

Prijzen en voorwaarden

Prijzen

Verkoop € 170,- per m² (kosten koper).
Erfpacht canon 4,5% van koopprijs + 21%BTW
Prijspeil 1 januari 2025.

Nieuwe standplaatsen	koopprijs	21% BTW	incl. BTW
- 14 x ca. 200 m ²	€ 34.000,-	€7.140	€ 41.140,-
- 6 x ca. 230 m ²	€ 39.100,-	€8.211	€ 47.311,-
- 6 x ca. 266 m ²	€ 45.220,-	€9.496	€ 54.716,-
- 7 x ca. 300 m ²	€ 51.000,-	€10.710	€ 61.710,-

Afspraken Koop

- Koopovereenkomst
- Koper, koopprijs, kavelnummer, wat wordt geleverd, betaling, risico's en voorwaarden
- Algemene uitgifte voorwaarden gemeente Nijmegen

Afspraken Erfpacht

- Overeenkomst uitgifte in erfpacht.
- Rekenvoorbeeld Canon: (230 m² * €170,-) = € 39.100,- * 4,5 % = € 1.759,50 per jaar (of € 146,63 per maand)
- Duur: erfpacht 26 jaar, herzieningstermijn grondwaarde, indexering canon + recht op verlenging met 26 jaar
- Erfpacht voorwaarden

Verplichtingen koop en erfpacht

- Bouwplicht (woonwageningen binnen 24 maanden)
- Zelfbewoningsplicht
- Vervreemdingsbeding (5 jaar)

Bijkomende kosten:

- Notariskosten
- Kadasterkosten
- BTW over de notaris- en kadasterkosten
- Prijsstijging(en)

Sociale huur

- Huurprijs: max € 682,96/maand (prijspeil 1/1/2025)
- Inkomen: max jaarinkomen van € 38.500 (bruto) per huishouden.

Misschien heeft u recht op [huurtoeslag](#). Dit is een bedrag dat u elke maand kan krijgen van de overheid om een deel van uw huur te betalen. Het hangt af van uw leeftijd, inkomen en gezinssituatie of u hier recht op heeft.

Zoek voor meer informatie online op: [huurtoeslag belastingdienst](#).