

A large, faint, light-colored decorative floral pattern is centered on the page. It features symmetrical, stylized floral motifs with multiple layers of petals and leaves, resembling a traditional woodcut or textile design. The pattern is rendered in a light beige or cream color against the dark red background.

Ontwikkeling Zuiderveld Oost

Informatieavond

28 november 2024



Nijmegen

Agenda

1. Opening
2. Voorstelrondje
3. Inleiding en doel
4. Toelichting Stedenbouwkundigplan
5. Toelichting communicatie & participatie
6. Procedure
7. Planning
8. Vragen
9. Afsluiting

Voorstelronde

- Projectleider: Frank Engelen
- Stedenbouw: Linda Nijenhuis
- Omgevingsmanager: Manja Buijen
- Ondersteuning: Marloes Peters

- En wie zitten er in de zaal?
 - Bewoners Zuiderveld en omwonenden
 - Bedrijven
 - Vertegenwoordigers van de wijkraad
 - Andere belanghebbenden

Inleiding en doel

- Vanuit de plannen Waalsprong – Groot Oosterhout
- Vanuit Zuiderveld West
- **Doel:**
 - Informeren
 - Ophalen wat er speelt
 - Lijntjes kort houden



Toelichting Stedenbouwkundigplan (Linda)

- Raamwerk
- Uitgangspunten
- Opzet wijk
- Woonprogramma
- School
- Groenstructuur
- Verkeer en parkeren
- Beeldkwaliteit (materialen, vormen, kleuren ect)

Toelichting communicatie & participatie (1/2)

- Waarom betrekken we de omgeving?
 - **Horen** van belanghebbenden; en
 - Belanghebbenden **informer**en.
- Wat hebben we tot nu toe gedaan?
 - **Horen** van bewoners (rondgang door de wijk), de wijkraden (overleg) en andere organisaties (overleg)
 - **Informer**en van bewoners via de nieuwsbrief, mijnwijkplan en bijeenkomst
 - Met als **resultaat** een aantal kleine aanpassingen in het ontwerp

Toelichting communicatie & participatie (2/2)

- Vervolg
 - We blijven de omgeving **informer** via de nieuwsbrief, MijnWijkPlan, Facebook Waalsprong, het Waalsprong Informatie Centrum (Giorgio Vasaristraat 51) en de website Waalsprong informatiecentrum.
 - Contact met de wijkraden
 - Participatieplan komt op MijnWijkPlan te staan
 - Bellen, e-mailen of persoonlijk contact mag ook, dit kan via: **waalsprong@nijmegen.nl**

Procedure

- Bestemmingsplan in relatie tot nieuwe Omgevingswet:
- BOPA (buitenplanse omgevingsplanactiviteit)
 - Onderzoek
 - Ontwerp ter inzage
 - Zienswijzen
 - Bindende advies
- Kaart/ verbeelding
- Omgevingsvergunning voor de bouw

Planning

- Al gestart met onderzoeken
 - Motivering en verantwoording
 - Begin 2025 aanvraag (BOPA) indienen.
 - 12 weken
 - College en gemeenteraad
 - Sloop en sanering stationsstraat 52/54
- feb - april
mei 2025
Voorjaar 2025
- Marktpartijen zoeken
 - Bouwrijp maken
 - (kabels en leidingen), riool/ bouwwegen
 - Bouwen, woningen
 - Aanleg straten/ woonrijp maken
 - Afgrond (doorkijk fase 2?)
- Q2 – Q4
Start 2026
Start eind 2026/2027
2029-2030
Pm

Vragen

- Vragen stellen en in gesprek gaan.
- Online vragenlijst.



Sluiting

- --