

28 november 2024 Bewonersavond Zuiderveld Oost

De Klif, Pijlpuntstraat 1

20:00 uur – 21:30 uur.

Tijdens deze avond zijn de volgende vertegenwoordigers van de gemeente aanwezig: projectleider Frank Engelen, stedenbouwkundige Linda Nijenhuis, omgevingsmanager Manja Buijen en project assistent Marloes Peters. Daarnaast zijn er omwonenden van Zuiderveld West, de Grote Boel en de Stationsstraat aanwezig. Ook zijn leden van de wijkraad aanwezig.

De avond stond in het teken van de plannen voor Zuiderveld Oost. De gemeente deelde de ontwerpen die tot nu toe zijn ontwikkeld en was daarnaast benieuwd naar de wensen van de bewoners en wat er speelt in het gebied. Het doel van de gemeente is om de communicatie tussen de bewoners en de gemeente zo direct mogelijk te houden.

Tijdens de avond en de presentatie stelden de aanwezige bewoners verschillende vragen en deden zij de volgende opmerkingen:

- Zijn er beschermde diersoorten in het gebied? Zo ja, welke? Ja, er zijn beschermde diersoorten aangetroffen in en rondom het plangebied, waaronder de patrijs, de gewone dwergvleermuis, de steenuil en de kerkuil.
- Er zijn zorgen over de impact van de school en het extra verkeer bij de rotonde. De wijkraad is voorstander van de verkeersknip, maar heeft zorgen over de A15. Er wordt gewezen op het verkeer op de parallelweg, waar dagelijks files richting Lindenholt ontstaan. Er is bezorgdheid dat het extra verkeer mensen aantrekt die daar niet thuishoren. Het verkeer uit de nieuwe woonwijk wordt via de rotonde en de Keizer Hendrik de Zesde Singel geleid. Deze weg is ontworpen en berekend om de extra verkeersbewegingen van Zuiderveld op te vangen. Het verkeer rondom de school wordt op een veilige manier ingericht zodat de school goed bereikbaar is voor zowel auto maar ook lopend- en fietsverkeer.
- Er zijn verschillende meldingen van wateroverlast. Wordt de sloot die daar loopt gedempt? De sloot rondom Barenbrug blijft behouden. De exacte oorzaak van de gemelde wateroverlast in de bestaande woonwijk, en in het bijzonder rondom het woonblok ingesloten door Op de Set, Billy Wilderstraat en Orson Wellestraat, is (nog) niet bekend. Er wordt bij collega's van de afdeling Stadsrealisatie navraag gedaan om te verkennen wat de mogelijke oorzaak zou kunnen zijn.
- Wat kunnen jullie vertellen over het bouwverkeer? Op dit moment is nog niet precies bekend hoe het bouwverkeer zal verlopen. Het streven is echter om het bouwverkeer zoveel mogelijk gescheiden te houden van het bestemmingsverkeer.
- Er is aan de noordkant geen ontsluiting richting Ressen voor auto's; komt die er wel? Er komt een ontsluiting richting Ressen voor fietsers, maar voor auto's is deze er niet. We willen geen doorgaande route creëren tussen de Stationsstraat en de Keizer Hendrik de Zesde Singel.
- Kan er langs het spoor geen betere weg naar Ressen komen vanwege de files, in plaats van direct te beginnen met bouwen? Een ontsluiting langs het spoor maakt geen deel uit van de plannen. Zoals eerder aangegeven, wordt het verkeer via de Keizer Hendrik de Zesde Singel omgeleid. Een extra weg langs het spoor zou echter ook nadelen met zich meebrengen, zoals meer verkeer.
- Blijven de fabrieken en loods staan zolang er niet gebouwd wordt, of worden die eerder gesloopt? De fabriek van Toorank wordt gesloopt; hiervoor is al een vergunning aangevraagd, maar we wachten nog op een ontheffing voor Flora en Fauna. Het gebouw verkeert in zeer slechte staat en is gevaarlijk. De loods van Strydhagen is eigendom van een private partij.
- In welke volgorde wordt de school gebouwd? Wordt dit eerst of pas later in het proces gedaan? Dit is nog niet volledig definitief, maar we gaan er voorlopig vanuit dat de school als eerste wordt gebouwd.

- Wat is de reden voor twee scholen in de buurt van elkaar? Er is behoefte aan een extra basisschool vanwege het toenemende aantal leerlingen. Daarnaast betreft het een ander type onderwijs, namelijk een vrije school.
- De bewoners van de Stationsstraat rechtsboven zouden het prettig vinden om meer betrokken te worden. In de presentatie zijn de kanalen aangegeven waarmee we bewoners betrekken. Daarnaast kunnen bewoners altijd contact met ons opnemen.
- Zijn er plannen voor extra bushaltes in verband met het openbaar vervoer? Het is vanaf Zuiderveld ongeveer 15 minuten lopen naar de bushalte bij de ovatonde. Nee, deze plannen zijn er niet. Openbaar vervoer valt onder de verantwoordelijkheid van de provincie.

Na de presentatie van de gemeente stelde de wijkraad zich kort voor aan de bewoners.

Na de korte introductie van de wijkraad konden bewoners het ontwerp dat tot nu toe is gemaakt, bekijken. Vervolgens werd de avond afgesloten.