

Gebouwde omgeving

Een gemengd en passend woning- en voorzieningenaanbod in een dorpse setting

Bevindingen analyse



Kwaliteit: dorpse woonsfeer



Eenzijdig woningaanbod

Wensen vanuit de participatie

- Behoud het dorpse karakter in de buurt
- Meer betaalbare woningen die aansluiten bij bepaalde levensfasen, bijvoorbeeld starters en ouderen

De buurt over 5 jaar

- Verwachting is meer gedeelde woningen (splitsen) incidenteel ontwikkelingen woningcorporaties.

De buurt op langere termijn

- De verwachting is dat het woningaanbod is uitgebreid. Het streven is een meerzijdig woonmilieu dat ruimte biedt voor alle generaties.
- Streven naar een buurt met betaalbare woningen van goede kwaliteit
- Inzetten op behoud van huidig voorzieningenaanbod
- Behoud dorpse woonsfeer met een sterke gezamenlijke zin



Woningssplitsen



Perceelsgewijze ontwikkelen, bouwhoogte sluit aan op omgeving

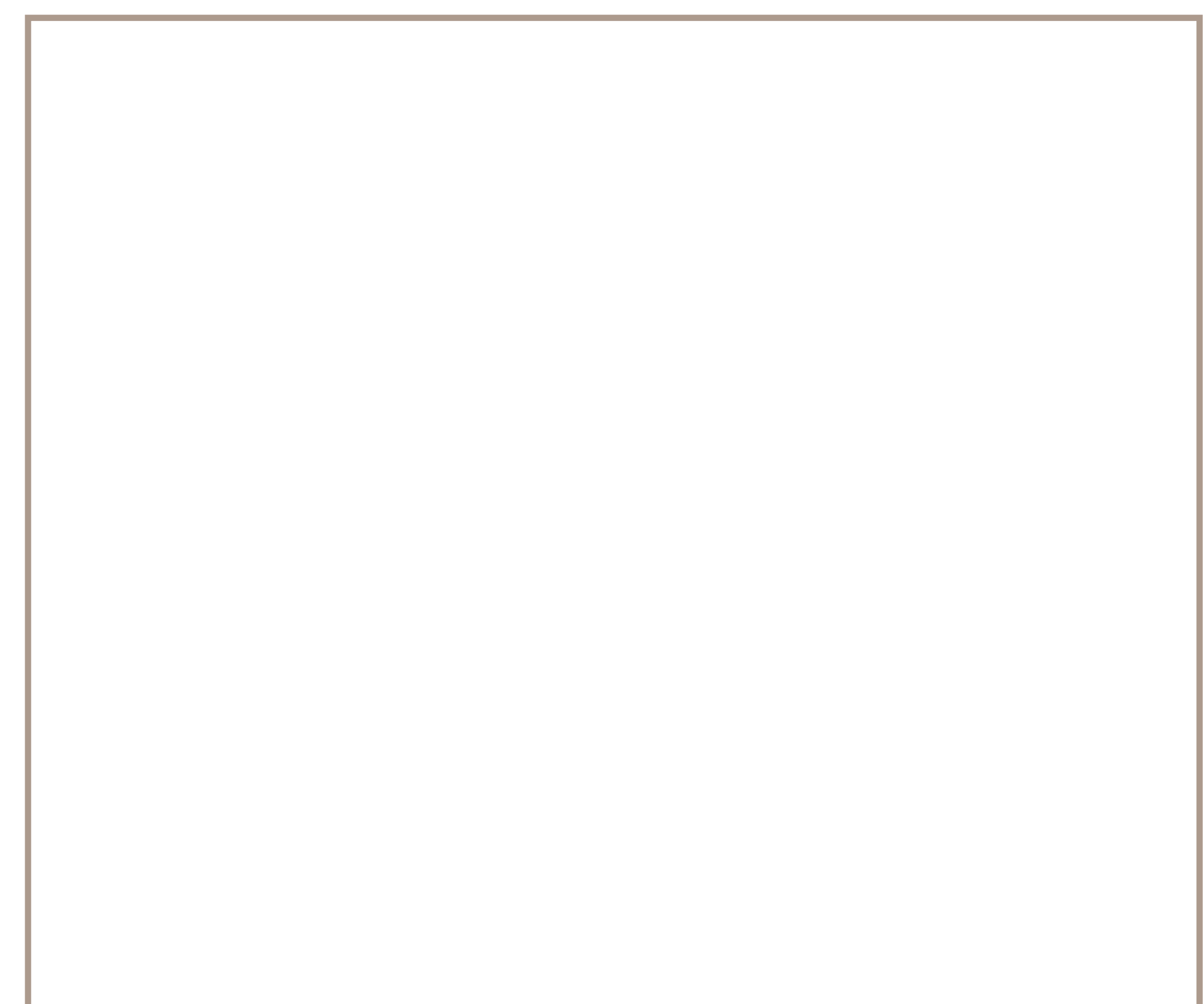


Behoud dorpse woonsfeer en sterke gezamenlijke zin



Optoppen waar mogelijk

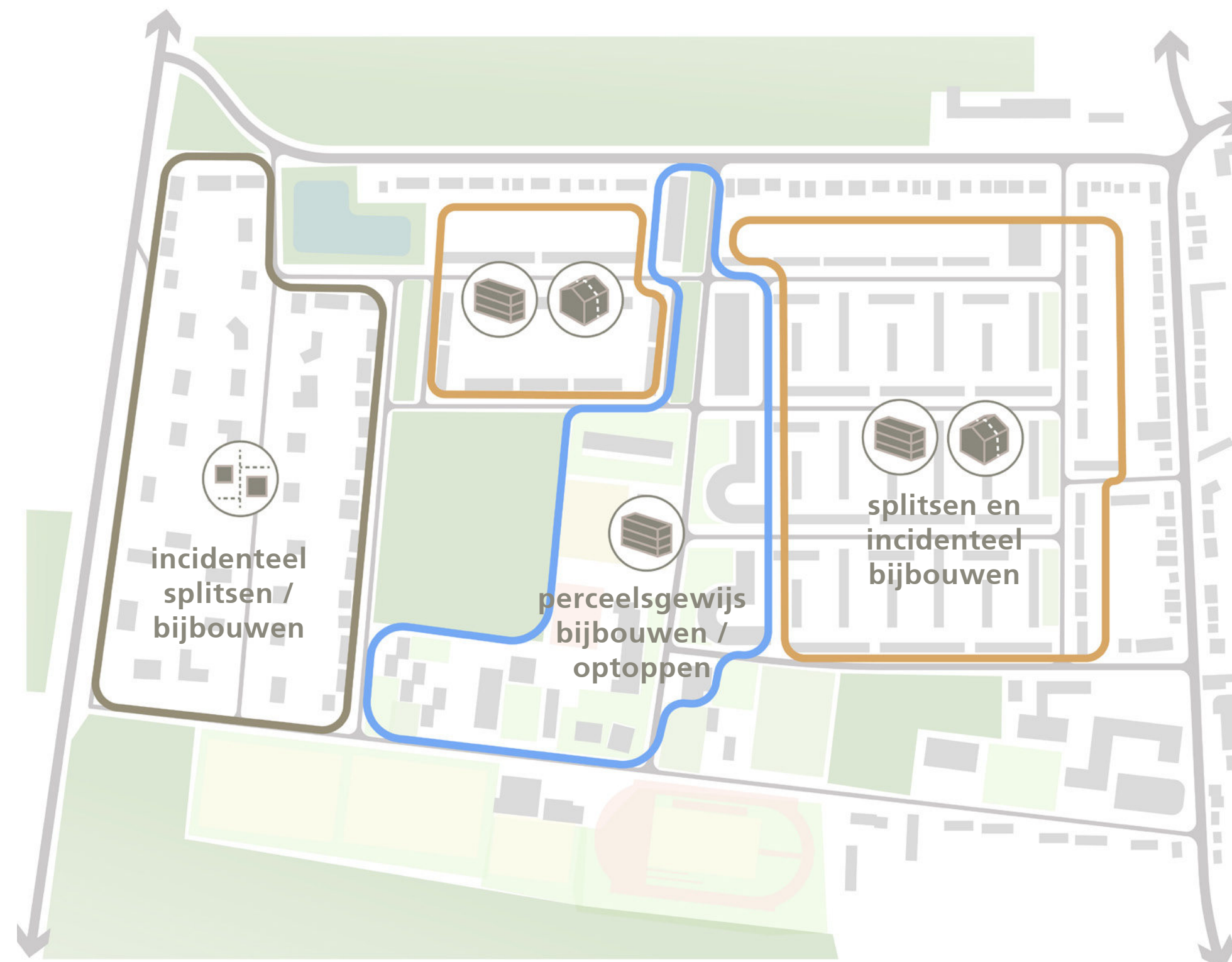
Ruimte voor ideeën/opmerkingen



Visie gebouwde omgeving



Ontwikkelrichting woningbouw



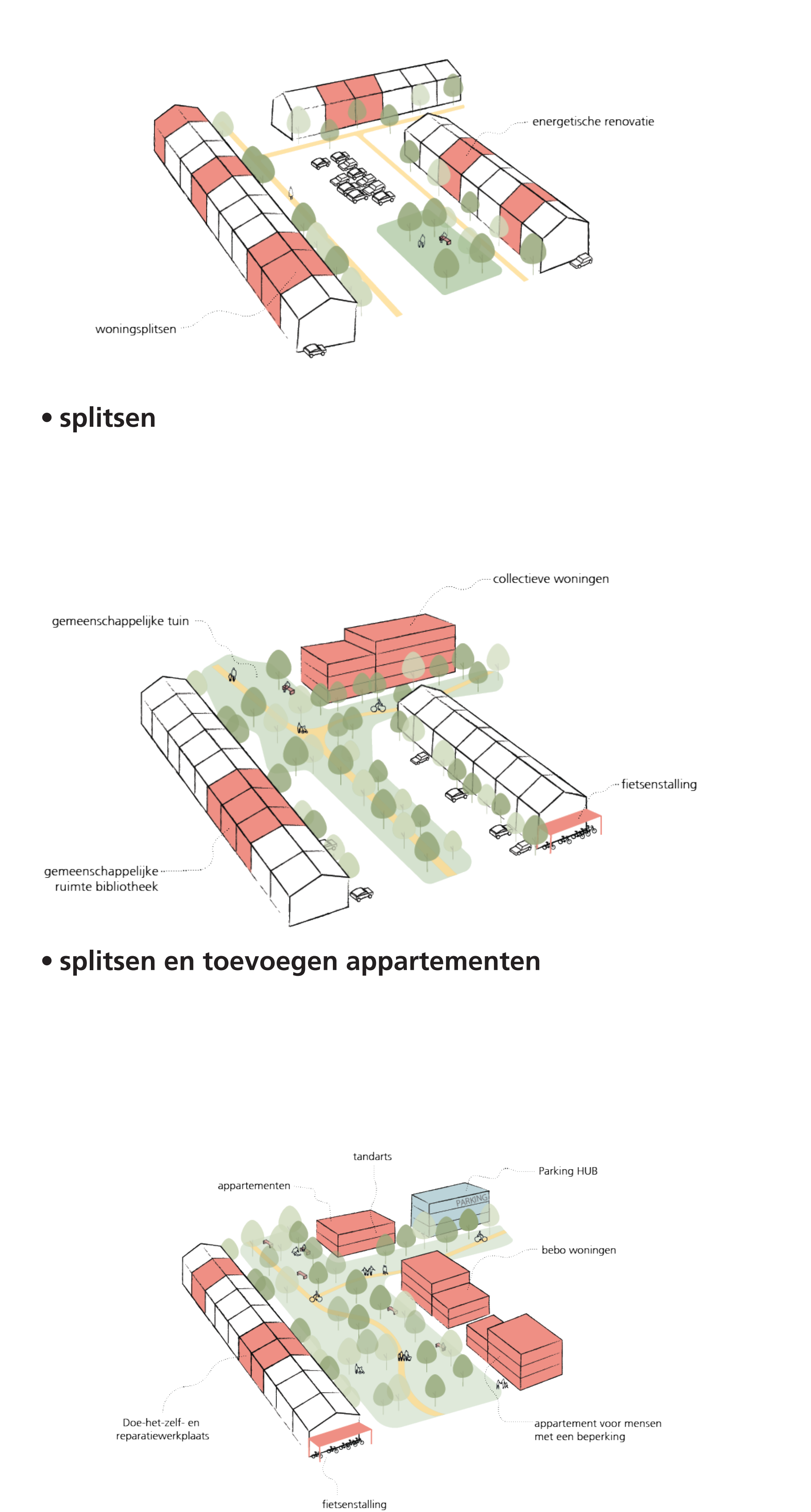
- **Brakkebinnen:** sturen op splitsen & incidenteel verdichten.
- **Ruggegraat:** sturen op perceelsgewijs bijbouwen en optoppen, (middel) hoogbouw in het groen.
- **Linten:** behoud, sturen op incidenteel splitsen kavel en bijbouwen.

Ontwikkelrichting voorzieningen



- Inzetten op behoud huidig voorzieningenaanbod
- verbeteren kwaliteit van de openbare ruimte en aanlooproutes
- verbeteren zichtbaarheid

Mogelijke scenario's lange termijn



• splitsen

• splitsen en toevoegen appartementen

• splitsen en toevoegen appartementen icm autoluwe inrichting