

Aan de Gemeente Nijmegen
Projectleiding 'Herinrichting Villanovastraat e.o.'
t.a.v. Maarten School
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Betreft: Klankbordgroep bijeenkomst Villanova

Nijmegen, 7-4-2025

Geachte projectleiders, beste Maarten en Lisa,

In de notulen van 25 februari 2025 vragen jullie ons als klankbordgroep onze conclusies te geven en liefst ook steun aan de gepresenteerde laatste plannen.

In de twee jaren dat het participatieproces zich voortsleept, met enkele besprekingen, afgewisseld door lange radiostiltes, zagen wij enige reflectie en respons vanuit de gemeente. Er zijn suggesties (gemengd wonen in scholen, belang van ateliers, geen luxe appartementen) verwerkt in de huidige plannen waarvoor onze dank. Desondanks lijken de volgende thema's sinds 2022 onveranderd aanwezig:

- Vasthouden aan voor het kleine gebied te hoog aantal woningen.
- Nadruk op afslanken/uitkleden van het wijkcentrum met daarnaast de impliciete boodschap dat er uit financiële overwegingen mogelijk een sluiting/verplaatsing uit de wijk dreigt.
- Onvoldoende (concreet) antwoord op gestelde vragen.
- Onvoldoende garantie of concrete toezegging m.b.t. oplossingen voor geuite zorgen.

De plannen die aan de klankbordgroep op 25-2-2025 gepresenteerd werden, waren ingebed in een bredere gebiedsvisie waarbij ook het Florapark is betrokken. De inbedding van de herinrichting in een omvattende visie van de omgeving brengt tevens de noodzaak van draagvlakverbreding met zich mee. Als klankbordgroep stellen wij op dit moment vast:

- Het project is nu zodanig verbreed, dat het onze oorspronkelijke doelstellingen en mandaat¹ duidelijk overschrijdt: er is nu van veel meer omwonenden inspraak nodig (bijv. Vrienden van het Florapark, moestuineigenaren, bewoners Floraweg, vertegenwoordigers jongerenparticipatie, enz.). Daarom kunnen wij over de huidige plannen geen uitspraak doen.
- De verschillende bouwplannen bevatten te weinig concrete details en zijn bovendien op verschillende manier weergegeven. Daardoor zijn de plannen niet goed te vergelijken en kunnen wij de buurt/onze achterban niet fatsoenlijk informeren, laat staan overtuigen.

¹ Ter herinnering: Tijdens een burgeravond op 24 maart 2022, werden omwonenden en gebruikers van het wijkcentrum Villanova en betrokken gebouwen voor het eerst over de plannen van herinrichting van de omgeving geïnformeerd. Op druk van een actiegroep is in overleg met wethouder Vergunst meer participatie toegezegd en is een klankbordgroep ingericht die bestaat uit vertegenwoordigers van: de Oude Azaleastraat, de Graafseweg, de Derde van Hezewijkstraat, Kopshout, de verschillende gebruikersgroepen van het Wijkcentrum/de Pastorie, en de gebruikers van de Fröbel-/Jozef-/Mariaschool. Deze klankbordgroep heeft als doel om de belangen van direct omwonenden en de gebruikers van de desbetreffende gebouwen te behartigen, hun achterban te informeren en wensen en zorgen bij hen op te halen.

- Een van onze oorspronkelijke doelstellingen, de bescherming van het wijkcentrum, zijn functies, en de belangen van zijn gebruikers, is in de plannen niet overtuigend gewaarborgd, waardoor wij niet zijn gerust gesteld en onze zorgen blijven bestaan.

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst op 25-02-2025 hebben wij als klankbordgroep in een overleg op 24-3-2025 de volgende prioriteiten en randvoorwaarden m.b.t. de herinrichting Villanovastraat, te noemen, schoolgebouwen/Villanova ateliers, Wijkcentrum Villanova, Pastorie en Meubelmakerij Kopshout geformuleerd:

1. Veiligheid (sociaal en verkeer)

De sociale veiligheid is te verhogen door het aanbrengen van voldoende verlichting die echter niet te verblindend. Deze maatregel dient hangplekken te voorkomen.

De klankbordgroep maakt zich ernstig zorgen over de verkeersveiligheid van het Villanova gebied, zowel nu als in de toekomstige geschetste situaties met meer bewoners. Om de verkeersveiligheid te waarborgen en te verhogen, is het noodzakelijk dat de verkeersfrequentie en -snelheid worden teruggebracht. Voorbeelden van maatregelen zouden kunnen zijn 30 zones, drempels, bloembakken, inrijbeperking, enz.

Het beoogde parkeerbeleid is nog steeds niet helder en baart ons zorgen. Het geplande beleid dient met daadwerkelijk succesvolle voorbeelden uit Nijmegen onderbouwd te worden.

2. Groen/milieu

Verstening moet beperkt worden en de bestaande stroken met groen/bomen dienen behouden of uitgebreid te worden. Ook de beoogde nieuwe gebouwen dienen zoveel mogelijk natuurlijke elementen te bevatten (bijv. hout, dakbegroening, enz).

3. Privacy

Door de verdichting van de bebouwing in een voormalig open ruimte dreigt dat burens in elkaars woningen en tuinen kunnen kijken. Bij de planning dient rekening met privacy te worden gehouden en concrete maatregelen benoemd te worden.

4. Welzijn

Het wijkcentrum dient behouden te blijven. Een vaste beheerder, kan ervoor zorgen dat het als volwaardig hart en sociaal centrum van de wijk blijft functioneren. Hierbij hoort voldoende ruimte voor clubs en voor wijk-gebonden activiteiten. Een focus op jongeren als ook ouderen heeft hierbij prioriteit. Ook pleiten wij voor ruimte voor maatschappelijk relevante ondernemingen in het wijkcentrum omdat zij substantieel bijdragen aan het sociale welzijn van wijkbewoners en de cohesie van de wijk. Het behouden van ruimte voor kunstenaars doormiddel van ateliers vinden wij eveneens belangrijk.

5. Draagvlak

Er zijn nieuwe plannen gepresenteerd waarin het oorspronkelijke plangebied uitgebreid wordt, onder andere door gedeeltelijke herinrichting/woningbouw in delen van het Florapark. Als klankbordgroep hebben wij voor deze plannen geen mandaat¹. Hiervoor dient de gemeente de nieuwe belanghebbenden, eerder genoemd in deze brief, in het proces te betrekken om draagvlak voor het desbetreffende deel van het plan te creëren.

6. Welgemeende Participatie

Door tijdig verstrekken van volledige informatie dient de gemeente het mogelijk te maken dat alle betrokkenen een volledig beeld kunnen vormen. De getoonde opties zijn gedetailleerd weer te geven en direct met elkaar te vergelijken zodat men een weloverwogen voorkeur kan aangeven. Suggesties, wensen en ideeën dienen serieus in overweging genomen te worden. Er is frequente en transparante communicatie over de status quo van het project en welke suggesties voor welke redenen wel dan niet mee zijn genomen in de plannen. Er wordt concreet op de zorgen van burgers ingegaan en gezegd hoe men tracht deze te verhelpen.

We spreken de hoop uit, dat u, gevoed met onze oprecht gemeente bijdragen, tot goede, uitvoerbare en breed gedragene plannen kunt komen.

Met vriendelijke groet, namens de klankbordgroep,

Gero Lange