

Schetsontwerp

# Rechters- en Kanunnikenbuurt

*Van Toekomstverkenning en Visie naar Schetsontwerp*

# Programma

## Welkomstwoord door de wethouder

## Presentatie

- 1. Participatieproces:**  
wat, wie en hoe
- 2. Terugblik Toekomst Verkenning en Visie**  
beleid en uitgangspunten  
maatregelen en ingrepen
- 3. Doorvertaling naar het Schets Ontwerp**
- 4. Vervolgproces**
- 5. Plenaire vragenronde**

## Inloop

**1**

**Participatie**

# Participatieproces

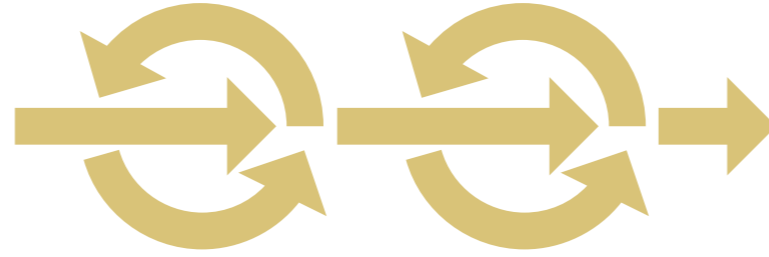
## **Wat u aan het begin aan ons meegaf:**

- Groen is er vooral aan de randen, voeg meer groen toe in 'hart' van de buurt en op de pleintjes.
- Behoefte aan meer plekken voor ontmoeting en om te spelen.
- Ervaren parkeeroverlast en waterhinder

# Participatieproces



# Participatieproces



geen lineair proces

maar cyclisch, waarbij de belangen van bewoners en ondernemers worden meegewogen



# Participatieproces

- Voortraject: enquêtes en ontwerpen pleintjes van bewoners
- Avond 2-daagse wandelingen met bewonerswerkgroep en bewoners
- Ca. 1x/maand bewonerswerkgroep
- Gesprekken ondernemers, sportverenigingen en Wijkraad
- 3x wijkbrede avonden
- Fysieke ideeënbus bij Buur
- Informatie op panelen in de wijk
- Informatie en reacties op Mijnwijkplan.nl



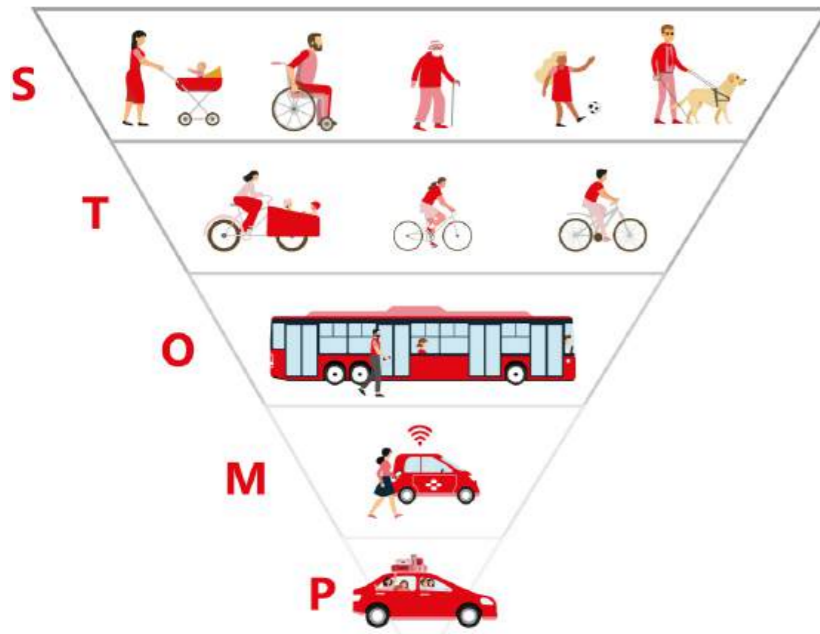
# 2

## Terugblik Toekomstverkenning en Visie



# Ambitie, beleid en uitgangspunten

- Toekomstbestendige openbare ruimte
- Aantrekkelijke en gezonde leefomgeving
- Klimaatadaptieve en biodiverse buurt
- STOMP principe
- Goed verbonden met omgeving








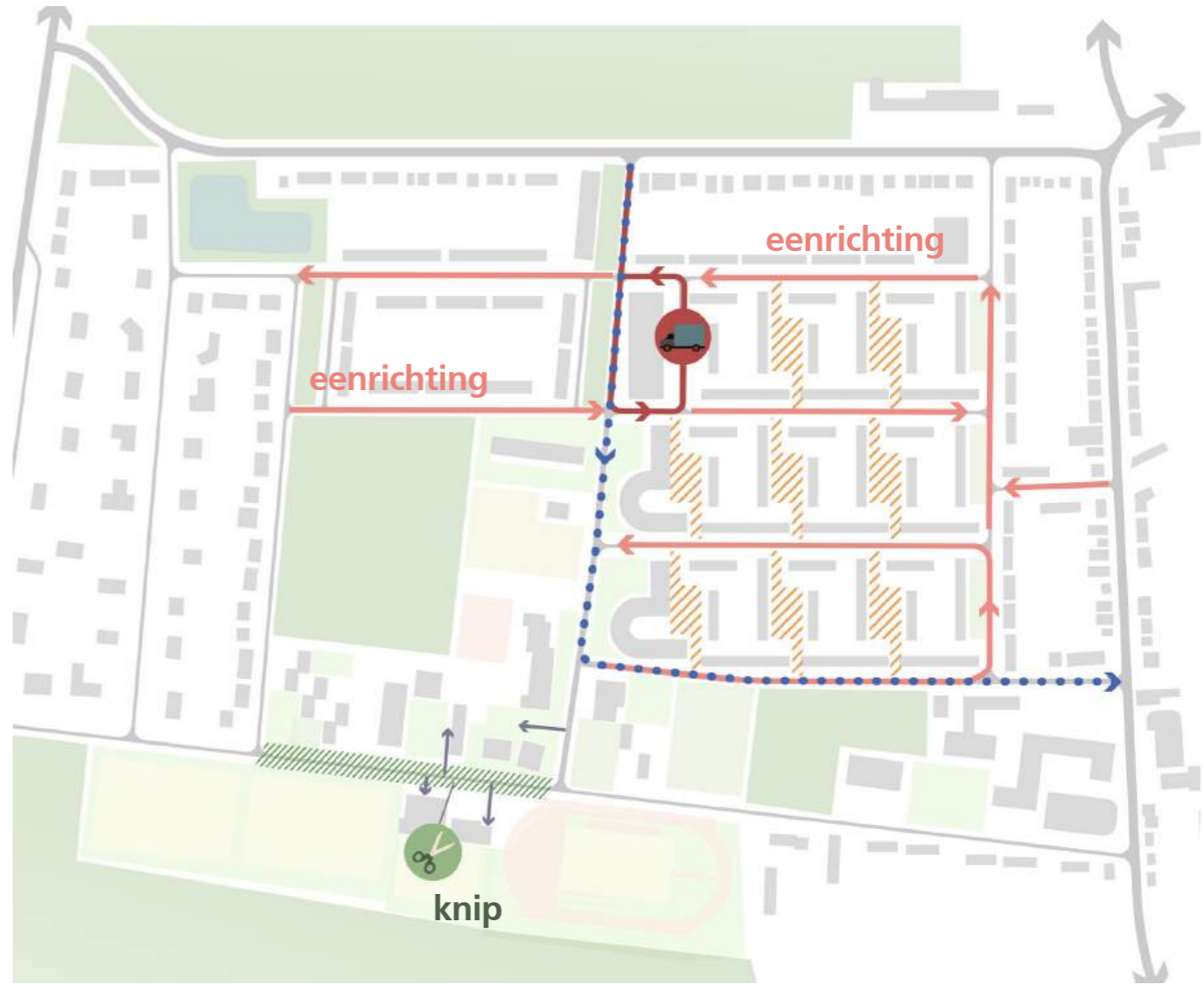
# Ingrepen verkeersstructuur

## Verschil met Visie:

- Knippen Baljuwstraat eruit
- 1-richtingsvoorstel ventweg Baljuwstraat eruit
- K.van Osstraat deels 1-richtingsverkeer
- Knip Heemraadstraat nog in uitwerking in overleg met de sportverenigingen

### Legenda

|                     |   |
|---------------------|---|
| Eenrichtingsverkeer |  |
| Expeditieverkeer    |  |
| Busroute            |  |
| Pleintje            |  |
| Sportzone           |  |



# 3

## Doorvertaling naar Schetsontwerp

# Wat is een Schetsontwerp?

## Tekening op hoofdlijnen

- Hoeveel ruimte hebben de verschillende functies nodig?
- Waar krijgen ze een plek?
- Groen: bestaande bomen en eerste verkenning van nieuwe bomen
- Bestrating: wat is nodig?

## Randvoorwaarden

- Kunnen we het maken?
- Kunnen we het betalen?
- Kunnen we het beheren?
- Eisen van de Provincie voor grondwaterbeschermingsgebied

# Inrichting van de straten

## Uitgangspunt

- Zo min mogelijk verharding
  - Zo veel mogelijk groen en bomen toevoegen
  - Minimaal aan 1 zijde trottoir van 1,80m
  - Parkeervakken inpassen o.b.v. parkeerdrukmeting
  - 30 km-zone
  - Busroute
- } 1-richtingsverkeer waar mogelijk

# Trottoirs



# Hoe komen we tot het aantal parkeerplekken?

## 1 Wat zijn de regels voor parkeren?

We volgen de regels uit de 'Nota Parkeerbeleid' van de gemeente. Bij nieuwe plannen gebruiken we een parkeernorm. Voor bestaande buurten, zoals in dit project, kijken we naar het huidige parkeergedrag. Daarom laten we een parkeeronderzoek uitvoeren.

Nu ligt het initiatief voor betaald parkeren bij bewoners. Op 17 december is de Gebiedsvisie Campus besproken in het college. De visie wordt nog voorgelegd aan de raad. De raad kan besluiten om betaald parkeren in omliggende wijken van de Campus in te voeren.



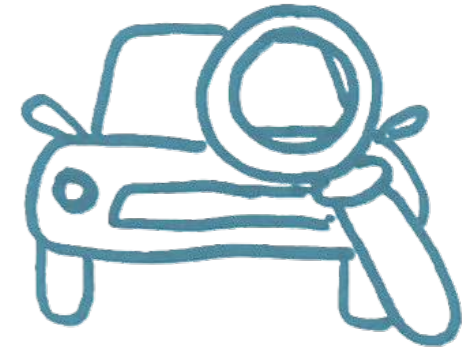
## 2 Uitvoeren onderzoek

We onderzoeken het parkeren in de buurt door op verschillende dagen en momenten te tellen:

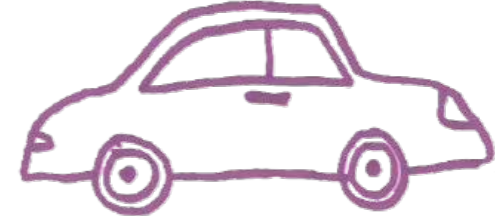
- Hoeveel auto's er zijn.
- Waar en wanneer ze parkeren.

Auto's staan op de juiste plek geparkeerd als de hulpdiensten er goed langs kunnen. We kijken verder dan alleen het projectgebied om te zien waar mensen mogelijk naar andere plekken uitwijken.

In 2023 en 2024 hebben we parkeeronderzoeken gedaan. Het tweede onderzoek was uitgebreider; we wilden ook weten **waarom en hoe lang** mensen parkeren. Dit om beter te duiden wie bewoners en wie bezoekers zijn, bijvoorbeeld bezoekers waarvan het aannemelijk is dat ze naar de campus toe gaan.



# Hoe komen we tot het aantal parkeerplekken?



## 3 Voor wie maken we parkeerplekken?

We richten ons op bewoners en hun bezoekers, dus het aantal auto's dat we 's nachts tellen is bepalend.

Ook willen we maatwerk op plekken waar het op sommige momenten druk is. Dit zijn de sportvelden, winkelcentrum de Fest en speeltuin Brakkefort.

Voor deze plekken gaan we uit van de drukste momenten om te zien hoeveel parkeerplekken hier nodig zijn. Bij de sportvelden is dat bijvoorbeeld 's ochtends in het weekend.



## 4 Maken van een parkeerbalans

Op basis van de informatie maken we een parkeerbalans. De parkeerbalans kun je zien als een analyse van de uitkomsten van het onderzoek en een rekensom.

- **Woonstraten:** Nachtbezetting plus 15% voor bezoekers, met een maximale loopafstand van 200 meter.
- **Winkelcentrum de Fest:** Gemiddelde van de nachtbezetting en het drukste moment.
- **Sportvelden:** Drukste moment plus 15%, met een maximale loopafstand van 400 meter naar een parkeerplek.

Vervolgens werken we de totale parkeerbalans van het gebied, per blok, per straat en huizenblok uit en verwerken we dit in het ontwerp.



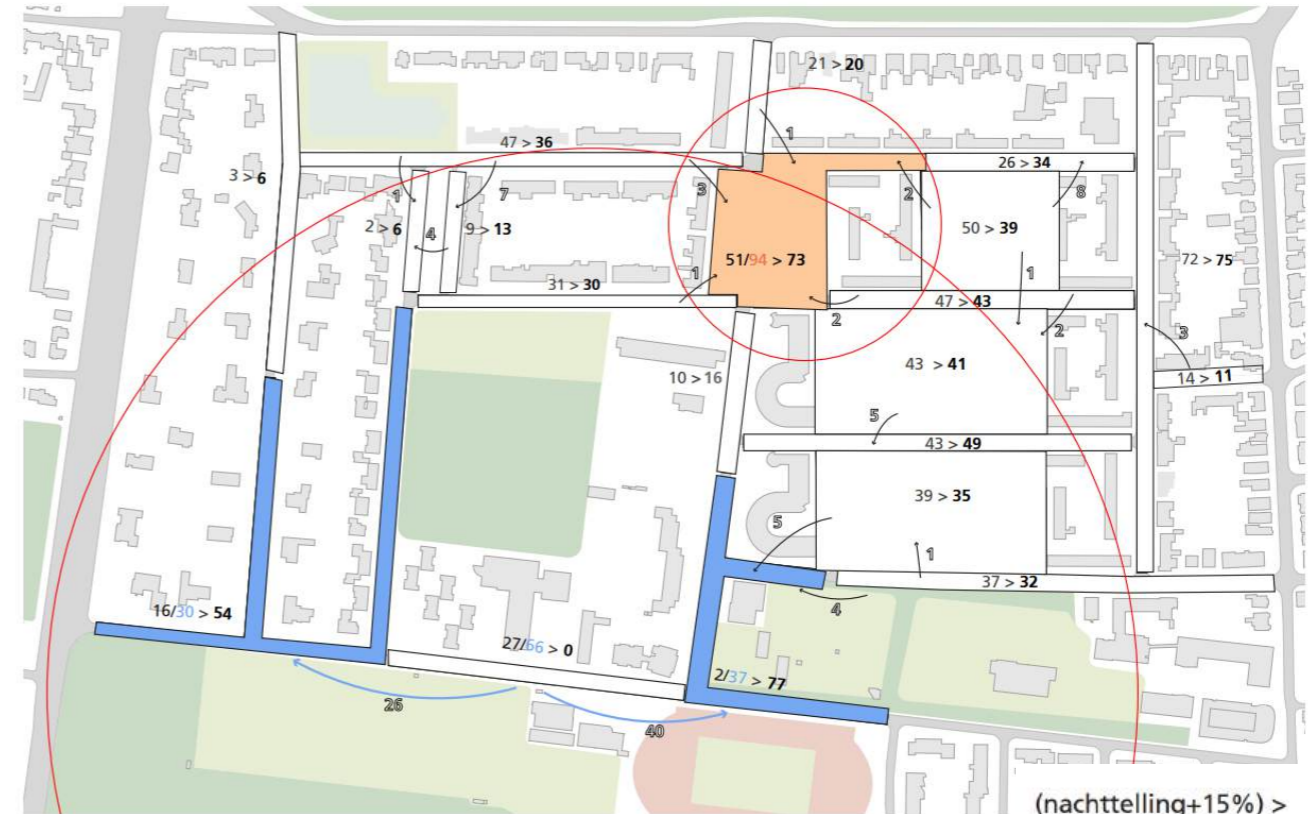
# Hoe komen we tot het aantal parkeerplekken?

## 5 Een parkeerbalans is maatwerk

We proberen de loopafstanden zo minimaal mogelijk te houden. We maken ontwerpen voor de straten en schuiven met de parkeervoorzieningen.

**Woonstraten:** In het ontwerp proberen we om naar maximale loopafstanden van 100 meter toe te werken.

Juist daar waar de parkeerdruk hoog is, is ook veel urgentie voor opgaven als vergroening. Je ziet in het schetsontwerp dat in het noorden van de buurt relatief meer parkeervoorzieningen zijn gemaakt dan in het zuiden.



(nachttelling+15%) >  
aantal pp te realiseren

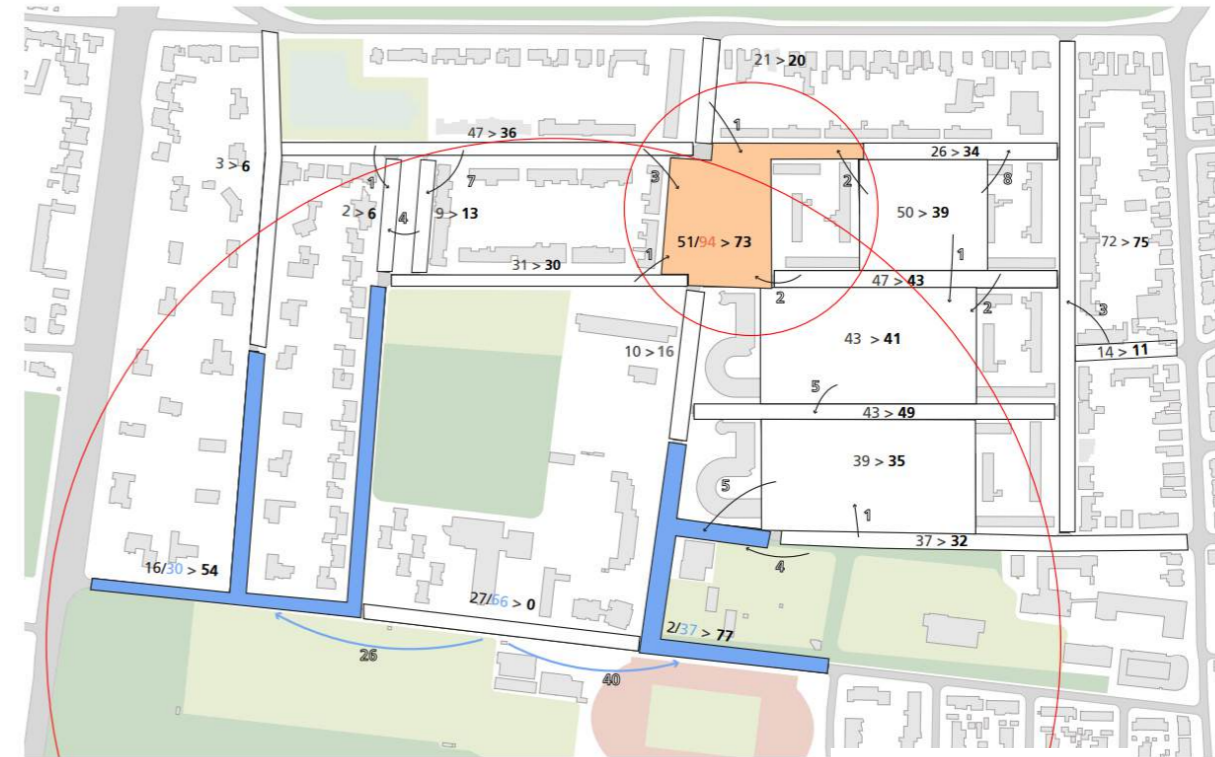
Winkelcentrum  
(drukste moment)

Sportvelden  
(gem. drukste  
momenten + 15%)

# Hoe komen we tot het aantal parkeerplekken?

## 6 Conclusies parkeeronderzoek

- Nu zijn er circa **930** parkeerplekken in het projectgebied.
  - We tellen in de nacht en op piekmomenten op drukke locaties.
  - 's Nachts staan er **510** auto's. Dit zijn voornamelijk bewoners.
  - In het onderzoek is op donderdagmiddag 12.00 uur een piekmoment van de hoeveelheid geparkeerde auto's. Op het drukste moment overdag zijn er **640** auto's geteld.
- Het onderzoek bevestigt dat een aanzienlijk deel (**tot 40%, circa 280 auto's**) van de geparkeerde auto's het aannemelijke motief heeft op de campus of elders buiten de wijk te moeten zijn.
- In het nieuwe ontwerp zijn circa **210** parkeerplekken minder nodig dan er nu zijn. We gaan dan van **930** naar **720** parkeerplekken.



(nachttelling+15%) >  
aantal pp te realiseren

Winkelcentrum  
(drukste moment)

Sportvelden  
(gem. drukste  
momenten + 15%)

# Schetsontwerp

## 2 varianten:

- Met rechte straten
  - Slingerende straten
- } verschillen en voor-en nadelen

# Schetsontwerp met rechte straten

- Smallere wegen
- Vergroenen aan zijkanten
- Drempels

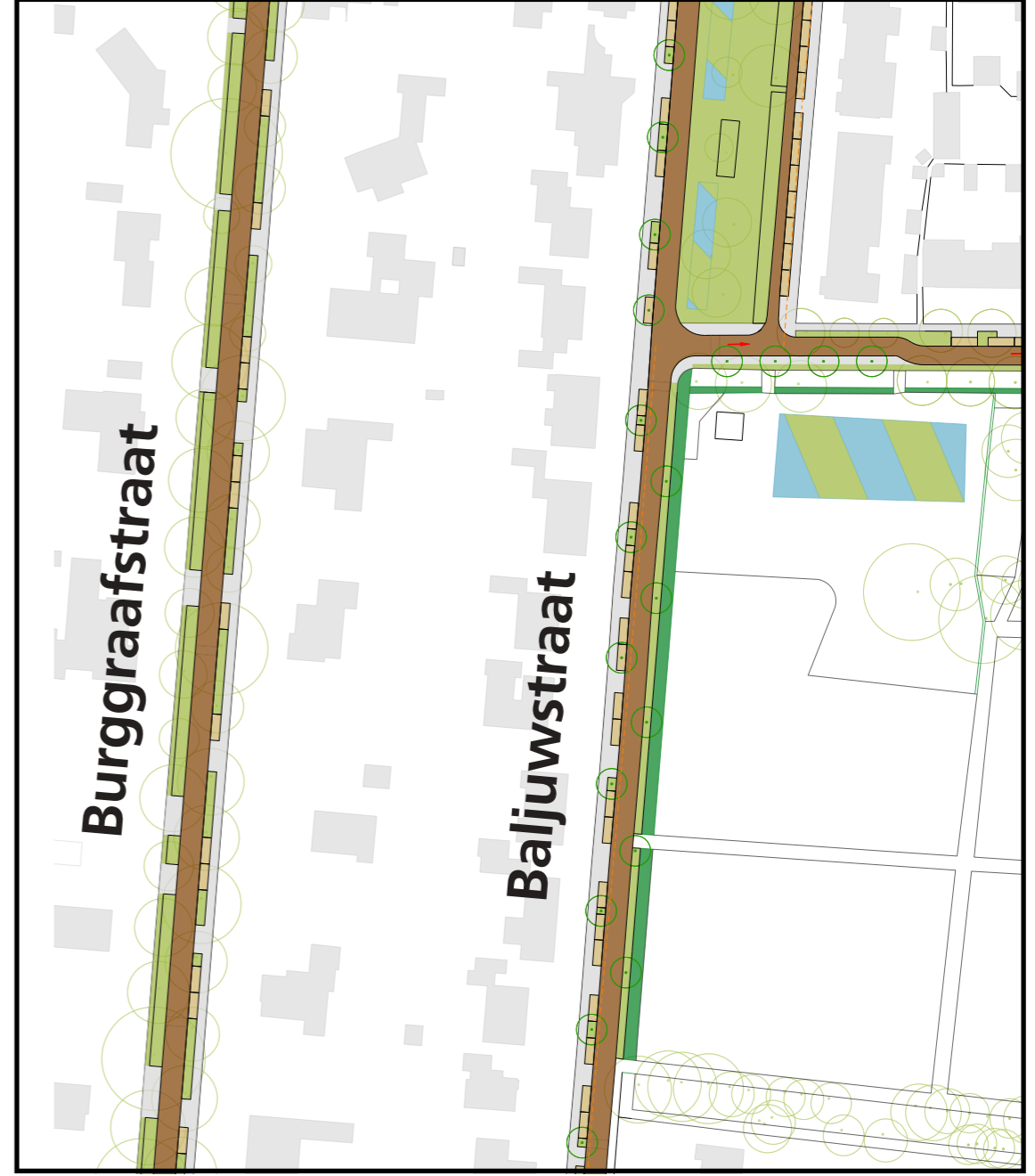


# Schetsontwerp met slingers in de straten

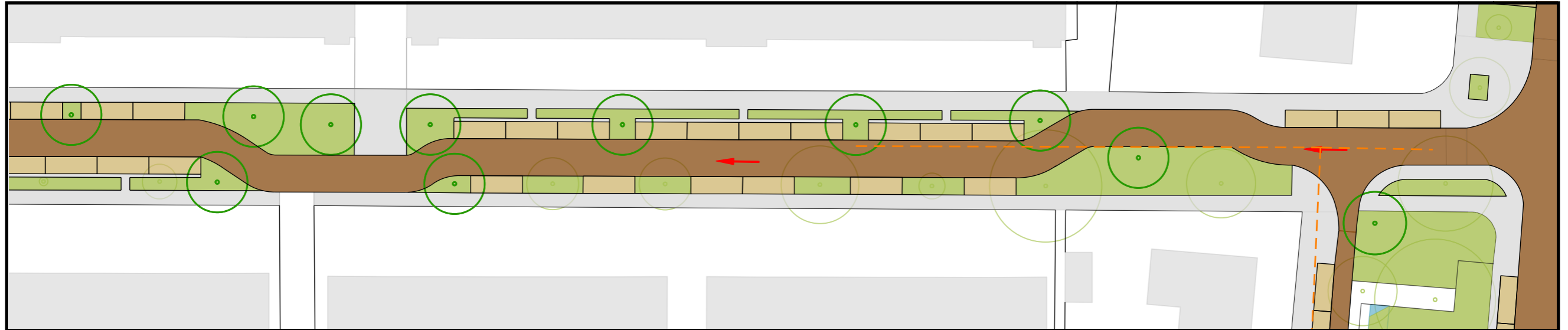
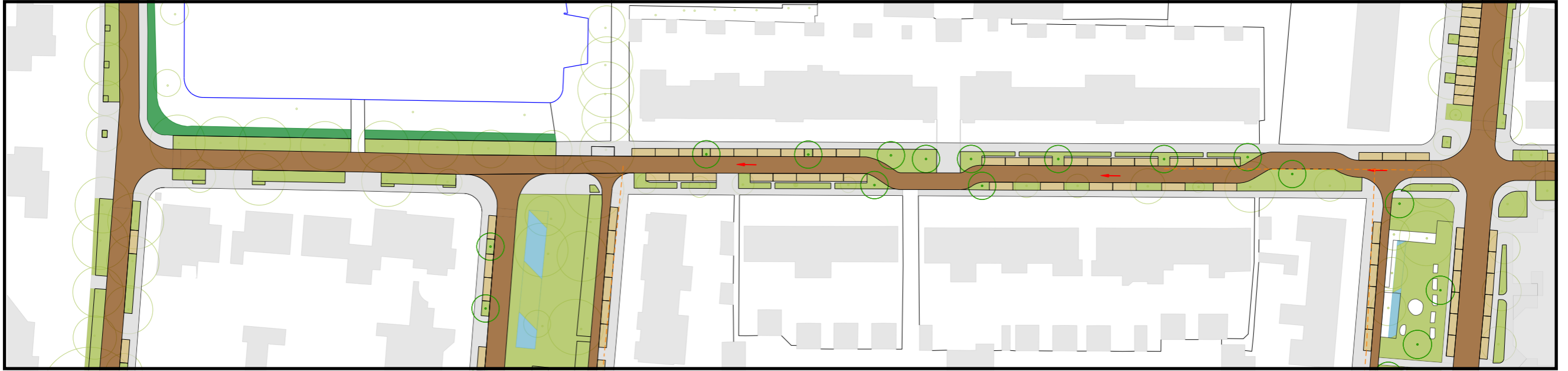
- Smallere wegen
- Clusters groen
- Onderbreking lange zichtlijnen
- Snelheidsremming
- Andere beleving openbare ruimte



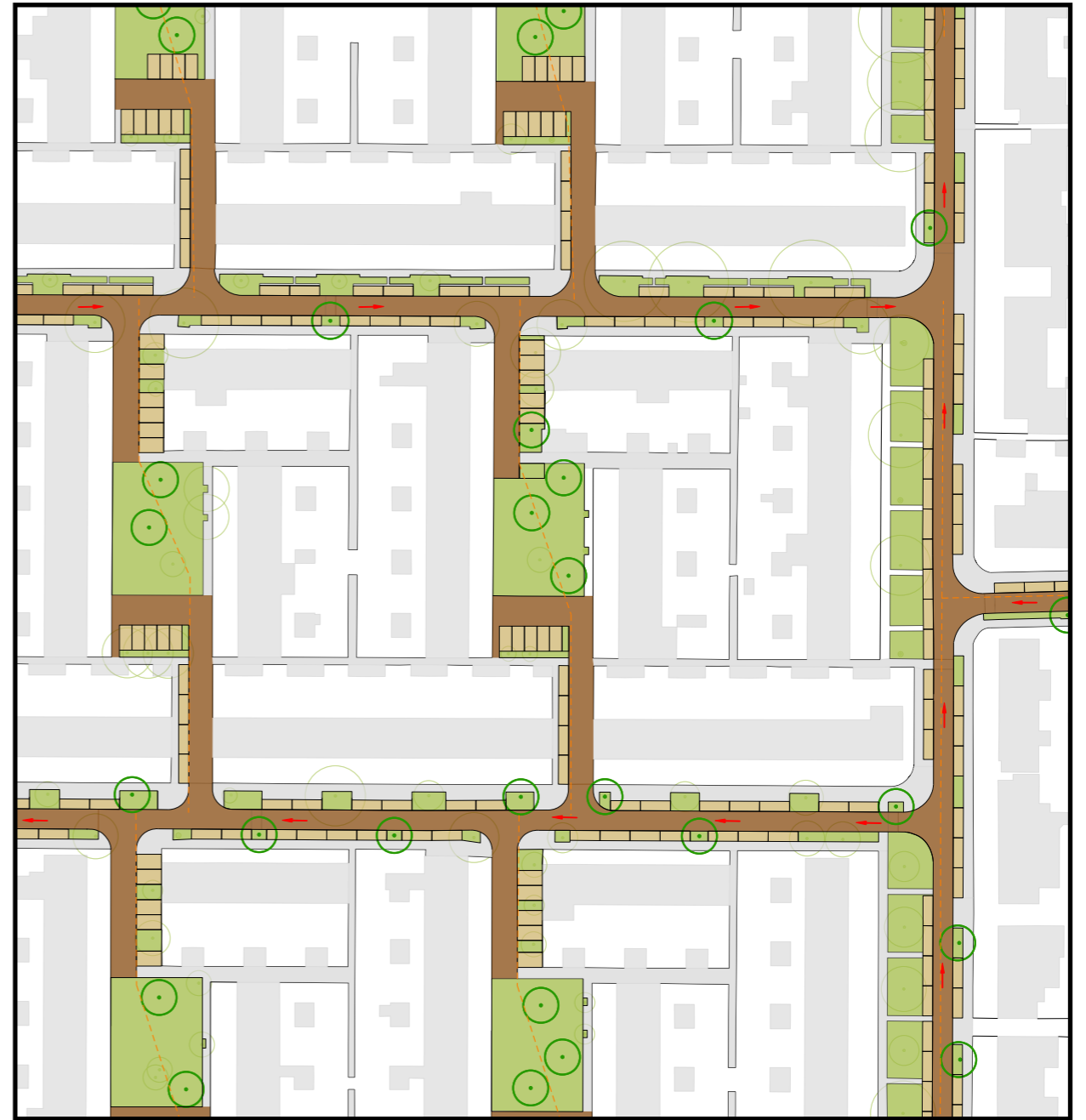
# Inzoomen Rechtersbuurt



# Inzoomen Schoutstraat

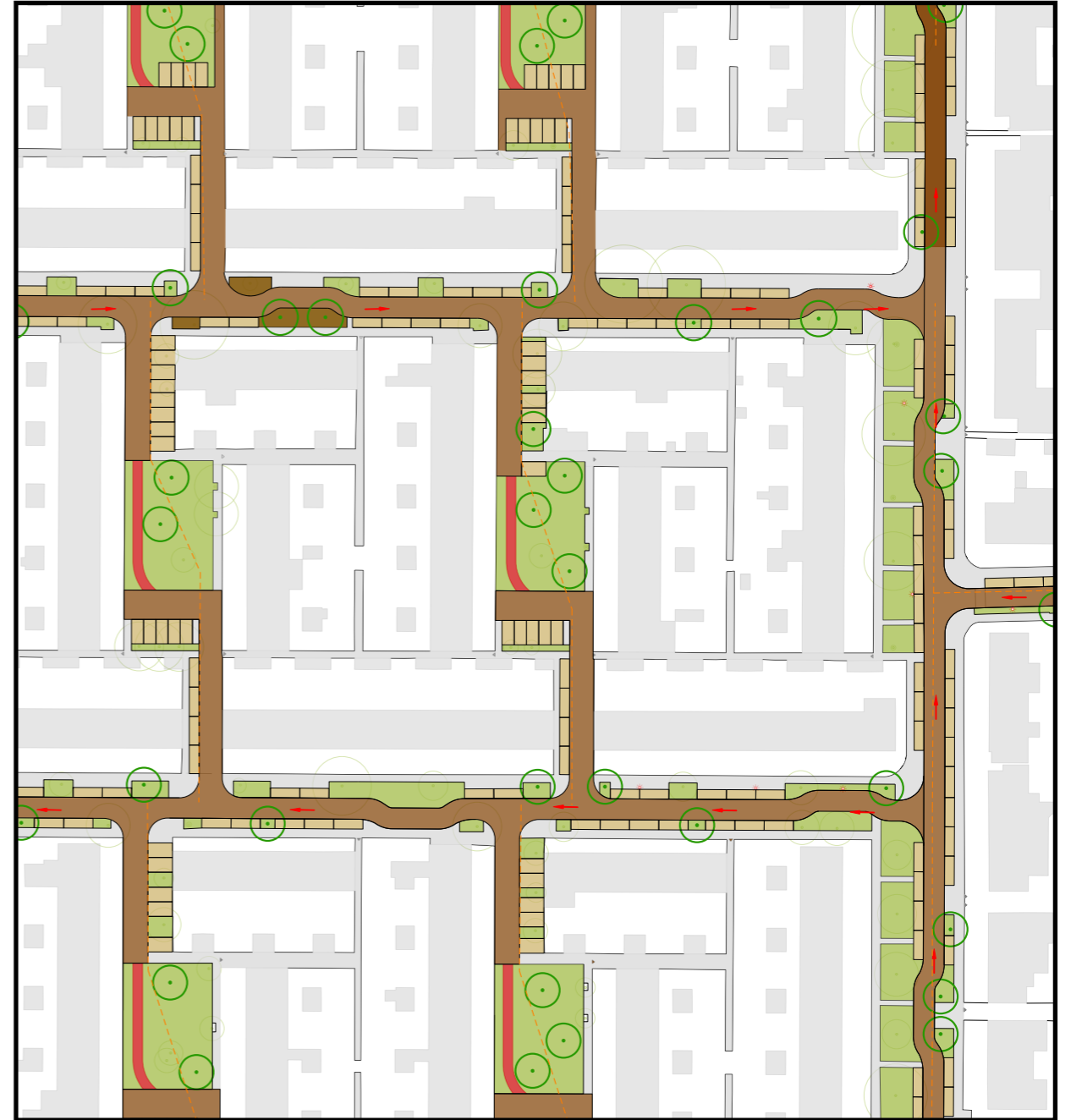


# Inzoomen Kanunnikenbuurt met rechte straten

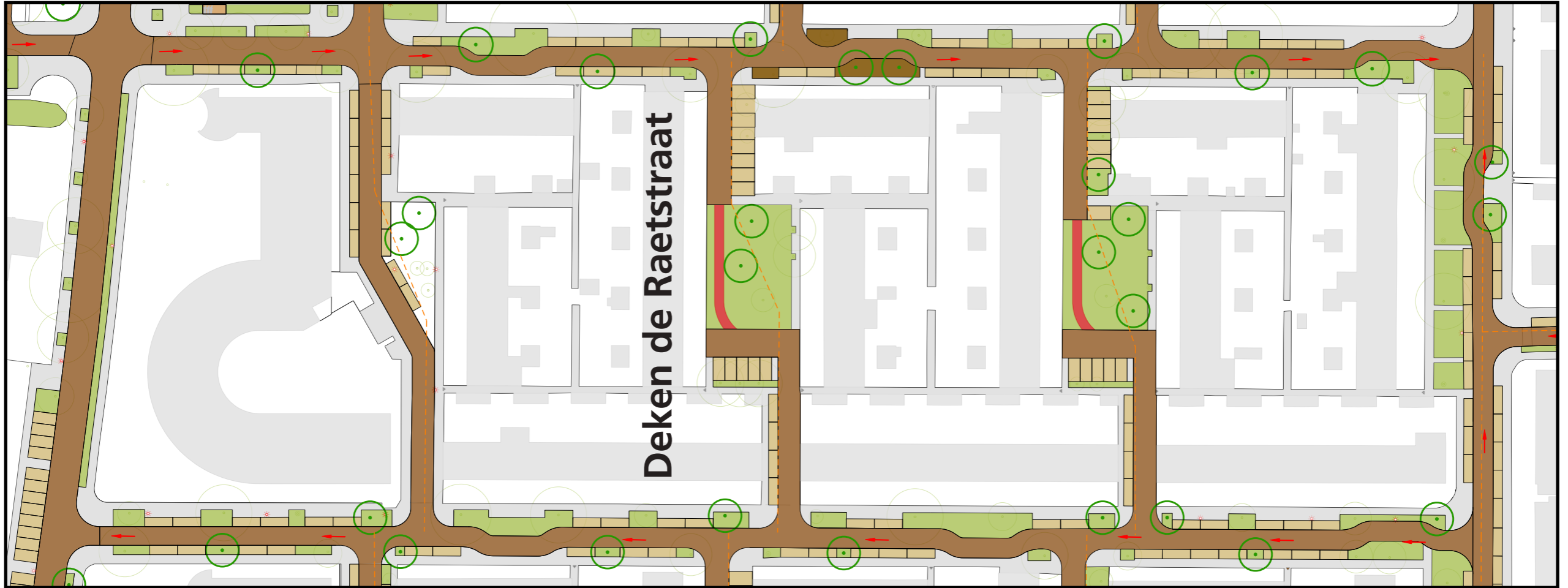




# Inzoomen Kanunnikenbuurt met slingers in straten



# Inzoomen K.van Mulicomstraat en Deken de Raetstraat



K. van Mulicomstraat

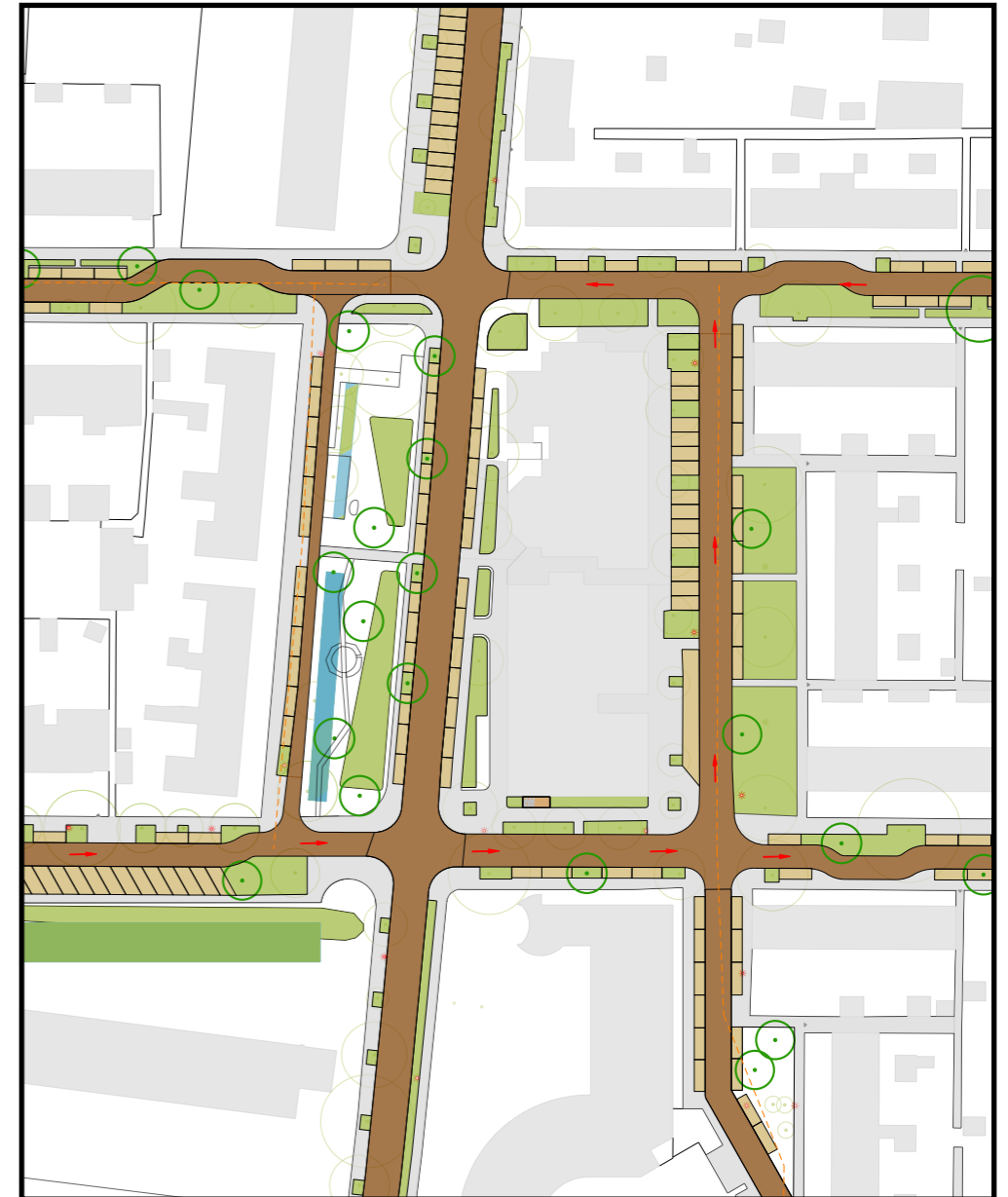
# Inrichting pleintjes

- Variatie en identiteit in plekken
- Uitgangspunt Speelplan
- Gemeente organiseert participatie over pleintjes
- Zo groot mogelijke groene verblijfsplek in het midden
- Aan weerszijden hiervan parkeren
- Knip voor gemotoriseerd verkeer
- Bereikbaar voor fietsers en hulpdiensten



# Omgeving centrum

- Straat versmallen (7 m naar 6,5 m)
- Trottoir westzijde vervalt
- Langsparkeerplaatsen aan 2 zijden K.Mijlinckstraat
- Groenstrook: bomen en wadi
- Trottoir oostzijde: aanloop voorzieningen
- Parkeerplaatsen inpassen in K.Boenenstraat



# Sportzone

- Knip voor gemotoriseerd verkeer
- Aantrekkelijke, veilige sportzone
- Nadere uitwerking in overleg met sportverenigingen

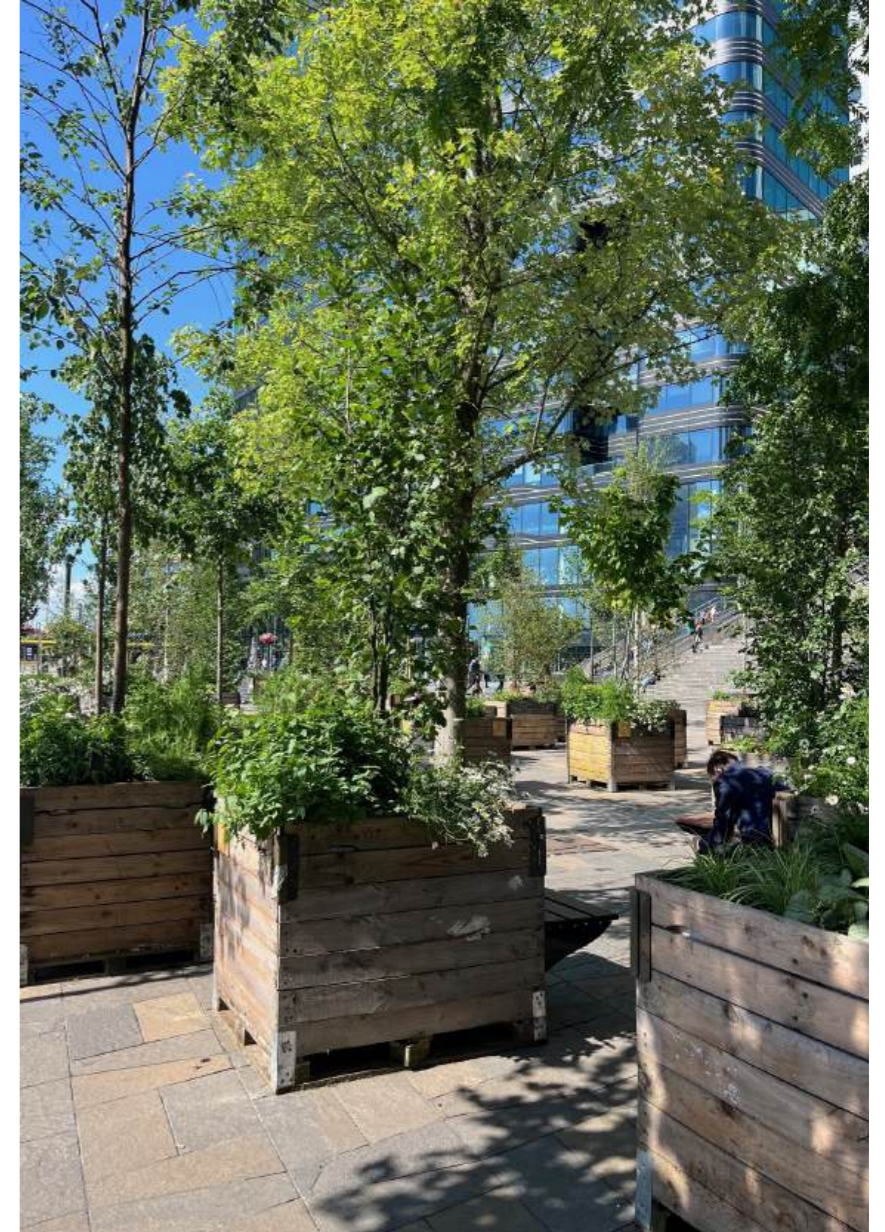


**4**

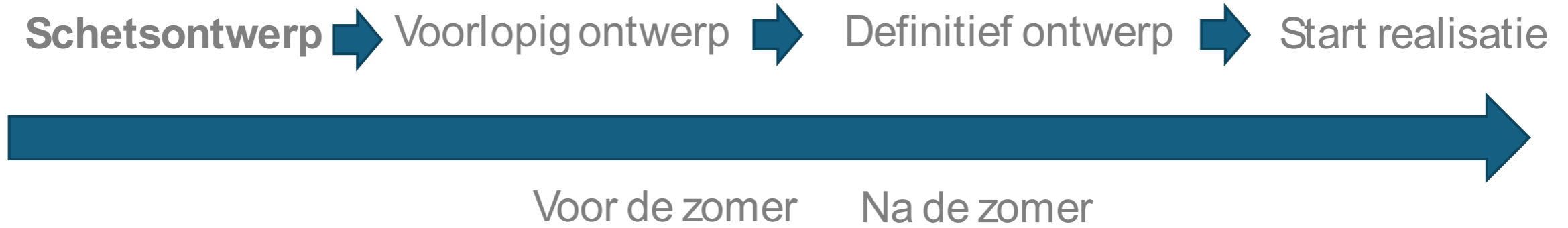
**Vervolgproces**

# Pilots

- Tijdelijk, in voorbereiding op de uitvoering
  - Testen, gedragsverandering, gewenning
  - Buurt wordt geïnformeerd en betrokken
- 
- Tijdelijke bomen, beplanting en zitgelegenheid
  - Deelmobiliteit hub ten zuiden van Aldi met stoepverf



# Proces



## Vervolgproces

- Schetsontwerp wordt door verschillende partijen getoetst
- U kunt t/m **6 februari 2025** reageren op het schetsontwerp
- Alle reacties worden daarna verwerkt in een reactienota en gepubliceerd op mijnwijkplan
- Nadere uitwerking volgt daarna
- Vergunningen en contractvorming



# Informatie en vragen

- U kunt het schetsontwerp tijdens de inloop hierna bekijken en al uw vragen stellen
- Na vanavond kunt u het schetsontwerp bekijken op mijnwijkplan, via [nijmegen.nl/kanunnikenbuurt](https://nijmegen.nl/kanunnikenbuurt)
- Reageren op de plannen?  
Ga naar [nijmegen.nl/reactieformulier-kanunnikenbuurt](https://nijmegen.nl/reactieformulier-kanunnikenbuurt)