

Studentenhuisvesting Groenewoudseweg Nijmegen

voorlopig ontwerp

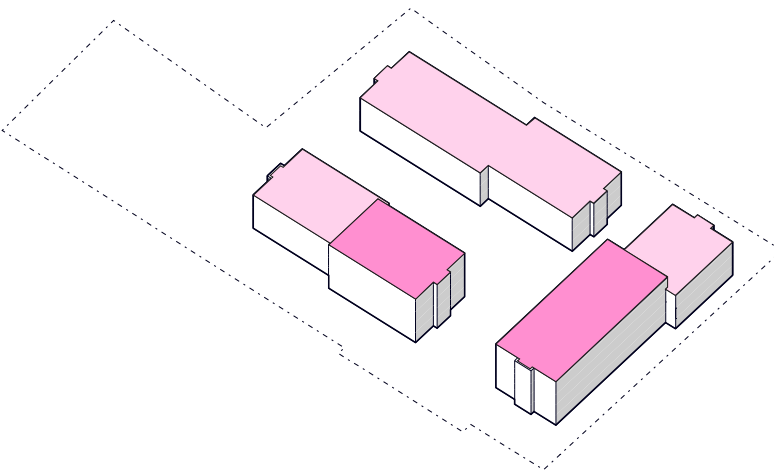
stedenbouw

- PRINCIPES
- 192 studio's
 - 100% zelfstandige woningen
 ipv 70% zelfstandige en
 30% collectief
 - mix van 3 en 4 bouwlagen
 - sprong in gebouwen
 - oostzijde van het kavel geen entree
 en stalling
 - afvalinzameling afgestemd
 met DAR
 - alzijdige gebouwen
 - geen galerijen, geen balkons
 - vluchtrappenhuizen inpandig
 - positie trafohuis aan
 calamiteitsweg
 - entree's gebouwen aan
 de binnentuitn

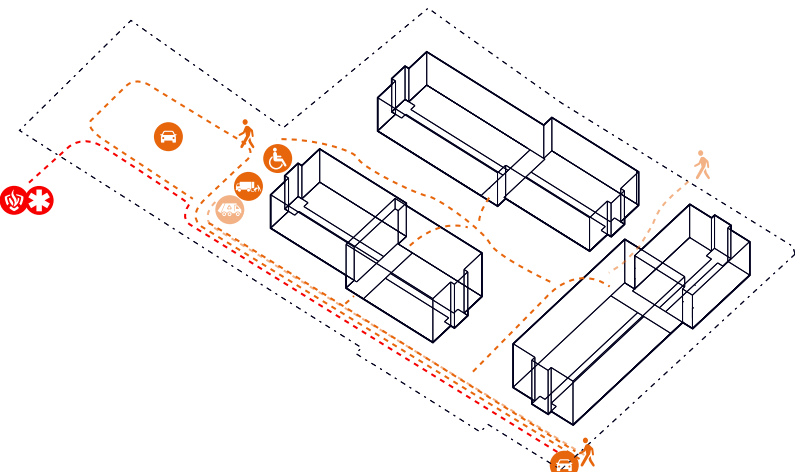
- PARKEREN
- parkeernorm
 studentenkamer 0,2
 - eis 39 parkeerplaatsen
 - 39 parkeerplaatsen aanwezig



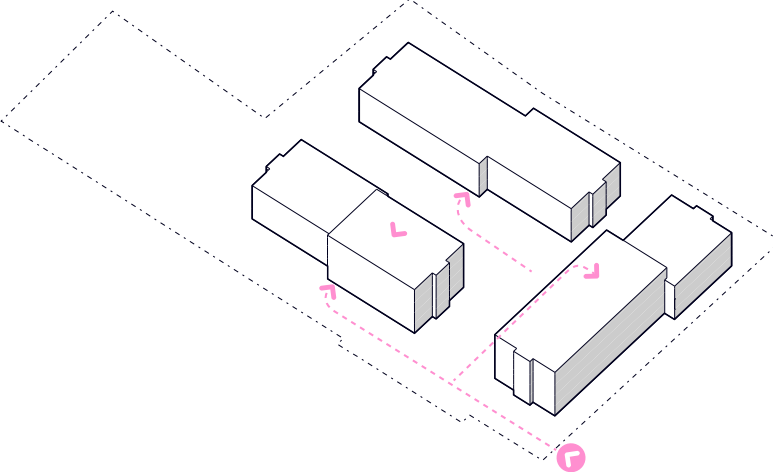
stedenbouwkundig plan SVP 2023



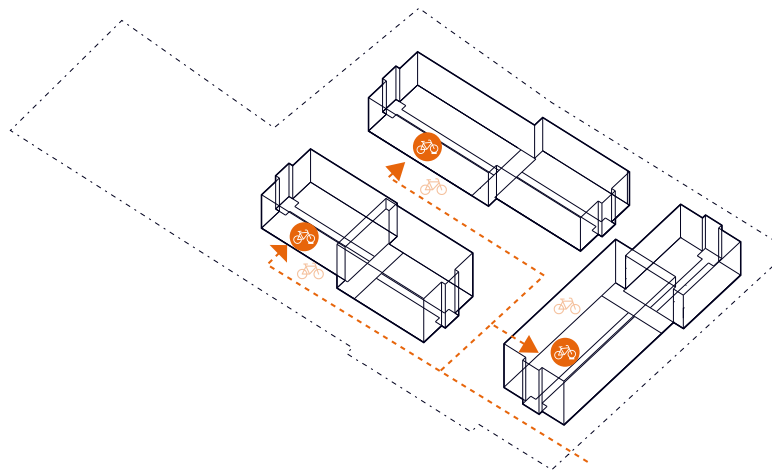
bouwmassa



ontsluiting en verkeer



entree gebouwen



fietsen bewoners en bezoekers



nieuwe situatie voorontwerp

ssh&
hier wonen studenten

VAN WIJNEN

opZOOM

MAAX
space

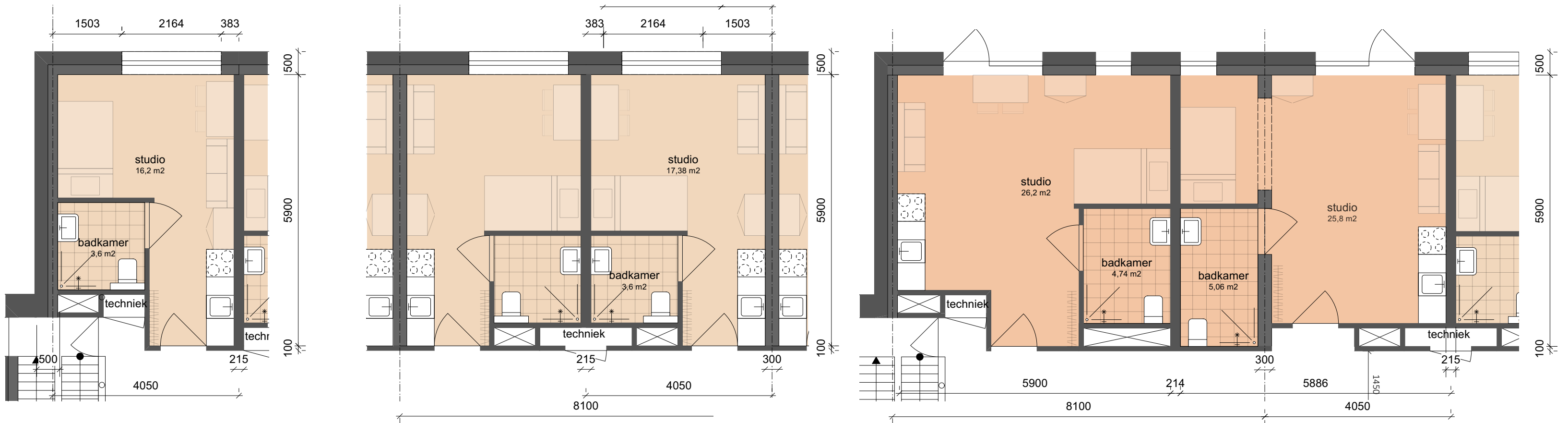
Studentenhuysvesting
Groenewoudseweg
Nijmegen

voorlopig ontwerp

ruimtelijk ontwerp

PRINCIPES

- centrale entree in het blok
- binnengang ontsluiting
- fiesenstalling voor studenten inpandig
- fiesenstalling voor bezoekers buiten
- alle trappenhuizen inpandig, geen galerijen
- gezamenlijke (was)ruimte bij blok B
- zelfstandige studio's
- twee studio's in blok A voor mindervaliden



studio's

studio's mindervaliden



begane grond blok B voorontwerp



blok A

blok B

blok C

57 studio's
114 fietsenplekken inpandig voor bewoners
29 fietsplekken buiten onder de pergola voor bezoekers

60 studio's
120 fietsenplekken inpandig voor bewoners
30 fietsplekken buiten onder de pergola voor bezoekers

75 studio's
150 fietsenplekken inpandig voor bewoners
38 fietsplekken buiten onder de pergola voor bezoekers

Studentenhuisvesting
Groenewoudseweg
Nijmegen

voorlopig ontwerp

beeldkwaliteit

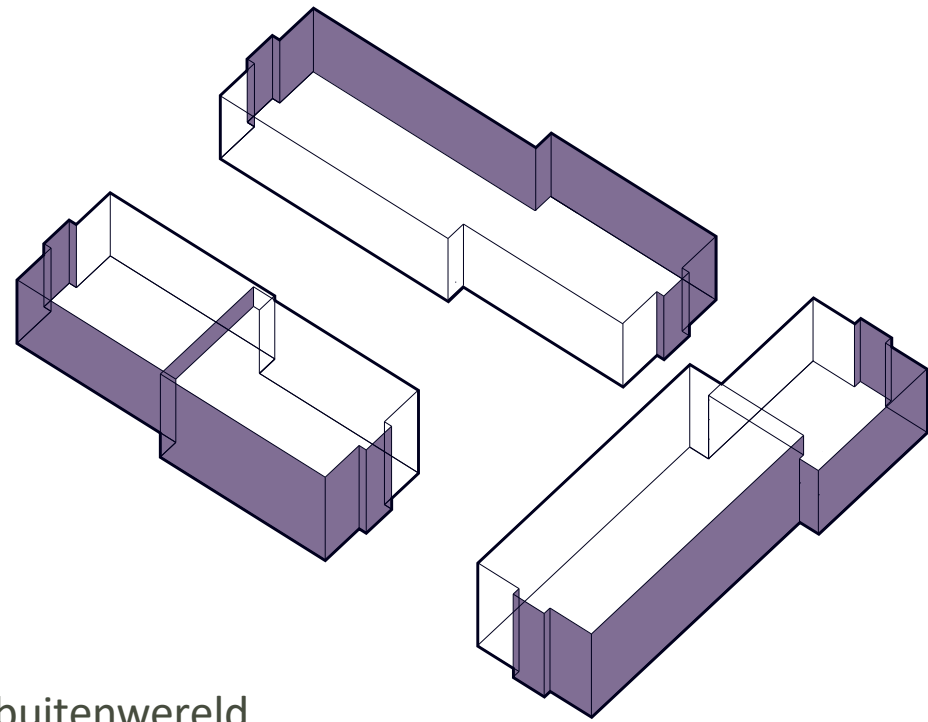
INSPIRATIE

buitenwereld & binnenwereld

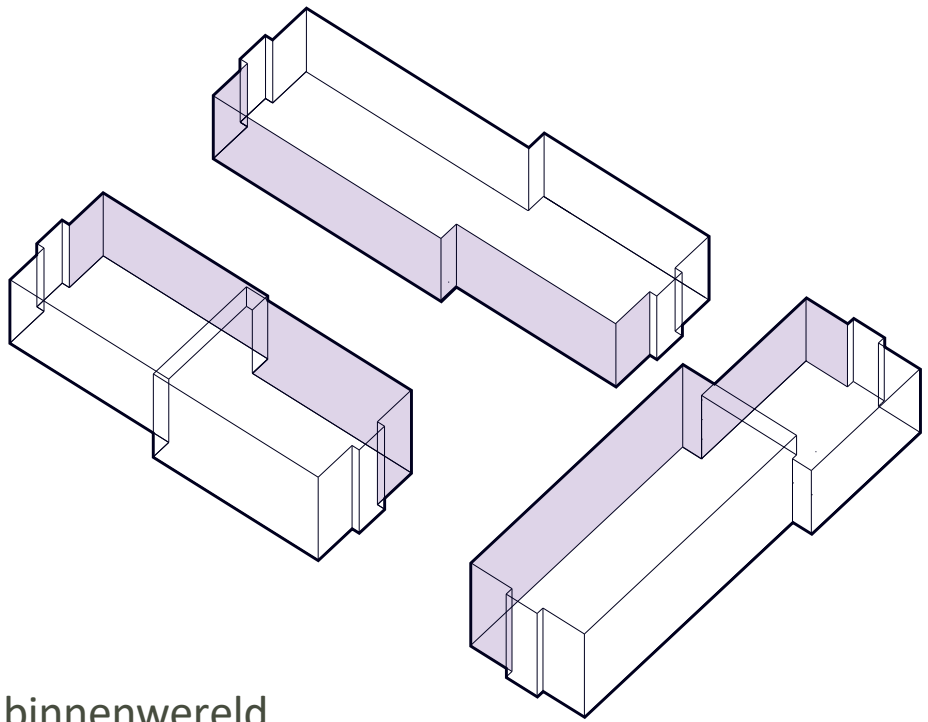
- metselwerk
- aansluiten op de omgeving
- formeel en robuust
- drielige en klassieke gevelopbouw in hedendaagse jas

binnenwereld

- informeel en speels
- houten gevelblekleding



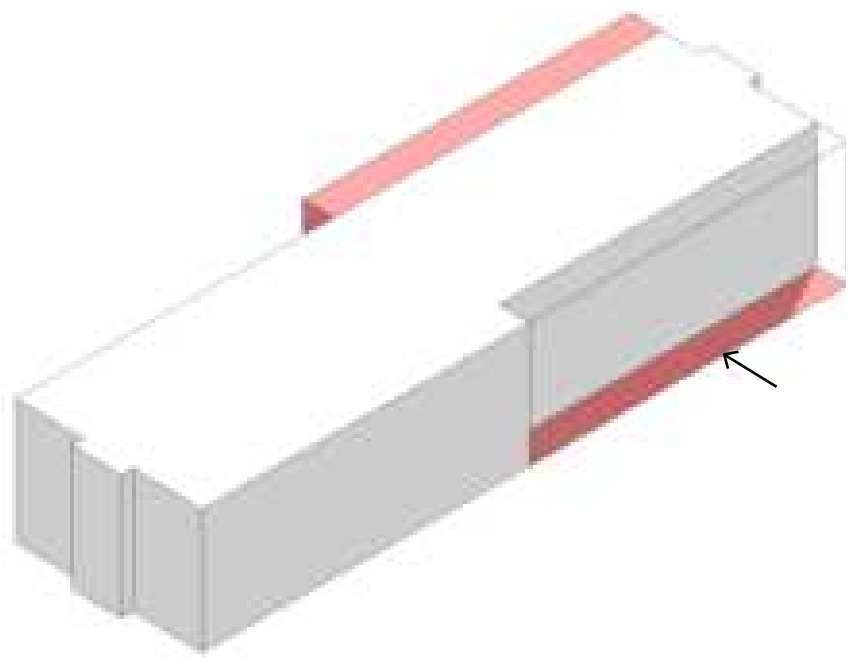
buitenwereld



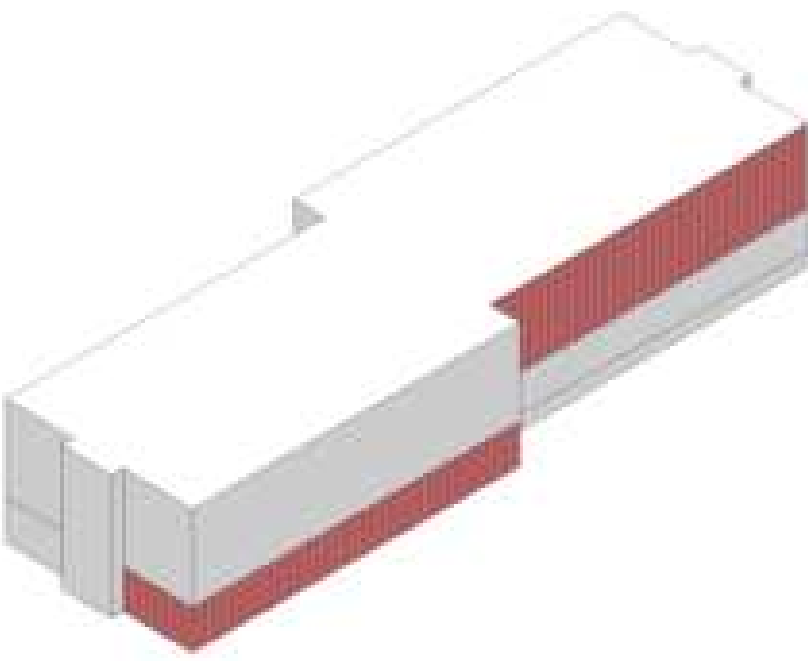
binnenwereld



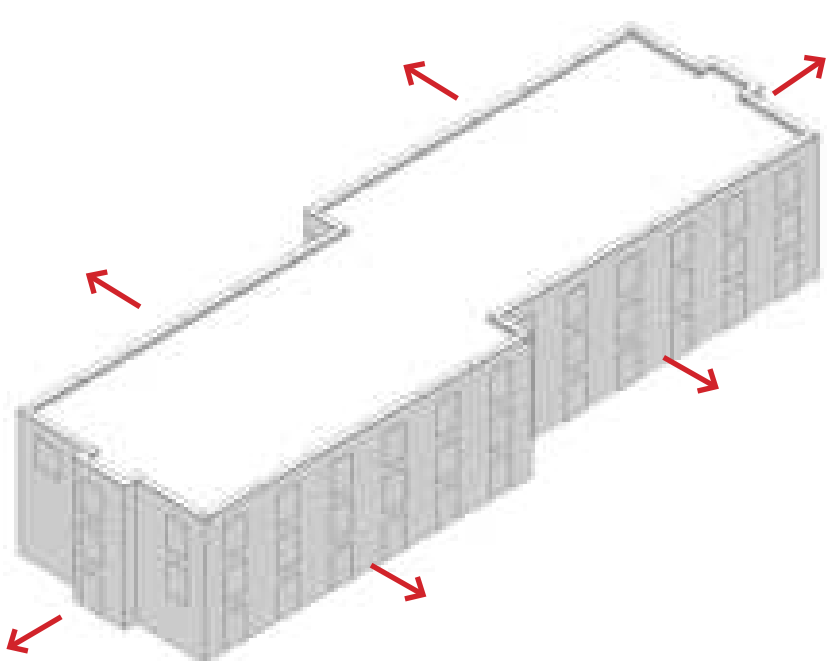
referentie uit beeldkwaliteitsplan



sprong in massa



horizontale geleding



alzijdigheid



beeld voorontwerp

ssh&
hier wonen studenten

VAN WIJNEN

OPZOOM

MAAK
space

Studentenhuysvesting
Groenewoudseweg
Nijmegen

voorlopig ontwerp

beeldkwaliteit

blok A



gevelaanzichten voorontwerp



beeld voorontwerp

ssh&
hier wonen studenten

VAN WIJNEN

OPZOOM

MAAK
space

Studentenhuysvesting
Groenewoudseweg
Nijmegen

voorlopig ontwerp

beeldkwaliteit

blok B



gevelaanzichten voorontwerp



ssh&
hier wonen studenten

VAN WIJNEN

opZOOM

MAAX
space

Studentenhuisvesting
Groenewoudseweg
Nijmegen

voorlopig ontwerp

beeldkwaliteit

blok C



gevelaanzichten voorontwerp



beeld voorontwerp

ssh&
hier wonen studenten

VAN WIJNEN

opZOOM

MAAX
space

voorlopig ontwerp

reageer!

Hoe denkt u over het plan?

Geef uw reactie door een post-it met uw mening op deze poster te plakken.

We horen graag uw mening met tips en aandachtspunten.

wat is
belangrijk
voor u?

wat vindt
u goed aan
het plan?

hoe kunnen
wij het plan
verbeteren?

hoe zullen we jullie informeren over de
omgevingsvergunningsaanvraag voor de
zomervakantie ?
- per mail of
- dmv een inloopavond of
- dmv een spreekuur

Beoogde planning ontwikkeling studentenhuysvesting Groenewoudseweg 275

Heden	17 juli 2025	21 juli 2025	01 december 2025	Q3 2027
Uitwerking voorlopig ontwerp tot definitief ontwerp en omgevingsvergunningsaanvraag	Aanvraag omgevingsvergunning SSH&	Start sloop Gemeente Nijmegen	- Overdracht grond Gemeente Nijmegen naar SSH& - Start bouw Van Wijnen Arnhem	Oplevering en ingebruikname van de studentenstudio's

Omgevingsvergunningsprocedure op hoofdlijnen
8 weken beoordeling/besluit bevoegd gezag
6 weken ter inzagelegging ontwerpbesluit