

Onderwerpen Informatie inloopbijeenkomst

**VEUR LENT &
HOGE BONGERD**

Proces en tijdlijn

**VEUR LENT &
HOGE BONGERD**

Verkeer

VEUR LENT

Programma van eisen

HOGE BONGERD

Stedenbouw en beeldkwaliteitsplan

HOGE BONGERD

BOPA (omgevingsvergunning)

HOGE BONGERD

Herinneringsmonument spoordijktunneltje WOI



Hoge Bongerd en Veur Lent – Verkeer – Vastgestelde Maatregelen

ONTSLUITING ONTWIKKELINGEN HOGE BONGERD EN VEUR LENT VIA BESTAANDE WEGENNET



Sluipverkeer door berm tegengaan 1
(met paaltjes of haag)

Monitoring eventueel sluipverkeer Griftdijk-Zuid

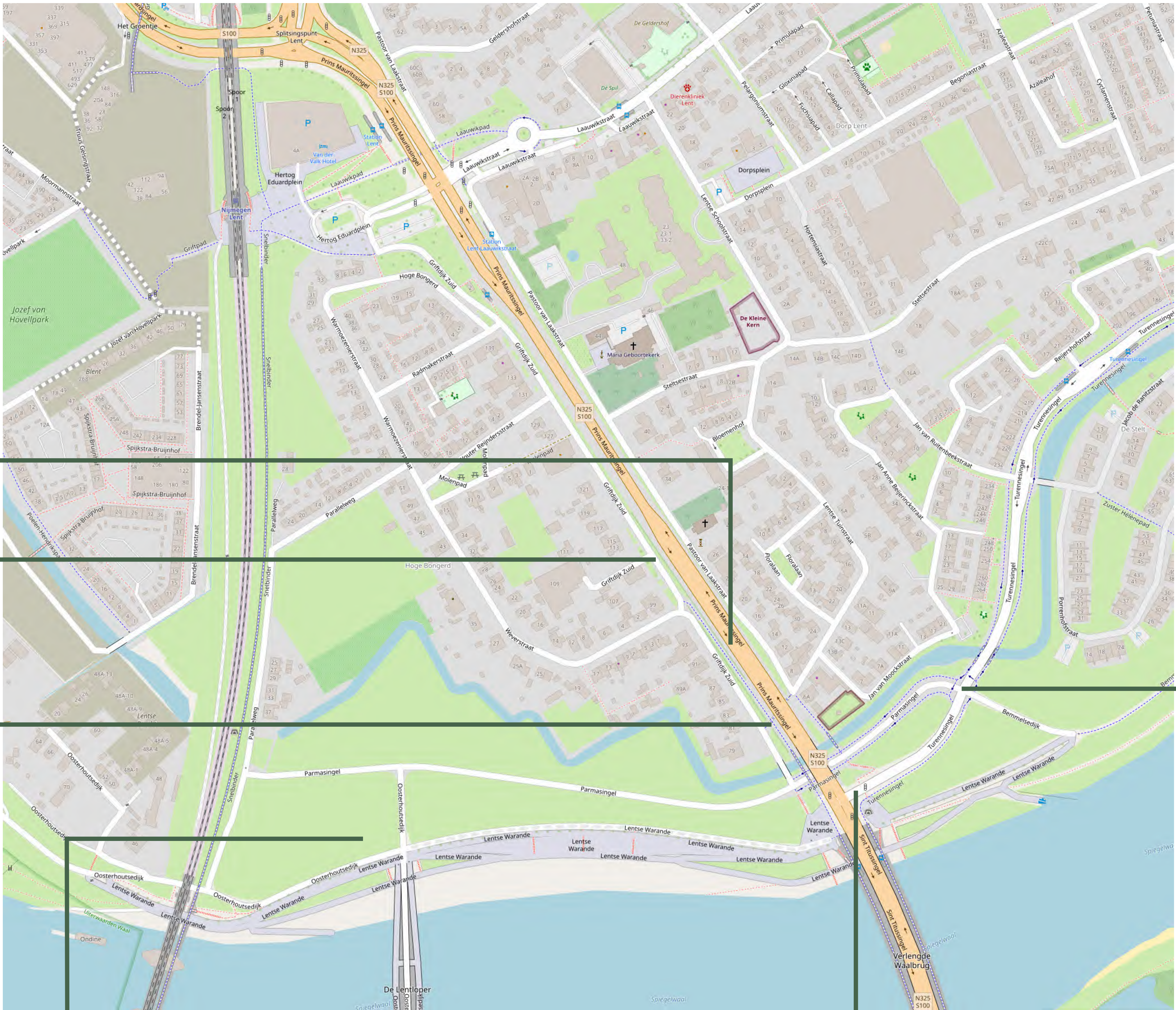


Betere snelheidsremming bij fietstunnel 2
(voorrangsplateau)

Plangebied:

Verkeersdrempels/plateaus om snelheid te remmen

Bochten geschikt maken voor grote voertuigen (roeivereniging)



Aanpassing voorsorteerstroken voor betere doorstroming 1
(reeds uitgevoerd)



Verbetering oversteekbaarheid door
brede middenberm

2

Besluit college:

- 1 Op korte termijn uit te voeren
- 2 Opnieuw af te wegen binnen de reguliere onderhoudscyclus

Hoge Bongerd en Veur Lent - Proces en tijdlijn



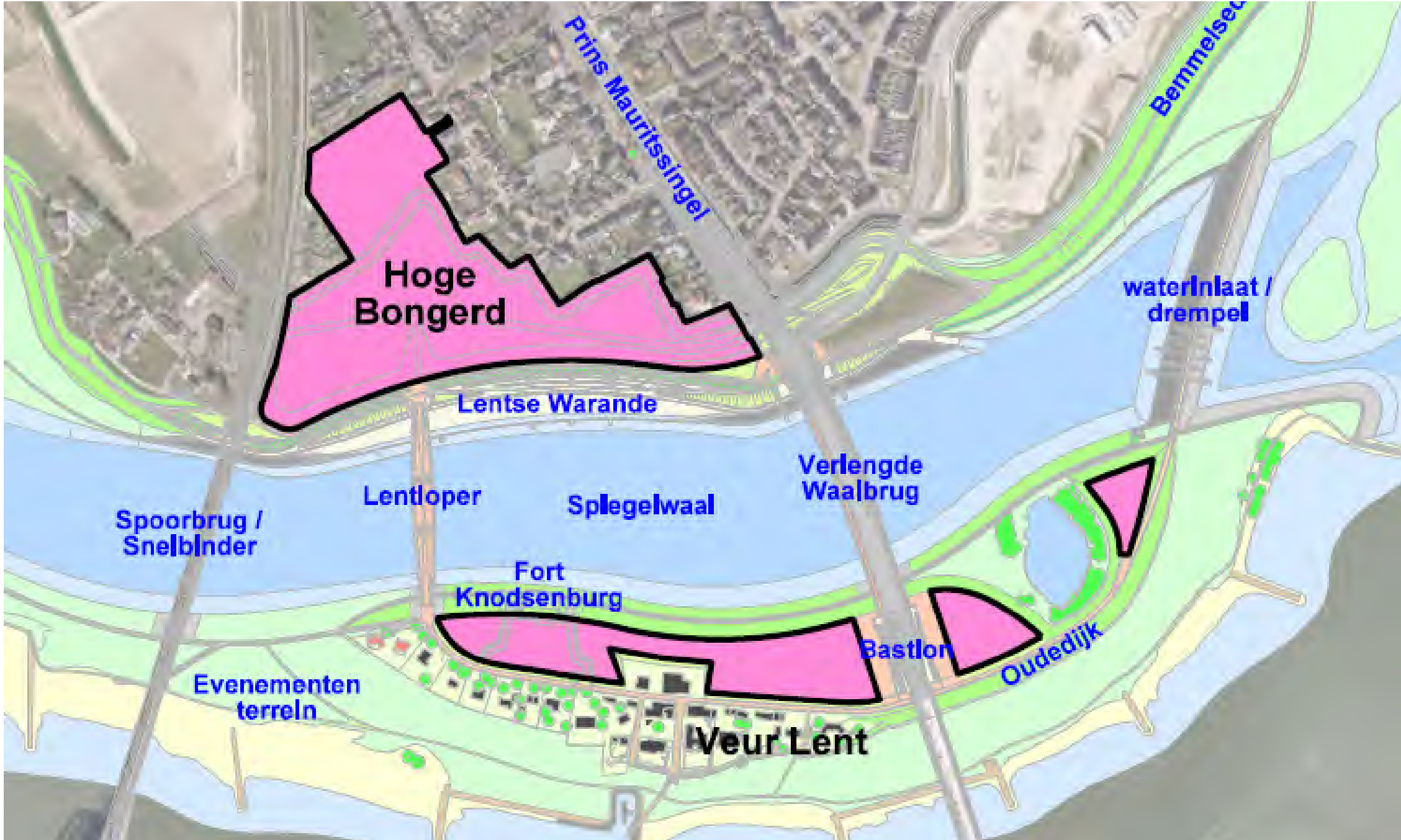
2010
‘Terugblik’
Lent met de dijk, woningen en tuinders met kassen



2012 - 2016
‘Het gebied verandert’
Werkzaamheden Ruimte voor de Waal: Dijkteruglegging



2016 - 2021
‘Het gebied wordt opnieuw uitgevonden’
Rondom de Spiegelwaal ontstaat een nieuwe plek in en voor de stad



2022
‘Keuzes gemaakt’
Hoge Bongerd: Een bijzondere woon- en verblijfsplek aan de Warande
Veur Lent: Geen bebouwing op het eiland, maar een kwalitatief Stadspark



Omgevingsvergunning is een verzamelbegrip voor het voormalige bestemmingsplan, bouwvergunning, sloopvergunning, etc.

BOPA staat voor buitenplanse omgevingsactiviteit en is een omgevingsvergunning voor het mogelijk maken van functies voor de aanleg en bouw.

Hoge Bongerd - BOPA (omgevingsvergunning)

Wat is een BOPA?

BOPA staat voor buitenplanse omgevingsactiviteit en is een omgevingsvergunning voor het mogelijk maken van functies voor de aanleg en bouw.

Omgevingsvergunning is een verzamelbegrip voor het voormalige bestemmingsplan, bouwvergunning, sloopvergunning, etc.

Waar bestaat een BOPA uit?

- Ruimtegebruikskart met daarop functies en belemmeringen
- Voorschriften (regels)
- Motivering op basis van rapporten en onderzoeken die aantoont dat een ontwikkeling mogelijk is

Hoe loopt de BOPA-procedure Hoge Bongerd?

Gemeente stelt de BOPA in concept op
April 2025

Bewoners informeren
Vandaag

Gemeente rond de BOPA af
Verwachting gereed: juni 2025

Gemeenteraad geeft een bindend advies over de BOPA
Verwachting: september 2025

College B&W verleent een omgevingsvergunning voor de BOPA
Verwachting: oktober 2025

Mogelijkheid voor bezwaar en beroep
6 weken na verlening vergunning

Ruimtegebruikskart belemmeringen

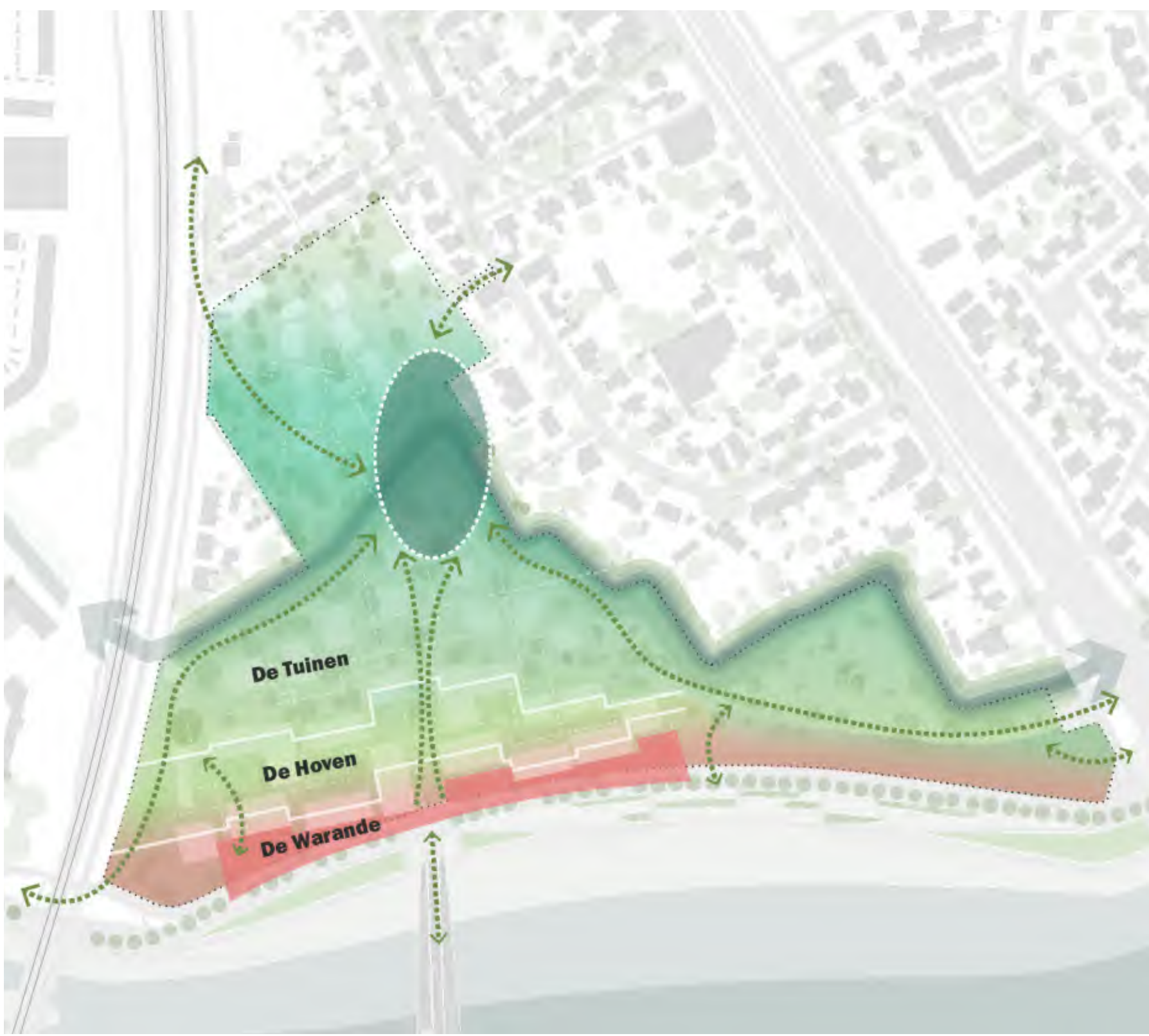


Hoge Bongerd - BOPA (omgevingsvergunning)

Stedenbouwkundig raamwerk als basis voor de BOPA

Ruimtegebruikskaat functies

Van planfilosofie...



...naar voorbeelduitwerking...



...naar BOPA



Hoge Bongerd - Stedenbouwkundig Raamwerk

PLANFILOSOFIE

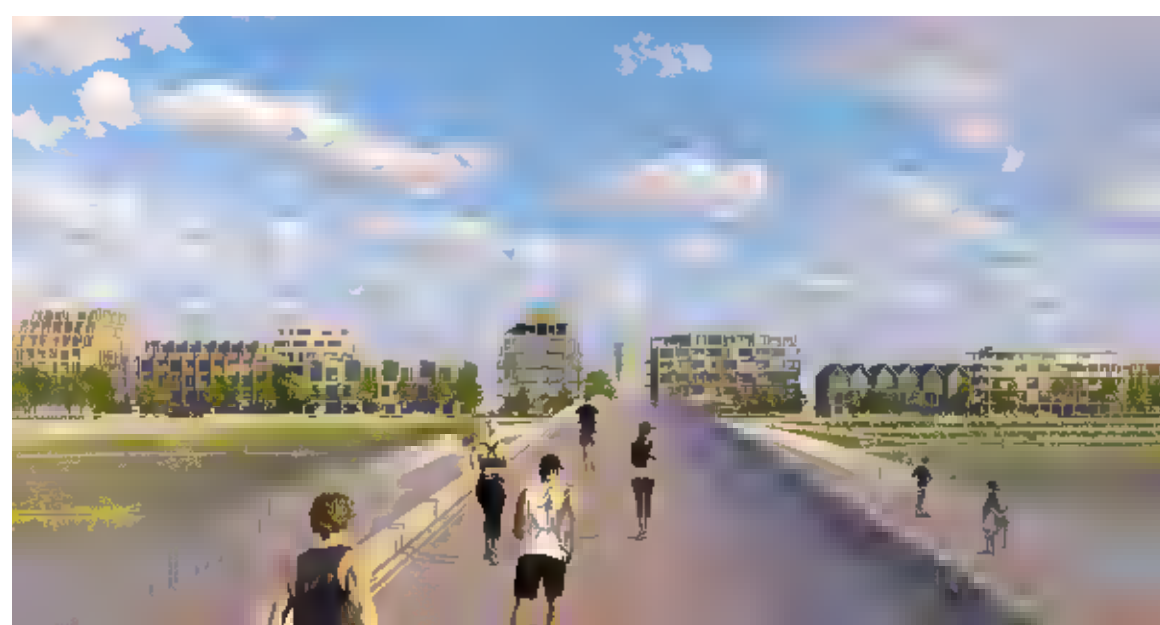
In het stedenbouwkundig raamwerk richten wij ons primair op de voetganger en fietser. We laten hetlandschap de verschillende overgangen en sferen van de Lentse Warande naar het dorp Lent verbinden. De auto wordt zo snel mogelijk afgevangen in een parkeergarage (bewoners en bezoekers) en een bezoekersparkeerplek in het groen langs de watersingel. Op deze manier maken we de condities voor een interessant woonlandschap met autoluw karakter. Het nieuwe woongebied kent een drietal zones (Warande, Hoven en Tuinen) die ontleend zijn aan de kenmerken van het huidige gebied.



NATUUR & BIODIVERSITEIT



COLLECTIVITEIT & SOCIALE VERBINDING



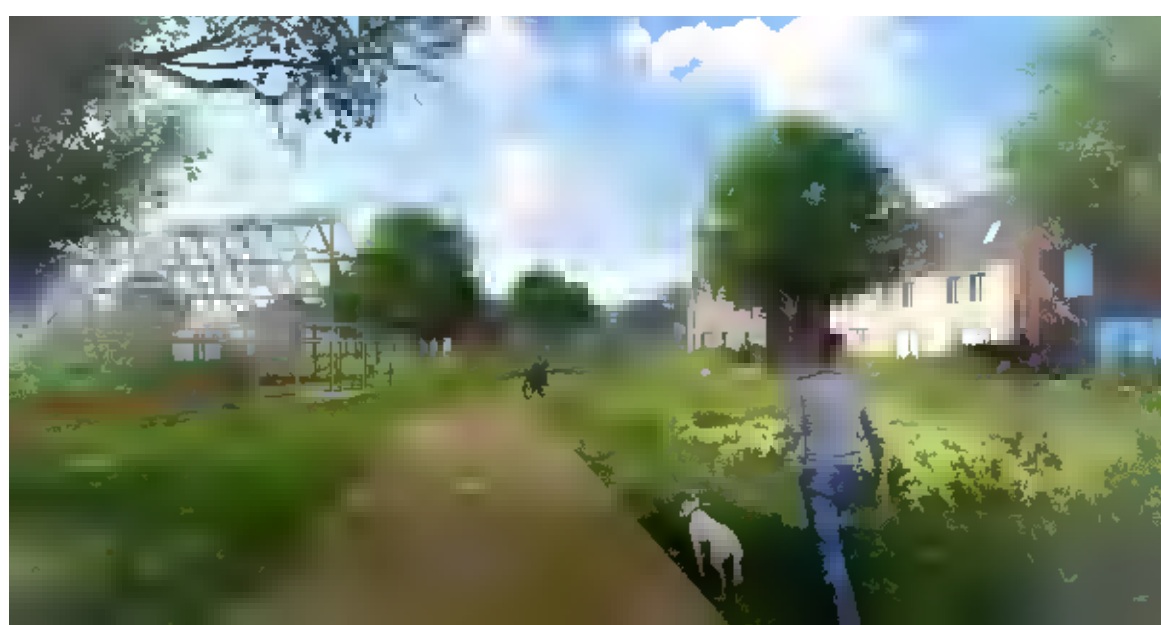
DIVERSITEIT EN SAMENHANG



DOORHEEN WANDELEN & AUTOLUW

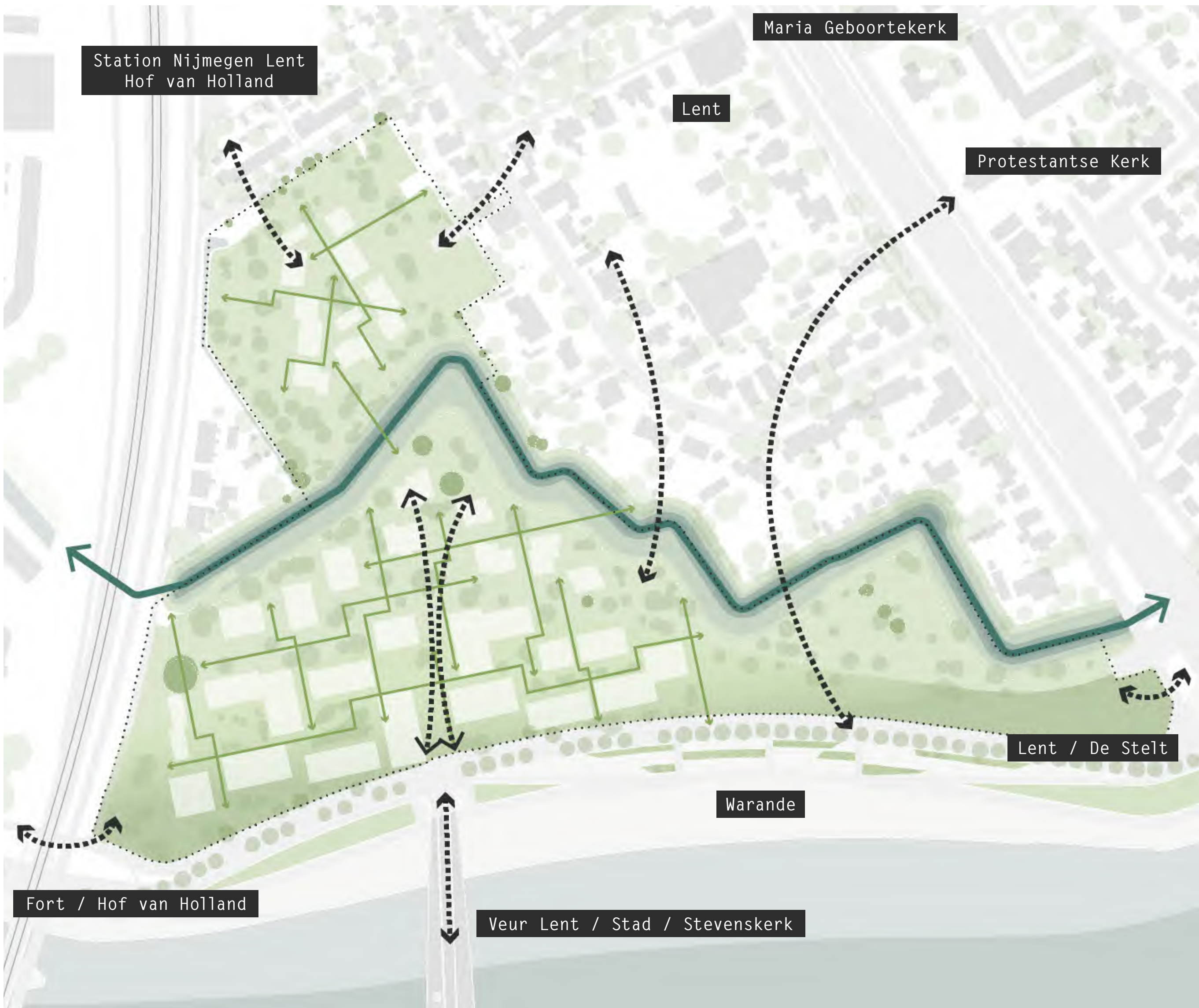


MIX AAN WOONVORMEN



KLIMAATADAPTIEF

Kernwaarden



Doorwaadbaar en verbindend



Planfilosofie

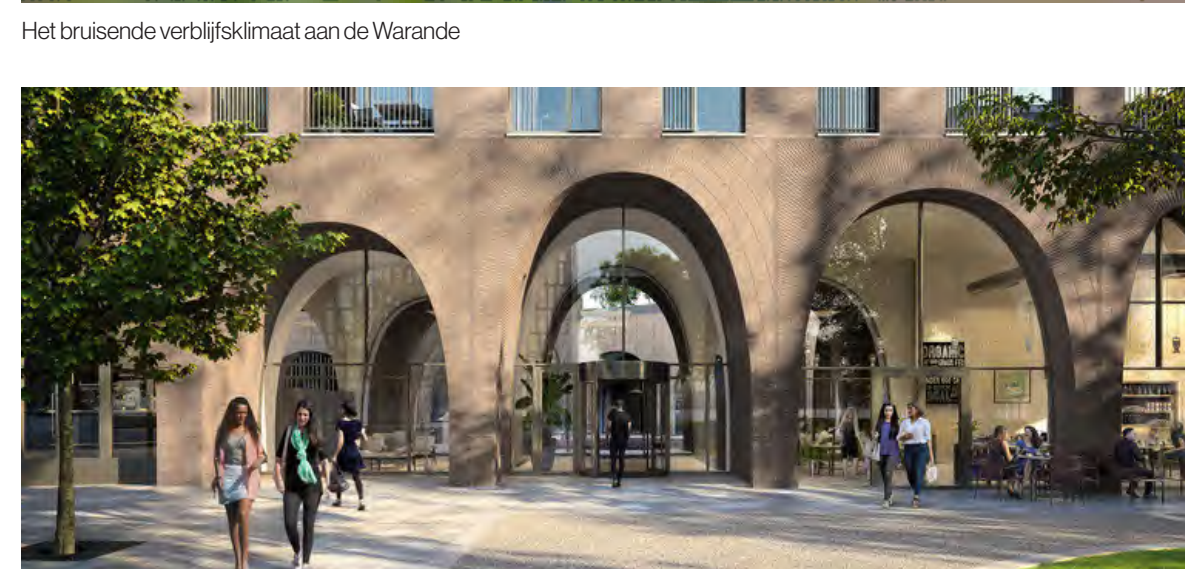


Verrijking ecologische structuur



Collectiviteit en gemeenschap

Hoge Bongerd - Beeldkwaliteitsplan



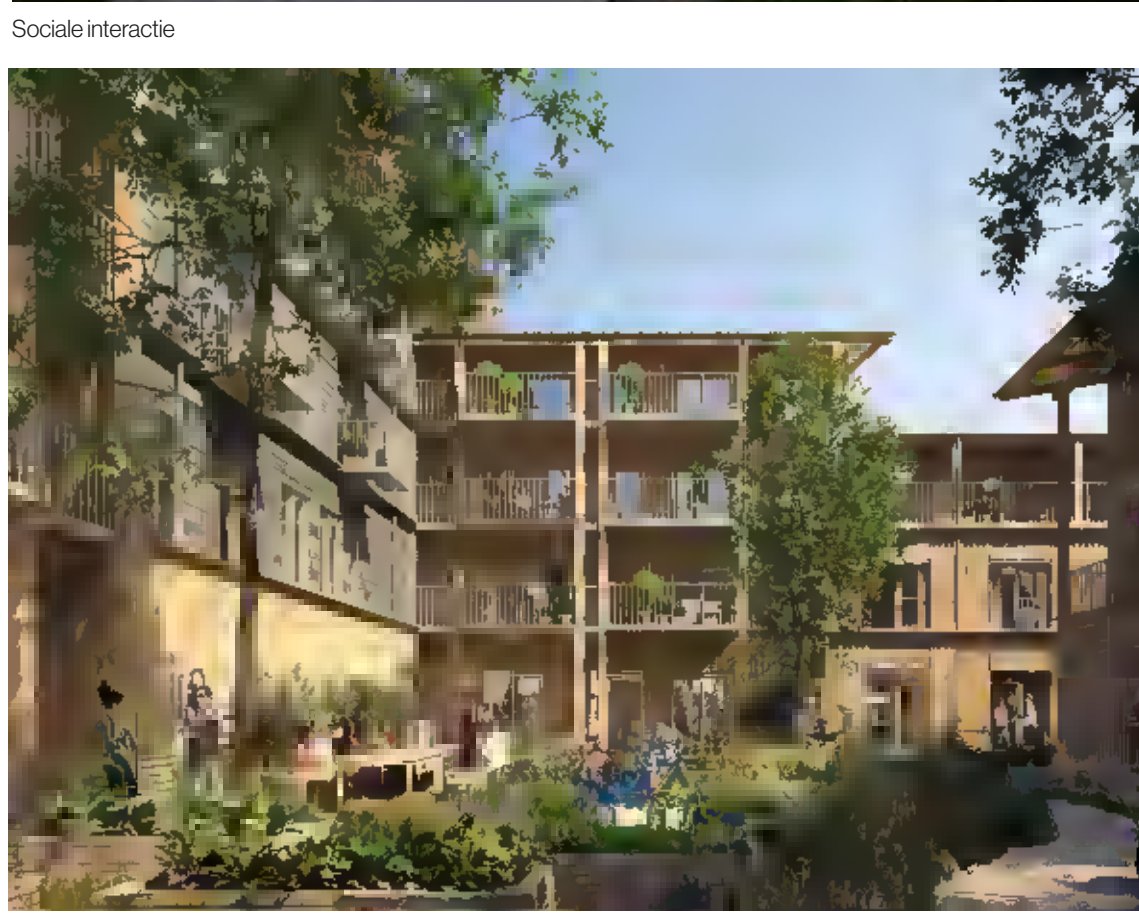
Het bruisende verblijfsklimaat aan de Warande



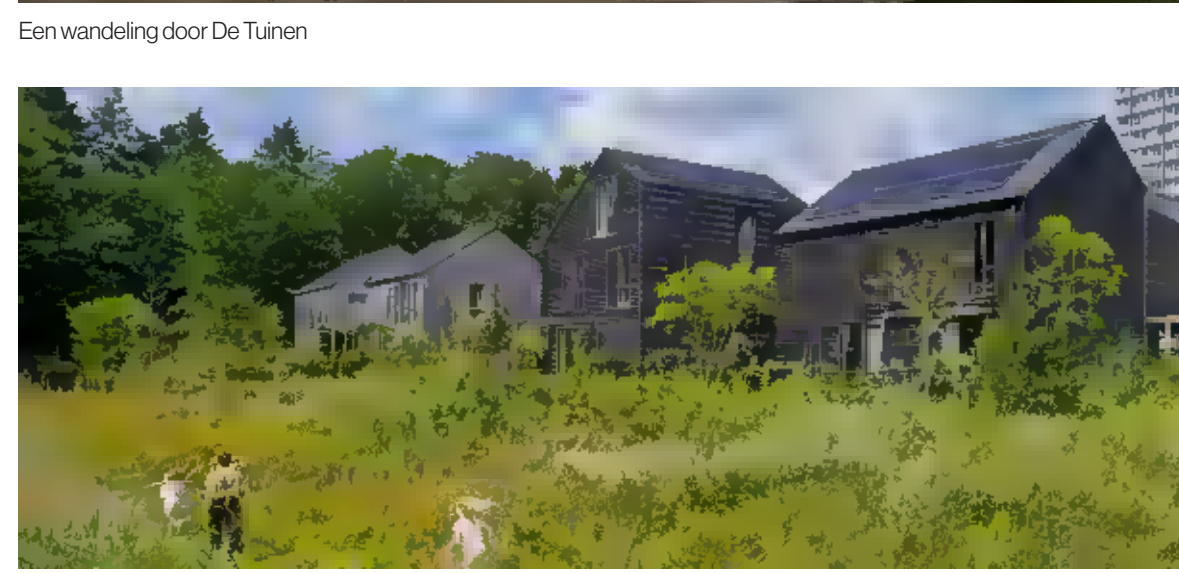
Houtbouw als ruimtelijk accent



De Groene Hoven gezien vanuit de omliggende wijk



Sociale interactie



Een wandeling door De Tuinen



Twee bouwvolumes en een kop



Nijmegen

HOUBEN / VAN MIERLO

Studio D stedenbouw & landschap



Goudappel

MOBILEITEIT BEWEEGT ONS

Informatie Inloopbijeenkomst Veur Lent en Hoge Bongerd | 21 mei 2025

Initiatief herinneringsmonument spoordijktunneltje

HISTORIE

In 1878-1879 werd de spoorlijn Arnhem-Nijmegen aangelegd, waarbij Lent Oost met de rest van het dorp verbonden bleef door spoordijktunneltjes. Toen de tweede wereldoorlog uitbrak maakten Lentenaren die elders geen schuilplek konden vinden, van deze tunneltjes een tijdelijk onderkomen. Ook tijdens Market Garden was het Molenpadtunneltje aan de Parallelweg richting Hof van Holland voor een groot aantal omwonenden een vaste schuilplek. Toch sloeg het noodlot toe!
Op 20 september 1944 schoot een doorgedraaide SS'er volgens ooggetuigen, in het tunneltje zijn automatische geweer leeg op de ruim 100 Lentenaren die dachten veilig te zijn. Daarbij vielen drie doden: het hoofd van de lager school, de bakkersvrouw en een kind. Ook raakte driekwart van de schuilende mensen gewond.

IJSSELLINIE

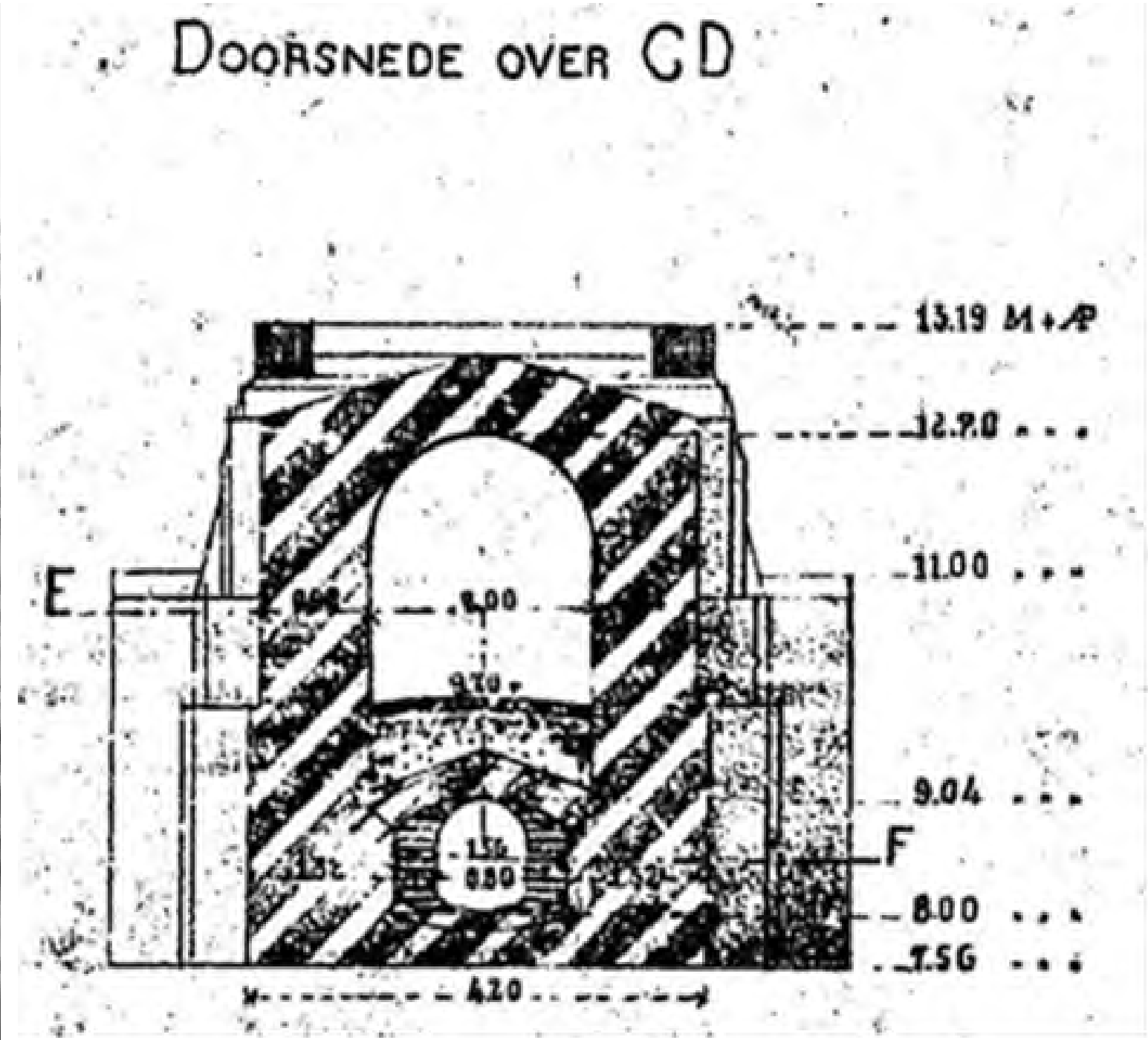
Begin jaren 50 werd tijdens de Koude Oorlog het tunneltje gesloten als onderdeel van de IJssellinie. Bij Lentenaren bleef de wens leven om de doorgang weer te openen; niet alleen als een verbinding tussen Hof van Holland en Hoge Bongerd, maar ook als een herinneringsplek aan de gebeurtenissen van 20 september 1944. Tot teleurstelling van de betrokken bewoners bleek het uitgraven van het tunneltje te ingewikkeld en te kostbaar. Met ondersteuning van Wijkraad Lent kwamen toch de handen op elkaar voor een monument ter herdenking aan de burgerslachtoffers in oorlogstijd.

HET ONTWERP

Met deze belofte van ProRail zal, nadat de geluidsschermen tegen de spoordijk zijn geplaatst, een blijvende herinnering in de dijk aan de Parallelweg gerealiseerd worden. Samen met een groep bewoners is Wijkraad Lent voortvarend aan de slag gegaan. Dorien Heebink maakte een ontwerp en samen met twee studenten van de opleiding creatieve techniek van het ROC Nijmegen werden maquettes gemaakt. Voor beide studenten werd het zelfs de afstudeeropdracht.

EEN PLEK VAN BEZINNING

Dit herinneringsmonument vraagt om bezinning, om stil te staan bij het feit dat gewone burgers altijd dé slachtoffers zijn van oorlogsgeweld met vaak trauma's van generatie op generatie als gevolg. Het monument is een roep om vrede, om overleg bij ieder conflict.



Het spoortunneltje bestond uit een gemetseld tongewelf en was zo'n 30 meter lang, 2 meter breed en 2.70 m hoog. Onder het tunneltje lag een duiker.

Maquette

Gedicht