



Aan de inwoners van Zuiderveld

**Postadres**

Gemeente Nijmegen  
SR10  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**

Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen  
T 14 024  
nijmegen.nl

**Contactpersoon**

WIC Waalsprong  
waalsprong@nijmegen.nl  
T 024 – 329 8701

**Ons kenmerk**

D240974384

Datum            November 2024  
Onderwerp      Update werkzaamheden Zuiderveld

Beste bewoner van Zuiderveld,

We gaan nu naar het einde van het jaar. De huizen in fase 3C zijn bijna klaar. We zijn ook bezig met de voorbereidingen voor Zuiderveld Oost. In deze brief vertellen we u over:

- Bouwactiviteiten fase 3
- Grote wadi en het planten van groen
- Zuiderveld Oost
- Spitsknip Griftdijk Noord wordt 24-uursknip
- Mijnwijkplan

**Bouwactiviteiten fase 3**

De werkzaamheden in fase 3 gaan snel. Fase 3A en 3B zijn deels bewoond. De werkzaamheden aan de woonomgeving in fase 3C zijn begonnen. De mensen die er wonen, zijn hierover geïnformeerd door de aannemer.

Het laatste deel van fase 3D bestaat uit tien vrije kavels. De verkoop hiervan begint eind dit jaar. U kunt zich inschrijven op [kavelsvastgoed.nijmegen.nl](http://kavelsvastgoed.nijmegen.nl). U krijgt dan automatisch bericht als de kavels te koop komen.

### Grote wadi en het planten van groen

De aannemer Van Dalen is begonnen met het graven van de grote wadi. Deze wadi ligt aan de zuidkant van fase 3 en ten noorden van fase 2. De wadi wordt aangelegd omdat het deel is van het watersysteem dat de gemeente aanlegt in de hele Waalsprong. Het regenwater wordt bovengronds afgevoerd en de wadi's vangen het regenwater op voordat het water naar het singelsysteem wordt afgevoerd. Voor meer informatie over wadi's verwijzen wij u naar de waterbrochure. Deze staat in de digitale versie van deze nieuwsbrief op [mijnwijkplan.nl](http://mijnwijkplan.nl) (zoek op: Zuiderveld).

Vanaf half november tot en met 1 april is het plantseizoen. Zo lang het niet vriest, kunnen we bomen (her)planten, net als heesters en vaste planten. We verwachten dat u in het begin van het nieuwe jaar regelmatig mensen van groenbeheer ziet. Zij zijn bezig met het aanplanten van groen.

De groenzones Zuiderveld West (zie afbeelding) wordt aangeplant met verschillende struiken en bomen. Het gaat om grote (5-6 meter) en kleine bomen (4-5 meter). Daarnaast is het talud van Barenburg gemaaid en wordt vanaf eind november het talud aangeplant.



We streven ernaar om al het groen dit plantseizoen te planten, ook de beplanting in de wadi. Mocht de beplanting van de wadi niet lukken, dan doen we dit in het volgende plantseizoen.

### Zuiderveld Oost

In de vorige nieuwsbrief hebben wij u geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom Zuiderveld Oost. Tijdens een wandeling in de omgeving hebben we gehoord dat mensen het erg waarderen dat we persoonlijk contact maken en de plannen uitleggen. Mede om die reden organiseren we op **donderdag 28 november** een bijeenkomst. De bijeenkomst start om **20.15 uur** (inloop 20.00 uur) met een plenair deel. De bijeenkomst vindt plaats in **de Klif, Pijlpuntstraat 1, Nijmegen**. Tijdens deze bijeenkomst geven we een uitleg over het plan.

Om de woningen in Zuiderveld Oost te kunnen bouwen, moeten we een planologische procedure doorlopen. Dit doen we onder de Omgevingswet (voorheen bestemmingsplanwijziging). Voor Zuiderveld Oost vragen we een vergunning aan voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA). Begin volgend jaar wordt de BOPA openbaar. Hierover informeren wij u via de gemeentelijke kanalen.

Mocht u meer willen weten, dan kunt u altijd contact met ons opnemen via [waalsprong@nijmegen.nl](mailto:waalsprong@nijmegen.nl).

**Spitsknip Griftdijk Noord wordt 24-uursknip**

Om de verkeersdruk op de Griftdijk en de Griftdijk Noord te verminderen en het verkeer in wijk de Waalsprong beter te spreiden, wordt de spitsknip op de Griftdijk Noord uitgebreid naar een 24-uursknip. Dit betekent dat het vanaf dat moment verboden is om zonder ontheffing over de knip te rijden. Dit verbod geldt 24 uur per dag, 7 dagen per week voor alle motorvoertuigen. De alternatieve route is de Margaretha van Mechelenweg en de Keizer Hendrik VI-singel. Over de exacte invoerdatum van de 24-uursknip wordt nog gecommuniceerd.

**MijnWijkplan**

Terwijl de wijk nog in ontwikkeling is en er nieuwe huizen worden afgeleverd, brengen wij elk kwartaal een nieuwsbrief uit. In deze nieuwsbrief vertellen wij u over het laatste nieuws. Op [nijmegen.mijnwijkplan.nl](http://nijmegen.mijnwijkplan.nl) hebben we een pagina gemaakt waar het laatste nieuws en de nieuwsbrieven op staan. U kunt deze pagina vinden door te zoeken op Zuiderveld.

We hopen dat we u met deze brief genoeg informatie hebben gegeven. Heeft u nog vragen na het lezen van deze brief? Stel ze dan via [waalsprong@nijmegen.nl](mailto:waalsprong@nijmegen.nl) of bel ons op 024 329 8701.

Met vriendelijke groet,

Team Waalsprong