

Nieuwsbrief: Voortgang woonwagenstandplaatsen Teersdijk

Datum: 27 november 2024

Beste kandidaat of geïnteresseerde,
In deze mail informeren we jullie over de stand van zaken met betrekking tot de uitbreiding van de woonwagenstandplaatsen aan de Teersdijk.

We updaten jullie over:

- De vergunningsaanvraag bij de Provincie.
- De kavelprijzen.
- De financiële situatie.
- De planning.

Deze week hebben we ook een [raadsbrief](#) verstuurd aan de gemeenteraad om hen bij te praten over de ontwikkelingen.

Vergunning natuurbescherming

Omdat er meerdere dassenburchten in het gebied aanwezig zijn, heeft de Gemeente een vergunning nodig van de Provincie Gelderland om te kunnen bouwen. We zijn het inmiddels eens met de Provincie en natuurorganisaties welke maatregelen nodig zijn om de das te beschermen.

Voor het aanvragen van de vergunning moet ook extra onderzoek gedaan worden naar diersoorten in het gebied. Dit onderzoek verloopt tegelijkertijd met de behandeling van de aanvraag door de provincie. We verwachten dat het onderzoek geen vertraging van het project veroorzaakt. De vergunning vragen we in januari 2025 aan.

Kavelprijzen

Naast het bouwen van de nieuwe standplaatsen, krijgen bewoners van bestaande standplaatsen de kans om hun standplaats te kopen. De prijs van de bestaande en nieuwe standplaatsen is nog niet definitief bepaald. Deze prijs is afhankelijk van prijsstijgingen in de afgelopen jaren (indexatie). Naar verwachting neemt het college begin 2025 een besluit over de kavelprijzen.

Uitgifte van kavels

We hebben besloten dat we de vier nieuwe standplaatsen rondom het speeltuintje niet eerder uitgeven dan de nieuwe plaatsen in het bosje, omdat dit te veel extra kosten oplevert.

De twee bestaande (leegstaande) standplaatsen brengen we wel eerder in verkoop. De kavels moeten schoongemaakt worden en er moet nog beslist worden over de kavelprijs.

De inschrijving voor de kavels gaan we pas openstellen wanneer de kavels (bijna) klaar zijn. De kavels worden aangeboden op [Kavels & Vastgoed gemeente Nijmegen](#). De kavels worden uitgegeven op basis de [toewijzingsregels voor woonwagenstandplaatsen Nijmegen](#).

Financiële situatie

Zoals we in eerdere mails schreven is er nog een financieel tekort om de extra bouwkosten op te vangen. Een deel van dit tekort kan worden opgevangen door de verkoop van bestaande standplaatsen. Op dit moment is nog niet duidelijk hoeveel bewoners hier gebruik van maken en hoeveel dit oplevert. Het college en de raad beslissen hoe we met het uiteindelijke tekort omgaan.

De gemeente heeft woningcorporatie Woonwaarts gevraagd om ongeveer tien sociale huur standplaatsen mogelijk te maken. Op dit moment is dit voor Woonwaarts financieel nog niet haalbaar. De komende tijd overlegt de gemeente met Woonwaarts over oplossingen.

Planning

We verwachten dat we:

- begin 2025 de kavelrijzen voor de bestaande en de nieuwe standplaatsen delen.
- Begin 2025 de natuurvergunning voor de das aanvragen.
- In de zomer van 2025 de natuurvergunning ontvangen van de provincie.
- In het najaar van 2025 de bomen en omgevallen bomen verwijderen en daarna starten met het bouw- en woonrijp maken van het gebied.
- Begin 2026 de standplaatsen in verkoop brengen.
- Voor de zomer van 2026 de standplaatsen daadwerkelijk uitgeven.

Vragen?

Mocht je vragen hebben naar aanleiding van deze e-mail, neem dan contact op met Tom Meulendijks of Loek Heinsman via woonwagenstandplaatsen@nijmegen.nl.

Met vriendelijke groet,

Projectgroep Woonwagenstandplaatsen