



winkelsteeg

Ontwerp stationsomgeving Goffert

Door: Sandra Polman, gemeente Nijmegen

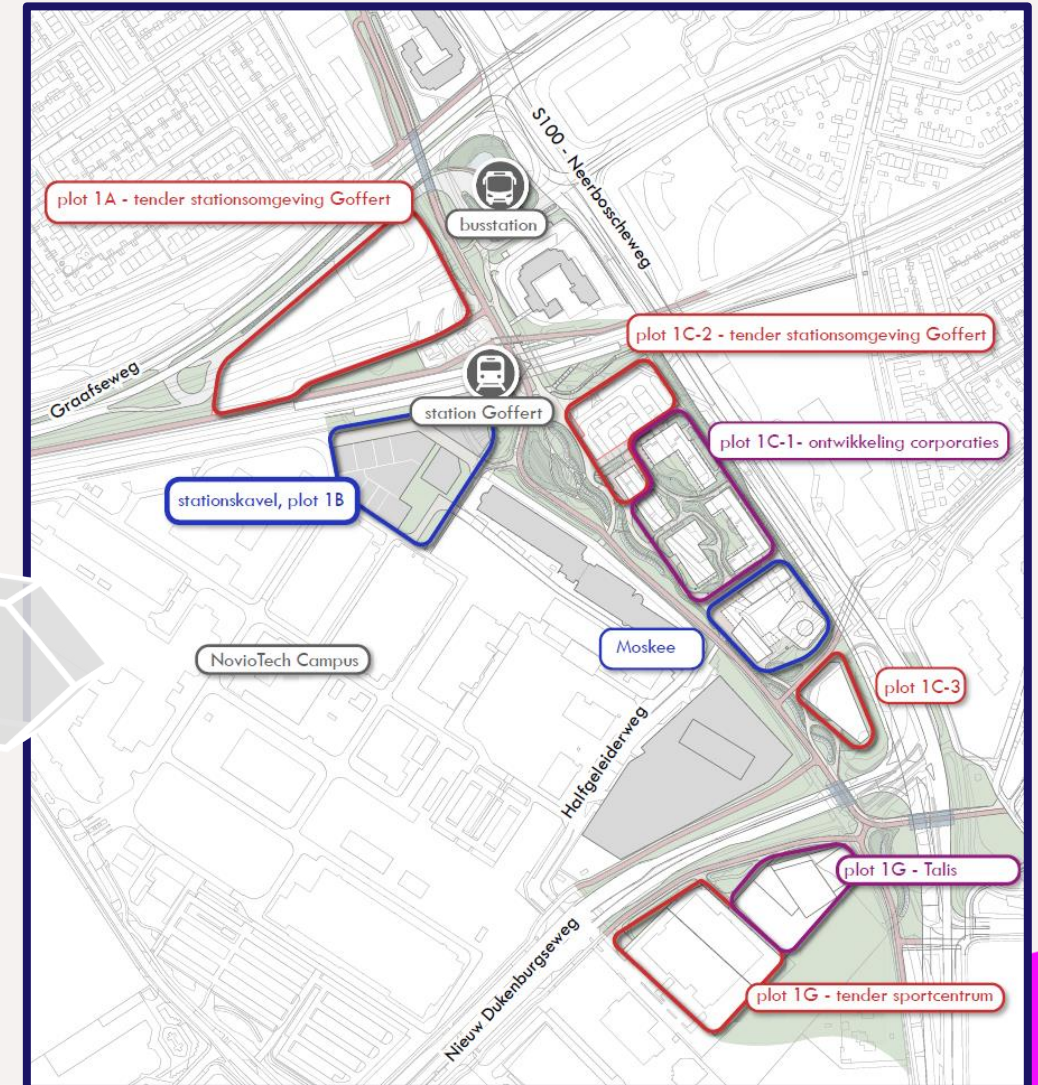
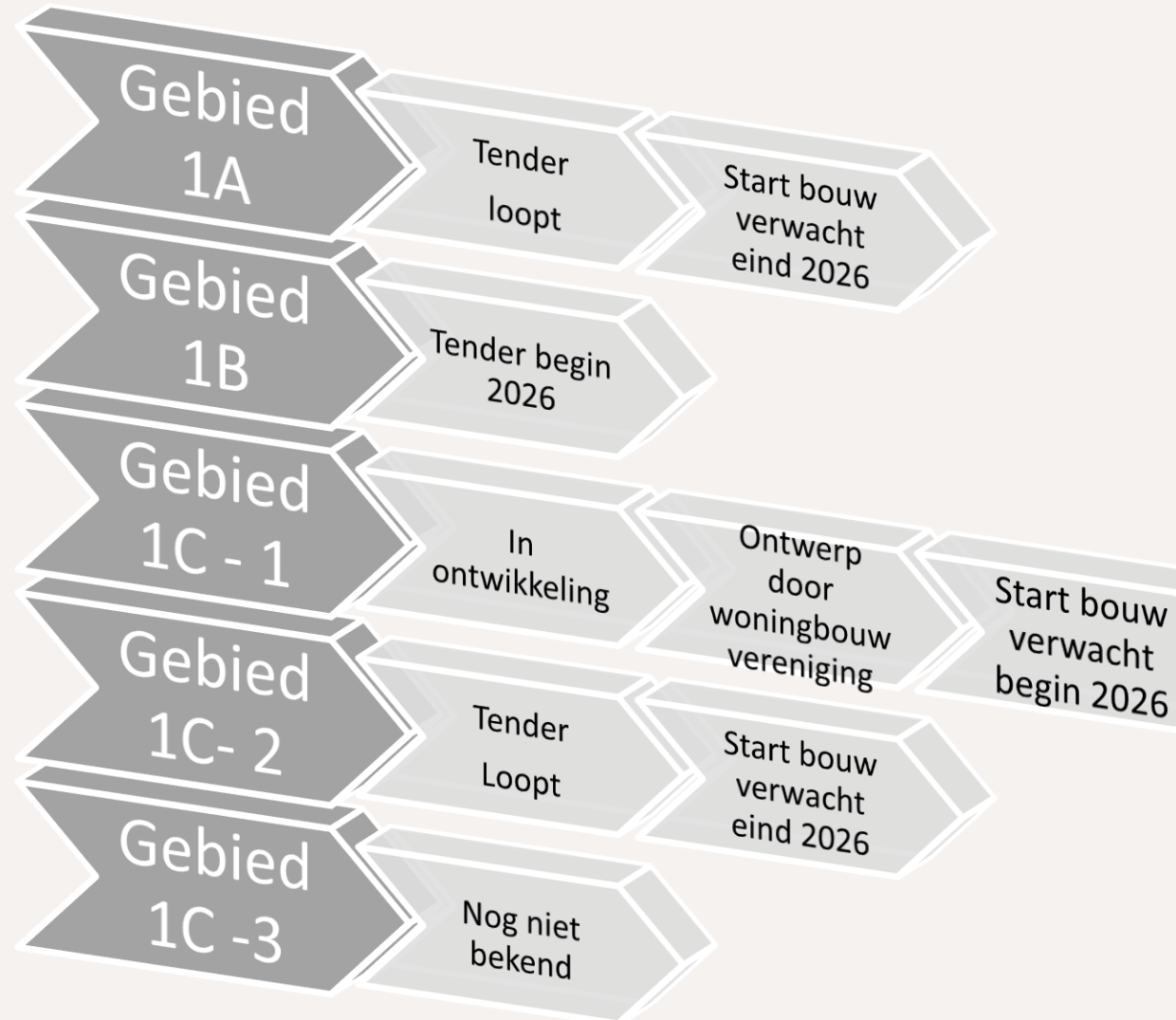
Uitgangspunten ontwerp

- Huidige situatie
- Ontwikkelplots planning
- Sportcentrum
- Plankaart
- Autoluw voor fietsers & voetgangers
- Hulp- & bezorgdiensten
- Concept & sfeer

Huidige situatie



Ontwikkelplots



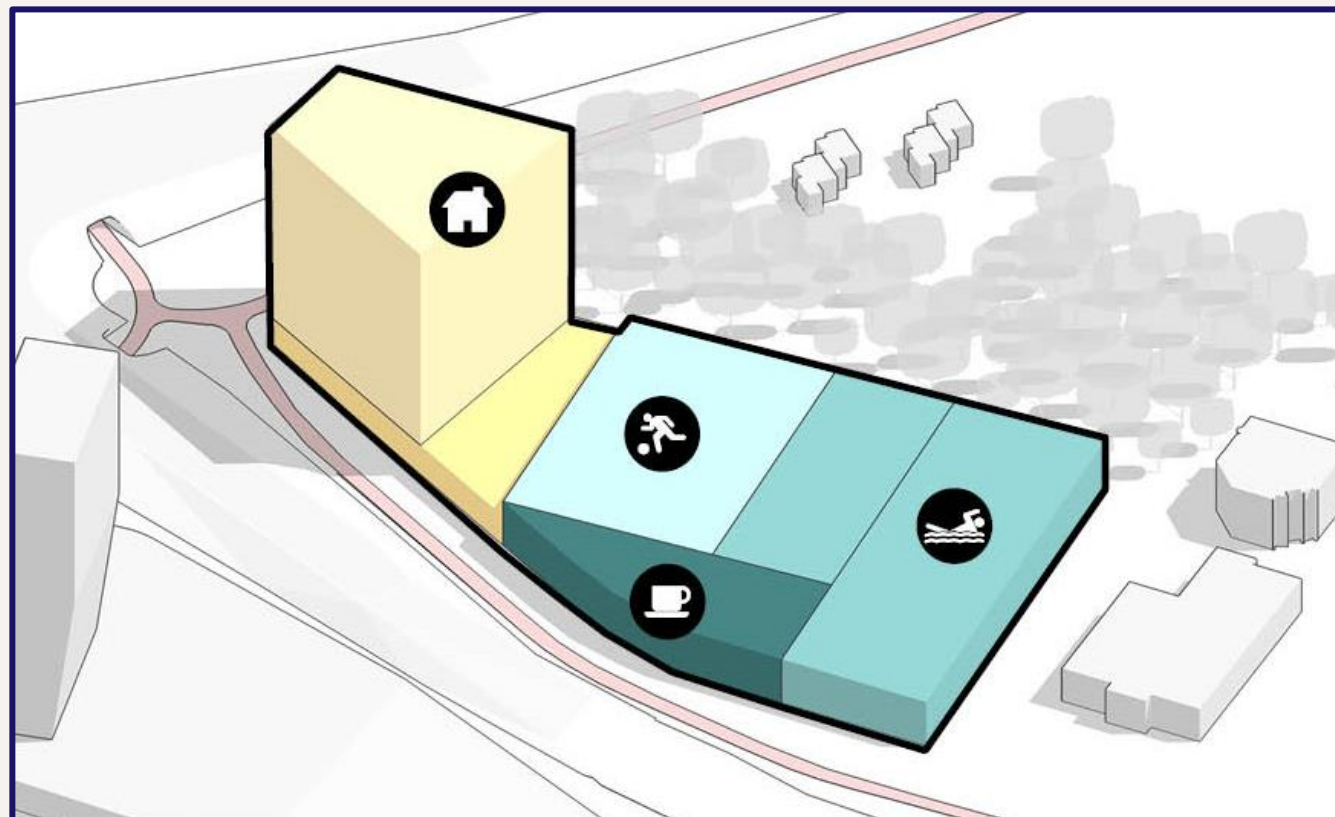
Ontwikkeling Sportcentrum (gebied 1G)

Voorzieningen:

- Parkeren
- Zwembaden
- Dubbele sporthal

Ernaast:

- Wonen



Ontwikkeling Sportcentrum



Ontwikkeling Sportcentrum



Ontwikkeling Woningbouwcoöperaties



Ontwikkeling Woningbouwcoöperaties



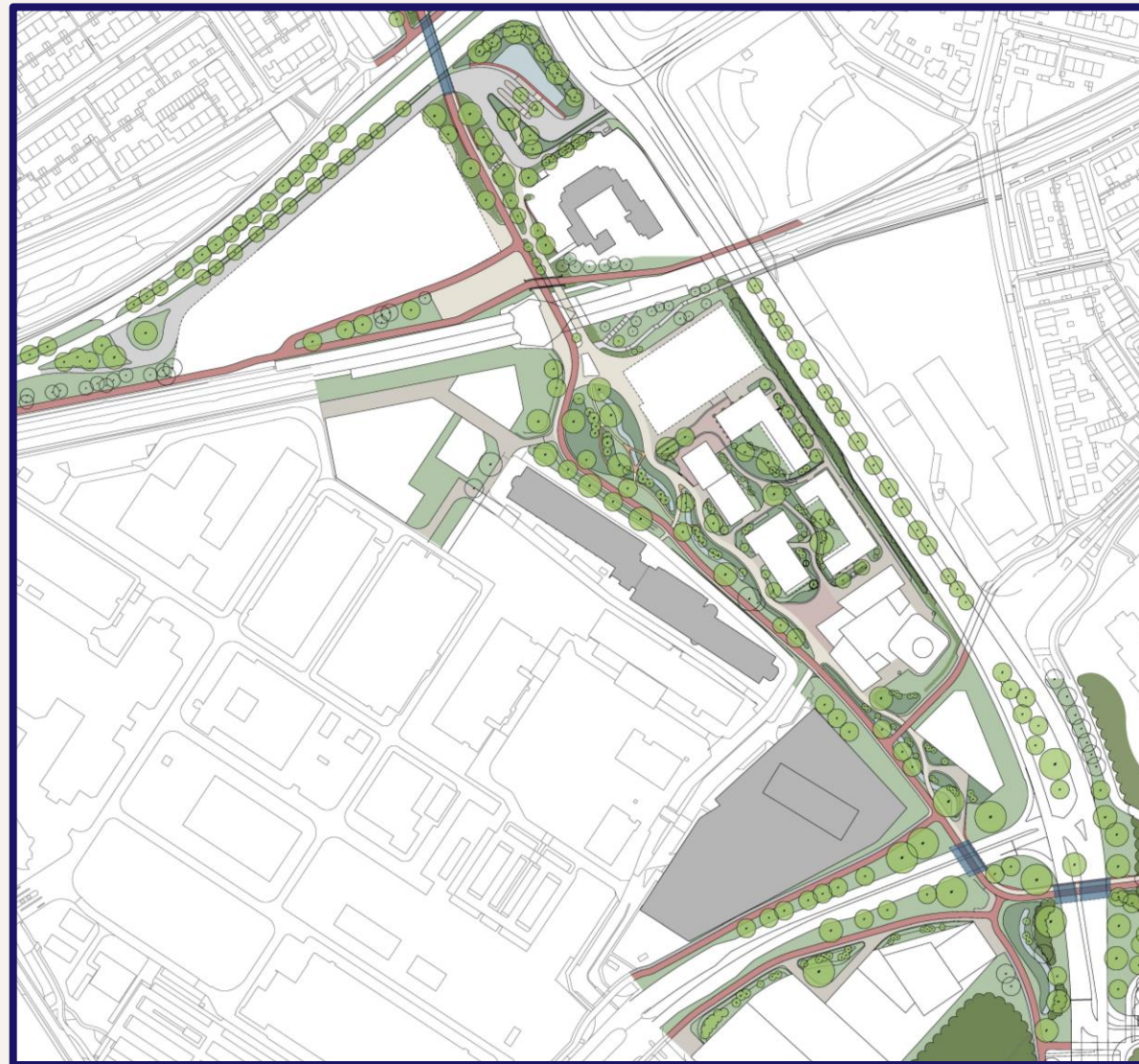
Plankaart in 3D



Plankaart in 3D



Huidige situatie en plankaart



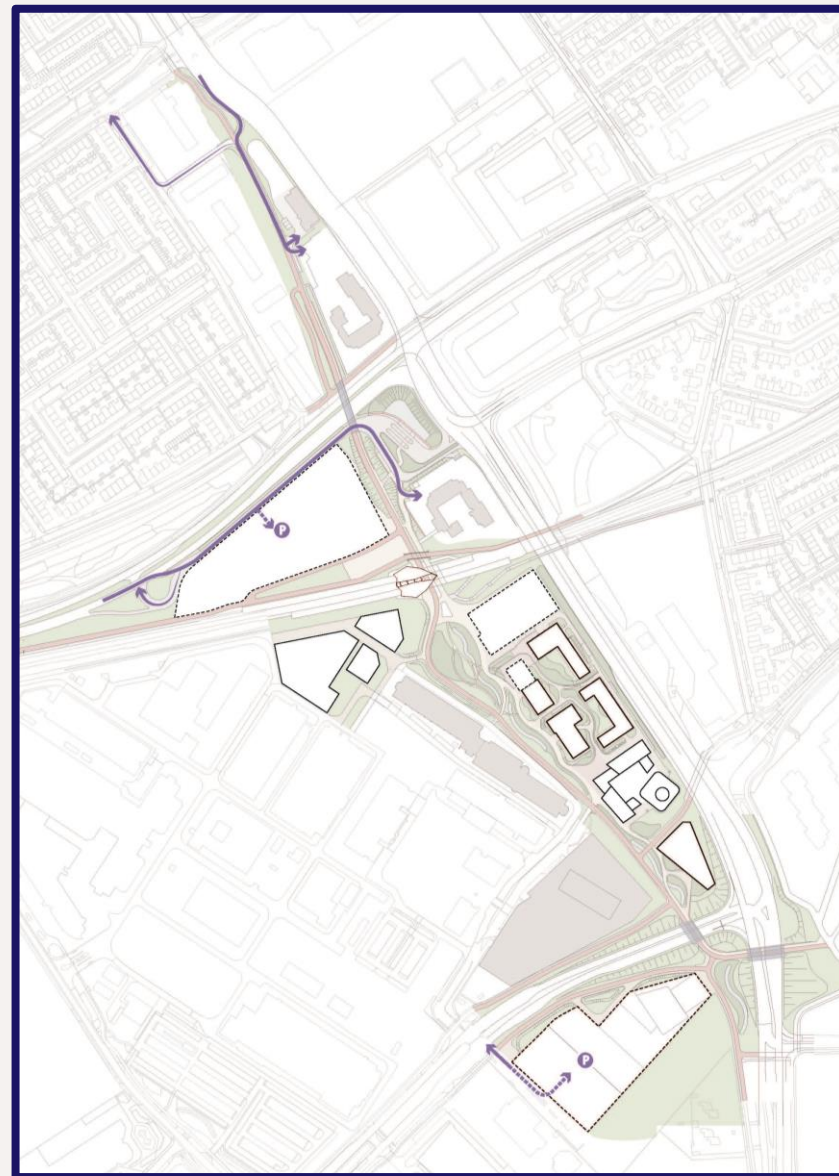
Plankaart

- Centrale groenzone van Goffert richting busseplein
- Gebouwen in het groen
- Regenwater wordt afgevoerd richting vijver
- Ingericht voor voetgangers en fietsers
- Bereikbaar voor hulpdiensten, bezorgdiensten en DAR



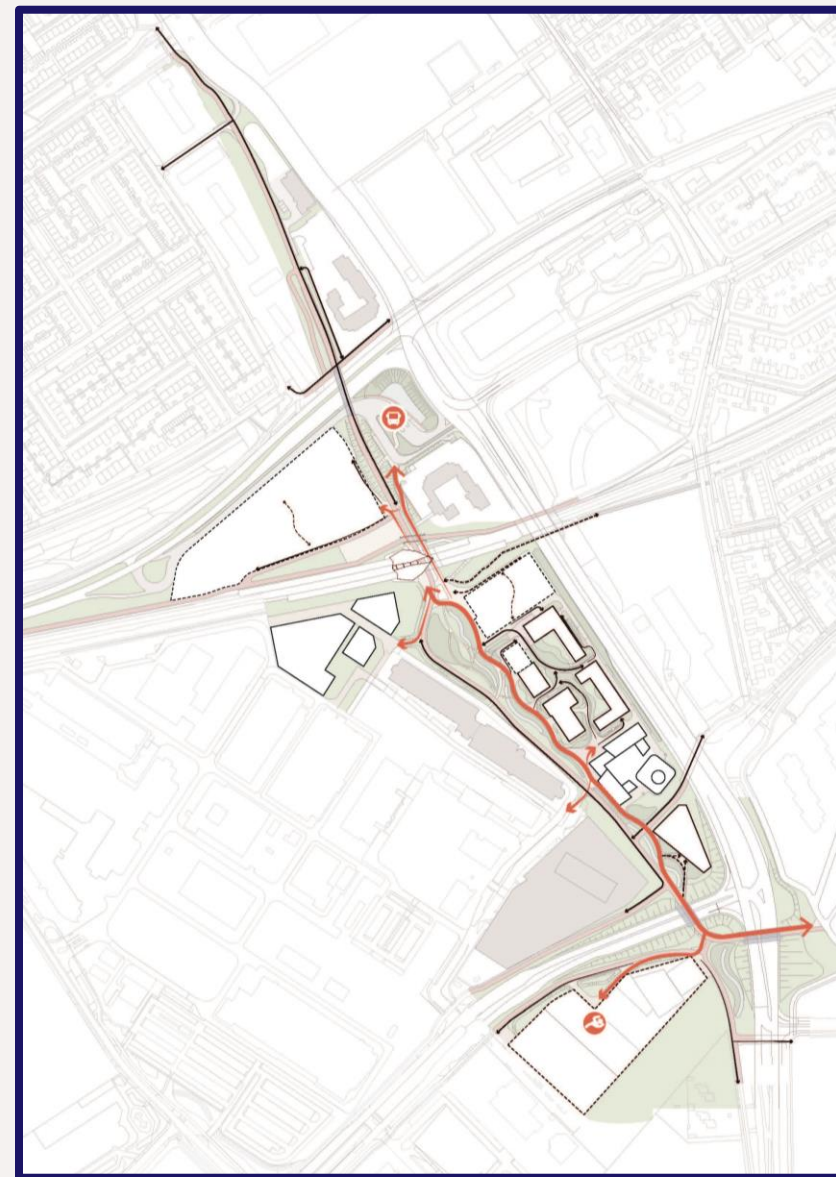
Autoluw gebied

- Parkeren op centrale plekken
- Alleen laden en lossen bij gebouwen
- Ontheffing nodig voor langer parkeren dan 30 min



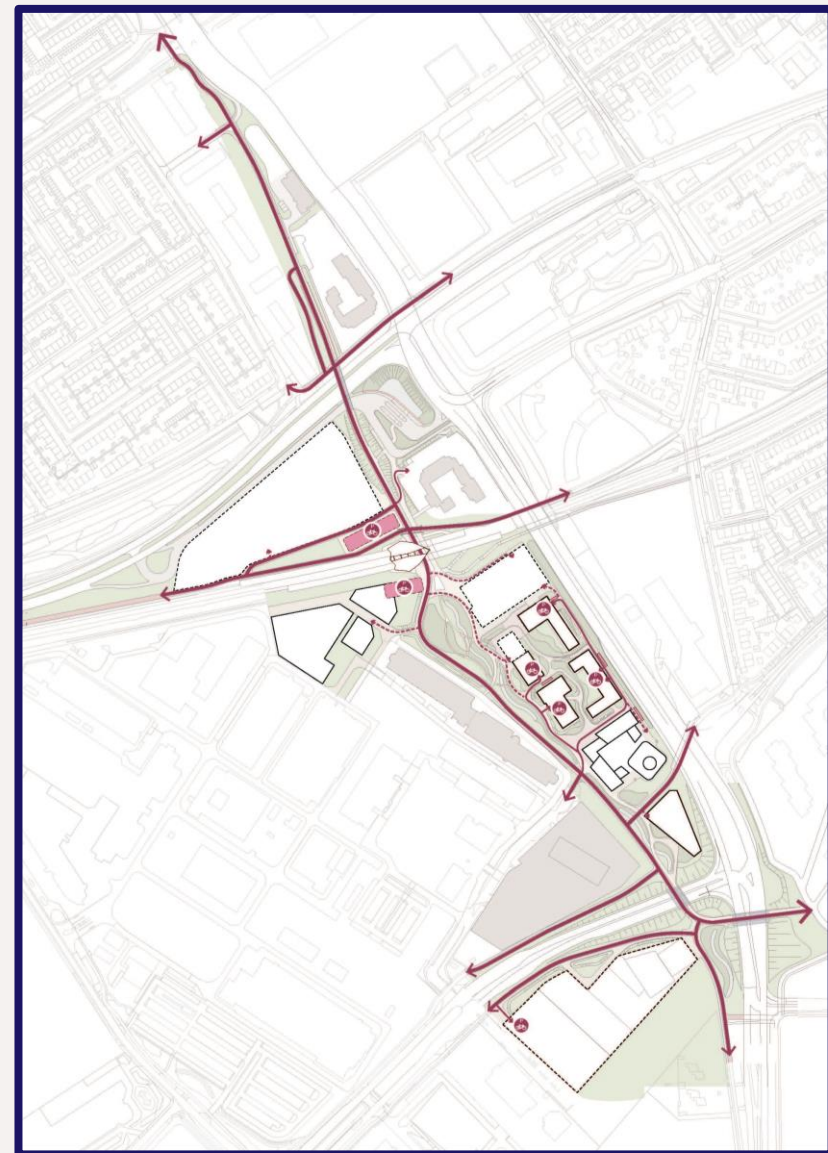
Ingericht voor voetgangers

- Naar openbaar vervoer: trein en bus
- Naar parkeergarages
- Naar Park Goffert



Ingericht voor fietsers

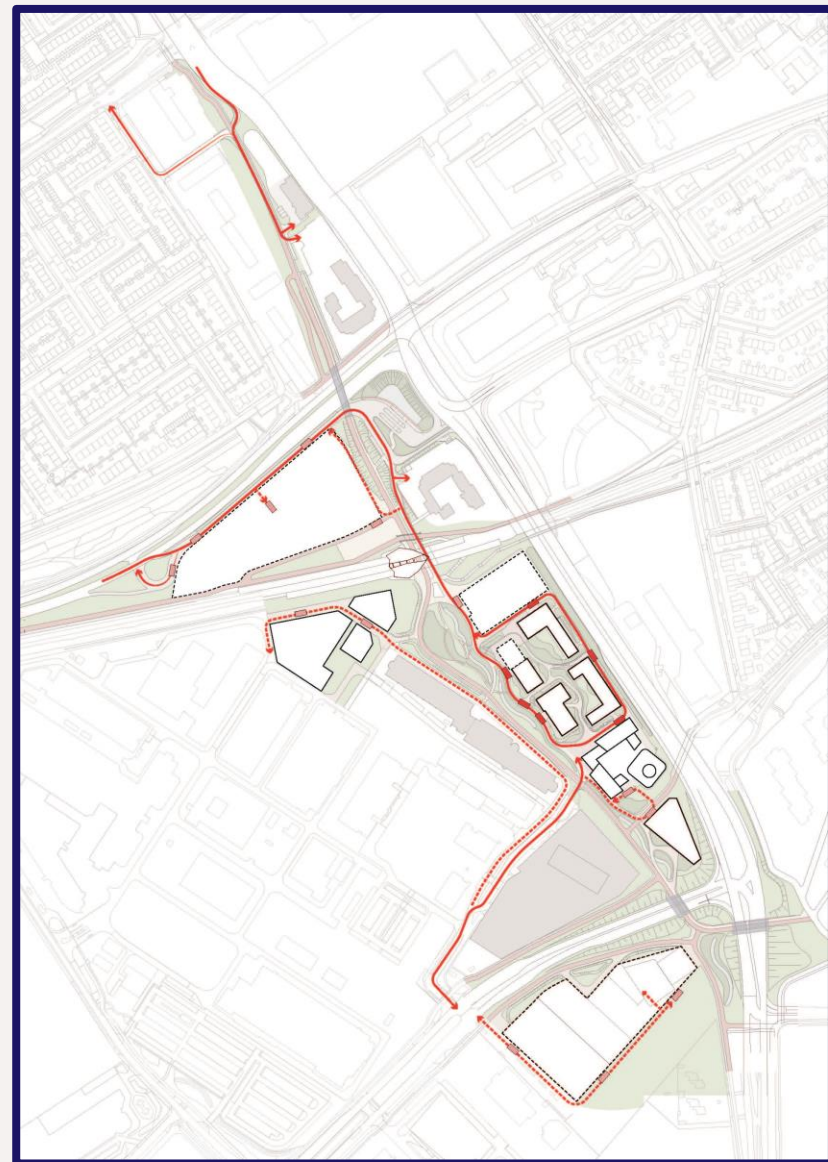
- Lichte en brede onderdoorgangen
- Zo weinig mogelijk hellingen
- Geen verkeerslichten binnen Winkelsteeg
- Aansluiting op andere fietspaden
- Parkeren voor fietsers



Bereikbaar voor hulpdiensten

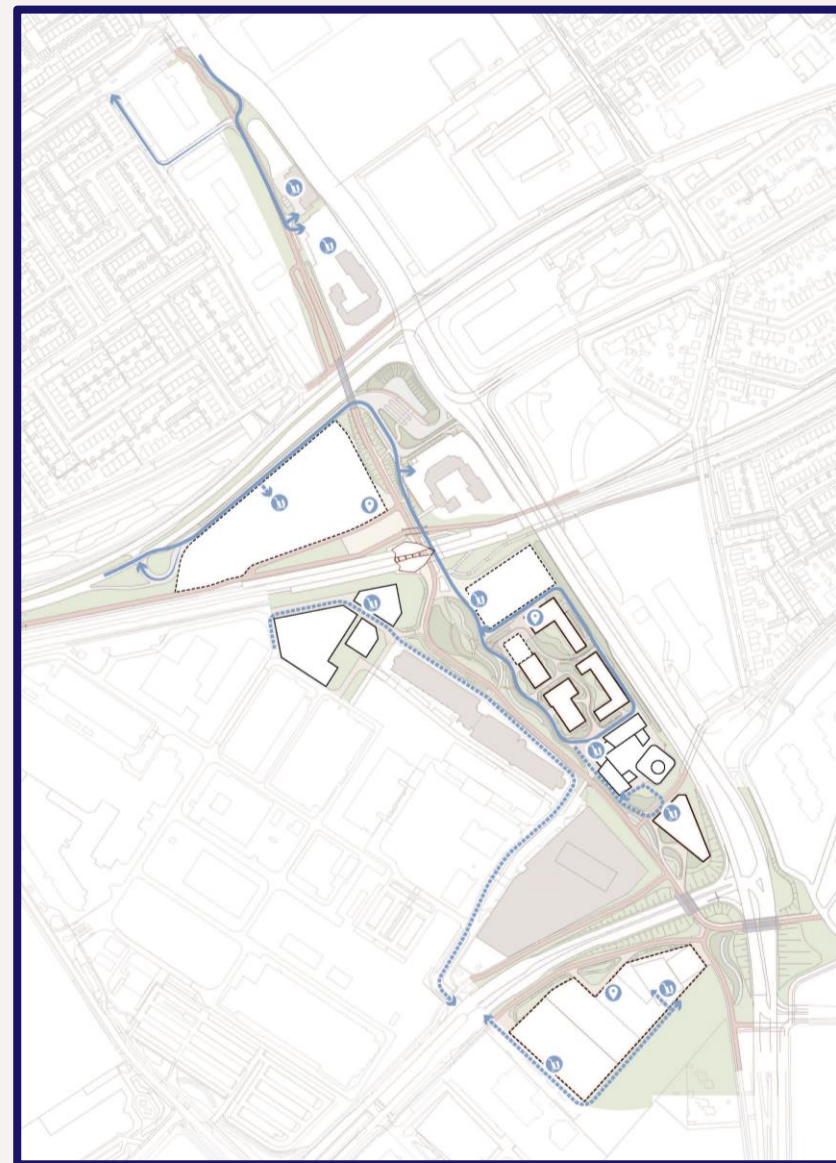
Bereikbaar voor alle hulpdiensten zodat het gebied veilig is en blijft om te wonen, werken en ontmoeten.

- Calamiteiten ook via Halfgeleiderweg
- Route voor afvaldienst



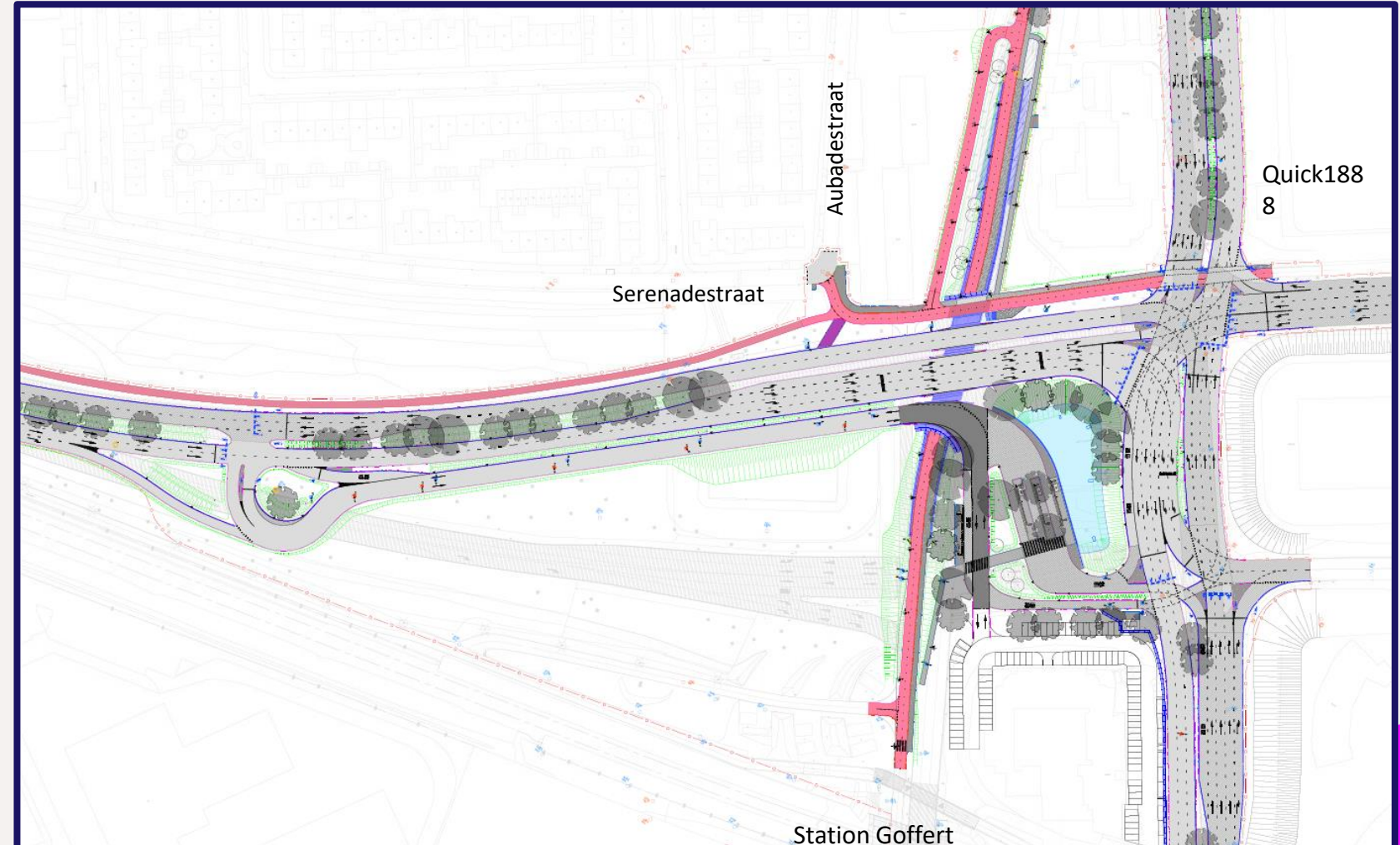
Bereikbaar voor bezorgdiensten

- Pakketpunten
- Route voor bezorging van grote pakketten en voor verhuizingen



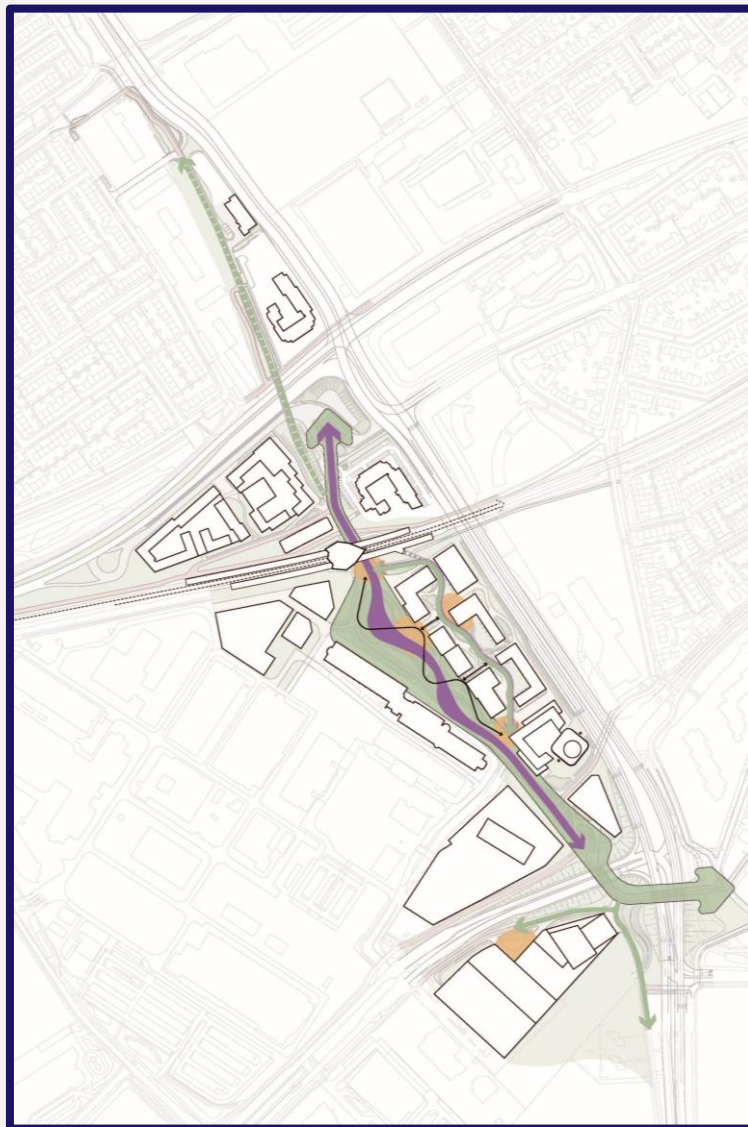
Bereikbaar met openbaar vervoer

- Openbaar vervoer: trein en bus
- OV-Plein



Concept Stationsvallei

- Hoogteverschillen
- Afwatering
- Prettig fietsen en wandelen
- Paden slingeren door het groen
- Ronde vormen



Sfeerbeelden groenzone (deze geven een idee van hoe het kan worden)

De beplanting slingert door het gebied



Veel groen op ooghoogte



Sfeerbeelden groenzone

(deze geven een idee van hoe het kan worden)

Laagtes met aantrekkelijke planten waar water kan wegzakken



Vlonders voor wandelpaden



Sfeerbeelden woongebieden (deze geven een idee van hoe het kan worden)

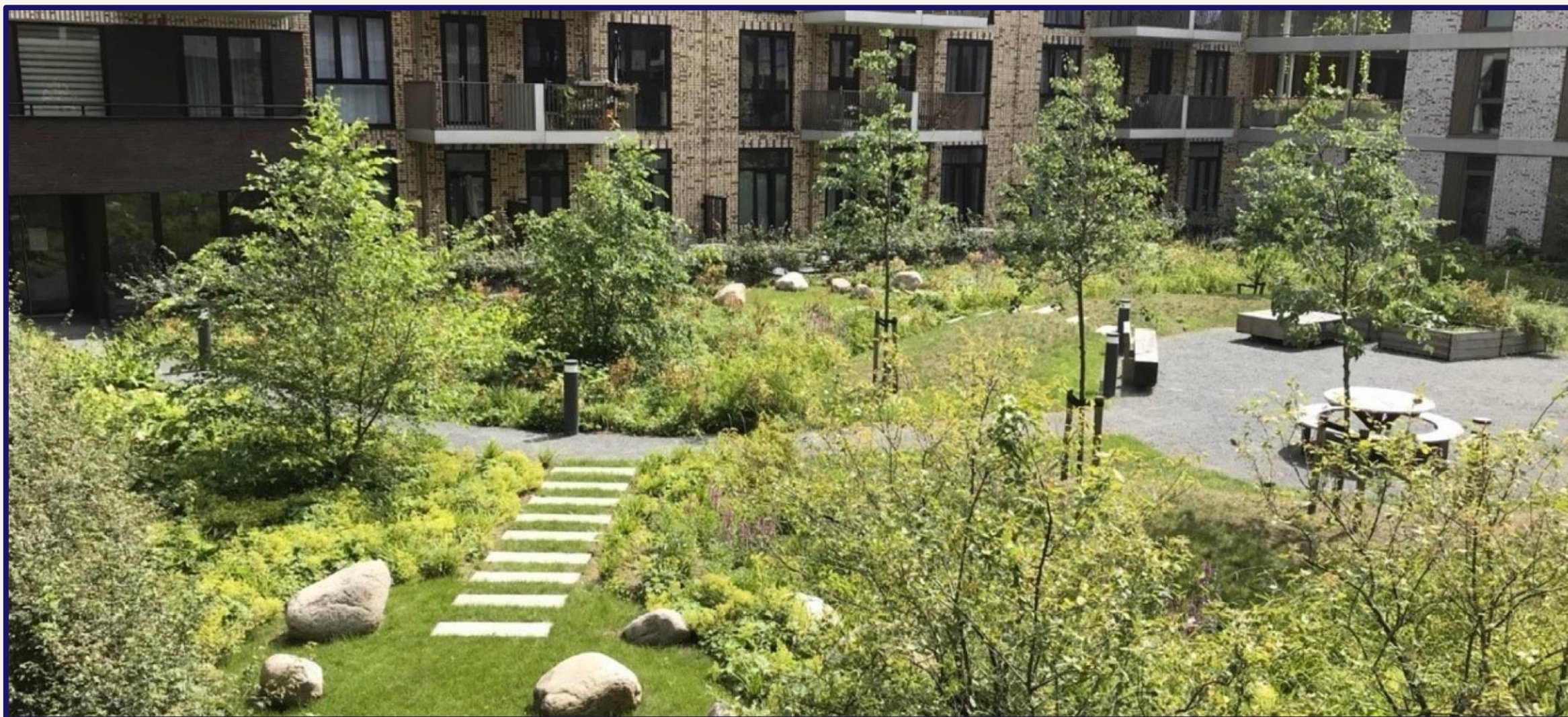
Bebouwing in het groen



Veel groen op ooghoogte



Sferbeeld woongebieden





winkelsteeg

Wat gebeurt er in Winkelsteeg?

Door: Deborah van Gaal, gemeente Nijmegen

Ontmoeten in Winkelsteeg

Placemaking initiatieven:

- Uitkijktoren
- Activiteiten: Graffiti Jam, Fun Run, ...



Vragen over Winkelsteeg?

- Stel uw vraag vanavond
- Mail naar winkelsteeg@nijmegen.nl
- Stuur Heijmans een bericht via de BouwApp
- Vragenformulier
- Verslag: half december op mijnwijkplan

Blijf op de hoogte

Website

www.winkelsteeg.nijmegen.nl

Digitale nieuwsbrief

www.winkelsteeg.nijmegen.nl/op-de-hoogte/

Mijnwijkplan

<https://nijmegen.mijnwijkplan.nl/project/stationsomgeving-goffert---veranderingen-infrastructuur/>

BouwApp

<https://www.debouwapp.nl/download-de-bouwapp/>
Projectnaam: Winkelsteeg hoofdinfrastructuur Nijmegen



Bezoek de website



Download de BouwApp

