

Verslag informatie inloopbijeenkomst 21 mei 2025 Hoge Bongerd en Veur Lent

Inleiding

Op 21 mei 2025 hebben wij een goed bezochte inloopavond georganiseerd in het Citadel College. De bezoekers waren aangenaam verrast door alle plannen. De getoonde posters van deze avond en nadere toelichting is te vinden op mijnwijkplan.

Wij hebben op deze avond veel antwoorden kunnen geven op vragen. Veel gestelde vragen of vragen die opgeschreven zijn door bezoekers op de avond zijn in dit verslag opgenomen met daarbij behorende beantwoording van de gemeente. De vragen zijn gebundeld per thema, dat overeenkomt met de getoonde posters.

Algemeen

Tijdens de inloopavond waren er veel vragen over de planning. Zoals de planning nu aangeeft, zal op zijn vroegst in 2027 gestart worden met uitvoering van Hoge Bongerd en Veur Lent.

Verkeer Hoge Bongerd en Veur Lent

Er zijn veel zorgen bij bewoners over de verkeersontsluiting en de bebouwing. Een aantal bewoners zijn negatief over het verkeerssituatie in de Griftdijk-Zuid en de Turennesingel en Parmasingel. De wethouders worden hierover geïnformeerd.

- Griftdijk-Zuid: Bij de afrit van de brug naar de ingang van de Weverstraat zijn een aantal bewoners van mening dat de auto's de fietsers van de brug niet zien aankomen. Dit vindt men een gevaarlijk punt.

Gemeente: Deze situatie is meegenomen in de verkeersonderzoeken. Daaruit is gebleken dat de situatie acceptabel is. Wij zijn ons ervan bewust dat dit punt wel een plek is waar opletten noodzakelijk is.

- Het verzoek van een bewoner is om op de Griftdijk “30 km” op het wegdek aanbrengen.

Gemeente: Hier wordt naar gekeken in de verdere uitwerking. Wel zien wij vaak dat dit soort maatregelen tijdelijk werken. Ze zorgen voor een verlaging in de snelheid, maar dit effect neemt (snel) af.

- Graag rekening houden met de toegankelijkheid voor auto's met botenwagen.

Gemeente: Hier is contact over geweest met de roeivereniging. In het ontwerp wordt rekening gehouden met de auto-/botenwagencombinatie.

- Verharding Molenpad

Gemeente: Aan het Molenpad gaan we geen aanpassingen doen. De situatie hier blijft hetzelfde.

- Is het mogelijk om een kleine geluidswal (1 meter hoog) bij Prins Mauritssingel tussen de grote weg en Griftdijk-Zuid aan te brengen?

Gemeente: Vanuit mobiliteit is hiervoor geen noodzaak. Na berekening van de geluidsniveaus op de gevel met en zonder een geluidswal van 1 meter hoog is de uitkomst dat er geen reden is om een geluidswal te plaatsen. Een 1 meter hoog scherm levert een minimale verlaging op van de geluidsbelasting op de gevel.

Hoge Bongerd - BOPA

- Bewoners willen graag weten waar de voetgangersbrug over de A-watergang komt.

Gemeente: Deze zou op redelijke afstand moeten komen van de bestaande woningen aan de Parallelweg.

- Bewoners vragen naar de gemeenschappelijke ruimte die op de kaart is aangegeven.

Gemeente: Deze locatie is opgenomen als ontmoetingsplek voor bewoners en omwonenden van het gebied. Bewoners kunnen hier in de toekomst zelf een initiatief toe nemen. Dit is dus geen commerciële ruimte.

Hoge Bongerd - stedenbouwkundig raamwerk en beeldkwaliteitsplan

- Een aantal bezoekers van de inloopavond hebben aangegeven dat zij nog niet op de hoogte waren van de plannen en met name over het bezoekersparkeren dat zuidelijk van de watersingel komt te liggen.

Gemeente: Goed dat bewoners alsnog informatie ontvangen over de plannen. De

afpraak is eerder gemaakt met de bewonersadviesgroep dat zij de buurt ook tussentijds informeren over de plannen.

- Er zijn vragen gesteld over het fietspaadje langs het spoor.

Gemeente: Een voet-/fietspad langs de scouting verbetert de bereikbaarheid van de geplande nieuwbouw naar het station. Het pad sluit aan op bestaande verhardingen en houdt zoveel mogelijk rekening met bestaande bomen. Het materiaal bestaat uit halfverharding; dit wordt in de BOPA (omgevingsvergunning) opgenomen.

- De fietsopgang Lent-Loop klinkt erg goed. De fietsbrug is hierdoor beter toegankelijk.

Gemeente: Dit sluit aan bij de wens om een toegankelijke verbinding te maken tussen de Lentse Warande en de Snelbinder. We verkennen nu nog wat voor opgang hier precies mogelijk is.

- Paddentrek Parallelweg en Weverstraat

Gemeente: Tijdens de voorbereiding en bouw zal rekening gehouden worden met ecologische aspecten.

- Er zijn meerdere vragen over de kas (gemeenschappelijke huiskamer)

Gemeente: Uit participatie met de adviesgroep kwam naar voren dat bewoners in de bestaande buurt een sterke binding met elkaar hebben. Een plek waar nieuwe en huidige bewoners samen kunnen komen, zou deze binding ook tussen nieuw en bestaand kunnen versterken. Daarom is een plek bedacht voor een gemeenschappelijke huiskamer. De plek in de BOPA geeft de mogelijkheid om hier een bouwwerk te plaatsen om als buurt samen te komen. De voorbereiding en realisatie van een bouwwerk moet vanuit de omwonenden zelf komen. Dit wordt niet georganiseerd en niet gefinancierd door de gemeente.

- De bezoekers zijn positief over de commerciële ruimte rond het spoor. Het “out of the box” denken wordt gewaardeerd.
- Ook is er veel belangstelling voor de nieuw te bouwen woningen in Hoge Bongerd. U wordt in de toekomst op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en de start van de verkoop door de desbetreffende ontwikkelaar.

Veur Lent - programma van eisen

- Bewoners zijn enthousiast over Veur Lent.
- De hoogte aan de Warande is erg hoog.

Gemeente: Het 'eerste idee Veur Lent' dat getoond is op de poster zet in op het aanpassen van de hoogtes in het park en daardoor de afstand tot het water te verkleinen. De nadere uitwerking moet aantonen of dit mogelijk is.

- De plek van de Dorpsschuur als ontmoetingsplek meenemen. Onderdeel van Wijkendeal.

Gemeente: Er is een aanvraag gedaan in de Wijkendeal voor de Dorpsschuur. Hiervoor is nog geen keuze gemaakt. De Dorpsschuur valt buiten de projectgrenzen van het stadspark op Veur Lent.

- Lift op meerdere plekken op de Snelbinder

Gemeente: De Snelbinder valt buiten het projectgebied van het stadspark. Deze wens is overgedragen aan de wijkregisseur.

- Trap van brug naar beneden (eiland) deels van een helling en lift voorzien

Gemeente: De Snelbinder valt buiten het projectgebied van het stadspark. Deze wens is overgedragen aan de wijkregisseur.

- Openbaar toilet (3x)

Gemeente: Dit valt buiten het projectgebied van het stadspark.

- 2x bestaande horeca + 3x nieuwe horeca of info

Gemeente: Er is geen verdere nieuwe (semi-permanente) horeca op Veur Lent voorzien, ook niet in de Lentse uiterwaarden. De Lentse uiterwaarden vallen buiten de projectgrenzen van het stadspark Veur Lent en zijn grondgebied van Rijkswaterstaat. Mocht hiervoor een vergunningsaanvraag aangevraagd worden, wordt deze dan beoordeeld.

- Hoe en door wie wordt relatie gelegd tussen deze nieuwe plannen en de bestaande activiteiten/bezoekers aan Lentse Warande, strand Spiegelwaal en effect evenementenlocatie Lentse uiterwaarden?

Gemeente: De evenementen worden door één gemeentelijke afdeling opgepakt. Hierin wordt gekeken naar oude en nieuwe plannen, maar ook naar het omliggende gebied. Het projectteam houdt de relatie met de bestaande gebieden in het oog en stemt daarop af.

Veur Lent – verkeer

Er zijn meerdere vragen gesteld over het verkeer op Veur Lent:

Graag geen parkeerplaatsen op de Oosterhoutsedijk.

Welk advies/plannen liggen er om te voorkomen dat auto's naar Veur Lent komen?

Welke aanpak bij de ingang (Lent-Loper, Lentse Warande)?

Duidelijke verbodsbepaling beide zijden Oosterhoutsedijk.

Aandachtspunt: parkeren en auto in Veur Lent.

Gemeente: Uit eerdere participatie blijkt inderdaad dat aandacht voor verkeer en parkeren belangrijk is. Daarbij zijn bijvoorbeeld piekmomenten tijdens evenementen genoemd en foutparkeren. Buiten de piekmomenten is de Oosterhoutsedijk op dit moment rustig en daarom autoluw te noemen. Het kan echter nog beter. Om autoverkeer op het eiland te ontmoedigen en beter te kunnen handhaven op foutparkeren, wordt de inrichting en parkeersituatie van een deel van de Oosterhoutsedijk (van Knodsenburg tot het Bastion) aangepast. Parkeervakken aan de straat worden duidelijk aangeduid en dubbelgebruik van parkeerplaatsen op eigen terrein voor nieuwe functies wordt onderzocht. Het is niet de bedoeling om verboden in te stellen of andere beperkende maatregelen te nemen. De inrichting van de Oosterhoutsedijk die beter past bij een autoluw karakter moet nog worden ontworpen. Hiervoor vindt ook weer een informatiemoment plaats.