



Nieuwsbrief Zuiderveld - mei 2025

De werkzaamheden in Zuiderveld West ronden we dit jaar af. Tegelijkertijd zijn we bezig met de voorbereidingen voor Zuiderveld Oost. Op 20 maart heeft een bijeenkomst plaats gevonden voor Park Zuiderveld en de eerste meedenksessie daarover op 16 april. Daarnaast nodigen wij u graag uit voor een bijeenkomst over Zuiderveld Oost. In deze brief informeren wij u over:

- Zuiderveld, wat is wat?
- Afrondende werkzaamheden Zuiderveld West
- Voorbereidende werkzaamheden Zuiderveld Oost
- Park Zuiderveld
- Aandachtspunten
- Mijnwijkplan

Zuiderveld: wat is wat?

Momenteel werken we aan drie projecten in Zuiderveld: Zuiderveld West, Zuiderveld Oost en Park Zuiderveld. Daarom is het verspreidingsgebied van deze nieuwsbrief uitgebreid. In deze editie geven we een beknopte toelichting op de drie projecten.

Zuiderveld West

Dit is de bestaande woonwijk. De wijk is volledig ontwikkeld en bewoond, behalve enkele vrije kavels in het noordoosten. Onder het volgende kopje vindt u een update over de werkzaamheden die nog moeten worden uitgevoerd.

Zuiderveld Oost

Deze woonwijk is nog in ontwikkeling en zal qua opzet vergelijkbaar zijn met Zuiderveld West. De voorbereidingen zijn gestart en we hebben een planologische procedure opgestart. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje 'Voorbereiden werkzaamheden Zuiderveld Oost'.

Park Zuiderveld

Park Zuiderveld is het open gebied in het zuidoosten van Zuiderveld, waar een natuurlijk openbaar park gecreëerd wordt. Meer informatie hierover kunt u lezen onder het kopje 'Park Zuiderveld'.

Afrondende werkzaamheden in Zuiderveld West

Met uitzondering van de tien vrijstaande woningen bij de entree van Op de Set, zijn alle andere woningen in fase 3 inmiddels gebouwd en opgeleverd. Momenteel worden de laatste straten aangelegd. We verwachten deze werkzaamheden vóór de bouwvak af te ronden.

Het plantseizoen is afgerond en er is veel groen aangeplant. De groenzones in Zuiderveld West (zie afbeelding) zijn verrijkt met diverse struiken en bomen. De laatste beplanting vindt plaats vanaf medio november 2025. Dan planten we bijvoorbeeld op de locatie waar de aannemer momenteel zijn materialen heeft opgeslagen.





Nijmegen

De laatste tien vrijstaande woningen worden gerealiseerd onder Particulier Opdrachtgeverschap. Onder particulier opdrachtgeverschap wordt in dit geval bedoeld dat particuliere kopers zelf hun grond kavel kopen en een architect selecteren om met maximale invloed hun woning te realiseren. De kavels zijn eind 2024 in de verkoop gegaan. De bouw van deze tien woningen zal gefaseerd plaatsvinden. We verwachten dat de bouw van de eerste woning op zijn vroegst in januari 2026 van start gaat.

Voorbereidende werkzaamheden

Zuiderveld Oost

In de vorige nieuwsbrief hebben wij u geïnformeerd over de planologische procedure die noodzakelijk is voor de bouw van woningen in Zuiderveld Oost. Toen verwachtten we dat de vergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) in het eerste kwartaal van dit jaar openbaar zou worden gemaakt. Helaas is dit niet gelukt.

Ontdek de plannen voor Zuiderveld Oost!

Benieuwd hoe de nieuwe wijk Zuiderveld Oost eruit gaat zien? Op **dinsdag 20 mei** aanstaande bent u tussen **17.30 en 19.30 uur** van harte welkom in Informatiecentrum De Klif (Pijlpuntstraat 1, Nijmegen).

Loop op uw gemak langs de informatiepanelen en ontdek alles over het BOPA, het beeldkwaliteitsplan en het (concept) verkavelingsplan. Ook informeren we u over de vervolgstappen. Zo wordt het voorstel voor de BOPA naar verwachting op 13 mei besproken in het college van burgemeester en wethouders. Vervolgens staat het voorstel gepland voor de besluitvormende gemeenteraadsvergadering van 2 juli. Onze medewerkers zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden en meer uitleg te geven.

Zichtbare werkzaamheden

We verwachten na de zomervakantie te beginnen met werkzaamheden buiten.

De twee woningen aan de Stationsweg (nummers 52 en 54) zijn inmiddels gesloopt. De sloop van een voormalige fabriekslocatie aan de Stationsweg laat nog even op zich wachten. In de vorige nieuwsbrief informeerden we u over de compensatiemaatregel voor sloop, namelijk de bouw van een faunatoren. Deze faunatoren is een bouwwerk en dat past niet binnen de huidige bestemming. Daarom doorlopen we een (kleine) BOPA voor de bouw van de faunatoren. Pas na de bouw van de faunatoren kan Toorank gesloopt worden.

Rectificatie: Gesprekken Waldorf aan de Waal

In de vorige nieuwsbrief spraken we over gesprekken met het schoolbestuur van Meander, de nieuw te vestigen school. Het had 'Waldorf aan de Waal' moeten zijn. Onze excuses voor de verwarring.

Waldorf aan de Waal

Park Zuiderveld

Op 20 maart hebben we ongeveer 40 omwonenden geïnformeerd over het toekomstige Park Zuiderveld. De ambities voor het park zijn groot en het wordt een flinke uitdaging om hier een natuurlijk gebied te realiseren, waar zowel ruimte is voor mensen als voor (beschermde) dieren. Daarom nodigen we graag de omgeving uit om mee te denken. En dat heeft u gedaan! U heeft uw wensen gedeeld over wat u graag straks in het park wilt doen en sommigen van u hebben zelfs actief zitting genomen in een meedenkgroep. Daarnaast hebben we verschillende vragen ontvangen. Deze vragen hebben we opgenomen in een Q&A en staat op Mijn Wijkplan. Te vinden via nijmegen.mijnwijkplan.nl (zoeken op Zuiderveld).

Samen dromen over Park Zuiderveld

Tijdens onze eerste meedenksessie op 16 april gingen we vol enthousiasme aan de slag! Na een korte kennismaking en terugblik, dachten we samen na over een belangrijke vraag: wanneer is het proces voor ons écht geslaagd? De antwoorden waren vooral gericht op het resultaat: een park vol natuur, ruimte voor spel en ontmoeting, biodiversiteit, toegankelijk voor iedereen — en vooral: een plek waar de natuur haar eigen gang mag gaan.

We maakten afspraken om prettig samen te werken, zoals elkaar laten uitspreken, respect tonen voor ieders ideeën, en zorgen dat alle informatie makkelijk te vinden is. Alle afspraken zijn gebundeld in een document waar de meedenkgroep nog op kan reageren.

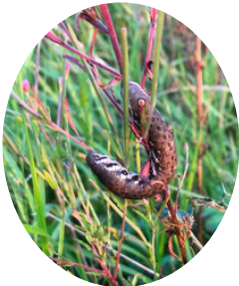


Foto: De foto toont de Teunisbloempijlstaart (rups), een opvallende nachtvlinder die voorkomt in Park Zuiderveld, waar bij de herinrichting rekening wordt gehouden met zijn leefomgeving.

Daarna gingen we creatief aan de slag! In drie groepen werkten we op grote kaarten aan de eerste schetsen voor het park, binnen de kaders en de randvoorwaarden van de gemeente:

- Groep A koos voor behoud van bestaande natuur en paden, een route naar de bushalte en een hondenvoorziening bij de ingang.
- Groep B droomde van een educatief pad, een openbaar schoolplein met plukbos, een koffieruimte bij de Kiss & Ride en een veilige ontmoetingsplek voor jongeren.
- Groep C bracht hoogteverschillen en speelse elementen in zoals een uitkijktoren, kabelbaan, natuurlijke waterplas en gezamenlijke moestuinen.

Hoe nu verder?

De volgende meedenksessie staat gepland op dinsdag 13 mei. Dan bekijken we samen de schetsen van onze landschapsarchitect en gaan we verder bouwen aan ons gezamenlijke droompark! Iedereen uit de meedenkgroep ontvangt binnenkort een uitnodiging per mail. Buurtbewoners die alsnog willen aansluiten, zijn natuurlijk ook van harte welkom!

Samen laten we Park Zuiderveld groeien tot een plek vol natuur, verbinding en plezier. Een uitgebreid verslag van de bijeenkomst op 16 april staat ook op Mijn Wijkplan. Hier is op termijn ook het samenwerkingsdocument te vinden.

Aandachtspunten

Af en toe krijgen we signalen vanuit de omgeving. Wanneer deze signalen meerdere keren worden gemeld, schrijven we er een bericht over in de nieuwsbrief. Dit doen we ook als we zelf merken dat bepaalde onderwerpen extra aandacht vereisen. Daarom besteden we in deze nieuwsbrief aandacht aan eenrichtingswegen, parkeren in de vakken en het loslaten van honden.

Op de Set: grotendeels verplichte rijroute

We begrijpen dat een wijk in ontwikkeling de nodige uitdagingen met zich meebrengt. Wegen die afgesloten zijn of nog niet zijn aangelegd maken het soms lastig om de juiste route in en uit de woonwijk te vinden. Vooral over Op de Set horen we dat niet iedereen de verplichte rijroute volgt. Ook de Nora Ephronstraat heeft een verplichte rijroute. Vanaf de Frederico Fellinistraat moeten de automobilisten rechts om de groenstrook rijden. Zie de pijlen in de afbeelding.



Het niet volgen van de verplichte rijroute zorgt voor gevaarlijke situaties en ergernissen. Het vergt nog iets geduld, in de eerste helft van dit jaar worden alle wegen bestraat en toegankelijk gemaakt. We verzoeken u vriendelijk om goed op de rijroute te letten en de verplichte rijroute correct te gebruiken.

Parkeren in de vakken

In Zuiderveld kunt u vrij parkeren, wat betekent dat u kosteloos uw auto kunt plaatsen in de daarvoor bestemde parkeervakken/parkeerplaatsen. Deze plekken zijn extra verstevigd om het gewicht van de auto's te dragen en om te voorkomen dat de bestrating verzakt. Bovendien is de beplanting geselecteerd op basis van soort en locatie.

Toch zien we vaak auto's die buiten de aangegeven vakken geparkeerd staan, wat niet is toegestaan. Dit veroorzaakt schade aan de omliggende beplanting, en het herstellen hiervan brengt onnodige kosten met zich mee. Daarom verzoeken wij u vriendelijk alleen in de daarvoor bestemde vakken te parkeren om extra kosten voor de gemeente en mogelijke verkeersboetes voor uzelf te vermijden. Het parkeren buiten de vakken is namelijk een verkeersovertreding waarvoor u beboet kunt worden.

Honden loslaten

Wanneer u uw hond uitlaat, moet deze binnen de bebouwde kom altijd zijn aangelijnd. Ook moet u de hondenpoep opruimen. Er zijn uitzonderingen voor losloopegebieden, waar honden vrij mogen rondlopen. Deze gebieden zijn herkenbaar aan een geel bordje. Ook hier dient u de hondenpoep op te ruimen. Daarnaast heeft de gemeente Nijmegen uitlaatplaatsen, aangegeven met een blauw bordje. Hier mag de hond loslopen en hoeft u de poep niet op te ruimen; dit wordt op gezette tijden door de Dar gedaan.



Wij realiseren ons dat het aantal loslooplegebieden beperkt is in Nijmegen Noord. Vandaar dat we actief zoeken naar mogelijkheden om (nieuwe) loslooplegebieden te realiseren. Via deze link komt u direct naar een overzichtskaart waar alle loslooplegebieden binnen de gemeente Nijmegen staan opgenomen: www.nijmegen.nl/diensten/wijken/honden/.

MijnWijkplan

Zolang Zuiderveld in ontwikkeling is en er nieuwe huizen worden afgeleverd, brengen wij elk kwartaal een nieuwsbrief uit. In deze nieuwsbrief vertellen wij u over het laatste nieuws. Op nijmegen.mijnwijkplan.nl hebben we een pagina gemaakt waar het laatste nieuws en de nieuwsbrieven op staan. U kunt deze pagina vinden door te zoeken op Zuiderveld.

We hopen dat we u met deze brief genoeg informatie hebben gegeven. Heeft u nog vragen na het lezen van deze brief? Stel ze dan via waalsprong@nijmegen.nl of bel ons op 024 329 8701.

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen in de Waalsprong? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief van de Waalsprong via: waalsprong.nijmegen.nl/contact.

Met vriendelijke groet,
Team Waalsprong



Foto's: inspiratie Park Zuiderveld