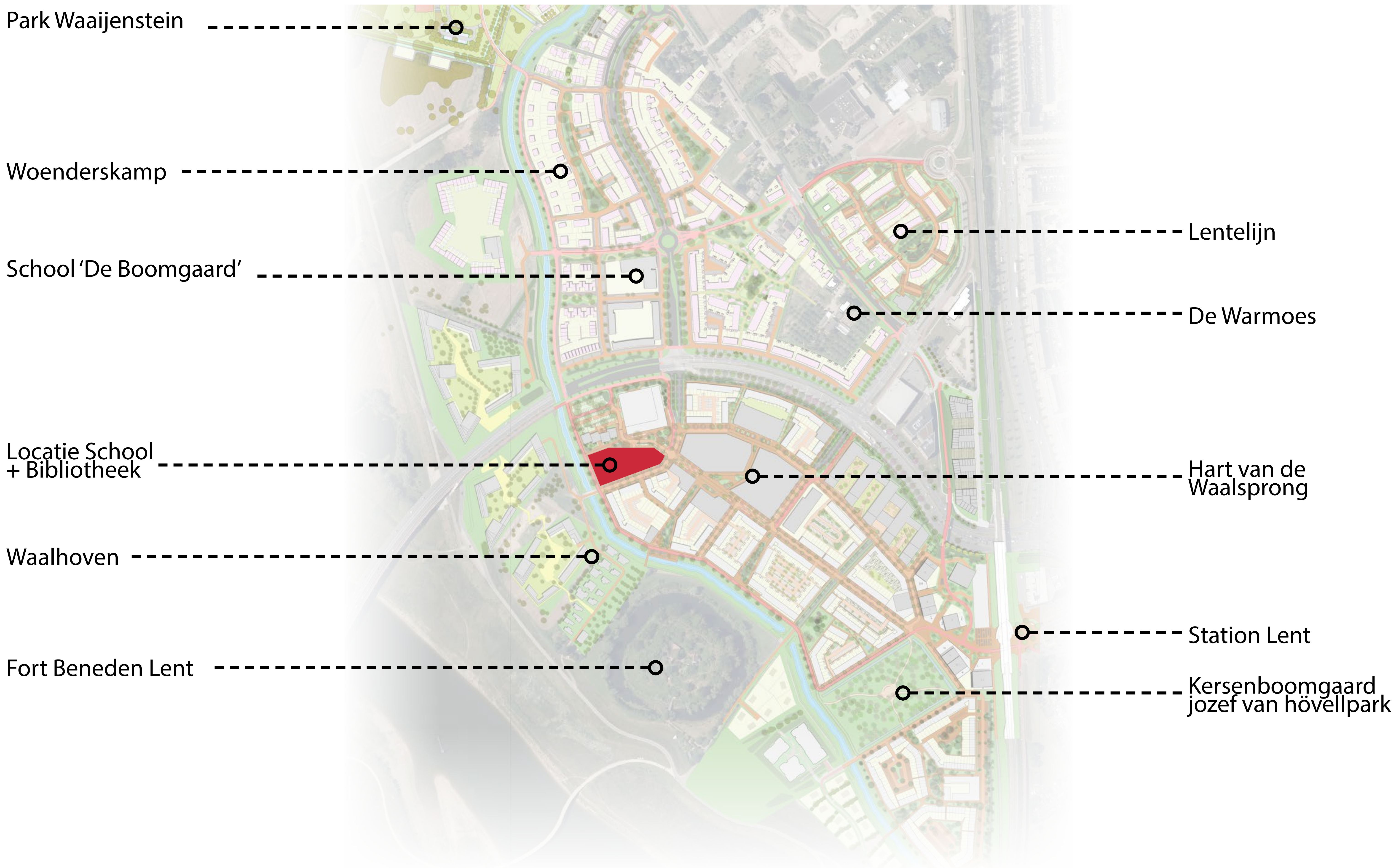
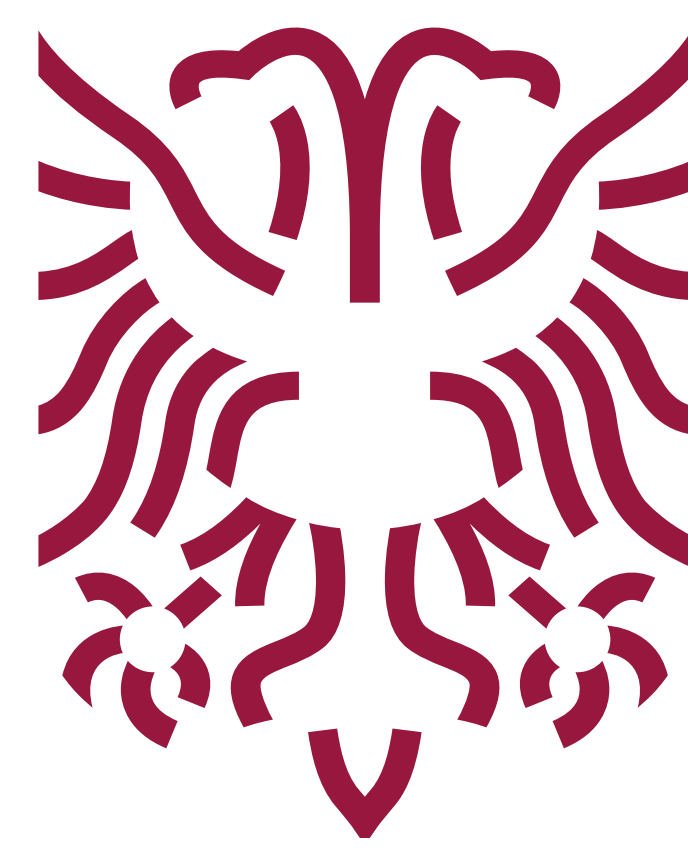


Nijmegen

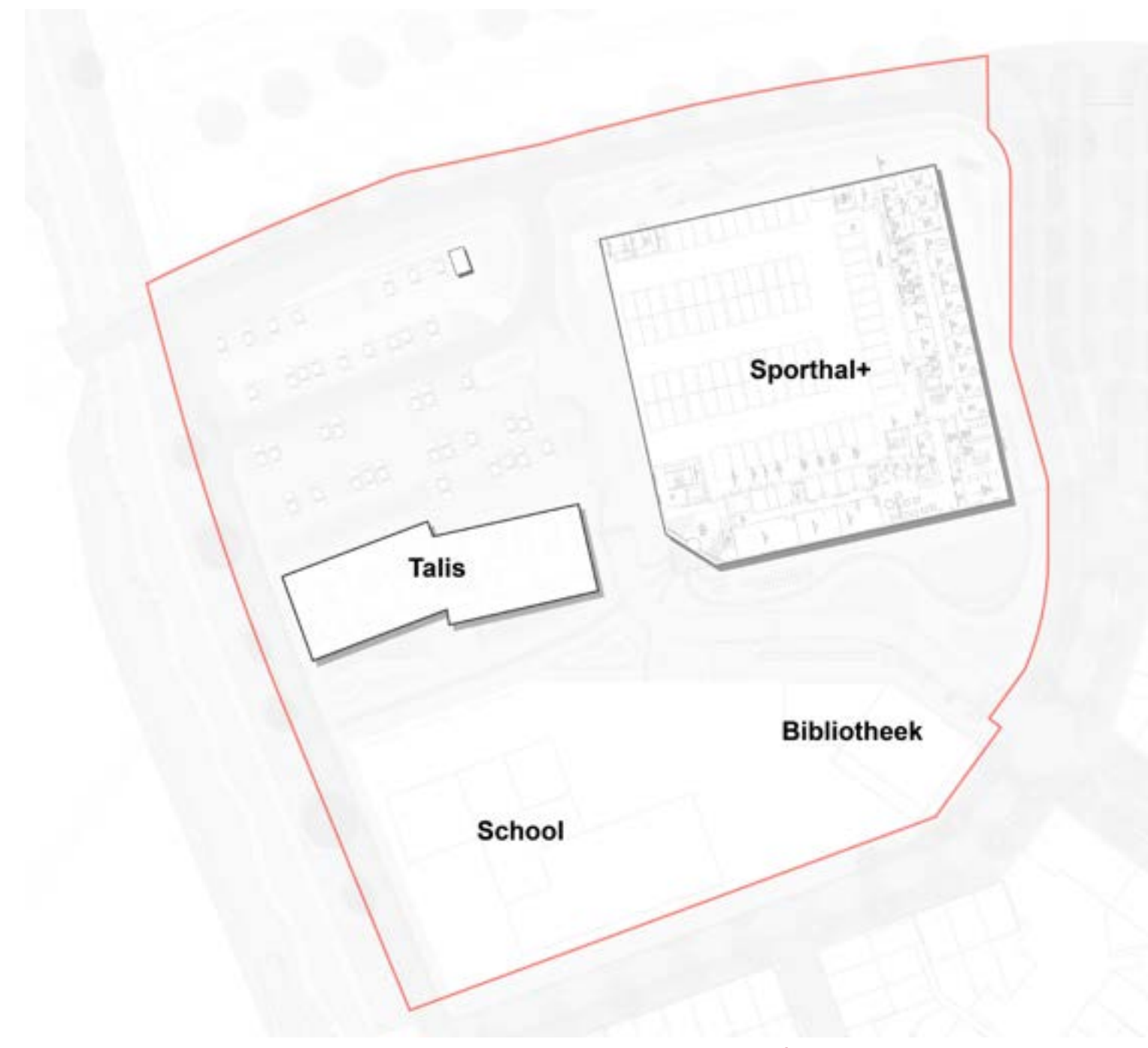
OVERZICHTSKAART HOF VAN HOLLAND





Nijmegen

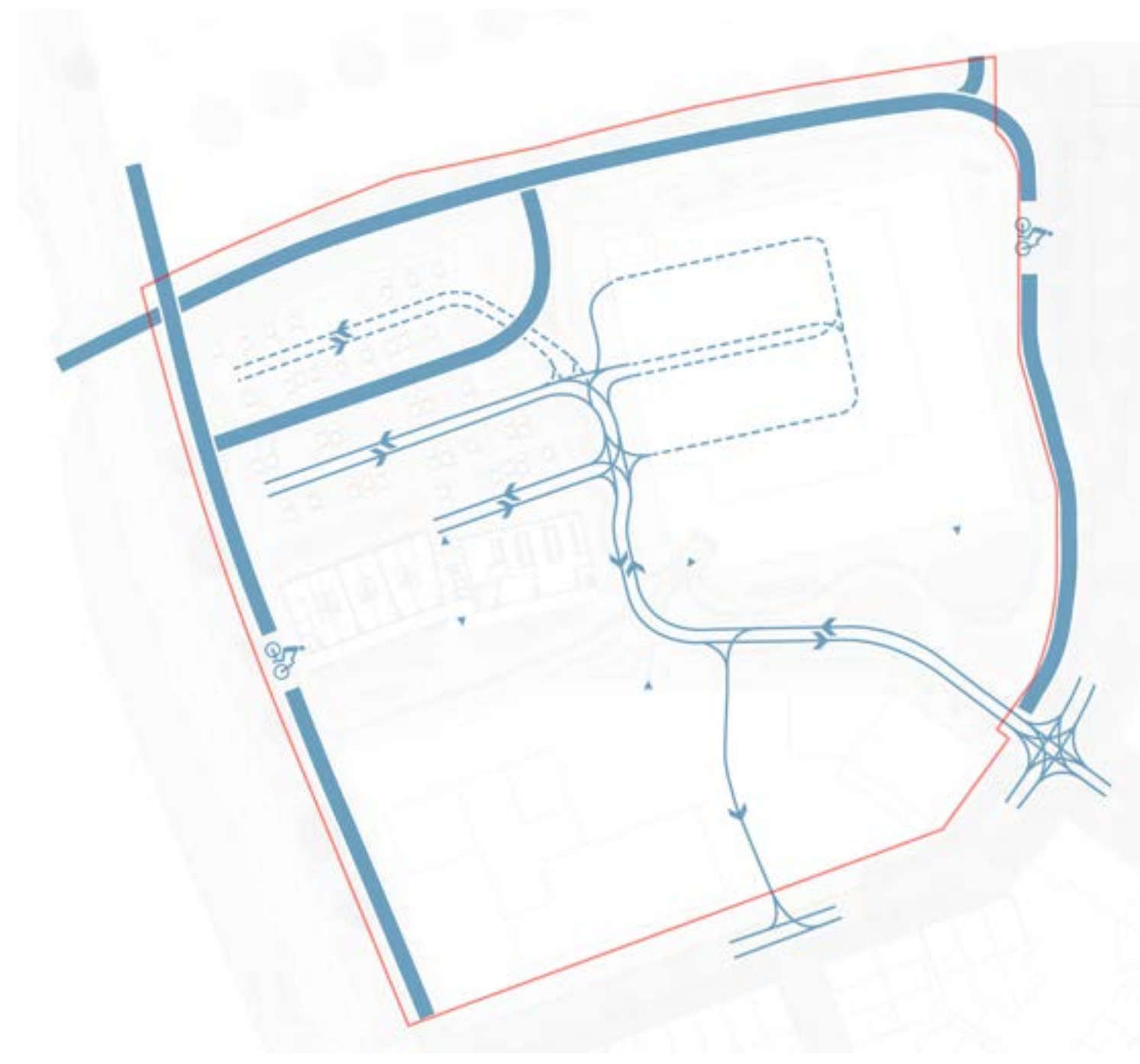
ONTWIKKELING SCHOOL EN BIBLIOTHEEK



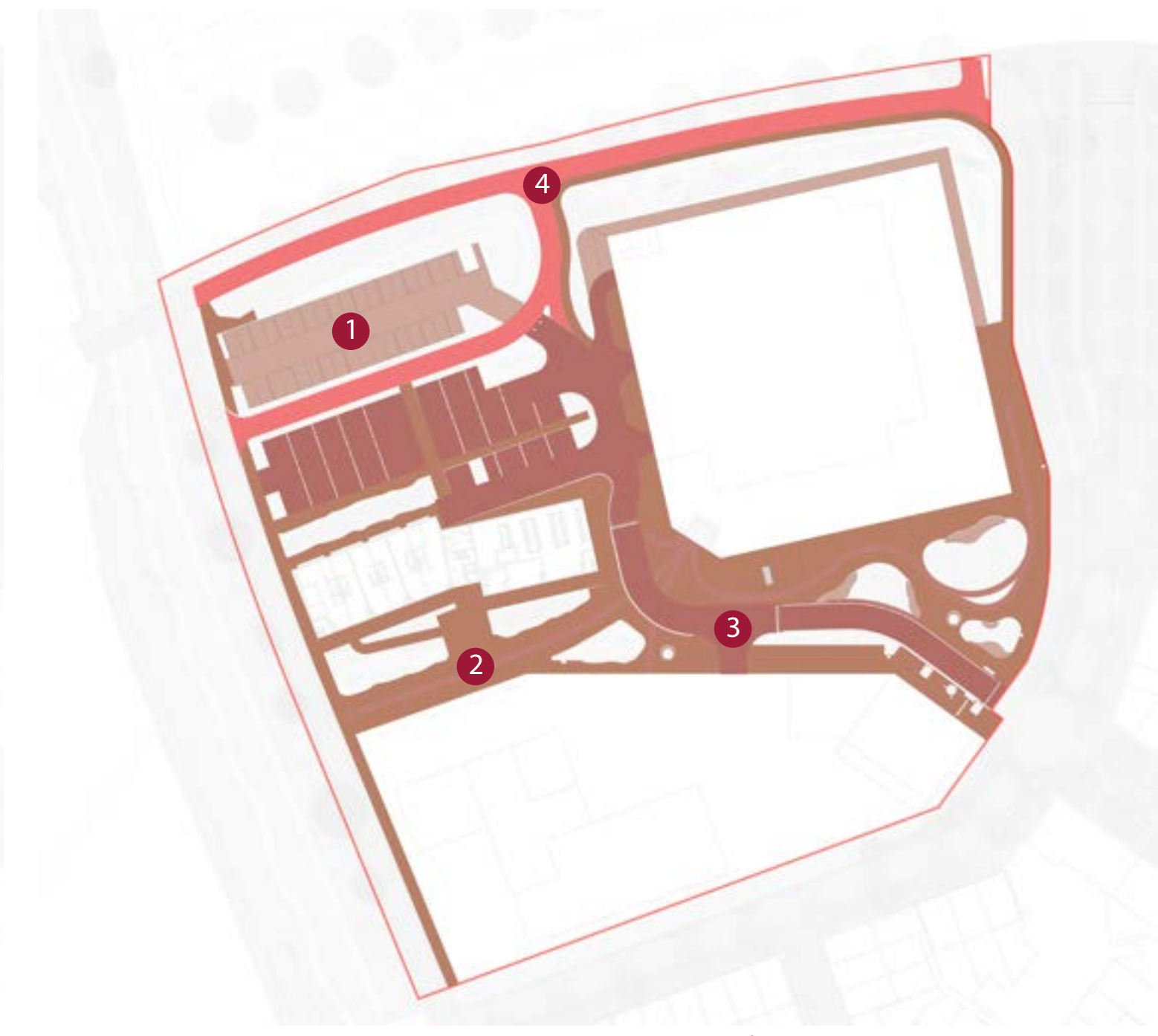
ONTWIKKELINGEN RONDOM DE SCHOOL/ BIBLIOTHEEK



GROENPLAN RONDOM DE SCHOOL/ BIBLIOTHEEK



VERKEERSAFWIKKELING FIETSPAD TEN WESTEN VAN DE SCHOOL/ BIBLIOTHEEK

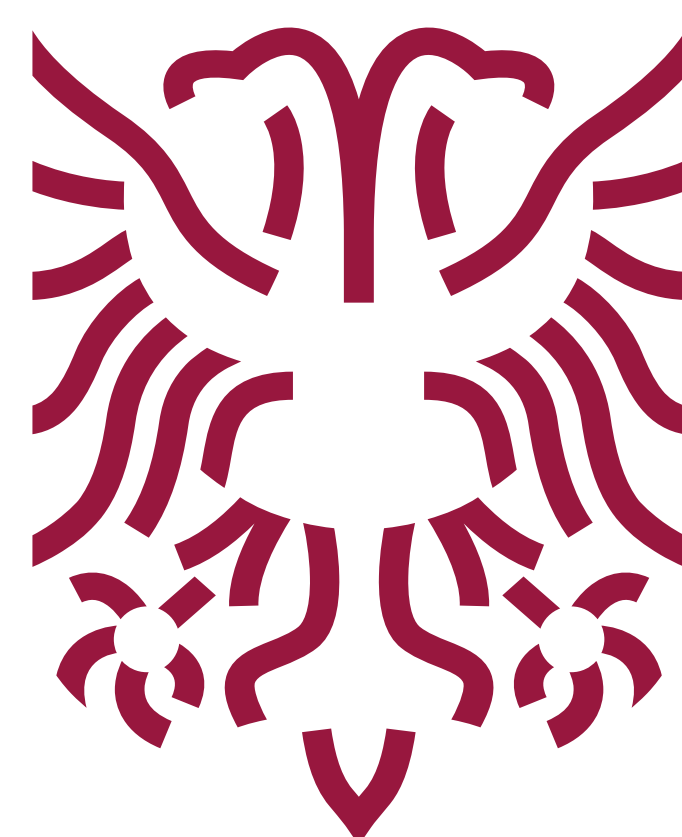


MATERIALISTATIE RONDOM DE SCHOOL/ BIBLIOTHEEK

- 1 GRASPARKEERPLAATS
- 2 TROTTOIR/PLEIN
- 3 RIJWEG
- 4 FIETSPAD

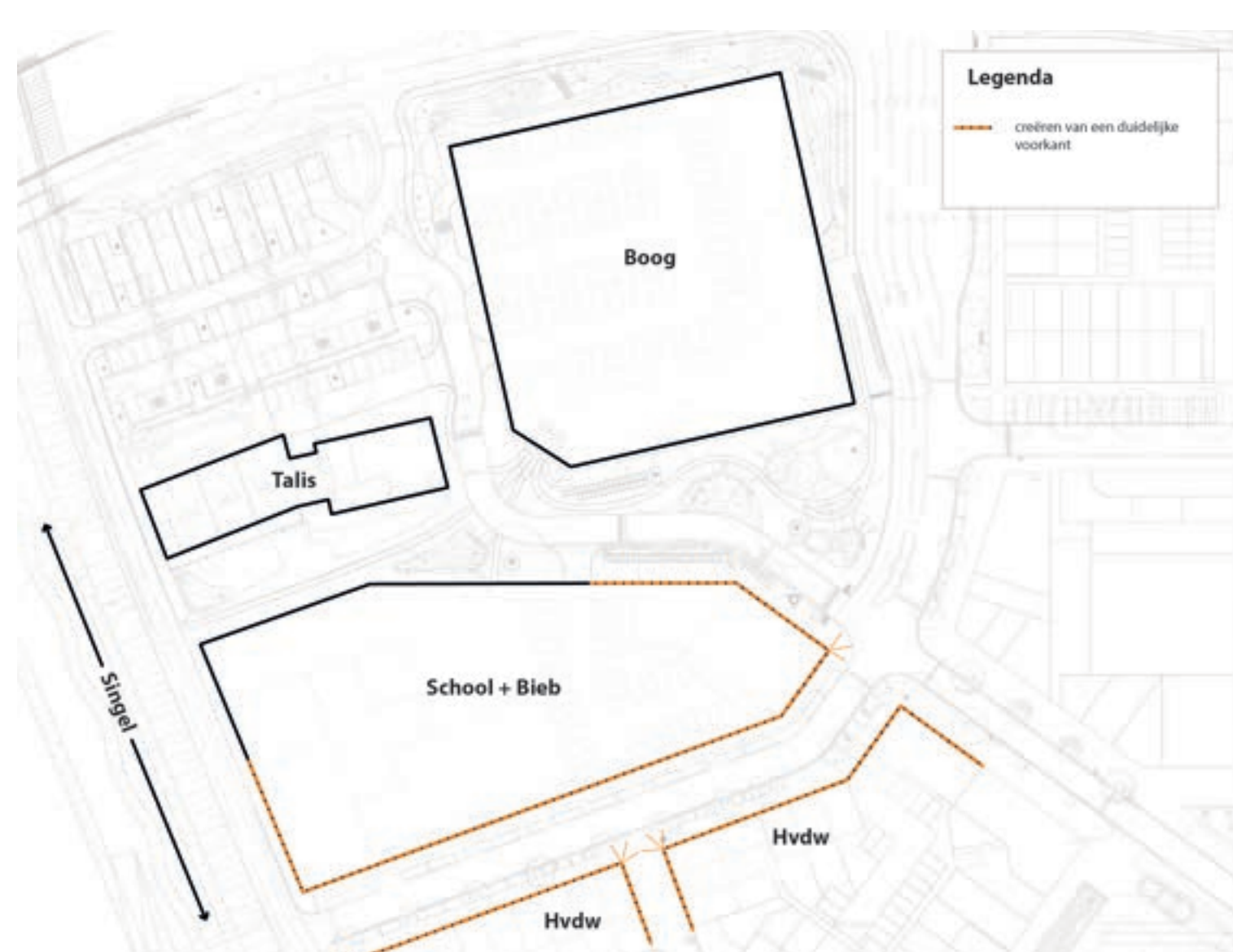


NATUURLIJKE BEPLANTING IN HET OPENBARE GEBIED VAN DE SCHOOL EN BIBLIOTHEEK



ONTWIKKELING SCHOOL EN BIBLIOTHEEK

STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN



GEEL: CREËREN VAN EEN DUIDELIJKE VOORKANT



ROOD: VERPLICHT BOUWEN OP DE ROOILIJN BOUWHOOGTE MINIMAAL 7 METER



GROEN: VRIJE ENTREE KEUZE VOETGANGERS



BLAUW: MOGELIJK NIEUWE ENTREEZIJDE
PAARS: VASTE BESTAANDE ENTREE

GEBRUIKERS GEBOUWEN

School gebouw: Basisschool, Noorderstroom Sint Joseph Scholen
Kinderopvang, organisatie n.t.b

Bibliotheek gebouw: Openbare Bibliotheek Zuid Gelderland
Linderberg Cultuurhuis
Stichting Bindkracht10

VLOEROPPVLAKTE

Schoolgebouw: 2677m2 verdeeld over 2 of 3 bouwlagen
Bibliotheekgebouw: 1744m2 verdeeld over 2 of 3 bouwlagen

PARKEREN

Auto: Op kavel wordt een Kiss&Ride strook ingericht voor brengen en halen kinderen. Tijdens schooltijden wordt deze ruimte gebruikt als speelterrein.

Fietsen: Voor leerlingen en medewerkers worden op de kavel één of meerdere fietsenstallingen gerealiseerd. Voor bezoekers bibliotheek zijn fietsenrekken voorzien in openbaar gebied.

PLANNING

Q3-2024 Q4-2024 Q1-2025 Q2-2025 Q3-2025 Q4-2025 Q1-2026 Q2-2026 Q3-2026 Q4-2026

