



Aan de inwoners van Zuiderveld

Postadres

Gemeente Nijmegen
SR10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

WIC Waalsprong
waalsprong@nijmegen.nl
T 024 – 329 8701

Datum September 2024
Onderwerp Update werkzaamheden Zuiderveld

Ons kenmerk

D240798311

Beste bewoner van Zuiderveld,

Inmiddels zitten we in de tweede helft van het jaar. De eerste woningen in fase 3B zijn opgeleverd. Daarnaast zijn we gestart met het bouwen van het laatste deel van fase 3. In deze brief informeren wij u over:

- Bouwwerkzaamheden fase 3
- Grote wadi en aanplant van groen
- Zuiderveld Oost
- Korte weetjes
- MijnWijkplan

Bouwwerkzaamheden fase 3



De werkzaamheden in fase 3 schieten aardig op. Fase 3A is bewoond. De woonrijp werkzaamheden in Fase 3B zijn gestart. Aanwonenden zijn hier door de aannemer door geïnformeerd.

Vanaf week 34 zijn de woningen in fase 3B gefaseerd opgeleverd. Nieuwe bewoners van dit gebied hebben van ons een welkomstbrief ontvangen met informatie over de wijk.

De ontwikkelaar voor het volgende gedeelte van Zuiderveld West - fase 3C -, is ook gestart met bouwen. De aannemer van deze fase heeft aanwonenden geïnformeerd over de werkzaamheden.

Het laatste onderdeel van fase 3 bestaat uit vrije kavels. De verkoop hiervan volgt nog. U kunt zich inschrijven op <https://kavelsvastgoed.nijmegen.nl/>. U wordt dan automatisch op de hoogte gehouden als de kavels in de verkoop worden gebracht.

Grote wadi en aanplant van groen

De afgelopen 'droge' periode hebben we redelijk veel water gehad. Ook in Zuiderveld heeft dit geleid tot veel water. Soms op plekken waar we dit liever niet zien. Vandaar dat we in week 40 in ieder geval de wadi graven. Deze wadi ligt aan de zuidkant van fase 3 en ten noorden van fase 3. Deze wadi gaat helpen bij het voorkomen van wateroverlast Op de Set.

Vanaf half november tot en met 1 april is het plantseizoen. Zo lang het niet vriest, kunnen we bomen (her)planten, net als heesters en vaste planten. Richting het einde van het jaar zult u dan ook geregeld mensen van groenbeheer zien die bezig zijn met de aanplant. Het streven is om al het groen dit plantseizoen aan de planten. Ook de beplanting in de wadi. Mocht de beplanting van de wadi niet lukken, dan wordt dit aangeplant in het volgende plantseizoen.

Zuiderveld Oost

Zuiderveld bestaat uit twee delen, namelijk Zuiderveld West en Zuiderveld Oost. In Zuiderveld West zijn inmiddels bijna alle woningen gebouwd en opgeleverd. We zitten echt in de laatste fase. Voor Zuiderveld Oost is dat anders, daar staan we nog aan het begin. We hebben mensen in de omgeving gesproken en een toelichting gegeven op de plannen. Ook voeren we voorbereidende onderzoeken uit, het kan zijn dat u hier iets van meekrijgt. Mocht u meer willen weten dan kunt u altijd contact met ons opnemen via waalsprong@nijmegen.nl.

Voor Zuiderveld Oost moeten we een planologische procedure doorlopen. Dit doen we onder de Omgevingswet (voorheen bestemmingsplanwijziging). Voor Zuiderveld Oost vragen we een vergunning aan voor een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA). De verwachting is dat we eind van dit jaar, begin volgend jaar, de BOPA openbaar hebben. Hier communiceren we over in de laatste nieuwsbrief van dit jaar. Ook maken we dit openbaar via het algemene gemeentenieuws.

Kleine weetjes

Van Wanrooij, de bouwer van fase 3 heeft een insectenhotel geschonken. Dit hotel is vlak voor de zomervakantie geplaatst ter hoogte van de Federico Fellinistraat. De oplettende kijker heeft naast bijen en insecten mogelijk ook gezien dat het hotel een beetje scheef staat. Dit wordt nog recht gezet.

De dagen worden langzaam weer korter. Het is dan ook extra fijn dat de verlichting in de afgelopen periode is aangesloten.

MijnWijkplan

Zolang de wijk in ontwikkeling is en er nog woningen worden opgeleverd, brengen wij eens per kwartaal een nieuwsbrief uit. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen. Op nijmegen.mijnwijkplan.nl hebben we een pagina aangemaakt waarop het laatste nieuws en de verspreide nieuwsbrieven op komen te staan. U kunt deze pagina vinden door te zoeken op Zuiderveld.

We vertrouwen erop dat we u met deze brief voor nu voldoende hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Stel deze dan via waalsprong@nijmegen.nl of telefonisch via 024 329 8701.

Met vriendelijke groet,

Team Waalsprong