

Proces & planning

Stedenbouw

- ✓ Bestemmingsplan
- ✓ Schetsontwerp
 - Voorlopig ontwerp
 - Definitief ontwerp
 - Inrichtingsplan Openbare ruimte
 - Uitwerken (BKP) beeldkwaliteitsplan
 - Kamerpaspoorten
 - Kavelpaspoort

Bouwrijp maken / infra

- ✓ Onderzoeken
- ✓ Saneren en explosieven
- ✓ Trace's van kabels en leidingen;
 - Riolering
 - Warmtenet
 - Electra
 - Water
- Uitwerken bouwrijp maken
- Aanbesteding voorbereiden
- Aanbesteden infra werk
- Gefaseerde uitvoering bouwrijp maken

Woningbouw

- ✓ Woningbouwprogramma
- ✓ Markconsultatie
 - Tender/aanbesteding voorbereiden
 - Gronduitgifte
 - Projectontwikkelaar
 - Particulier
 - CPO (collectief particulier OG)
 - Gefaseerde woningbouw
 - Gefaseerde inrichting buitenruimte / woonrijp maken (straten / groen ect)

2025

-  Sanering en explosieven (Q2)
-  Aanbesteding bouwrijp maken (2e helft)
-  Voorlopig ontwerp (Q3)
-  Markconsultatie (Q3)

2026

-  Definitief ontwerp (Q1)
-  Inrichtingsplan openbare ruimte (Q2)
-  Gefaseerde uitvoering bouwrijp maken (vanaf zomer)
-  Uitwerken beeldkwaliteitsplan (zomer)
 - kamerpaspoorten
 - kavelpaspoorten
-  Tenders en grondverkoop (na zomer)

2027

-  Bouwvoorbereiding
 - Ontwerp
 - Vergunningen

2028

-  Gefaseerde start bouw

Vanaf 2030

-  Gefaseerd woonrijp maken

2033

-  Verwachte afronding project