

Uitgangspunten Ontwerp

Bouwvlak - In het bestemmingsplan Nijmegen Dukenburg 2021 is een bouwvlak opgenomen. - Bij het maken van het ontwerp is rekening gehouden met de contouren van het bouwvlak, het maximale bebouwingspercentage van 50% en de woonbestemming.	Afmetingen standplaats - Er komen afspraken over de max. grootte van de berging. - Wagens moeten binnen 24 maanden gebouwd zijn na aankoop/erfpacht. - Max. bouwhoogte van de wagen is 7m.
Algemeen - Twee groene woonhofjes creëren een speelser ontwerp en meer saamhorigheid. - De locatie van de speeltuin schuift deels op en krijgt een andere vorm. - Een dam naast het water is nodig om leefgebied dat te beschermen.	Ondergrond - Standplaatsen kunnen op staal worden gefundeerd. - Ondergronds en/of verdiept bouwen is niet toegestaan.
Warmtevoorziening - De warmtevoorziening is volledig elektrisch (er komt geen gasaansluiting). - Positie warmtevoorziening wordt verder uitgezocht ivm. Geluidsoverlast	Parkeren - Op standplaats is ruimte voor 1 auto. - Schuiven met woonwagen op kavel zorgt ervoor dat parkeer ruimte te krap wordt. - In openbare ruimte komen ook parkeerplekken.
Vergunningen en aansluitingen - Voor de bouw van een woonwagen is een omgevingsvergunning nodig. - Nutsvoorzieningen en riolering worden aangelegd tot aan de erf grens. - Voor elektra en water dient een aanvraag te worden gedaan bij de netbeheerder (Liander) en waterleidingbedrijf (Vitens). - De meterkast komt buiten op het kavel.	Erfafscheidingen - Aan de voorzijde van de woonwagens is de erfafscheiding max 1m hoog. - De erfafscheidingen aan de achterzijde zijn max 2m hoog. - De overgangen tussen de lage en hogere erfafscheidingen bevindt zich op minimaal 1 meter achter de voorgevel van de woonwagen.
Brandweereisen - Brandweer eisen bepalen de afstand tussen de woonwagens. - Wagens moeten voldoen aan diverse brandweereisen.	Groen - Bestaande houtwal wordt zoveel mogelijk gespaard. - Soms moet een boom gekapt worden vanwege een risico op omvallen.