

Locatiespecifieke Beeldkwaliteitseisen

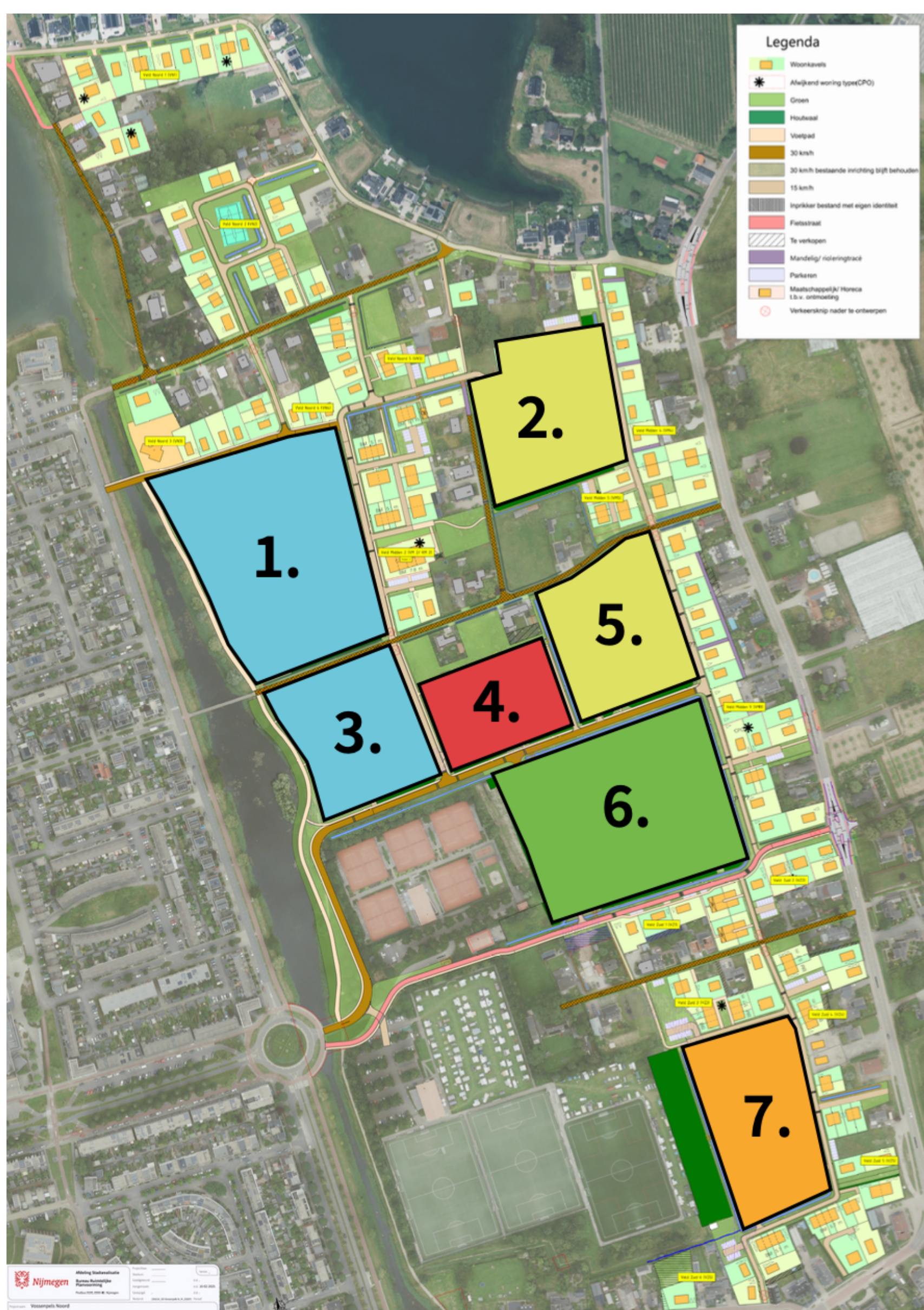


1950

**Ruraal karakter: informele
agrarische kavels.
Meer diversiteit in groen,
boomgaarden en akkers.**

1990

**Bedrijfsmatige grotere
agrarische kavels.
Meer eenzijdige weides,
akkers en kassen.**



Kamer 1 en 3

Zone in contact met bestaande Waalsprong

Kamer 2 en 5

**Zone waar zich voorheen kassenbouw van
tuindersbedrijven (Vossenpelsestraat) bevonden**

Kamer 4

**Meest centraal gelegen kamer met oude boomgaard
→ groen sociaal knooppunt**

Kamer 6

**Gesitueerd aan 2 belangrijke routes oost-west
(hoofdfietsroute en hoofdontsluiting)**

Kamer 7

Gelegen ten noorden van Plant je Vlag

Uitgangspunten locatiespecifieke kwaliteitseisen

- Iedere kamer heeft een eigen identiteitsconcept; “een op zich zelf staande woonbuurt met een eigen karakteristiek”.
 - Elke kamer beschikt over gedeelde/ collectieve voorziening(en).
 - Sommige kamers hebben overlap in hun identiteitsconcept.
 - Per kamer is er sprake van een landschap op maat; passend binnen de overkoepelende visie op landschap.
 - Een identiteitsconcept wordt o.a. bepaald door
 - ligging in plangebied;
 - gewenste thema of functie ;
 - typerend woonconcept en/ of woningtypes
 - (eenduidige) keuze voor materialen- en/ of kleurpaletten;
 - passende overgang prive-openbaar

Op basis van uitgangspunten wordt per kamer een kamerpaspoort verwoord