

# De Flieren Lent

Belangrijkste wijzigingen t.o.v het inrichtingsplan van februari 2024:

- De entree naar het buurtje is versterkt door het toevoegen van een bomenrij.
- Er is een eenduidige padenstructuur en parkeeroplossing waarbij het parkeren langs de ontsluitingsweg ligt.
- Er ligt een extra pad tussen de woningen waardoor er geen achter-achterkant situaties meer zijn.
- Het volume en de kapvorm van het appartementengebouw is aangepast.
- De afwatering is opnieuw vormgegeven.
- De beeldkwaliteit voor de architectuur van de woningen is aangescherpt.

## inrichtingsplan febr. '24



impressie februari 2024



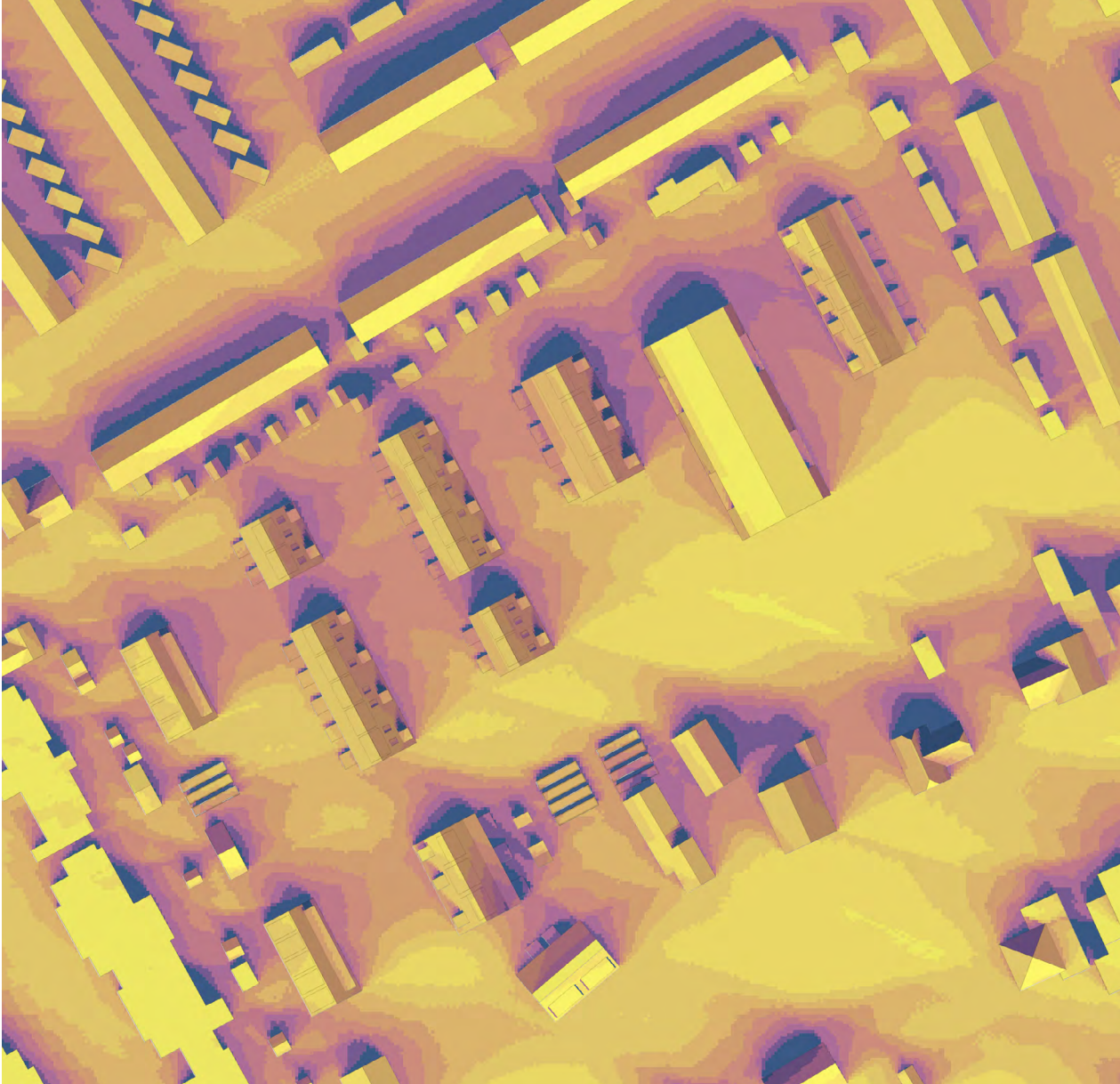
plankaart februari 2024

# Planaanpassingen



vogelvlucht perspectief nieuw inrichtingsplan

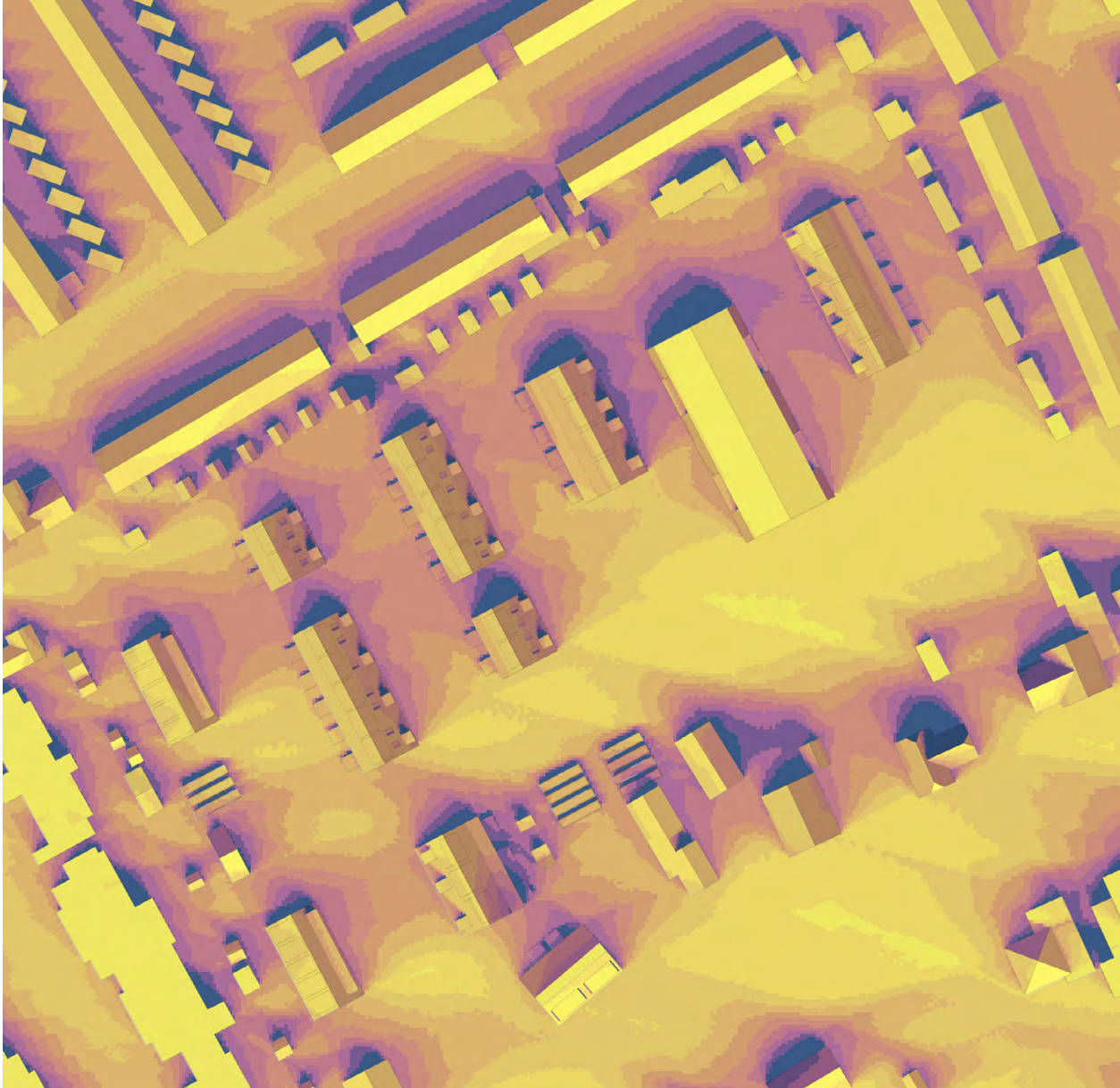
## bezonningsduur nieuw inrichtingsplan



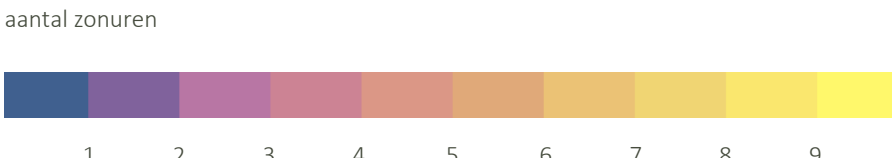
19 februari



21 juni



21 oktober



impressie vanaf Stelsstraat richting plangebied



grasströken, hagen en klimplanten

groene buitenruimte

(fruit)bomen

De buitenruimte wordt zo groen mogelijk en krijgt veel samenhang onder andere door toepassing van vele hagen en vele (fruit) bomen. De sfeer die we beogen te realiseren is kleinschalig en informeel: een verborgen gelegen, karakteristieke woonbuurt!

De typisch Lentse Ramen worden verplaatst naar twee locaties. Ze worden gebruikt als groentetuin, pluktuin en/of siertuin en zijn in te richten en beheren samen met en door bewoners van de buurt.

Als verwijzing naar een boomgaard worden in lange rijen prachtig bloeiende Prunussen aangeplant. Op enkele plekken komt een 'gewone boom', als solitair. Onder andere een notenboom ter vervanging van de bestaande notenboom.

ontwerpvisie

ruimtelijke analyse: verborgen en gesloten

Het plangebied ligt grotendeels verborgen achter woningen, alleen aan de Steltsestraat is het terrein zichtbaar. Het is via de Steltsestraat en verder alleen via achterpaden te bereiken.

ontwerpvisie: verborgen en groen buurt

Met een informeel en uitgesproken karakter. Het buurtje is kleinschalig en kent een gevarieerd en gemengd karakter. Er is een heldere parkeeroplossing, verder is het buurtje autovrij. De uitwerking kent een verwijzing naar tuinbouw/kassen





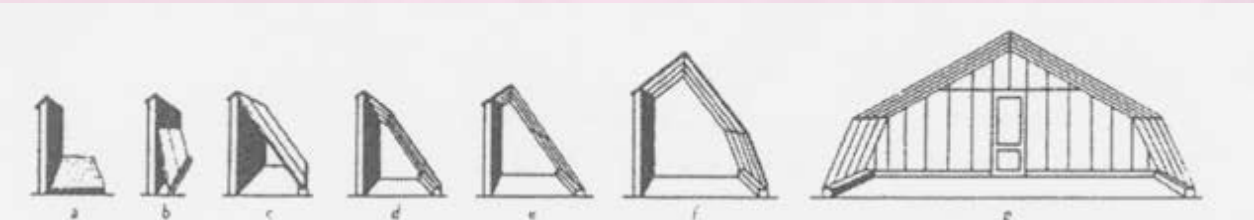
ontsluiting en  
parkeren

bebouwing en  
woningtypen

doorwaadbaarheid

Een eenduidige beeldtaal voor de hele buurt,  
refererend aan het tuinders verleden, met  
eerlijke en pure materialen en abstracte  
detaillering. Verschillen worden gemaakt door  
afwijkingen in dakvlakken op blokniveau en  
variatie in kleurtinten voor de gevels.

beeldreferentie



Het tuinders en fruitteilersbedrijf  
kenmerkt zich door een gemetselde  
bedrijfs woning voor op het erf, aan de  
straat.

Hierachter staan een wisselend  
assortiment aan houten schuren voor  
de opslag van materieel en oogst en het  
houden kleinvee, afgewisseld met een kas  
en/of Lents raam.



| woningtypes            |                           |    |
|------------------------|---------------------------|----|
| type A                 | grondgebonden woningen    | 10 |
| type B                 | twee onder één kap        | 6  |
| type C                 | levensloopgeschikt        | 12 |
| type D                 | appartementen (soc. huur) | 21 |
| type E                 | tiny houses (soc. huur)   | 10 |
| totaal aantal woningen |                           | 59 |

