

Datum

17 februari 2025

Onderwerp

Vragen en antwoorden bewonersavond wateroverlast Nijmegen West 30 januari 2025

Algemeen

Hoe kan het dat het grondwater nog niet gedaald is?

Nijmegen-West maakt onderdeel uit van een regionaal werkend grondwatersysteem waarbij zowel de stuwwal als de Waal een belangrijke rol spelen. Door de grote hoeveelheden neerslag zijn de grondwaterstanden onder de stuwwal Nijmegen gestegen. Deze stijging van de grondwaterstand werkt vertraagd door naar de randen van de stuwwal. De invloed van de stuwwal betekent daarom dat zowel het stijgen van de grondwaterstand maar ook het weer dalen van de grondwaterstand vertraagd optreedt.

Daarnaast speelt de waterstand van de Waal een belangrijke rol. Het peil van de Waal heeft afgelopen jaar relatief voor een langere periode hoog gestaan. Hierdoor is de afvoerende werking van de Waal minder dan in andere jaren.

Betekent dit dat de grondwaterstanden dan vanaf nu zo hoog blijven?

Nee, de grondwaterstand zal niet altijd zo hoog blijven. De grondwaterstand van de stuwwal kent een natuurlijk schommelend grondwaterniveau. De hoogte van de grondwaterstand wordt vooral beïnvloed door neerslag, verdamping en de afvoer van water. Zodra er een langere droge periode aanbreekt, zal het grondwater geleidelijk zakken. Hoe snel en hoeveel is lastig vooraf te voorspellen, omdat het grondwater in een stuwwal langzaam reageert op veranderingen: het grondwater onder de stuwwal trekt langzaam in noordwestelijke richting weg. Daarnaast speelt de waterstand in de Waal een rol: als deze sterk daalt, helpt dat om het grondwaterpeil te verlagen. Wel is het zo dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand in dit gebied blijvend iets hoger is geworden door het stopzetten van grondwateronttrekkingen en de verhoging van het waterpeil in het Maas-Waalkanaal.

Krijgen we vaker last van dit extreme weer?

Dit is tot nu toe een zeer unieke situatie. De gemiddelde hoeveelheid neerslag in een jaar is 800-850 mm. De klimaatscenario's van de KNMI voorspellen veel drogere zomers, maar ook ongeveer 7% nattere winters. Afgelopen jaar is er echter 1.250 mm neerslag gevallen, dus een toename van ongeveer 50%. De neerslag van het afgelopen jaar valt dus niet onder het verwachte weer, maar is extreem. De verwachting is wel dat de weersextremen zullen toenemen. Of dat ook geldt voor dergelijke langdurige perioden van neerslag weten we niet.

Hoe gaat de gemeente anticiperen op de klimaatverandering?

We doen onderzoek naar de verwachte gevolgen van de klimaatverandering op de grondwaterstand. Daarbij kijken we ook naar hoeveel we kunnen infiltreren om de stad klimaatbestendiger te maken en wat de gevolgen zijn voor de grondwaterstand in Nijmegen West. Op basis hiervan bekijken we wat nodig is om het gebied toekomstbestendig te maken.

Wat is uniek aan de ligging van Nijmegen West?

Nijmegen West ligt in een overgangsgebied tussen de stuwwal en de lageregelegen gronden. In dit overgangsgebied zijn vrijwel geen watergangen en laat de grondwaterstand relatief grote fluctuaties zien. Deze ligging in de overgangszone maakt het uniek omdat het grondwatersysteem zowel onder invloed staat van de stuwwal als de Waal. De afgelopen 1,5 jaar is er extreem veel regen gevallen. Hierdoor is de grondwaterstand in het gehele grondwatersysteem waaronder de stuwwal gestegen. In het laagstgelegen delen zoals Nijmegen West

Memorandum

komt het grondwater dan dichterbij de oppervlakte. Daarnaast zijn in eerdere jaren grote grondwateronttrekkingen door Vitens en Sappi gestopt, en is het waterpeil in het Maas-Waalkanaal verhoogd. Al deze factoren samen hebben ervoor gezorgd dat het grondwater nu hoger staat dan bewoners gewend waren.

De verhoogde grondwaterstand heeft meerdere oorzaken, waarvoor verschillende overheden het bevoegde gezag zijn. Maar opgeteld zitten bewoners met een groot probleem. Wie kijkt er naar het geheel?

De overheden gaan samen in overleg om naar het geheel te kijken.

Heeft de gemeente een plan als in de toekomst dezelfde situatie zich voordoet als in 2023 (veel regen)?
Zolang de grondwaterstanden lager blijven dan 0,7 meter onder het vloerpeil van de woningen en er geen structurele schade (bovengronds) optreedt, is de gemeente niet verplicht om maatregelen te nemen. De gemeente gaat wel samen met de andere overheden onderzoeken of er maatregelen in Nijmegen West nodig zijn om op (de grondwaterstand van) de toekomst voorbereid te zijn. Mochten er maatregelen nodig zijn, dan wordt de uitvoering naar verwachting gekoppeld aan andere werkzaamheden in de openbare ruimte, als bijvoorbeeld een rioolvervanging.

Maatregelen

Kan de gemeente op korte termijn het waterpeil beheren door maatregelen te nemen?

In Nederland zijn we gewend dat water goed gereguleerd en afgevoerd kan worden, vooral in laaggelegen gebieden zoals Noord- en Zuid-Holland. Daar zijn drainagesystemen, sloten en gemalen aangelegd om het watersysteem op peil te houden. In Nijmegen is dat ook zo in de Waalsprong, Dukenburg en Lindenholt. Nijmegen-West ligt echter op (het laaggelegen deel van) de stuwwal, waar het grondwater altijd diep genoeg stond om geen ontwatering nodig te hebben. Daarom zijn hier geen sloten of drainagesystemen aangelegd. Dat betekent dat er op korte termijn geen eenvoudige maatregelen zijn om het grondwaterpeil te verlagen.

Waarom kost het nemen van maatregelen zoveel tijd?

Het grondwatersysteem wordt beïnvloed door belangen en maatregelen van verschillende overheden. Ingrijpen in het watersysteem is dus een complexe opgave. Allereerst moeten overheden dan een afweging maken of ze überhaupt aan zet zijn om maatregelen te nemen. Het onderzoek van RHDHV toont aan, dat dit voor de huidige omstandigheden in Nijmegen West niet het geval is. Wanneer maatregelen wel aan de orde zijn, moet de doelmatigheid en effectiviteit goed onderzocht worden. Daarnaast gaat het om grote investeringen en langdurige uitvoeringstrajecten.

Historisch gezien is een grondwaterstand van +/- 2 m onder maaiveld ideaal voor Hees, waarom adviseert RHDHV in haar rapport dan een richtlijn van 0,7 m onder het maaiveld en hoeven overheden geen maatregelen te nemen?

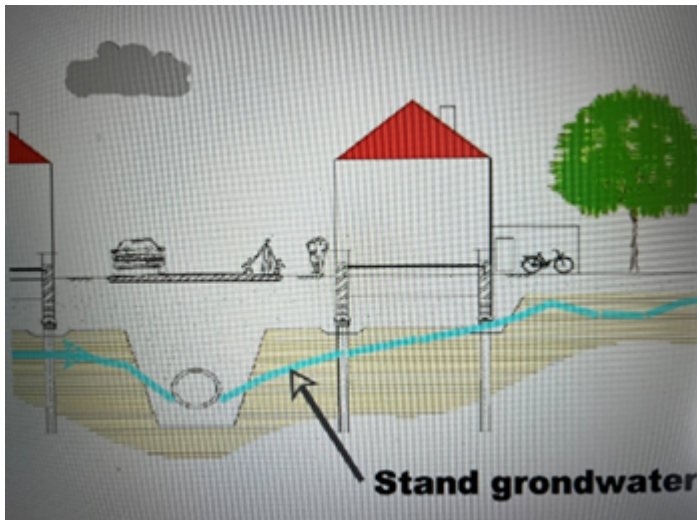
Deze richtlijn van 0,7 meter onder maaiveld is geen richtlijn voor een gewenste grondwaterstand. De grondwaterstand onder de stuwwal wordt gekenmerkt door natuurlijke schommelingen en kent geen peilbeheer. De verwachting is dat de grondwaterstand na verloop van tijd weer gaat dalen, na een periode van droogte en/of een lage waterstand in de Waal.

De richtlijn van 0,7 meter onder maaiveld betekent dat de gemeente pas maatregelen hoeft te nemen, wanneer de grondwaterstand structureel hoger is dan 0,7 meter onder het maaiveld en tot structurele (bovengrondse) schade leidt. De maatregelen moeten dan wel doelmatig zijn en passend voor de situatie. De richtlijn is gesteld op 0,7 meter, omdat er bij die ontwateringsdiepte geen schade aan de (bovengrondse) delen van de woning wordt verwacht.

Memorandum

De gemeente dient maatregelen te nemen bij structurele problemen. In sommige huizen staat al sinds december 2023 water in de kelder. Waarom is dat geen structureel probleem?

Er is pas sprake van een structureel te hoge grondwaterstand als deze lange tijd en op structurele basis boven de 0,7 m onder vloerpeil zit en dit tot structurele schade (bovengronds) leidt. Zou je de grondwaterstand zo ver willen verlagen, dat de kelders droog blijven, dan zou in Nederland de grondwaterstand op zeker 3 meter diepte moeten liggen en zouden we enorm veel water moeten afvoeren. Het onderstaande figuur geeft de werking van drainage aan (bij een woning zonder kelder).



De afgelopen decennia zijn we in Nederland juist tegen de grenzen van het afvoeren van water aangelopen. Om bodemdaling te verminderen, over voldoende schoon water te blijven beschikken en piekafvoeren te beperken, moeten we het water zo lang mogelijk vasthouden waar het valt.

Had de gemeente de verhoging van de grondwaterstand niet aan kunnen zien komen?

De grondwaterstand in Nijmegen West is over het algemeen zo laag geweest, dat het verhogen van het peil in het Maas-Waalkanaal en het stopzetten van de winningen in de meeste gevallen niet tot natte kelders heeft geleid. Juist de langdurige neerslag van het afgelopen jaar is de spreekwoordelijke druppel geweest. Deze extreem lange periode van neerslag hebben we niet aan zien komen en heeft heel Nederland verrast.

Jullie beweren dat het hoge grondwater jullie heeft verrast. Hebben jullie geen signaleringssysteem?

Nee, helaas hebben we geen signaleringssysteem. De gemeente heeft wel extra peilbuizen in het gebied geplaatst en zorgt ervoor dat deze online uit te lezen zijn. Inwoners kunnen dan zelf in de gaten houden hoe hoog de grondwaterstand is.

Maas-Waalkanaal

Kan Rijkswaterstaat acute maatregelen treffen waarmee de grondwaterstand verlaagd wordt?

Nee, het Maas-Waalkanaal staat in open verbinding met de Maas. Het stuwpeil van de stuw bij Grave is bepalend voor het peil van het Maas-Waalkanaal. De waterstand in het Maas-Waalkanaal staat op een constant peil dat in het peilbesluit is afgesproken. Het peilbesluit is een wettelijk instrument/besluit opgesteld door de minister van Infrastructuur en Waterstaat, dat tot stand gekomen is op basis van een uitgebreide afweging van belangen door de Tweede Kamer. Rijkswaterstaat is verplicht zich aan dit peilbesluit te houden.

Memorandum

Rijkswaterstaat moet zich dus aan het peilbesluit houden. Af en toe zijn er situaties, dat het peil hoger is. Wat doen jullie dan?

Er kunnen inderdaad verschillende situaties voordoen dat het peil hoger is: bij sluiting van sluis Heumen ivm hoog water van de Maas (gemiddeld 9 dagen per jaar); bij onderhoud aan de sluisdeuren van Weurt als deze uit- of ingevaren moeten worden; bij werkzaamheden aan stuw Grave.

Bij sluiting van sluis Heumen zorgt het gemaal bij Heumen voor afvoer van overtollig water uit het Maas-Waalkanaal. In de andere situaties gaat dit over situaties die maximaal 1 dag duren, daarna wordt het peil weer op het afgesproken niveau teruggebracht.

Op dit moment is Rijkswaterstaat bezig met een vernieuwingsopgave voor de sluisen Weurt en Heumen. Daarbij wordt ook onderzocht of het peil van het kanaal bij sluiting van sluis Heumen beter gehandhaafd kan worden door het gemaal bij Heumen hierop aan te passen.

De verhoging van het waterpeil in het Maas-Waalkanaal heeft geleid tot een verhoging van de grondwaterstand van ongeveer 10 cm. Waarom is het peil van het Maas-Waalkanaal verhoogd?

Het peil van het Maas-Waalkanaal is indertijd verhoogd in verband met het besluit van de Tweede Kamer om de Maas en het Maas-Waalkanaal geschikt te maken voor grotere schepen met een grotere diepgang. De verhoging heeft in 3 stappen plaats gevonden. In 2001 met 10 cm, in 2011 met 5 cm en in 2013 met 15 cm.

Kan Rijkswaterstaat ervoor zorgen dat het peilbesluit weer wordt aangepast naar het oorspronkelijke peil?

Dit is een politieke beslissing, die bij de Tweede Kamer ligt. Het is echter niet aannemelijk dat hiervoor gekozen wordt. Dat zou betekenen dat de grotere schepen niet meer van de Maasroute gebruik kunnen maken. De structurele belangen voor de scheepvaart en het belang van het in balans houden van het totale watersysteem op de rivieren zijn groot. Bovendien is de verwachting dat de hoge grondwaterstand in Nijmegen West tijdelijk is en weer zal zakken.

Hoe heeft de gemeente destijds gereageerd op de voorgenomen verhoging van het waterpeil van het Maas-Waalkanaal?

De gemeente heeft hier bezwaar tegen ingediend, omdat verwacht werd dat de grondwaterstanden in Dukenburg en, in mindere mate, in Hatert zouden stijgen tot rond de ontwateringsrichtlijn van 0,7 m. Dit bezwaar heeft geleid tot een compensatieregeling tussen Rijkswaterstaat en de gemeente. Als onderdeel van deze regeling heeft de gemeente drainage en waterberging aangelegd in Dukenburg. Daarnaast is er een nadeelcompensatieregeling, waar bewoners een beroep op kunnen doen als zij waterschade hebben die aantoonbaar het gevolg is van de verhoging van het waterpeil.

Wat houdt die compensatieregeling van Rijkswaterstaat in en kunnen bewoners daar nog steeds beroep op doen?

Tot 2026 kunnen gemeente en individuele inwoners schade indienen. Op de website van Rijkswaterstaat (<https://www.rijkswaterstaat.nl/over-ons/contact/schade-en-compensatie/nadeelcompensatie>) kunt u meer informatie vinden. De gemeente en Rijkswaterstaat onderzoeken gezamenlijk wat deze nadeelcompensatieregeling voor de ontstane situatie in Nijmegen West kan betekenen en leggen een advies hierover voor aan de bestuurders. We verwachten over circa drie maanden de bewoners te kunnen informeren.

De gemeente heeft in 2008 ingestemd met de schaderegeling van Rijkswaterstaat waarin 2 m ontwateringsdiepte voor bestaande bebouwing uitgangspunt was. Deze schaderegeling geldt blijkbaar nog steeds. Is er een reden nu af te wijken van 2 m ontwateringsdiepte?

De compensatieregeling geldt voor situaties die volledig te herleiden zijn naar de peilverhoging van het Maas-Waalkanaal op de grondwaterstand, dus niet naar de optelsom van oorzaken.

Memorandum

In 2006 stelde de gemeente Rijkswaterstaat volledig verantwoordelijk voor de uitvoeringskosten om de wateroverlast in Dukenburg te beperken en stelde voor bij win-win situaties een bijdrage te leveren. Is nu niet sprake van een vergelijkbare situatie?

Hierover zijn de gemeente en Rijkswaterstaat met elkaar in gesprek. Op dit moment kunnen hier nog geen uitspraken over worden gedaan.

Grondwateronttrekkingen

De grondwaterstand is ook verhoogd omdat twee onttrekkingen zijn stopgezet. Kan er weer grootschalig grondwater worden onttrokken?

Dit is geen waarschijnlijke maatregel. Water is zeker in de toekomst hard nodig. Het waterschap verleent dan ook geen vergunning voor het afvoeren van grondwater, zolang de grondwaterstand lager staat dan 0,7 meter onder maaiveld. Bovendien draagt het niet effectief bij aan het verlagen van de grondwaterstand in het hele gebied.

Kan de gemeente aan Vitens vragen de drinkwaterwinning te hervatten?

Het stopzetten van de drinkwaterwinning bij de Nieuwe Marktstraat is destijds een weloverwogen beslissing geweest, omdat de kwaliteit van het grondwater onvoldoende was. Het is dus niet wenselijk om dit opnieuw op te starten.

Als er schade optreedt door een grondwateronttrekking, kunnen inwoners een schadevergoeding krijgen. Geldt dit ook als de onttrekking wordt stopgezet?

Nee, de AdviesCommissie Schade Grondwater (ACSG) onderzoekt alleen schades die ontstaan door actieve grondwateronttrekkingen. Als een bedrijf een vergunning krijgt om grondwater te onttrekken, heeft het het recht om dit te doen, maar geen plicht. Wanneer zo'n onttrekking schade veroorzaakt, is het bedrijf verantwoordelijk voor herstel of compensatie. Dit wordt beoordeeld ten opzichte van de natuurlijke situatie. Wanneer een bedrijf stopt met onttrekken, herstelt de grondwaterstand zich weer naar de oorspronkelijke hoogte. Daarom is hier geen schadevergoeding voor.

Daarnaast kunnen bedrijven hun grondwatergebruik niet garanderen. De vraag naar hun producten bepaalt hoeveel water ze nodig hebben, en als een bedrijf failliet gaat, stopt de onttrekking vanzelf. Het reguleren van de grondwaterstand middels onttrekkingen is geen taak van commerciële bedrijven.

Waarom zijn er door de provincie geen nadere eisen gesteld bij de beëindiging van de onttrekkingen?

Tot nu toe is dat niet nodig geweest. De grondwaterstand herstelt zich tot de natuurlijke hoogte wanneer een onttrekking stopgezet wordt. In het regionaal waterprogramma heeft de provincie wel opgenomen om bij actualisaties van onttrekkingsvergunningen extra aandacht te hebben hiervoor.

Oppervlaktewatersysteem

Kan het waterschap maatregelen treffen waarmee de grondwaterstand wordt verlaagd?

Het waterschap kan de grondwaterstand beperkt beïnvloeden met sloten. In het grootste deel van Nijmegen West liggen echter geen sloten. Alleen langs de rand van de wijk ligt een sloot, waar het waterschap het peil kan veranderen. Peilverlaging van deze watergang heeft echter alleen invloed op de lageregelegen wijk Neerbosch Oost. Het is dus geen effectieve maatregel. Het peil verlagen vraagt bovendien om aanpassing van het peilbesluit en daar zit een integrale belangenafweging en een heel besluitvormingsproces aan vast.

Memorandum

Het waterpeil in de sloot was hoger dan in het streefpeil. Kan dit niet naar beneden?

Het streefpeil geldt voor de locatie van het gemaal. Maar de sloot loopt van hoog naar laag. Daarom is er stroomopwaarts een hoger peil, zeker bij neerslag. Dat past binnen het streefpeilenplan. Maar het belangrijkste is dat het verlagen van het peil niet zal leiden tot het oplossen van het grondwaterprobleem in dit hellend gebied.

Kunnen er geen nieuwe watergangen worden aangelegd of bestaande vijvers of oppervlaktewater op bestaande watergangen worden aangesloten, zodat er meer gestuurd kan worden op het grondwaterpeil?

Dit valt onder de verkenning die de gemeente met de andere overheden voert voor eventueel toekomstbestendige maatregelen.

Gaat de gemeente in Nijmegen West drainages aanleggen zoals in Nijmegen Noord en Dukenburg?

In Dukenburg en Nijmegen Noord is op bepaalde plaatsen drainage aangelegd om de ontwateringsdiepte van 0,7m onder maaiveld te waarborgen. Een drainage op dergelijke diepte voorkomt echter niet dat kelders nat worden, maar is erop gericht om schade aan de bovengrondse delen van de woning en van wegen te beperken. Nijmegen West is hoger gelegen dan Nijmegen Noord en Dukenburg en de gemiddeld hoogste grondwaterstand is hier aanzienlijk lager dan 0,7m. Op dit moment is er daarom geen grondslag om drainage aan te leggen. De gemeente gaat wel in overleg met de andere overheden om te verkennen of voor de toekomst maatregelen nodig zijn.

Infiltratieprojecten

De wijk Jeruzalem is pas sinds kort afgekoppeld. Zijn deze meetresultaten meegenomen in het onderzoek?

Het effect van het infiltreren van de wijk Jeruzalem is, net als de effecten van de peilverhoging van het Maas-Waalkanaal en het stopzetten van de onttrekkingen, modelmatig berekend. Uit deze berekening bleek het effect van infiltratie in de wijk Jeruzalem ongeveer 1-2 centimeter te zijn.

Tijdens de looptijd van het onderzoek heeft de gemeente de infiltratieprojecten stopgezet. Hoe gaan jullie hier nu mee verder?

Uit het onderzoek is gebleken, dat de verhoogde grondwaterstand het gevolg is van de langdurige neerslag, het ophogen van het peil in het Maas-Waalkanaal en het stopzetten van de onttrekkingen. Het infiltreren van het hemelwater heeft hier niet noemenswaardig aan bijgedragen. De gemeente vindt het daarom verantwoord om het infiltreren voort te zetten. RHDHV heeft de aanbeveling gedaan om bij toekomstige infiltratieprojecten te borgen dat er afgetopt kan worden bij pieksituaties. Dit wordt meegenomen in het overleg met de andere overheden over een toekomstbestendige grondwaterstand in Nijmegen West.

Gaat de gemeente verder met infiltratieprojecten zelfs als je weet dat de uitbreiding naar de hele wijk een verhoging van 20cm betekent?

De gemeente gaat lokaal verder met infiltreren, omdat dit noodzakelijk is voor het realiseren van een klimaatbestendige stad. Overheden hebben de taak om het waterbeheer voor te bereiden op de toekomst. Hierbij moet een goede balans worden gevonden tussen de maatregelen die nodig zijn om schade door hevige buien (op straat en in woningen) en verdroging tegen te gaan en maatregelen om schade door hoge grondwaterstanden te minimaliseren. Samen met de andere overheden verkent de gemeente of er voor de toekomst maatregelen voor de grondwaterstand in Nijmegen West genomen moeten worden.

Kan de gemeente standaard een drainagesysteem aanbrengen bij alle infiltratieprojecten (aftoppen)?

Dit valt onder de verkenning die de gemeente met de andere overheden uitvoert om het gebied toekomstbestendig te maken. Het waterschap staat drainage alleen toe, als het grondwater onder vrij verval

Memorandum

afgevoerd kan worden. Hiervoor is een (technische) verkenning nodig. Het drainagesysteem zal er echter niet voor zorgen, dat er geen wateroverlast meer in de kelders ontstaat.

Maatregelen op eigen perceel

Is het toegestaan om drainage aan te leggen?

Ja, het is toegestaan om drainage aan te leggen om extreem hoge grondwaterstanden af te toppen. Het waterschap stelt als voorwaarde dat de drainage onder vrij verval moet kunnen afwateren en niet met een pomp bemalen wordt.

Is het toegestaan om grondwater te onttrekken met een pomp?

Het waterschap verleent geen toestemming om grondwater op te pompen voor het drooghouden van ondergrondse bouwwerken. Het onttrekken van grondwater kan leiden tot schade aan eigendommen van de bewoners zelf maar ook aan die van anderen (zoals aan woningen of aan de riolering).

Op de website staat dat water tijdelijk uit de kelder mag worden gepompt. Waarom tijdelijk en waar moet het dan naartoe?

De voorkeur gaat uit naar structurele oplossingen als het waterdicht maken van de kelder. In principe is het niet wenselijk om grondwater naar de rioolwaterzuivering te brengen. Maar natuurlijk begrijpen we dat u zich van het water uit uw kelder wilt ontdoen. U mag het daarom tijdelijk op het riool lozen. Als het niet op eigen terrein op het riool kan worden aangesloten, mag het tijdelijk op het openbaar riool, maar dan graag voorzien van een kabelgootje.

Is het weer aansluiten van de regenpijp op het riool een effectieve maatregel?

Door de regenpijp weer op het riool aan te sluiten, zal het probleem van de hoge grondwaterstand niet worden opgelost. Het effect van een individuele afgekoppelde regenpijp op de grondwaterstand is verwaarloosbaar ten opzichte van de andere oorzaken. Maar zeker als de bodem al verzadigd is, draagt het uiteraard wel bij aan verdere vernatting. Het is in ieder geval belangrijk, dat de infiltratie minimaal 2-3 meter van de woning plaatsvindt om overlast naar de kelder te minimaliseren.

Als we nu al bouwkundige maatregelen treffen en er komt toch een vergoeding of compensatie, komen we daarvoor dan in aanmerking?

Het onderzoek heeft uitgewezen, dat inwoners zelf verantwoordelijk zijn voor maatregelen aan de kelder. We kunnen op dit moment geen enkele toezegging doen of er sprake zal zijn van een vergoeding of een compensatie. Maar mocht dit het geval zijn, dan geldt dit voor alle maatregelen die na december 2023 zijn genomen.

Welke maatregelen werken om de vochtigheid in de kruipruimte te verlagen?

Op de site van GGD Leefomgeving staan een aantal maatregelen die u zelf kunt treffen om schimmels te verwijderen en te voorkomen. De gemeente organiseert binnenkort een webinar over de maatregelen die bewoners zelf kunnen nemen om wateroverlast in kelders en kruipruimtes te voorkomen.

Overige vragen

Wat heeft de gemeente al ondernomen of gaat ondernemen met betrekking tot de WOZ-belasting?

De WOZ-waarde wordt bepaald aan de hand van de verkoopwaarde van vergelijkbare woningen. Inwoners mogen tegen de hoogte van de WOZ-waarde in beroep gaan.

Memorandum

De gemeente moet de belangen behartigen van haar inwoners, net zoals toentertijd bij de verhoging van Maas-Waal kanaal. Hoe voorkomt de gemeente een on-transparant proces van overleggen en afwegingen met de diverse overheden waarbij de belangen van haar bewoners het onderspit delven?

De klankbordgroep van bewoners wordt betrokken voor een transparant proces.

Waarom stemt gemeente Nijmegen haar beleid af op andere gemeenten? De gemeente is er toch voor haar eigen inwoners?

De gemeente onderzoekt welke maatregelen het beste passen bij deze situatie in Nijmegen West. Omdat meerdere gemeenten met dezelfde problematiek van hoge grondwaterstand door hevige regenval te maken hebben, is het waardevol om van elkaar te leren en ervaringen uit te wisselen.

Wegen de private kosten (miljoenen) op tegen de eventuele publieke kosten?

De aanleg van bijvoorbeeld drainages is een zeer kostbare maatregel, tenzij het meegelegd wordt bij een rioolvervanging of andere ondergrondse werkzaamheden. Het is een politieke afweging hoe de (beperkte) middelen van de gemeente het meest doelmatig worden besteed.

Wie heeft de vragen voor het grondwateronderzoek van RHDHV bepaald?

De onderzoeksvragen zijn tot stand gekomen op basis van:

- Vragen van de gemeente
- Vragen van de bewonersgroep Hees/Heseveld die ze ter voorbereiding van de bewonersbijeenkomst op 1 oktober 2024 hebben aangeleverd
- Vragen van bewoners tijdens de bewonersavond op 1 oktober 2024

Een klankbordgroep van bewoners heeft vervolgens toegezien op een onafhankelijke uitvoering van het onderzoek.

Waarom organiseert de GGD geen informatieavond (zoals is toegezegd op de eerste bewonersavond)?

U kunt alle algemene informatie over vocht in woningen vinden op de website van de GGD Leefomgeving (<https://ggdleefomgeving.nl/in-huis/schimmels-weghalen-en-voorkomen/>). Indien u specifieke vragen heeft over uw woning of uw gezondheidssituatie, kunt u contact opnemen met de GGD voor een huisbezoek.