

# Nieuwsbrief Vossenpels Noord

## Eerste kwartaal 2025

De laatste nieuwsbrief is alweer een tijd geleden uitgekomen. Hoogste tijd voor de broodnodige updates. Vanaf nu brengen we elk kwartaal een nieuwsbrief uit. De verspreiding van de nieuwsbrief vindt plaats via MijnWijkplan (te downloaden) en per e-mail (aan te melden via [vossenpelsnoord@nijmegen.nl](mailto:vossenpelsnoord@nijmegen.nl), t.a.v. Nieuwsbrief).

### Waarschuwing voor ouders en hondenbezitters

Als eerste willen we een dringende oproep doen aan de bewoners en bezoekers van Vossenpels Noord, vooral aan ouders en hondenbezitters. Hoewel het grootste deel van de werkzaamheden op de velden is afgerond, moeten de werkzaamheden ten zuiden van de Bergstraat nog beginnen. De locaties waar bodemsaneringen plaatsvinden zijn afgezet met bouwhekken. Veel van de grond is het afgelopen jaar omgewoeld en door de huidige weersomstandigheden is het terrein drassig geworden. Hierdoor kun je wegzakken of vast komen te zitten. In de afgelopen periode hebben de uitvoerende partijen en medewerkers van de gemeente Nijmegen regelmatig kinderen uit de velden moeten halen.

We willen jullie vriendelijk verzoeken kinderen erop te wijzen dat het terrein ongelijk is en dat ze erin kunnen wegzakken. Houd ook uw honden aan de lijn om te voorkomen dat ze vast komen te zitten.



### Stedenbouwkundig plan

De afgelopen maanden hebben we hard gewerkt aan het stedenbouwkundig plan en zijn we weer een stuk verder. We laten dit plan en de bijbehorende tekening graag aan jullie zien. Daarom organiseren we in het tweede kwartaal een bewonersbijeenkomst. U ontvangt hierover te zijner tijd een uitnodiging.

### Sloop Pelsestraat 5

Vanaf 18 februari wordt de woning aan de Pelsestraat nummer 5 gesloopt. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Goris Sloopwerken (J.A. Goris en zonen BV). De sloop van de woning en de bijgebouwen duurt ongeveer drie weken.



Daarnaast vinden in het gebied natuurlijk de nodige andere werkzaamheden plaats. Veel conditioneringswerkzaamheden worden uitgevoerd. Dit betekent dat we voorbereidingen treffen zodat aan de voorwaarden (condities) voldaan is om straks met het daadwerkelijke bouwen te kunnen beginnen. Op dit moment kun je dit buiten zien aan de verschillende bergen grond als gevolg van saneringswerkzaamheden. Of bijvoorbeeld het uitvoeren van explosieven onderzoek.



## Uitbreiding tennisvelden

De plannen voor Vossenpels Noord zijn inmiddels aardig concreet. Zo concreet dat we weten dat we grond aan de tennisvereniging kunnen verkopen. Deze verkoop zorgt ervoor dat de tennisvereniging weer kan groeien. Ze hadden namelijk een ledenstop. Goed nieuws dus voor de vereniging en tennisliefhebbers. De nieuwe banen komen aan de achterzijde van de bestaande banen. Met subsidie van de gemeente Nijmegen kan de tennisvereniging de nieuwe tennisbanen aanleggen.

Naar verwachting wordt de grond het eerste halfjaar van 2025 overgedragen naar de tennisvereniging.

## Oude archeologische muur tijdelijk in de opslag

Vossenpels is een gebied met een lange historie. Het is niet voor niets dat er de nodige oorlogsresten gevonden worden. Naast oorlogsresten stond er aan de Vossenpelsestraat, ter hoogte van nummer 47, ook een historische tuinmuur.



Deze muur moet tijdelijk wijken voor de plannen. Vandaar dat op het depot aan het Pelseland allemaal kratten staan, gevuld met de stenen van deze tuinmuur. De muur komt te zijner tijd terug in het gebied, in de nabijheid van de oorspronkelijke locatie.



## Verhuizing bomen Vossenpels in voorbereiding

In 2026 worden verschillende bomen vanuit Vossenpels Noord (Jo Eversstraat) verplaatst naar Zuiderveld en naar Ressen.

De voorbereidingen zijn inmiddels gestart. Voordat de bomen verplaatst kunnen worden, worden ze voorbereid op de verhuizing. Met name het stimuleren van nieuwe haarwortels (kleine wortels die belangrijk zijn voor de voedselopname) is van groot belang in de voorbereidende fase.

Binnenkort krijgen de bomen een verhuisbericht met daarop meer informatie. Zulke verhuizingen vinden sporadisch plaats dus u kunt in de komende periode verschillende berichten hierover tegenkomen in de media. Volg de Waalsprong op Instagram en Facebook om op de hoogte te blijven van de verhuizing van de bomen.

## Verhalen uit het gebied

Een aantal collega's zijn bezig met het verzamelen van verhalen over het gebied. Wat maakt de Vossenpels de Vossenpels, welke elementen zijn kenmerkend voor het gebied? Wat willen we graag behouden en versterken? Deze informatie willen we graag bij u ophalen. Staat u open voor een interview of heeft u een bijzonder verhaal of herinnering over het gebied? Neem dan alstublieft contact met ons op via [vossenpelsnoord@nijmegen.nl](mailto:vossenpelsnoord@nijmegen.nl).