



Nieuwsbrief Vossenpels Noord - juni 2025

Welkom bij de nieuwste update over Vossenpels Noord! Achter de schermen werken we hard aan de verdere ontwikkeling van dit bijzondere gebied. In deze nieuwsbrief leest u meer over het stedenbouwkundig ontwerp, het rioolonderzoek, de leefbaarheid in het gebied, het verplaatsen van bomen, en nog veel meer. Veel leesplezier!

- BP Vossenpels Noord onherroepelijk
- Inloopbijeenkomst op 23 juni
- Van vacuüm naar vrij verval riool
- BLVC - Samen zorgen we voor een veilige en bereikbare wijk
- Verhuizen van bomen
- Update het Buske
- Illegale bomenkap is niet oké
- Kort nieuws uit Vossenpels Noord
- Oproepen en aanmelding

BP Vossenpels Noord onherroepelijk

We kunnen een belangrijke mijlpaal melden: het bestemmingsplan voor Vossenpels Noord is onherroepelijk geworden. De Raad van State heeft uitspraak gedaan en heeft in de zaak zelf voorzien. Dat betekent dat er geen verdere juridische procedures meer volgen en we op basis van het vastgestelde plan verder kunnen met de ontwikkeling van het gebied.

Met deze duidelijkheid op zak werken we de komende tijd verder aan de volgende stappen. Zo gaan we in overleg om afspraken te maken over de verkoop van de gronden en de bebouwingsmogelijkheden. Ook de uitwerking van de plannen voor de nieuwe woningen, het groen en de openbare ruimte krijgt daarmee een stevige basis.

We zijn blij dat we deze fase nu kunnen afronden en kijken ernaar uit om samen met u verder te bouwen aan de toekomst van Vossenpels Noord.

Inloopbijeenkomst op 23 juni

Bent u benieuwd hoe Vossenpels Noord zich gaat ontwikkelen? Dan mag u deze avond niet missen! Op maandag 23 juni organiseren we een inloopbijeenkomst. presenteren we het schetsontwerp van de nieuwe wijk. We laten u zien hoe de buurt eruit kan komen te zien: de opzet van de verkaveling, het groen, het water én de sfeer van de wijk. Let op: het gaat hier om “levende” documenten die kunnen wijzigen.

Dit is hét moment om een kijkje achter de schermen te nemen, vragen te stellen en uw ideeën mee te geven.

U bent van harte welkom om binnen te lopen tussen 19.00 en 21.00 uur bij DVOL, Jo Eversstraat 2 in Nijmegen. Graag even aanmelden via

vossenpelsnoord@nijmegen.nl, onder vermelding van “Informatieavond Vossenpels Noord”. Zo weten we hoeveel koffie en thee we nodig hebben.

Kunt u niet aanwezig zijn? Geen probleem – alle informatie wordt na afloop gedeeld via MijnWijkplan (nijmegen.nl/vossenpelsnoord)

We hopen u te zien – want Vossenpels Noord maken we samen!



Van vacuüm naar vrij verval riool

In de wijk ligt nu een vacuümriool. Dit systeem is storingsgevoeliger en moeilijk te onderhouden. Daarom onderzoeken we of we kunnen overstappen naar een vrij verval riool – een betrouwbaarder alternatief dat minder onderhoud vraagt.

Voor de Vossenpelssestraat is dit technisch ingewikkelder, mede omdat een deel van het riool op grond van de gemeente Lingewaard ligt. We trekken hierin gezamenlijk op. Recent hebben we proefsleuven gegraven om te kijken of onder de grond nog ruimte is voor een nieuw riool. Naar verwachting wordt eind dit jaar een besluit genomen over de aanpak van het riool in deze straat.

Illegale bomenkap is niet oké

Recent zijn in het projectgebied bomen zonder toestemming gekapt. Dat is strafbaar en schadelijk voor de omgeving. De bomen zijn eigendom van de gemeente en mogen niet zonder overleg worden verwijderd. Ook het verplaatsen van grond of puin door particulieren is niet toegestaan. Dit kan leiden tot onveilige situaties of schade aan natuur en eigendommen.



Ziet u iets verdachts? Meld het bij de gemeente. Samen zorgen we voor een veilige en groene wijk. Dank voor uw oplettendheid!

BLVC* - Samen zorgen we voor een veilige en bereikbare wijk

In Vossenpels Noord staat de komende jaren veel te gebeuren. Dat vraagt om goede afspraken over bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de uitvoering. Daarom stellen we een zogenaamd BLVC-kader op: een plan waarin we vastleggen hoe we de overlast beperken, de omgeving bereikbaar houden (ook voor hulpdiensten) en hoe we communiceren met omwonenden.

De afgelopen periode hebben we hierover gesprekken gevoerd met de sportverenigingen en de klankbordgroep. Hun input verwerken we nu in het concept-kader. Zodra dit gereed is, koppelen we het terug. Zo zorgen we ervoor dat Vossenpels Noord ook tijdens de uitvoering prettig en veilig blijft.

*BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie

Update het Buske

De herinrichting van Het Buske is een deelproject welke deel uit maakt van de gebiedsontwikkeling Vossenpels Noord. Vanwege capaciteit is de aanpak voor Het Buske naar achteren geschoven in de planning.

Samen met de contactpersoon van de werkgroep is een procesafpraak gemaakt. Eerst hebben we een overleg met de werkgroep en bespreken we ontwerpvarianten, het voorkeursontwerp, gemeentelijk beleid en daaruit voortvloeiende uitgangspunten. Vervolgens organiseren we een bijeenkomst voor de straat. Hier ontvangt u tegen die tijd een uitnodiging voor.



Kort nieuws

Verhuizen van bomen

De voorbereidingen voor het verplaatsen van bomen zijn begonnen. U ziet mogelijk bomen met labels: hierop staat waar ze in 2026 geplant worden.

Belangrijk: laat honden niet graven bij deze bomen. De wortelgroei die nu ontstaat is cruciaal voor een succesvolle verhuizing.

Waarschuwing terrein

We zijn blij dat er minder mensen op het ruwe terrein komen. Bedankt voor uw medewerking en oplettendheid!

Kapvergunningen

Voor een aantal bomen in het gebied worden kapvergunningen voorbereid en aangevraagd de komende periode. Eerder hebben we deze bomen nog niet gekapt omdat de plannen voor de nieuwe inrichting nog volop in uitwerking waren. Op basis van de huidige plannen zien we dat bepaalde bomen niet inpasbaar zijn in de nieuwe situatie. Bijvoorbeeld daar nieuwe infrastructuur wordt aangelegd of woningen worden gebouwd.

Sloop schuur Vossenpelsestraat 49

Eind april en mei is de schuur aan de Vossenpelsestraat gesloopt. Daarnaast worden aansluitend aan de sloop rondom de schuur de laatste bodemsaneringen uitgevoerd.

Sloop Pelsestraat / Pelseland 5

De sloop is goed verlopen. We starten de voorbereidingen om het terrein verder op te ruimen. We gaan starten met een inventarisatie van wat er allemaal moet gebeuren. We streven er naar de opruimwerkzaamheden in het najaar van 2025 uit te voeren.

Pelseland 9

Op het perceel Pelseland 9 zal de gemeente ook nog opruimwerkzaamheden uit moeten voeren. Dat doen we omdat op het perceel een gedempte sloot aanwezig is die verder onderzocht dient te worden. En de toekomstige nieuwe aansluiting (per brug) over de watersingel deels op het perceel van Pelseland 9 gesitueerd is, we moeten daarom het perceel gedeeltelijk vrij maken van 'obstakels'. Voor deze werkzaamheden zal een kapvergunning aangevraagd worden. We zijn voornemens om deze werkzaamheden in het najaar 2025 uit te voeren.



Oproepen en aanmelding

Leefbaarheid verbeteren

De foto's uit de vorige nieuwsbrief lieten zien: het gebied is nu nog niet aantrekkelijk. We onderzoeken daarom tijdelijke maatregelen om de leefbaarheid te vergroten, zoals wandel- of struinpaden. Zo kunnen mensen het gebied al beleven.

Heeft u ideeën?

Laat het ons weten via vossenpelsnoord@nijmegen.nl, t.a.v. 'Verbeteren leefbaarheid'.



Verhalen uit het gebied gezocht

Wat maakt Vossenpels voor u bijzonder?
Welke herinneringen heeft u aan dit gebied?
We verzamelen graag verhalen en beelden die het unieke karakter van Vossenpels laten zien.

Wilt u meewerken of geïnterviewd worden?
Mail ons via vossenpelsnoord@nijmegen.nl, t.a.v. "Verhalen gezocht".

Nieuwsbrief ontvangen?

Wilt u de nieuwsbrief voortaan per mail ontvangen?

Stuur dan een e-mail naar vossenpelsnoord@nijmegen.nl, t.a.v. 'Nieuwsbrief'.

