

Das mag blijven, autobedrijven niet naar de Hippe Kip

MITCHEL SUIJKERBUIJK

Vier autogarages verhuizen tóch niet naar een strook grond tussen Nijmegen en Wijchen, de Hippe Kip. De aanwezigheid van de das dwarsboomt dit plan van de gemeente. Nijmegen wilde de bedrijven hierheen verplaatsen vanwege woningbouw.

Duizenden huizen komen er komende jaren bij in de Winkelsteeg, het bedrijventerrein tussen Goffertpark en Maas-Waalkanaal. Dat betekent ook dat een groep autodealers in dit gebied – Bochane, Wassink, Vallei Auto Groep en Oostendorp – op den duur moet vertrekken. Ze moeten wijken voor woningbouw.

Nijmegen had voor de garages al in 2020 een strook in gedachte. Het gaat om een terrein langs de Van Rosenburgweg, in de volksmond de plek van De Hippe Kip genoemd, tussen Alverna en Dukenburg. Daarop staat nu nog een woonhuis, dat Nijmegen aankoopt.

In de buurt ervan breidt komende jaren ook woonwagencamp Teersdijk uit met nieuwe standplaatsen, iets verderop op de Streekweg moeten 'bijzondere vormen van wonen' als tiny houses komen. Dit zijn vlakbij elkaar drie plannen.

In het gebied leven dassenfamilies, bleek eerder uit onderzoek. Het voortbestaan daarvan komt in gevaar als alle drie de plannen doorgaan. Nijmegen wilde bij de provincie een zogenoemde natuurbeschermingsonthefing aanvragen voor de drie plannen.

In het gebied leven dassenfamilies, bleek eerder uit onderzoek. Het voortbestaan daarvan komt in gevaar als alle drie de plannen doorgaan. Nijmegen wilde bij de provincie een zogenoemde natuurbeschermingsontheffing aanvragen voor de drie plannen.

Op advies van stichting Das en Boom en na gesprekken met de provincie zet Nijmegen nu toch een streep door het verhuisplan met de garages. Zo moet er genoeg plek voor de das overblijven.

„Er zijn allerlei afwegingen gemaakt. We willen er zo voor zorgen dat de das voldoende leefgebied heeft, anders kunnen de plannen niet doorgaan. Zo komen we de provincie tegemoet", zegt wethouder Noël Vergunst.

Er gaat wel geld verloren. Nijmegen heeft al zo'n 150.000 ontwikkel- en onderzoekskosten gemaakt. Voor de autobedrijven betekent het nu dat ze nog jaren kunnen blijven op de huidige plekken. Pas over minstens vijf jaar is die grond écht nodig voor woningen. Bouwplannen komen zo nog niet in gevaar. Om die door te kunnen laten gaan, moeten wel nieuwe locaties gevonden worden. „Voor de garages gaan we een andere oplossing zoeken, zodat de plannen voor de Streekweg en de uitbreiding van Teersdijk wel doorgaan. Gelukkig is er nog wat tijd", zegt Vergunst.

De garagehouders reageren er nu gelaten op. „Prima, we zijn blij dat we voorlopig niet weg moeten", zegt Chiel van Zeijl van de Wassink Groep. De aankoop van het woonhuis op de Hippe Kip-locatie gaat wél door. Hier was eerder al overeenstemming over. De verkoper mag volgens het stadsbestuur 'niet de dupe worden' van de veranderde plannen.

Mitchel Suijkerbuijk

