Aan de inwoners van Zuiderveld

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
WIC Waalsprong
waalsprong@nijmegen.nl
T 024 – 329 8701

Ons kenmerk
D252034011

Datum Februari 2025
Onderwerp Update werkzaamheden Zuiderveld

Beste bewoner van Zuiderveld,

De werkzaamheden in Zuiderveld West naderen hun afronding. Tegelijkertijd zijn we volop bezig met de voorbereidingen voor Zuiderveld Oost. In deze brief informeren wij u over:

- Bouwwerkzaamheden en groenaanplant in Zuiderveld West
- Zuiderveld Oost
- Voorbereidende werkzaamheden Zuiderveld Oost
- Park Zuiderveld
- Spitsknip Griftdijk Noord wordt 24-uursknip
- Mijnwijkplan

Bouwwerkzaamheden en groenaanplant in Zuiderveld West

Met uitzondering van de 10 vrijstaande woningen direct bij de entree van Op de Set, zijn alle overige woningen in fase 3 inmiddels gebouwd. Door de betreffende aannemers worden momenteel de laatste (afwerkings)fase uitgevoerd. We verwachten dat fase 3 in het tweede kwartaal van dit jaar zal zijn afgerond. De laatste 10 vrijstaande woningen worden gerealiseerd op basis van Particuliere Opdrachtgeverschap. De kavels daarvan zijn eind 2024 in de verkoop gegaan. De bouw van deze 10 woningen zal gefaseerd

plaatsvinden. Naar verwachting zal de bouw van de eerste woning op z'n vroegst in januari 2026 starten.

Vanaf half november tot en met 1 april is het plantseizoen. In de afgelopen periode is er al veel aangeplant. De groenzones in Zuiderveld West (zie afbeelding) worden beplant met verschillende struiken en bomen. Het gaat om zowel grote (5-6 meter) als kleine bomen (4-5 meter).

Zuiderveld Oost

Op 28 november 2024 hebben we een bewonersbijeenkomst georganiseerd. De avond stond in het teken van de plannen voor Zuiderveld Oost. De gemeente presenteerde de ontwerpen die tot nu toe zijn ontwikkeld en was daarnaast benieuwd naar de reacties daarop van de bewoners. Het doel van de gemeente is om de communicatie tussen de bewoners en de gemeente zo direct mogelijk te houden. Een verslag van de bijeenkomst is opgenomen in het participatieplan. Dit plan kunt u downloaden op Mijnwijkplan, onder het kopje 'bestanden'.

Om de woningen in Zuiderveld Oost te kunnen bouwen, moeten we een planologische procedure doorlopen. Dit doen we onder de Omgevingswet (voorheen bestemmingsplanwijziging). Voor Zuiderveld Oost vragen we een vergunning aan voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA). In het eerste kwartaal van 2025 wordt de BOPA openbaar gemaakt. Hierover informeren wij u via de gemeentelijke kanalen.

Mocht u meer willen weten, dan kunt u altijd contact met ons opnemen via waalsprong@nijmegen.nl.

Voorbereidende werkzaamheden Zuiderveld Oost

Terwijl we volop bezig zijn met de planologische procedure voor Zuiderveld Oost, zijn we buiten bezig met voorbereidende werkzaamheden. Zo zijn we begin februari gestart met het slopen van twee woningen aan de Stationsweg (nummer 52 en 54).

Daarnaast zijn we bezig met de voorbereidingen voor de sloop van Toorank. Het betreft hier het bedrijfsgebouw gelegen aan de noordoostzijde van Zuiderveld Oost. Dit gebouw staat officieel leeg, maar biedt wel op dit moment huisvesting aan verschillende beschermde diersoorten. Vandaar dat we, voordat we gaan slopen, als compensatiemaatregel een nieuwe faunatoren bouwen. Naar verwachting gaan we die in het tweede kwartaal van dit jaar realiseren. Het gebouw wordt ongeveer vier meter hoog en komt aan de zuidoostkant van Zuiderveld Oost te staan. De komende periode zult u hier nog de nodige informatie over voorbij zien komen op onze website en social media.

Verder voert de gemeente Nijmegen gesprekken met het schoolbestuur van Meander. Meander is de vrije basisschool school die straks in Zuiderveld Oost gehuisvest zal worden.

Park Zuiderveld
We zijn gestart met het ontwikkelen van plannen voor het park dat ten noorden van de Keizer Hendrik VI-singel zal komen. Momenteel ligt het gebied braak en biedt het onderdak aan diverse beschermde diersoorten, waaronder de patrijs. Onder de grond bevinden zich waardevolle archeologische sporen uit het verleden, zo belangrijk dat het gebied is aangemerkt als een archeologisch rijksmonument. Dit betekent dat het van groot belang is dat deze sporen zoveel mogelijk behouden blijven.

Met deze aandachtspunten in gedachten streven we naar de ontwikkeling van een schitterend park. Samen met het park Grote Boel zal dit het groene hart van de omgeving vormen, met ruimte voor zowel mens als dier, en voor zowel heden als verleden.

U woont in de nabijheid van dit toekomstige park en krijgt de mogelijkheid om mee te denken over het ontwerp hiervan. Op 20 maart organiseren wij een brede bijeenkomst waarin we u meer zullen vertellen en uitleggen hoe u kunt deelnemen.

Spitsknip Griftdijk Noord is sinds 13 januari 24-uursknip
Om de verkeersdrukte op de Griftdijk en de Griftdijk Noord te verminderen en het verkeer in de wijk Waalsprong beter te spreiden, is de spitsknip op de Griftdijk Noord per 13 januari 2025 uitgebreid naar een 24-uursknip. Dit betekent dat het vanaf dat moment verboden is om zonder ontheffing over de knip te rijden. Dit verbod geldt 24 uur per dag, 7 dagen per week voor alle motorvoertuigen. De alternatieve route is de Margaretha van Mechelenweg en de Keizer Hendrik VI-singel.

MijnWijkplan
Zolang Zuiderveld in ontwikkeling is en er nieuwe huizen worden afgeleverd, brengen wij elk kwartaal een nieuwsbrief uit. In deze nieuwsbrief vertellen wij u over het laatste nieuws. Op nijmegen.mijnwijkplan.nl hebben we een pagina gemaakt waar het laatste nieuws en de nieuwsbrieven op staan. U kunt deze pagina vinden door te zoeken op Zuiderveld.

We hopen dat we u met deze brief genoeg informatie hebben gegeven. Heeft u nog vragen na het lezen van deze brief? Stel ze dan via waalsprong@nijmegen.nl of bel ons op 024 329 8701.

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen in de Waalsprong? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief van de Waalsprong via: http://eepurl.com/iK6maU

Met vriendelijke groet,

Team Waalsprong