

Gebiedsvisie Campus Heijendaal

4^e bijeenkomst

26 augustus 2024

Radboud Universiteit



Radboudumc



Nijmegen

Wat is een gebiedsvisie?

Omgevingsvisie: uitgangspunten voor de stad

↳ Gebiedsvisie: uitgangspunten voor Campus Heijendaal

↳ Omgevingsplan: concrete uitwerking

Belangrijkste zorgen mobiliteit

- De gevolgen van een autoluwe campus en het afsluiten van wegen (petitie)
 - (Toenemende) verkeersdruk op en in de omgeving van de campus
-
- We gaan geen wegen op campus afsluiten voor autoverkeer
 - Wel verlagen we de snelheid voor auto's van 50 km/u naar 30 km/u
 - Niet alleen op campus, maar in de hele stad
 - Gemeente wil autoreizen in stad verminderen, veranderen en verschonen (mobiliteitstransitie)

Belangrijkste zorgen mobiliteit

- Parkeerregulering in wijken rondom de campus (zowel voor- als tegenstanders)
 - Uitgangspunt voor mobiliteit: we reizen minder en als we reizen doen we dit te voet, met de fiets of het OV
 - Stimuleren: werkgeversbeleid
 - Ontmoedigen: verminderen en clusteren parkeeraanbod op de campus in combinatie met parkeerregulering in wijken rondom de campus om overlast te voorkomen

Belangrijke zorg: meer leven en functies op de campus

- De effecten van ontwikkelingen en nieuwe functies in het gebied
- Meer leven op de campus
- We bewaken de balans tussen rust en reuring door:
 - ontwikkelvelden aan te wijzen
 - een bandbreedte op te nemen voor nieuwe functies (500-1.500 woningen, 10.000-30.000 m² bvo bedrijven)
 - functies te concentreren in clusters
- Na vaststelling van de visie werken we aan de verdere uitwerking van de plannen (incl. effecten)

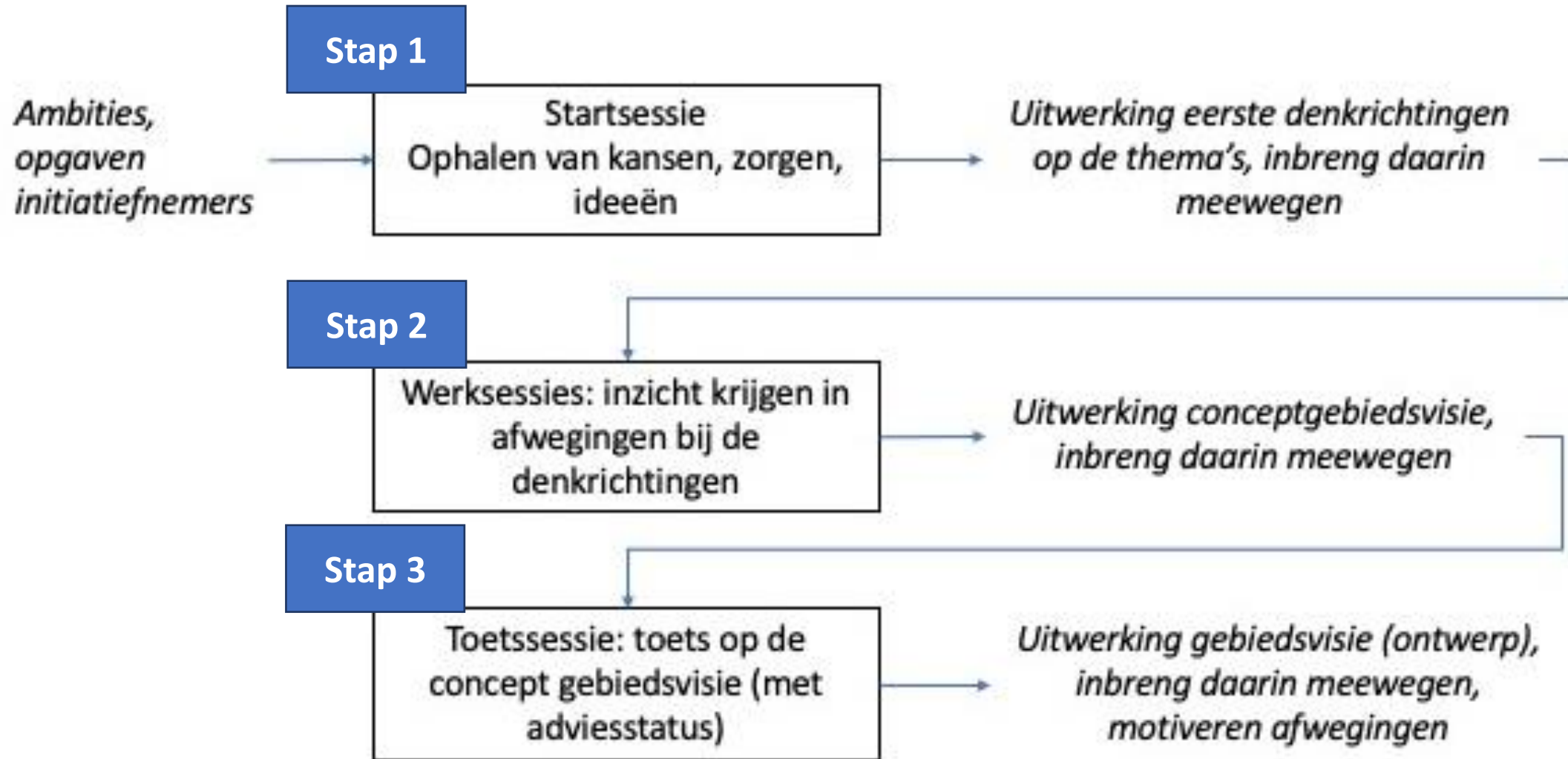
Belangrijke kwaliteit: groen en erfgoed

- Koester de groene en natuurlijke kwaliteiten van de campus
- Behoud het waardevolle erfgoed en gebruik het om de campus identiteit te geven
- De groene en natuurlijke kwaliteiten van de campus samen met het erfgoed zien we als belangrijke kwaliteiten
- We willen deze kwaliteiten behouden en versterken
- In de verhaallijn 'Natuurlijke, groene landgoedcampus' komt dit nadrukkelijk terug

Belangrijke kans: betere routes voor wandelaars en fietsers

- Uitgangspunt voor mobiliteit: meer ruimte voor lopen, fietsen en OV
- Om dit mogelijk te maken verbeteren we de huidige routes en voegen we een aantal nieuwe verbindingen toe
- Voorbeelden van nieuwe verbindingen:
 - Voet- en fietspad langs het spoor (De Groene Corridor)
 - De Loper
 - Nieuw fietspad binnendoor voor bestemmingsverkeer tussen Heyendaalseweg en Erasmuslaan

Participatie



Voorbeeld participatieverslag

Bijlage A: Toelichting op gebruik opbrengst uit startbijeenkomst

12 januari 2023

1. De groene en natuurlijke campus

Campus Heijendaal wordt gezien als een groene campus met verschillende bijzondere landschapstypen: van bos tot park tot tuinlandschap. Koester deze kwaliteiten en versterk ze, bijvoorbeeld door groen toe te voegen, verschillen tussen landschappen en beplanting te behouden en te laten zien, te letten op plekken voor rust en reuring, licht en donker en meer ruimte te bieden voor water (combinaties groen/blauw).

Status:

Verwerkt

Toelichting

In de gebiedsvisie wordt het groene karakter van Campus Heijendaal gezien als één van de belangrijkste ruimtelijke kwaliteiten van het gebied. We willen deze kwaliteiten behouden en versterken. In het hoofdstuk 'Natuurlijke, groene landgoedcampus' beschrijven we hoe we dit willen doen.

2. Cultuurhistorie van gebouwen en landschap

Campus Heijendaal kent een rijke geschiedenis. Er is veel waardevol erfgoed aanwezig op de campus, zowel in het landschap als in de gebouwen. De geschiedenis van de campus en het aanwezige erfgoed wordt gezien als een grote kwaliteit. Behoud deze kwaliteit, laat het erfgoed van de campus zien en gebruik de unieke geschiedenis om de campus identiteit en karakter te geven.

Status:

Verwerkt

Toelichting

In de gebiedsvisie worden het groene karakter van Campus Heijendaal en het erfgoed aanwezig in het landschap en de bebouwing gezien als de belangrijkste ruimtelijke kwaliteiten van het gebied. We willen deze kwaliteiten behouden en versterken. In het hoofdstuk 'Natuurlijke, groene landgoedcampus' beschrijven we hoe we dit willen doen.

3. Betere routes voor wandelaars en fietsers

De belangrijkste routes voor wandelaars en fietsers op Campus Heijendaal volgen op dit moment de grote wegen (Hevendaalseweg, Kapittelweg, Sint Annastraat, Erasmuslaan). Goede routes tussen deze hoofwegen, dwars door het campusgebied, worden gemist. Het verbeteren van deze zogenaamde 'doorwaadbaarheid' van het gebied wordt als kans gezien. Bijvoorbeeld door doorgangen tussen gebouwen te maken, loop- en fietsroutes te scheiden en aantrekkelijke routes in het groen te maken die duidelijk te vinden en sociaal veilig zijn.

Status:

Verwerkt

Toelichting

Het belangrijkste uitgangspunt in de gebiedsvisie voor het thema mobiliteit is dat we prioriteit geven aan duurzame en actieve mobiliteitsvormen. Met andere woorden: lopen, fietsen en het openbaar vervoer staan op de campus centraal. Om dit mogelijk te maken, verbeteren we onder meer het huidige voetgangers- en fietsnetwerk en voegen we een aantal nieuwe verbindingen toe. Denk bijvoorbeeld aan logische en aantrekkelijke routes die het openbaar vervoer verbinden met bestemmingen op de campus of nieuwe routes zoals een gecombineerd voetgangers- en fietspad langs het spoor (De Groene Corridor), een fietspad voor bestemmingsverkeer die de Hevendaalseweg, ter hoogte van het Geert Grootteplein verbindt met de Erasmuslaan of de zogenaamde 'Loper' die de belangrijkste plekken in het gebied met elkaar en de omgeving verbindt.

4. Minder verharding

Op een aantal plekken in het campusgebied vind je grote kale plekken met veel stenen/verharding. Bijvoorbeeld (op de parkeerterreinen) rondom het ziekenhuis, de Hevendaalseweg, Toernooveld en het Linnaeusgebouw. Opgemerkt wordt dat deze gebieden weinig kwaliteit hebben en onaantrekkelijk zijn om te verblijven. Als kans wordt genoemd het verminderen van de hoeveelheid verhard oppervlak door stenen te vervangen voor groen of maaveld parkeren (gedeeltelijk) te vervangen voor gebouwd- of ondergrondsparkeren.

Status:

Verwerkt

Toelichting

Een belangrijke kwaliteit van Campus Heijendaal is het aanwezige groen en de variatie aan landschappen. Naast dit groene karakter, zijn er op de campus ook plekken te vinden die (onnodig) verhard zijn. Met deze plekken gaan we aan de slag. Doordat we op de campus prioriteit geven aan lopen, fietsen en het openbaar vervoer, komt er in het gebied ruimte vrij die we anders kunnen gebruiken. Denk aan ruimte die op termijn ontstaat doordat het aantal parkeerplekken kan worden teruggebracht en maaveldparkeren kan worden vervangen door parkeren in hubs. Of aan ruimte die langs wegen ontstaat doordat wegprofielen kunnen worden aangepast op het moment dat 30 km/u de norm wordt op de campus. Door op deze plekken groen toe te voegen of bij een ontwikkeling compact te bouwen, kan het groene karakter van de campus worden versterkt en wordt het gebied aantrekkelijker om te verblijven, zowel voor mens als voor dier. Voorbeelden van plekken die we willen aanpakken, zijn de strook met parkeerplaatsen aan de Sint Annastraat voor de hoofdingang van het ziekenhuis en het parkeerterrein bij het Linnaeusgebouw (P10).

5. Meer leven op de campus

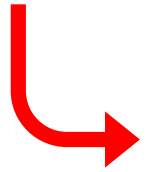
Meer leven op de campus, ook na 17.00 uur en in het weekend, wordt als een kans gezien voor Campus Heijendaal. Al worden er ook aandachtspunten genoemd bij deze kans (zie verderop). Meer leven op de campus kan worden bereikt door aantrekkelijke plekken in de buitenruimte te ontwikkelen om te ontspannen, lunchen, studeren, rusten, spelen en bewegen. En/of functies toe te voegen die voor meer leven in het gebied zorgen, zoals horeca, wonen, cultuurvoorzieningen, sportfuncties en plekken om elkaar te ontmoeten. Daarbij is het goed te kiezen voor functies waar de omliggende wijken ook van profiteren.

Status:

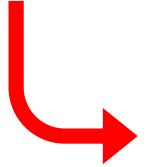
Verwerkt

Besluitvorming

Stuurgroep Campus Heijendaal



College van B&W gemeente Nijmegen

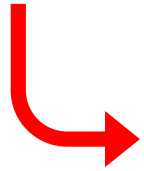


Gemeenteraad Nijmegen (stelt gebiedsvisie vast)

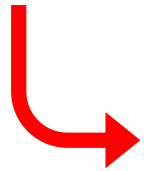
Planning besluitvorming

Wat?

Behandeling gebiedsvisie in college



Gebiedsvisie wordt openbaar



Gemeenteraad agendeert gebiedsvisie voor bespreking

Bespreking vindt plaats in twee rondes:

- behandeling in een raadskamer (inspreken mogelijk)
- besluitvorming op politieke avond

Wanneer?

Q4

Q4

Q4/Q1

Vragen?

- De presentatie en antwoorden op veelgestelde vragen kunt u terugvinden op MijnWijkplan via: nijmegen.nl/campusheijendaal
- U kunt hier ook aangeven dat u op de hoogte wilt blijven van dit project
- Of neem contact op via email: campusheijendaal@nijmegen.nl