

# Hoge Bongerd en Veur Lent – Verkeer – Vastgestelde Maatregelen

## ONTSLUITING ONTWIKKELINGEN HOGE BONGERD EN VEUR LENT VIA BESTAANDE WEGENNET



Sluipverkeer door berm tegengaan 1  
(met paaltjes of haag)

Monitoring eventueel sluipverkeer Griftdijk-Zuid

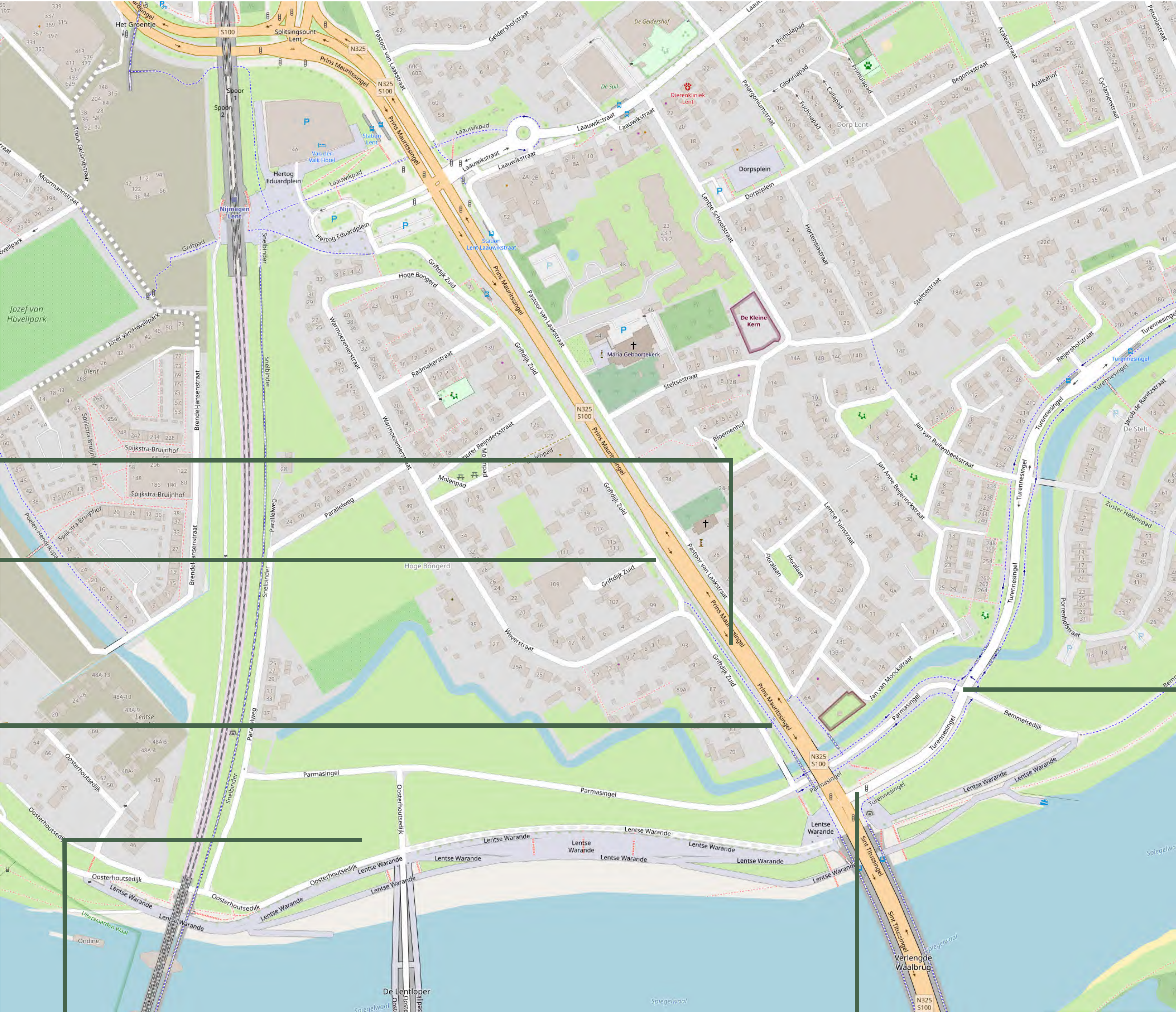


Betere snelheidsremming bij fietstunnel 2  
(voorrangsplateau)

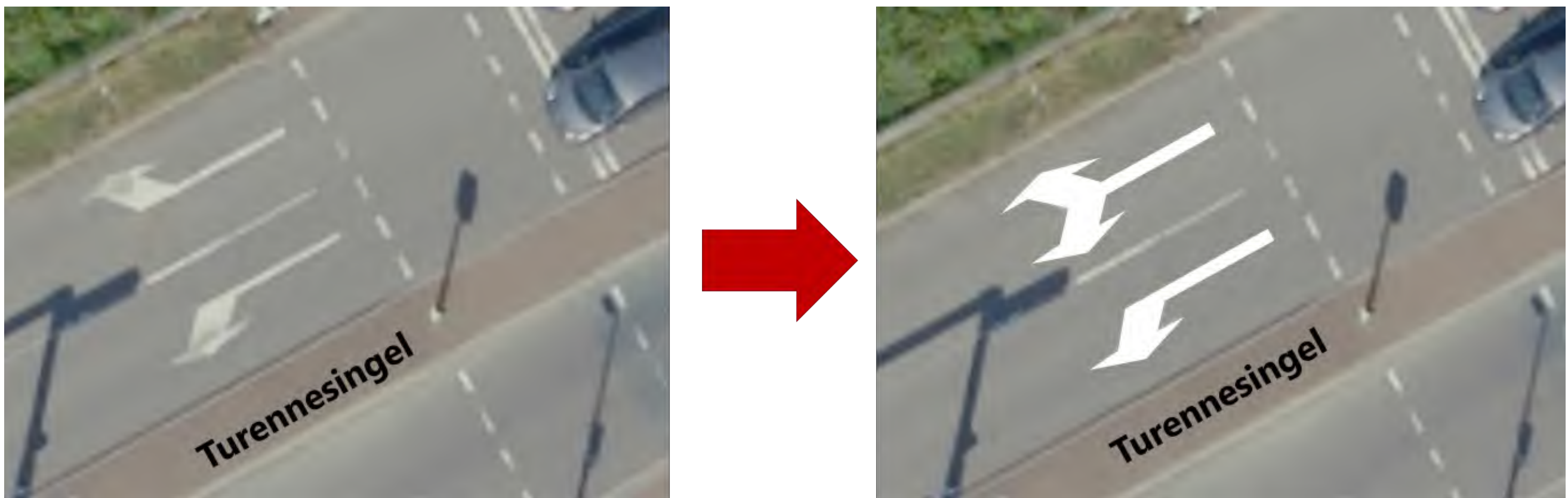
Plangebied:

Verkeersdrempels/plateaus om snelheid te remmen

Bochten geschikt maken voor grote voertuigen (roeivereniging)



Aanpassing voorsorteerstroken voor betere doorstroming 1  
(reeds uitgevoerd)



Verbetering oversteekbaarheid door  
brede middenberm

2

Besluit college:

- 1 Op korte termijn uit te voeren
- 2 Opnieuw af te wegen binnen de reguliere onderhoudscyclus

# Hoge Bongerd en Veur Lent - Proces en tijdlijn



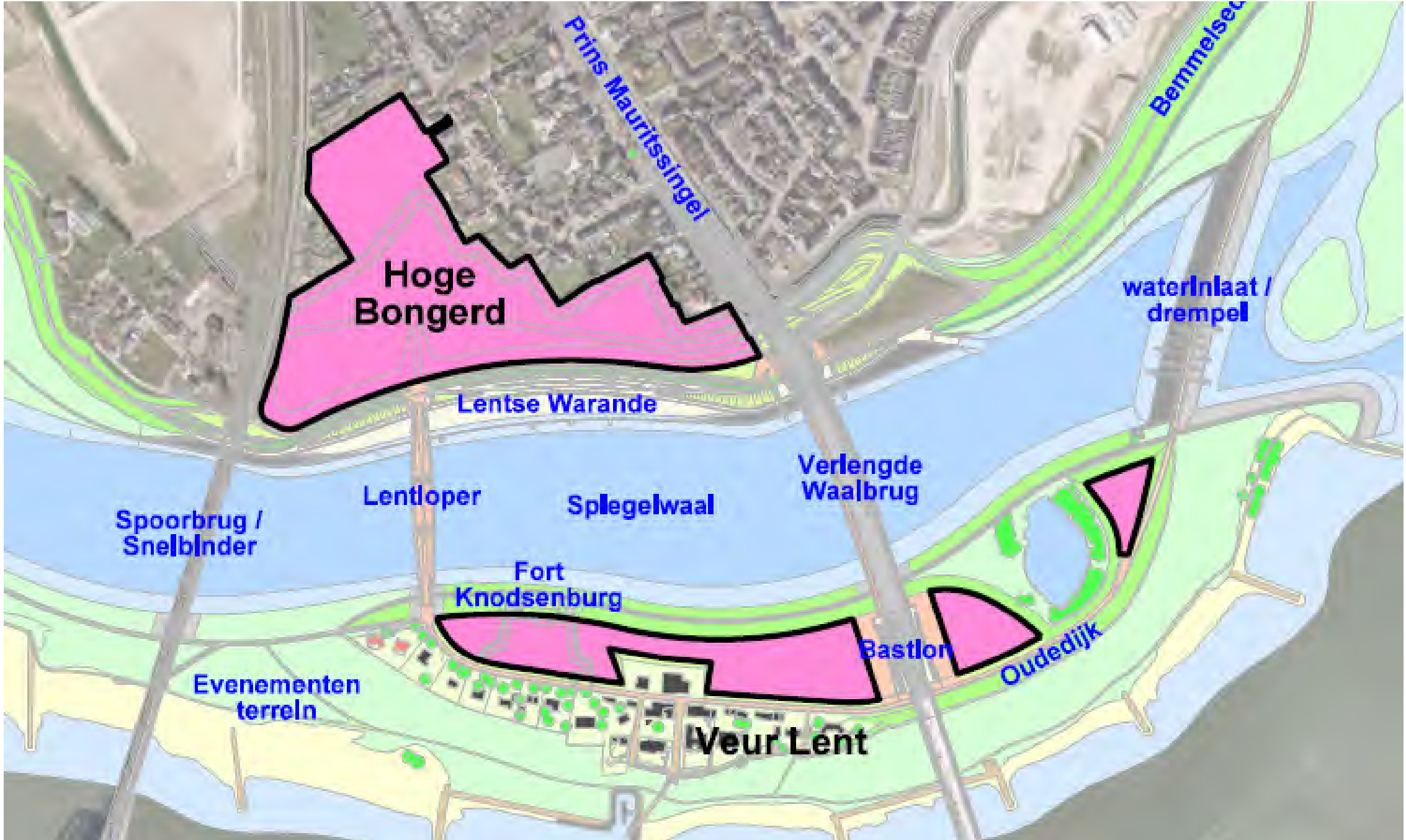
**2010**  
**‘Terugblik’**  
Lent met de dijk, woningen en tuinders met kassen



**2012 - 2016**  
**‘Het gebied verandert’**  
Werkzaamheden Ruimte voor de Waal: Dijkteruglegging



**2016 - 2021**  
**‘Het gebied wordt opnieuw uitgevonden’**  
Rondom de Spiegelwaal ontstaat een nieuwe plek in en voor de stad



**2022**  
**‘Keuzes gemaakt’**  
**Hoge Bongerd:** Een bijzondere woon- en verblijfsplek aan de Warande  
**Veur Lent:** Geen bebouwing op het eiland, maar een kwalitatief Stadspark

## VOORAFGAAND

### PLANVORMING

**Hoge Bongerd**  
**2023 - 2024 ‘Aan de slag met omwonenden (adviesgroep)’**  
- Meerdere werksessies  
- Verkeersonderzoek, stedenbouwkundig raamwerk en beeldkwaliteitsplan opgesteld



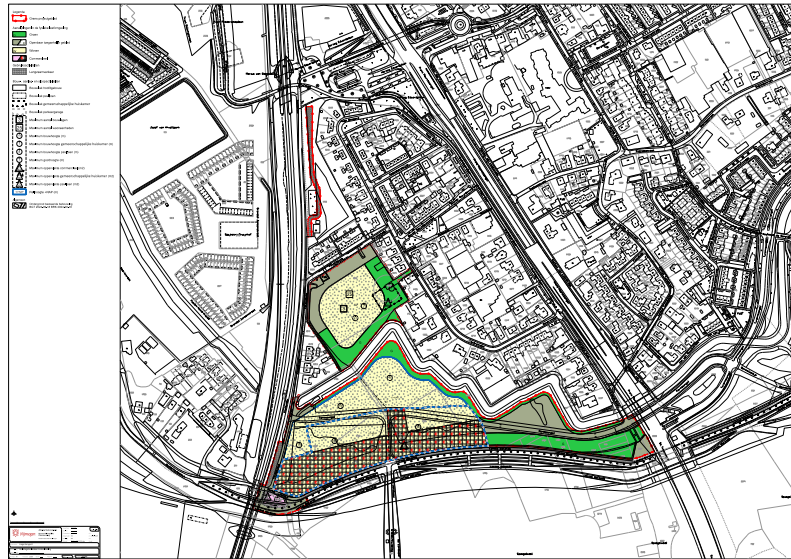
**Veur Lent**  
**2023 - 2024 ‘Aan de slag met de stad’**  
- Meerdere werksessies  
- Programma van Eisen opgesteld



**AMBITIEDOCUMENT  
OPGESTELD**

### PROCEDURES EN VERGUNNINGEN

**Hoge Bongerd**  
**2025 ‘Vergunning 1’**  
BOPA (omgevingsvergunning 1) verlenen:  
- Ruimtegebruikskaat met motivering en voorschriften opgesteld  
- Bindend advies Raad  
- College B&W geeft omgevingsvergunning 1 af  
- Mogelijkheid voor bezwaar en beroep



**Veur Lent**  
**2025 - 2026 ‘Ontwerpen, participeren en vergunning 1’**  
Ontwerp maken samen met de stad in meerdere sessies

BOPA (omgevingsvergunning 1) verlenen  
- Ruimtegebruikskaat met motivering en voorschriften opgesteld  
- Bindend advies Raad  
- College B&W geeft omgevingsvergunning 1 af  
- Mogelijkheid voor bezwaar en beroep

**Hoge Bongerd**  
**> 2025 ‘Ontwerpen, participeren en vergunning 2’**  
- Ontwikkelaar aanbesteden  
- Ontwikkelaar gaat ontwerpen en participeren met omwonenden. Komt tot uitgewerkte plannen.  
- Ontwikkelaar vraagt omgevingsvergunning 2 aan:  
- College B&W verleent vergunning  
- Mogelijkheid voor bezwaar en beroep



**Veur Lent**  
**> 2026 ‘aanbesteden en vergunning 2’**  
- Ontwikkelaar/aannemer aanbesteden  
- Ontwikkelaar/aannemer werkt plannen uit  
- Ontwikkelaar vraagt omgevingsvergunning 2 aan:  
- College B&W verleent vergunning  
- Mogelijkheid voor bezwaar en beroep

### UITVOERING

**Hoge Bongerd**  
**> 2027**  
- Ontwikkelaar maakt terrein gereed voor bouw (bouwrijp)  
- Ontwikkelaar bouwt woningen/functions en legt groene ruimtes aan  
- Gemeente krijgt de openbare ruimte terug in beheer



**Veur Lent**  
**> 2027**  
- Ontwikkelaar/aannemer legt het stadspark aan en bouwt de voorzieningen  
- Gemeente krijgt de openbare ruimte terug in beheer

Omgevingsvergunning is een verzamelbegrip voor het voormalige bestemmingsplan, bouwvergunning, sloopvergunning, etc.

BOPA staat voor buitenplanse omgevingsactiviteit en is een omgevingsvergunning voor het mogelijk maken van functies voor de aanleg en bouw.



Nijmegen

HOUBEN / VAN MIERLO

Studio D stedenbouw & landschap



Copijn

Goudappel

MOBILEIT BEWEEGT ONS