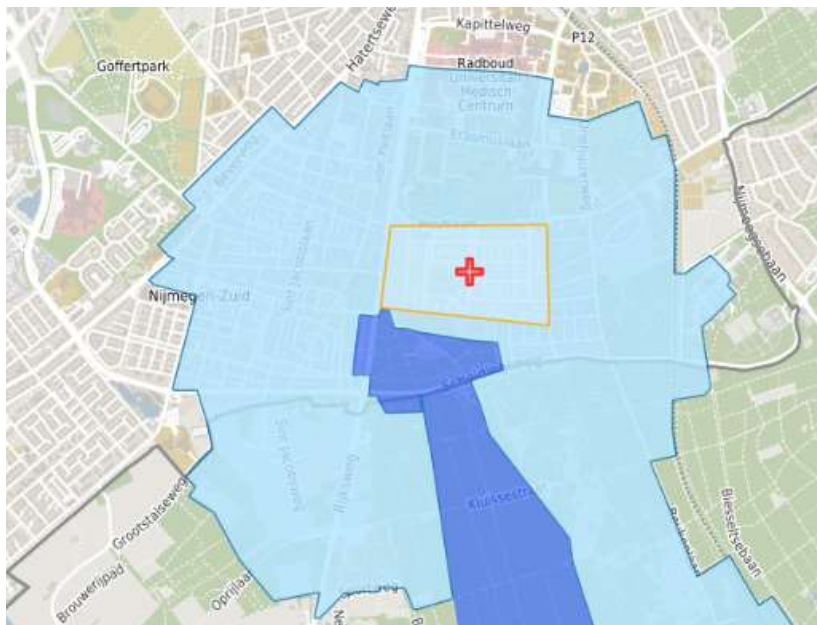
Voorlopig ontwerp:

Verdieping van het Schets ontwerp

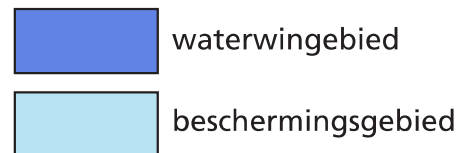
- Waar komen welke gebruiksfuncties?
- Welke maten hebben deze functies?
- Welke materialen hebben deze functies?
- Groen: locaties van bomen, eerste verkenning van soorten en beplanting
- Welk straatmeubilair komt er?
- Water ondergronds (vuilwaterriool) en bovengronds (regenwater)

Randvoorwaarden

- Kunnen we het maken?
- Kunnen we het betalen?
- Kunnen we het beheren?
- Eisen van de Provincie voor grondwaterbeschermingsgebied



kaart grondwaterbeschermingszone



Inrichting van de straten

Uitgangspunt

- Zo min mogelijk verharding
 - Zo veel mogelijk groen en bomen toevoegen
 - Aan 1 zijde trottoir van 1,80m (minimaal 1,50m)
 - Parkeervakken inpassen o.b.v. parkeerdrukmeting
 - 30 km-zone
 - Busroute
- } 1-richtingsverkeer waar mogelijk

Invoering betaald parkeren

- Op 18 juni 2025 heeft de gemeenteraad besloten om betaald parkeren rondom campus Heijendaal in te voeren. Betaald parkeren wordt ingevoerd in twee fases.
- Fase 1 is invoering in Brakkenstein in de straten die **binnen 300 meter vanaf de grenzen van campus Heijendaal liggen**. In de rest van Brakkenstein gebeurt dit voorlopig niet. Het kan later nog veranderen als uit metingen blijkt dat daar ook veel parkeerdruk is
- Als bewoners in de nieuwe grensgebieden overlast ervaren kunnen zij betaald parkeren aanvragen.

Wat betekent dit besluit voor het ontwerp?

- Het ontwerp bevat een evenwichtige spreiding van parkeerplaatsen over de buurt. Er is geen aanleiding om het ontwerp aan te passen na dit besluit.

Hoe komen we tot het aantal parkeerplekken?

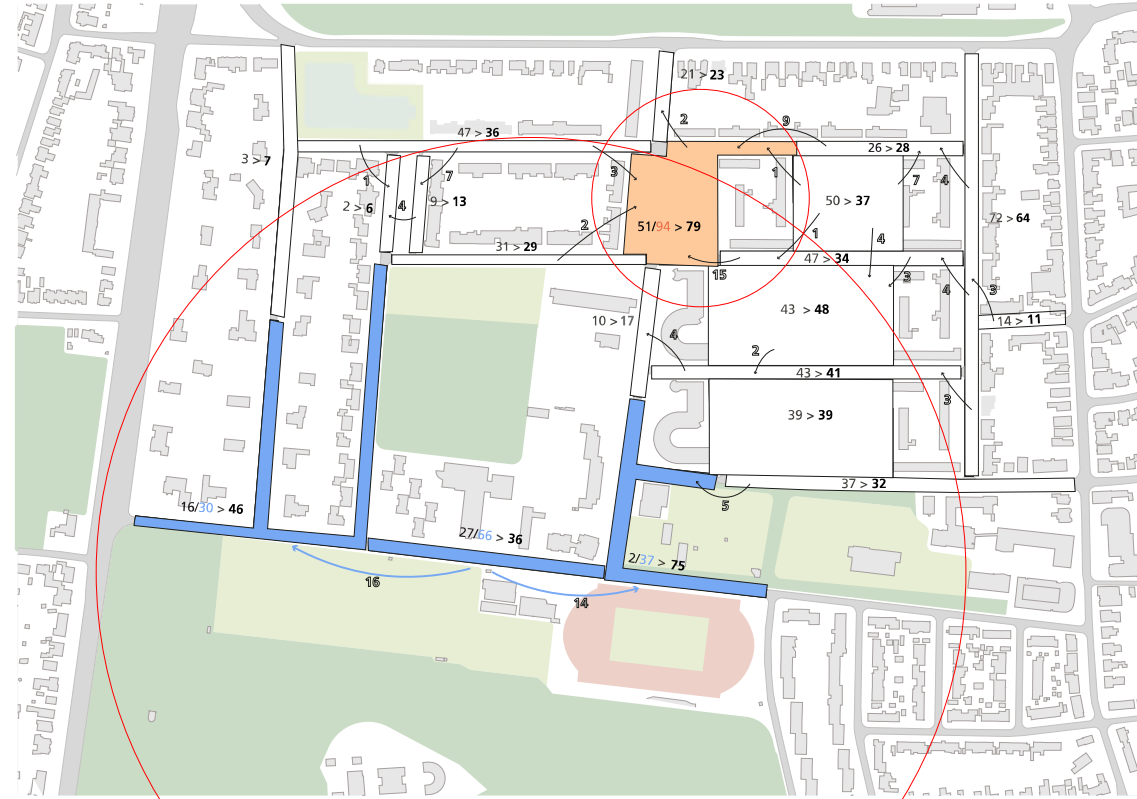
1. We volgen de regels uit de Parkeernota en beleidsregels parkeren van de gemeente. Bij bestaande buurten kijken we naar huidig parkeergedrag.
2. Op basis van parkeeronderzoeken uit 2023 en 2024 komen we tot een parkeerbalans.
3. We richten ons op bewoners en hun bezoekers, dus het aantal auto's dat we 's nachts tellen is bepalend.
4. Maatwerk voor het winkelcentrum en de sportverenigingen.
5. Parkeerbalans is maatwerk: We proberen de loopafstanden zo minimaal mogelijk te houden. Voor woonstraten proberen we om naar maximale loopafstanden van 100 – 150 meter toe te werken.

Hoe komen we tot het aantal parkeerplekken?

- Nu zijn er ca. **930** parkeerplekken in het projectgebied
 - > We tellen in de nacht en op piekmomenten op drukke locaties.
 - > 's Nachts staan er **510** auto's. Dit zijn voornamelijk bewoners.
 - > In het onderzoek is op donderdagmiddag 12.00 uur een piekmoment van de hoeveelheid geparkeerde auto's. Op het drukste moment overdag zijn er **640** auto's geteld.
- Het onderzoek bevestigt dat een aanzienlijk deel (**tot 40%, ca. 280 auto's**) van de geparkeerde auto's het aannemelijke motief heeft op de campus of elders buiten de wijk te moeten zijn.
- In het nieuwe ontwerp gaan we van **930** naar **ca. 720-750** parkeerplaatsen.
- In het Voorlopig ontwerp zitten meer parkeerplekken dan in het Schetsontwerp. De verschillen zitten bij het winkelcentrum en de sportverenigingen.

- Bij winkelcentrum De Fest +6
- Sportzone +26

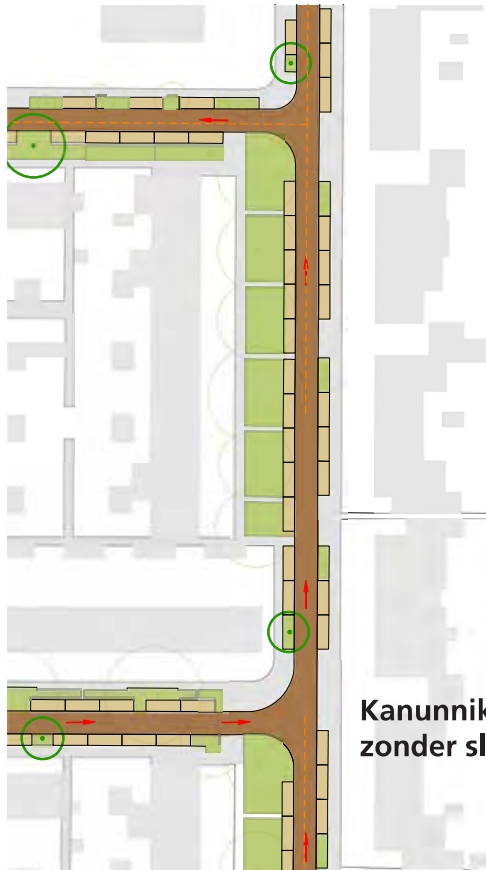
- Bij winkelcentrum De Fest +6
- Sportzone +26



Schetsontwerp > Voorlopig Ontwerp

2 varianten Schetsontwerp:

- Met rechte straten
- Met slingerende straten



Kanunnik van Osstraat
zonder slingers in Schetsontwerp



Voorlopig Ontwerp

Waar passend zijn slingerende straten
toegepast



Kanunnik van Osstraat
met slingers in Voorlopig ontwerp

Voorlopig Ontwerp

Belangrijkste aanpassingen zijn o.a.:

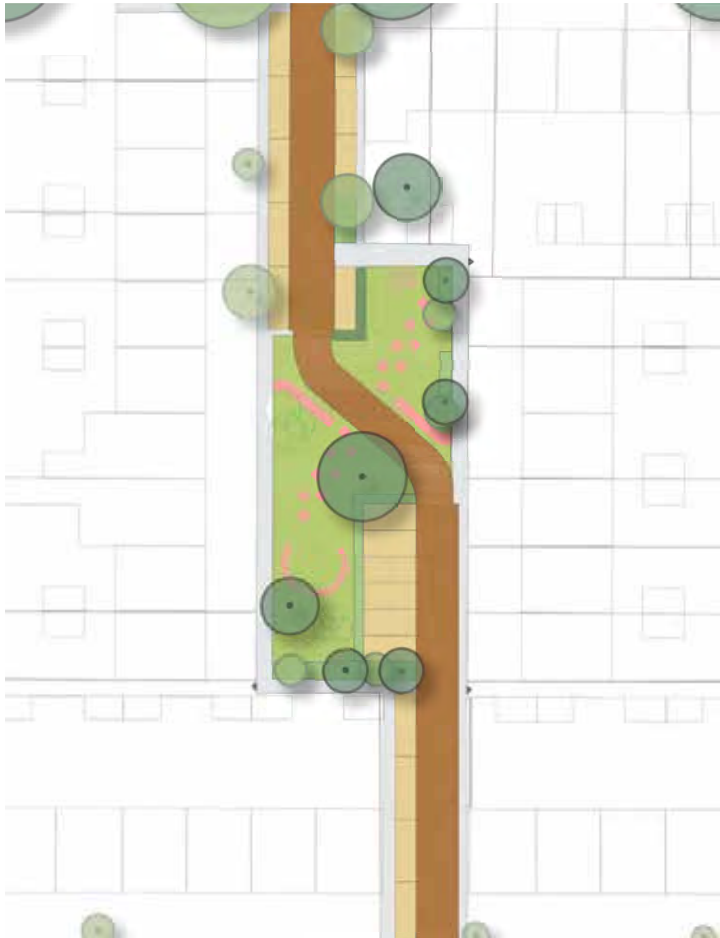
- Omgeving winkelcentrum De Fest
- Heemraadstraat
- Meer groen en bomen
- Overzichtelijker parkeren in duidelijke vakken
- Inritten inpassen
- Uitwerking van de slingers
- Uitwerking van de hofjes
- Ontwerp regenwaterafvoer inpassen (voor zover bekend)

Kanunnik Pelsstraat - impressie

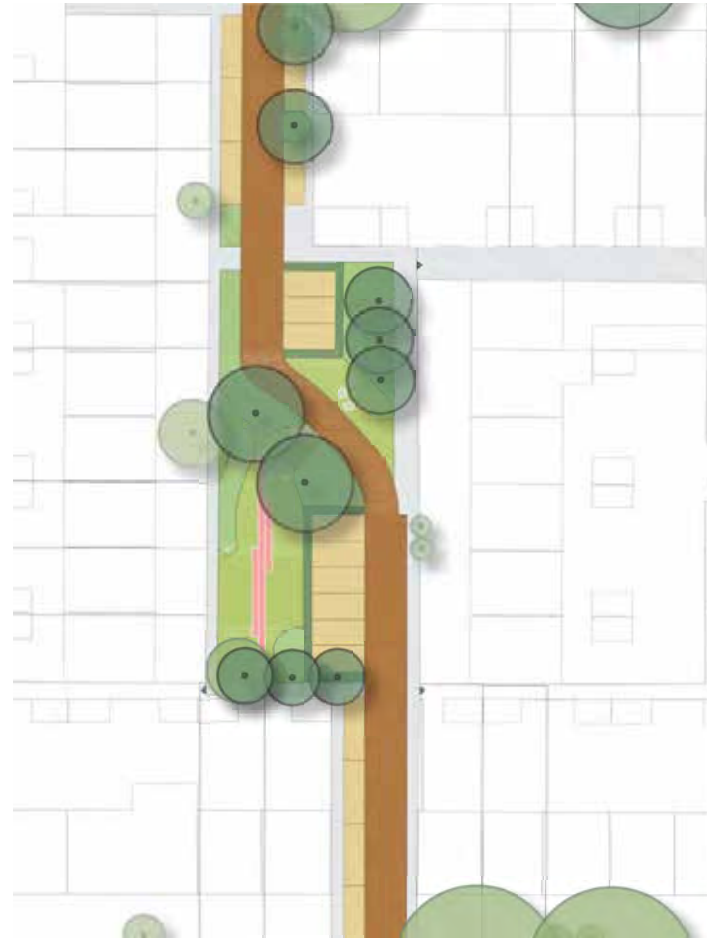
Van een verkeersstraat naar ... een leefstraat



Hofjes

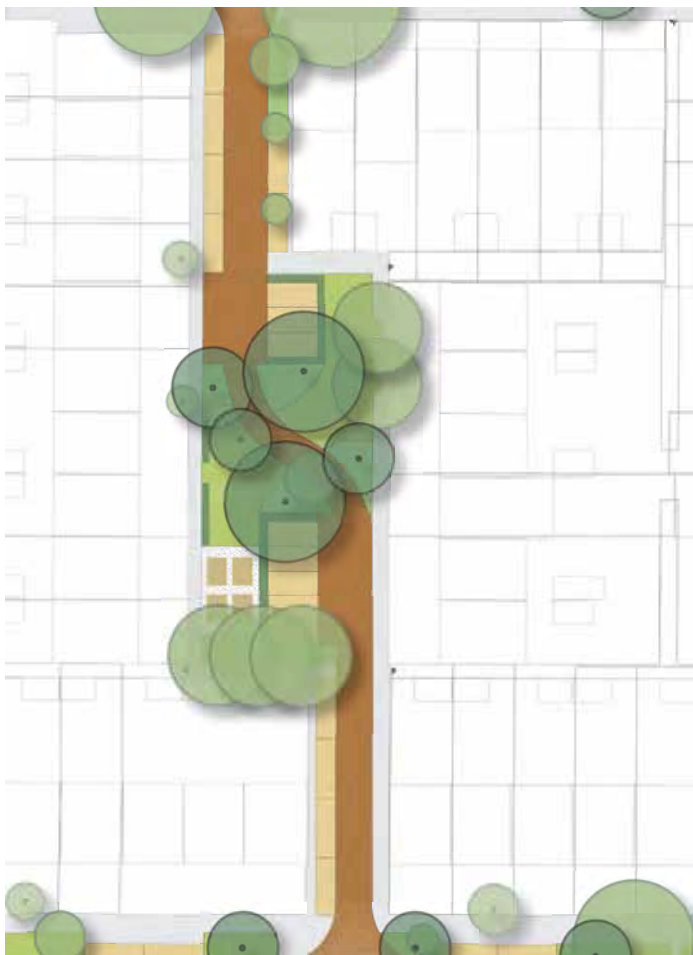


Kanunnik van Lentstraat



Kanunnik Houberghstraat

Hofjes

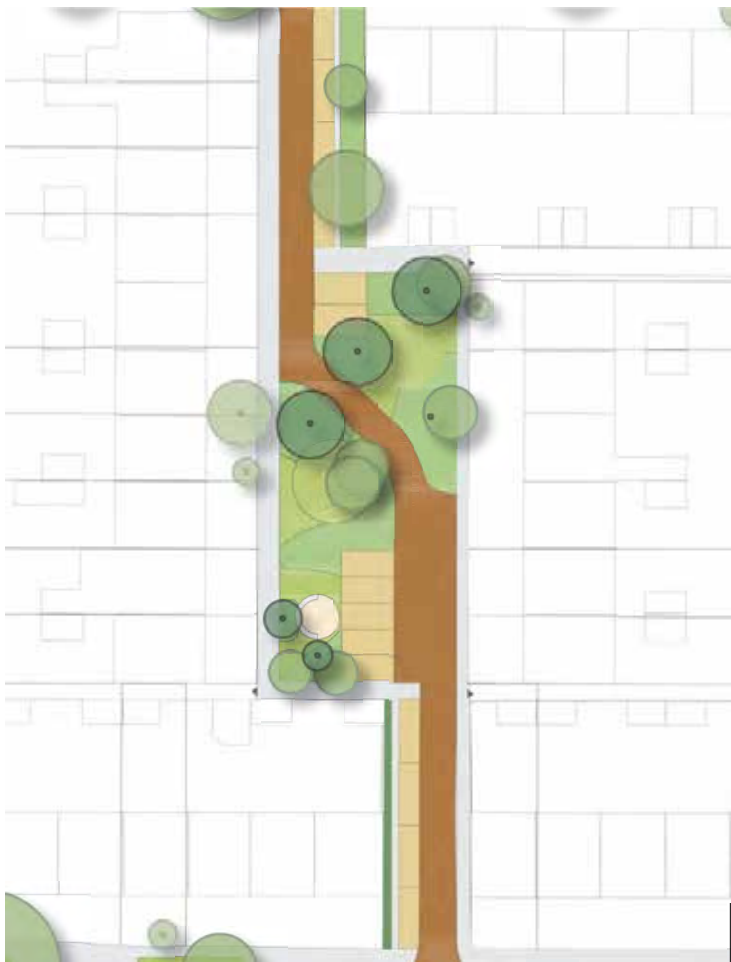


Deken de Raetstraat

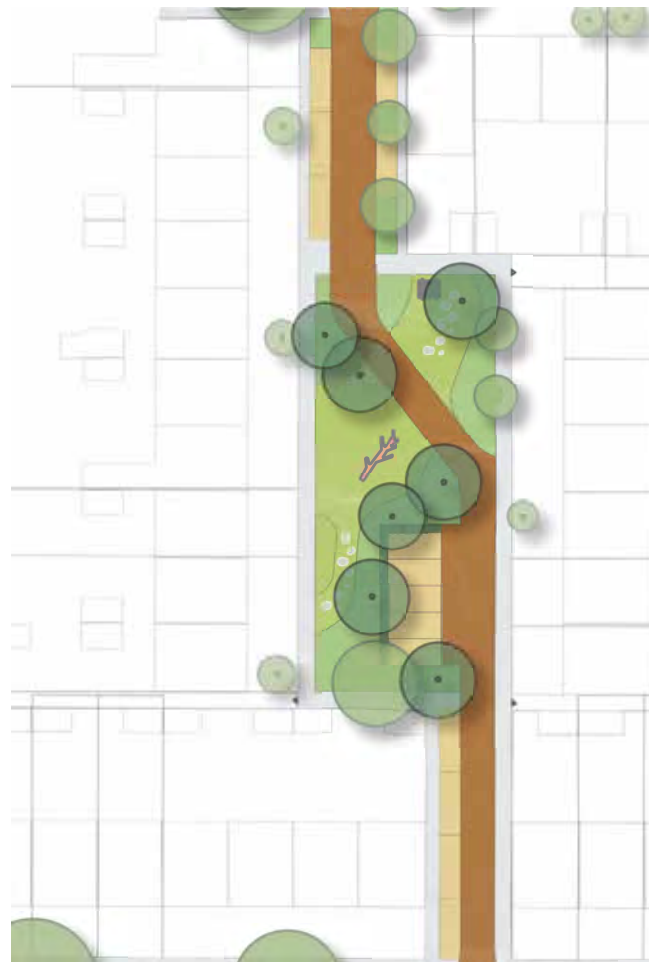


Deken Heijdenstraat

Hofjes



Deken de Lanckstraat



Deken Gruenwaltstraat

Deken Gruenwaltstraat - impressie

Van een stenen parkeerplein naar ... een groene ontmoetings- en speelhof



Winkelcentrum De Fest

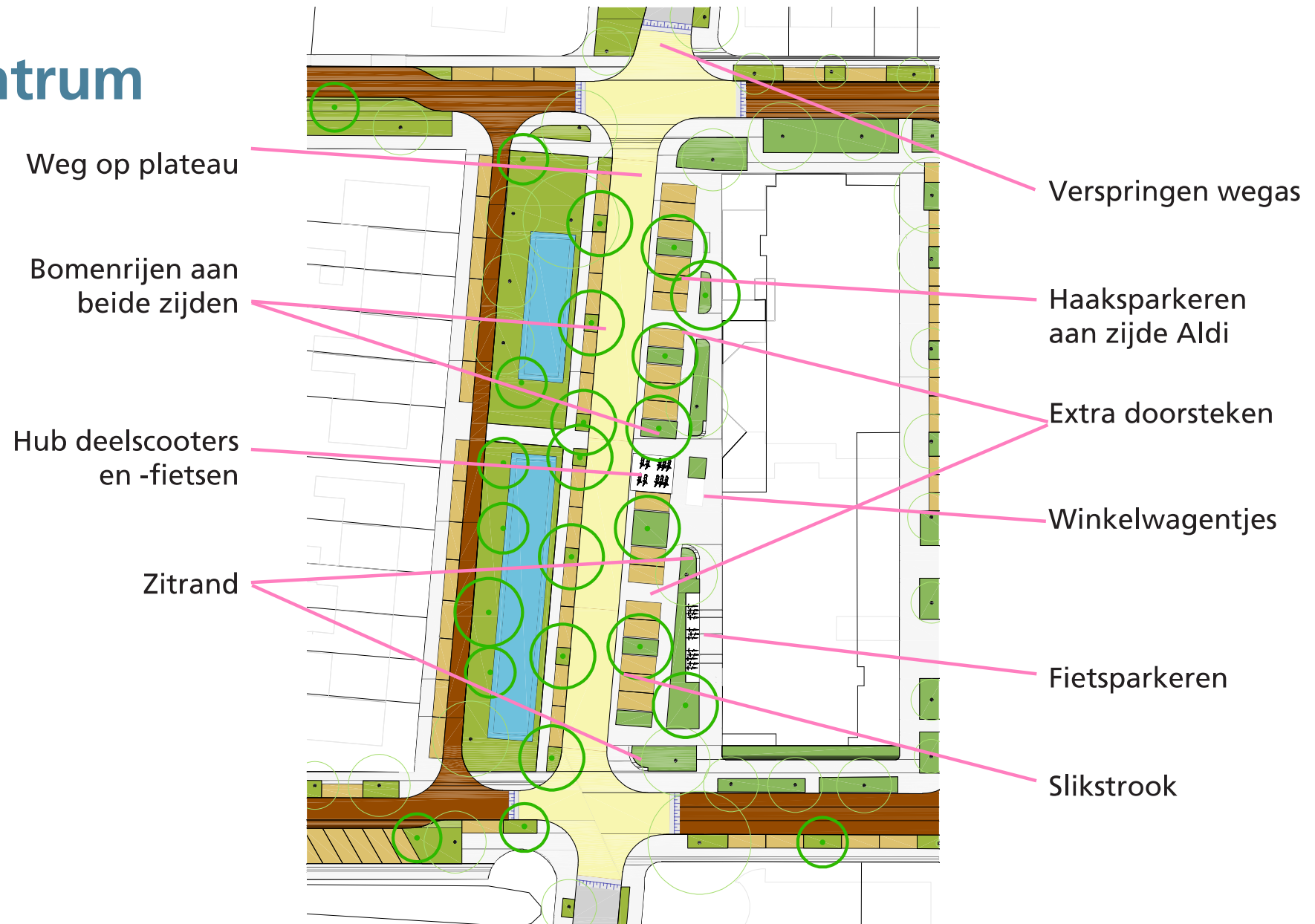
Schets ontwerp



Voorlopig ontwerp



Winkelcentrum



Winkelcentrum - visualisatie

Van een verkeersstraat naar ... een veilig bereikbaar en uitnodigend centrum



Winkelcentrum - materialen



Stoep: 30 x 30 tegels
of combi met ander materiaal



K.Mijlinckstraat: plateau, bijzonder asfalt
bv met steenslag



afvalbak



diverse boomsoorten



Zitrand beton



Zitrand houten zitting



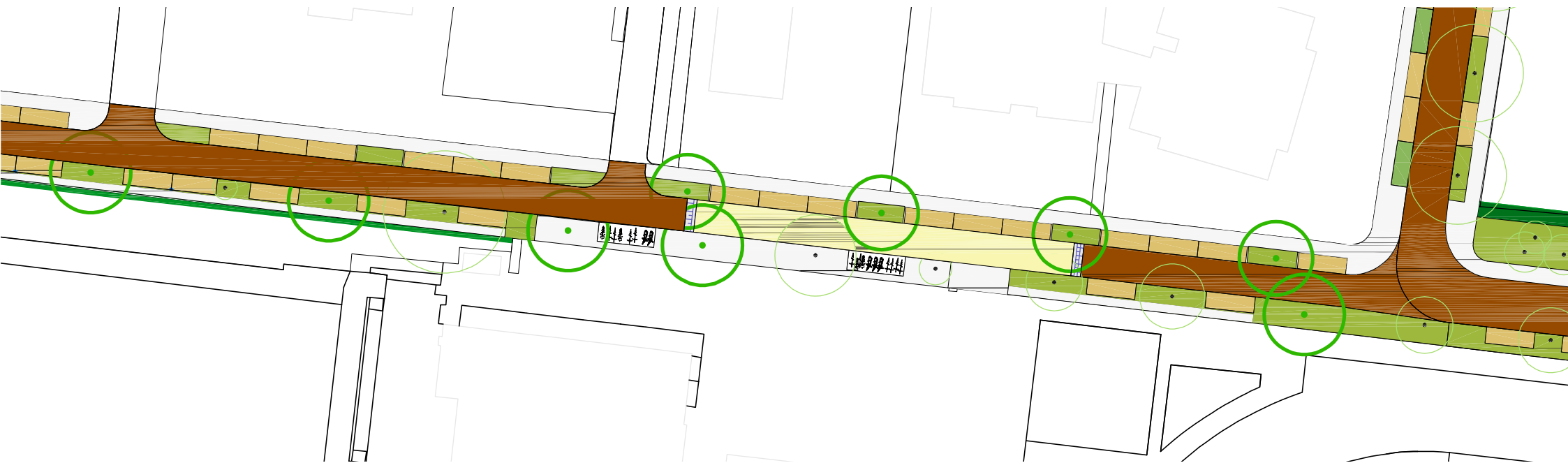
Zitrand met rugleuning



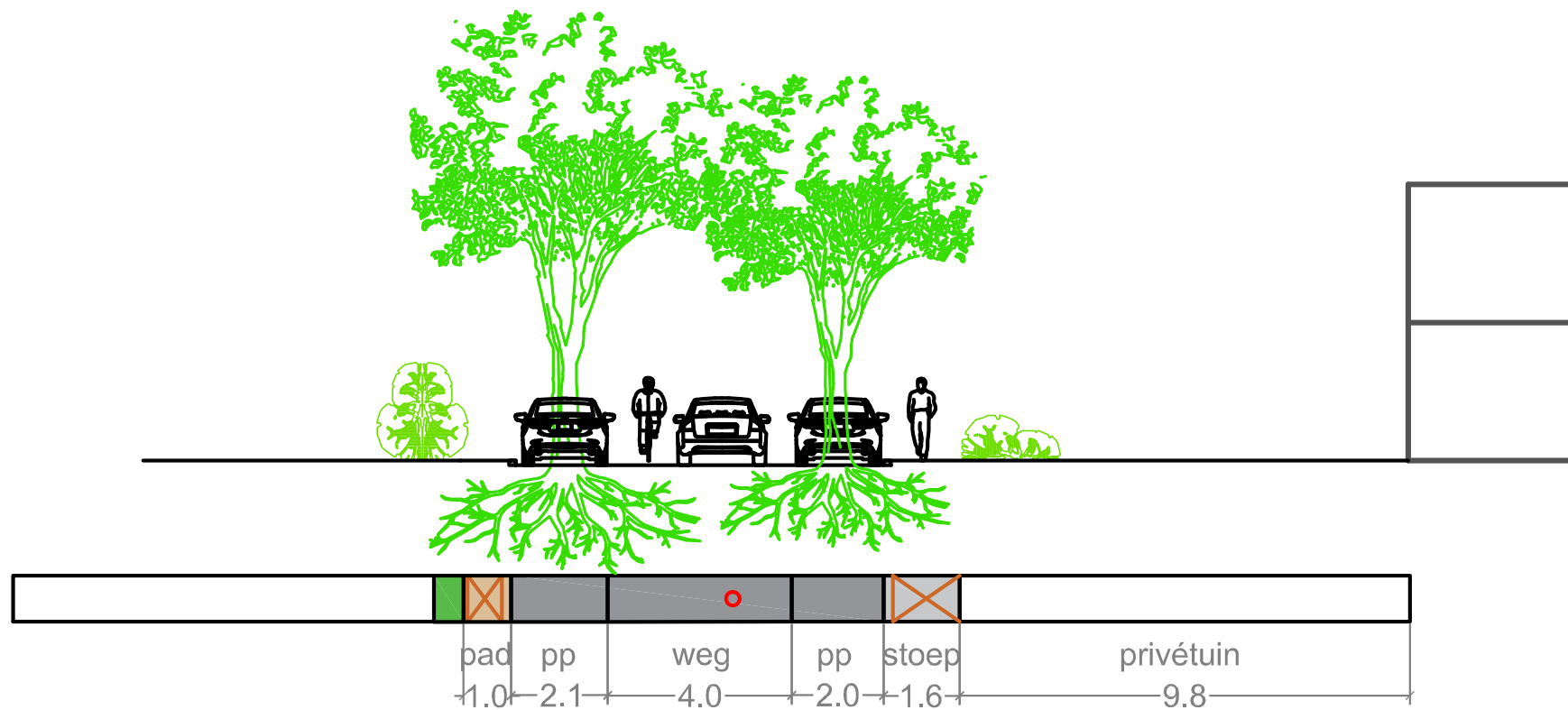
Kleurrijke vaste planten en heesters

Heemraadstraat

- Inrichtingsvoorstel
 - > 1-richtingsstraat met aan weerszijden parkeren
 - > 26 pp toevoegen
 - > Trottoir noordzijde 1,50m, aan zuidzijde pad 1m in halfverharding langs de haag
 - > Verbetering groeiomstandigheden bomen (ruimte, substraat)
 - > Entree clubgebouwen ntb



Heemraadstraat

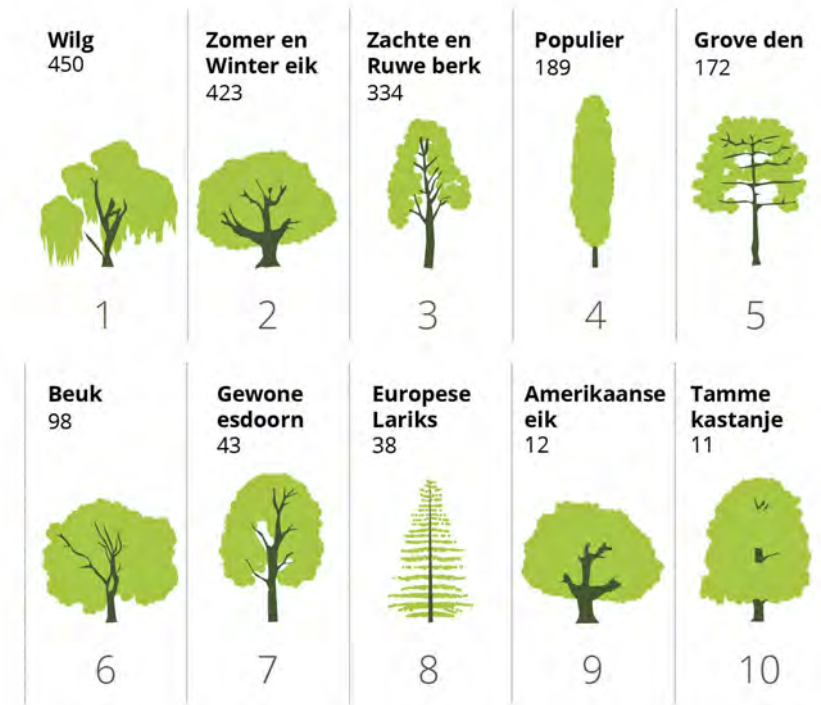


4

Groen en Water

Groen - ecologie

- Door het toevoegen van gevarieerd groen dragen we bij aan de biodiversiteit van de wijk
- We houden rekening met de aanwezige Flora en Fauna in het gebied, de meest bekende soortgroepen zijn:
 - Vogels;
 - Insecten;
 - Vleermuizen;
 - Zoogdieren
- We voeren Flora en Fauna onderzoeken uit



Aantal aangetroffen Insectensoorten bij verschillende boomtypes

Groen - bomeninventarisatie

- We hebben de bestaande bomen op toekomstverwachting beoordeeld
- De rode bomen moeten worden verwijderd en vervangen

Levensverwachting bomen

-  Vervangen
-  Sterk verminderde levensverwachting
-  Verminderde levensverwachting
-  Goede levensverwachting



Groen - bomen eindbeeld

- De donkergroene bomen voegen we toe

Bomen

-  Vervangen
-  Sterk verminderde levensverwachting
-  Verminderde levensverwachting
-  Goede levensverwachting
-  Nieuwe boom



Groen - voorbeelden bomen



Winterlinde

Tilia cordata

Gele bloei in lente
Gele herfstkleur

Hoogte: 20-25 m

Breedte: 10-15 m



Amberboom

*Liquidambar
styraciflua*

In de herst wijnrood,
geel, oranje en paars

Hoogte: 25-30 m

Breedte: 15-20 m



Valse christusdoorn

*Gleditsia triacanthos
'Skyline'*

Geelgroen in lente
Goudgeel in herfst

Hoogte: 15-20 m

Breedte: 8-10 m



Schijn acacia

*Robinia pseudo-
acacia 'Nyirségi'*

Krijgt in het voorjaar
bloempluimen

Hoogte: 15-20 m

Breedte: 8-10 m



Zweedse lijsterbes

Sorbus intermedia

Witte bloei in lente
Geeloranje in herfst

Hoogte: 9-12 m

Breedte: 7-9 m



Krentenboom

Amelanchier lamarckii

Witte bloei in lente
Ornajerood in herfst

Hoogte: 6-9 m

Breedte: 6-9 m

Groen - voorbeelden heestervakken en boomspiegels



Dwergekornoelje
Cornus sericea 'Kelsey'



Amerikaanse weigelia
Diervilla splendens



Hertshooi
Hypericum inodorum 'Black gem'



Hertshooi
Hypericum inodorum 'Orange gem'



Spierstruik
Spiraea betulifolia 'Tor'



Sneeuwbes
Symphoricarpos chenaultii
'Hancock Low'



Ganzerik
Potentilla fruticosa 'Hopley's Orange'



Sneeuwbal
Viburnum davidii

Water - afvoer

Hoe werkt het riool nu?

- Gemengd stelsel
- Overstortvijver

Legenda



rioolsysteem



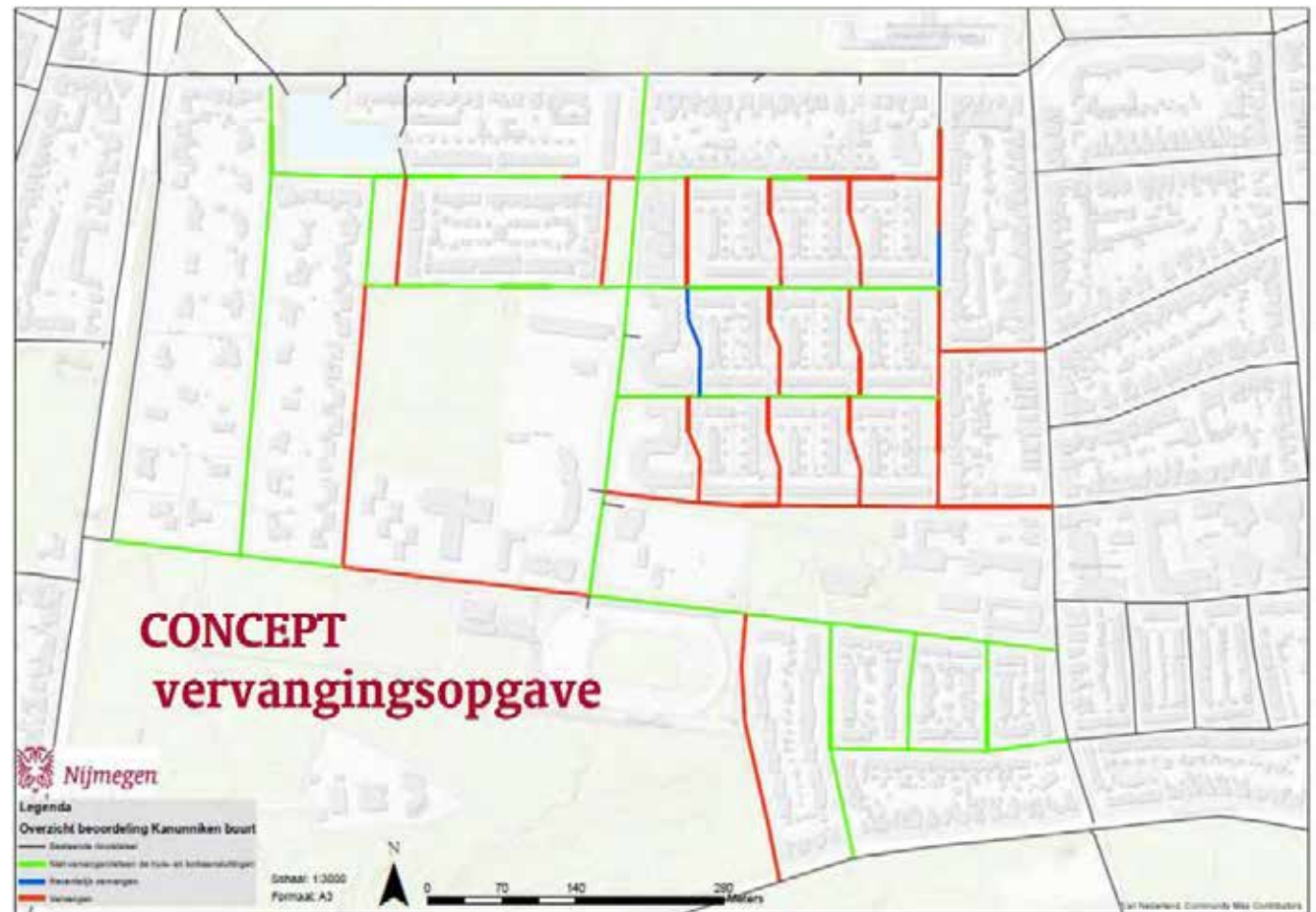
grove stroomrichting



Water- vervanging vuilwater riool

Legenda

- bestaand rioolstelsel
- niet vervangen
- recentelijk vervangen
- te vervangen



Water- afvoer

Voornemen nieuw regenwatersysteem

- Stromingsrichting van het water
- Zoveel mogelijk afvoer via de weg
- Ondergronds regenwater verzamelen in grote leiding
- Oppompen naar wadi's

Legenda



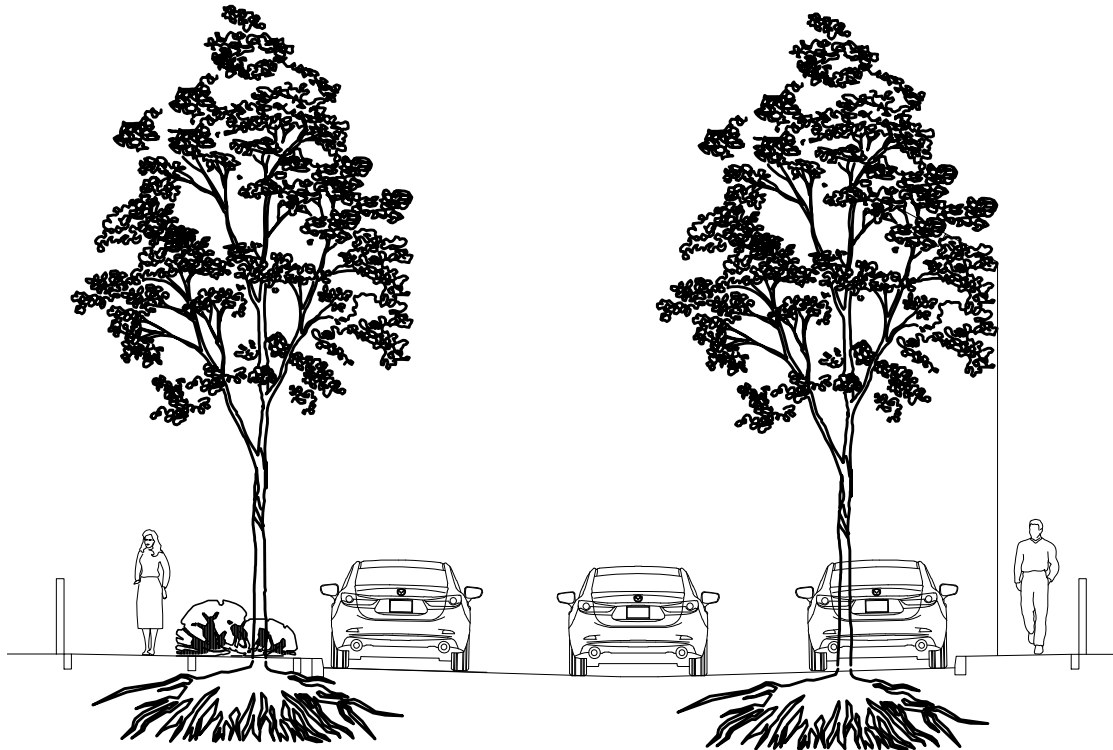
Water- straatprofiel

Huidige situatie: bol profiel



Water- straatprofiel

Nieuwe situatie: hol profiel



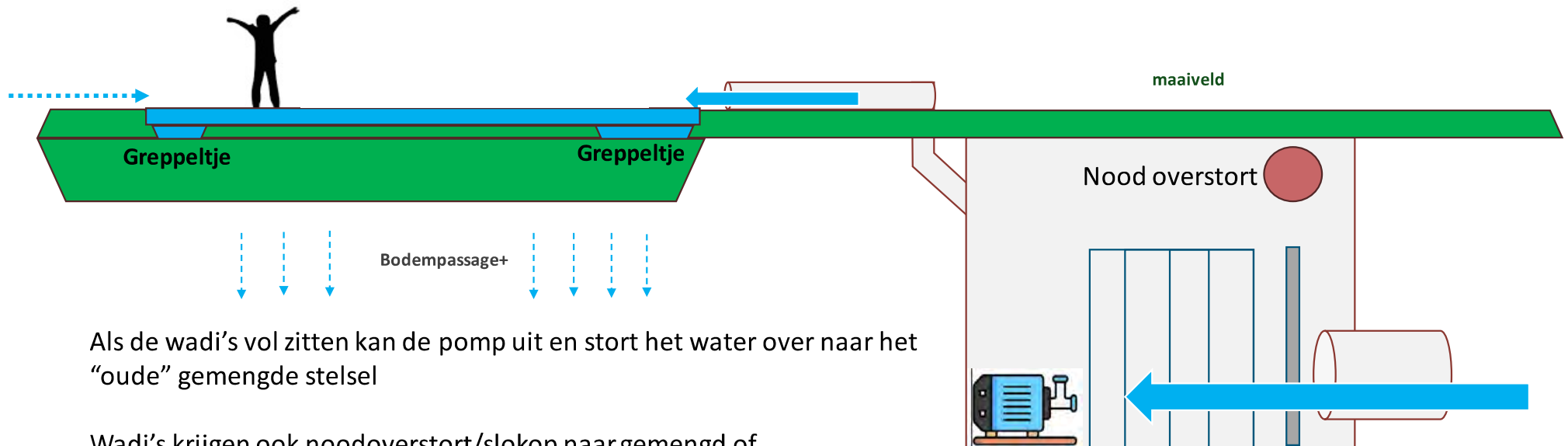
Water- wadi principe

We pompen het regenwater rustig in de wadi zodat deze zelden vol komt te staan

Bij piekbuien kan de wadi wel kort vol staan

Altijd binnen 24 uur na een regenbui leeg!

Tenzij het, langer dan een dag, heel hard regent. Extreme situaties die bijna nooit voor komen

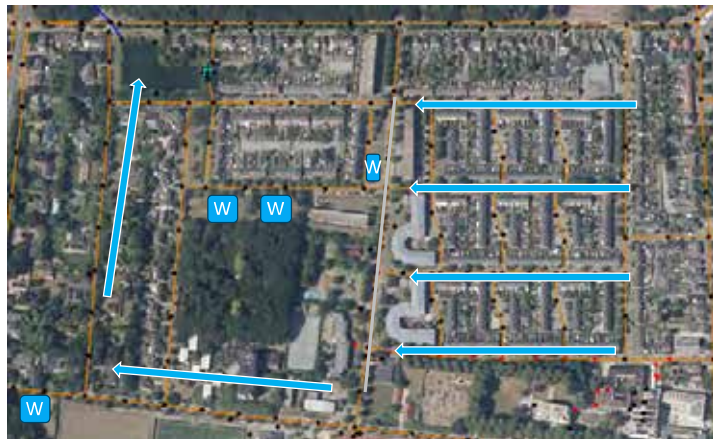


Als de wadi's vol zitten kan de pomp uit en stort het water over naar het "oude" gemengde stelsel

Wadi's krijgen ook noodoverstort/slokop naar gemengd of overstortvijver

Water- wadi's

- 4 wadi's
- 30 cm diep
- Binnen 24 uur leeg



Water - uitwerking

- Grondwaterbeschermingsgebied >
Overleg met de Provincie
Infiltratie onderzoek
- Afvoer via de weg goed berekenen >
bepalend voor straatprofiel, riolering, wadi's
- Volledige rioolsysteem doorrekenen
- Riool wordt ontlast van hemelwater, maar terugloop in het riool is niet helemaal te voorkomen.

5

Vervolgproces

Vervolg tijdelijke inrichting hofjes

- Van pleintjes naar hofjes
- Bewonersavond (28 maart) over tijdelijke elementen en de ontwerpen van de 6 hofjes in de Kanunnikenbuurt
- Tijdelijk elementen; denk aan zitgelegenheden en plantenbakken.
- Uitvoering start najaar 2025
- Per tijdelijke inrichting uitgangspunt minimaal 6 maanden, bij succes gaan we in overleg over langere periode
- Doorlopend tot definitieve inrichtingen



Proces

Schetsontwerp ➡ **Voorlopig ontwerp** ➡ Definitief ontwerp ➡ Start realisatie



- U kunt t/m 19 augustus reageren op het Voorlopig Ontwerp
- Alle reacties en wat niet behandeld is in de presentatie worden daarna verwerkt in een reactienota en gepubliceerd op mijnwijkplan
- Nadere uitwerking tot Definitief ontwerp volgt daarna
- Definitief ontwerp wordt gefaseerd (b.v. per straat) toegelicht in kleine sessies
- Vergunningen en contractvorming
- Realisatie

Informatie en vragen

- U kunt het Voorlopig Ontwerp tijdens de inloop hierna bekijken en al uw vragen stellen
- Na vanavond kunt u het Voorlopig Ontwerp bekijken op mijnwijkplan, via nijmegen.nl/kanunnikenbuurt
- Reageren op de plannen?
- Ga naar **nijmegen.nl/vernieuwingkanunnikenbuurt**

6

Plenaire vragenronde