



Wijkbeheerplan Hunnerberg, Ooyse Schependom, Kwakkenberg

Beheer van de openbare ruimte voor de periode 2012-2017

Datum: september 2011

Contactpersoon: Jeannette Stevens

Kwaliteit ligt op straat! Een goede inrichting, goed beheer en onderhoud van de openbare ruimte bepalen hoe prettig we ons voelen in de woon- en werkomgeving van Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg. Doordat er relatief weinig woningen in de drie wijken staan (ongeveer 2.300), zijn de plannen voor de openbare ruimte in een gezamenlijk wijkbeheerplan beschreven.

In dit wijkbeheerplan leest u hoe de openbare ruimte van Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg er over zes jaar uit ziet en welke maatregelen daarvoor nodig zijn.

Dit toekomstbeeld is gebaseerd op wat bewoners en ondernemers van de wijk belangrijk vinden, hoe de openbare ruimte van de wijk wordt gebruikt en de onderhoudsbehoeften en wensen binnen de gemeente.

Om het toekomstbeeld te realiseren zijn onderhoud en herinrichtingen nodig. Deze maatregelen worden per jaar in kaart gebracht en dienen als contract dat de gemeente Nijmegen afsluit met de wijk.

Om het gebruik van de openbare ruimte en de beleving daarvan in kaart te brengen, is in 2011 een bewonersbijeenkomst en wijkshow georganiseerd. De komende jaren organiseert de wijkbeheerder elk jaar weer een show door de wijken met als doel te kijken of er nieuwe of aanvullende aandachtspunten zijn. Een algehele herziening van het wijkbeheerplan voor Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg staat gepland omstreeks 2017.

Het wijkbeheerplan gaat over grote maatregelen in de openbare ruimte. Zaken die te maken hebben met het dagelijkse onderhoud en kleine problemen worden niet in dit wijkbeheerplan weergegeven. U kunt klachten hierover melden bij de Bel- en Herstellijn van de gemeente Nijmegen via telefoonnummer 14024 of via e-mailadres bel&herstellijn@nijmegen.nl.

Leeswijzer

Het wijkbeheerplan voor Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg bestaat uit drie delen. De inhoud staat weergegeven in kaarten met een toelichting:

Deel 1 Visiekaart 2017: Een kaart met het toekomstbeeld van de openbare ruimte van Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg. Deze kaart laat zien welke onderdelen en thema's in de wijk de komende zes jaar aandacht krijgen.

Deel 2 Projectenkaart 2012: Een kaart met de (onderhouds)maatregelen die gepland zijn voor het jaar 2012 in de openbare ruimte van Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg. De projectenkaart geeft de afspraken weer die de gemeente maakt met de inwoners van de wijk. Voor de jaren 2013 tot en met 2016 wordt in elk voorafgaand jaar een nieuwe projectenkaart opgesteld op basis van het toekomstbeeld voor de wijk (deel 1), de nieuwe input van gebruikers via onder andere de jaarlijkse wijkshow, én de al bekende input van gebruikers (deel 3). De projectenkaarten voor 2013 tot en met 2017 worden jaarlijks via een voortgangsbrief van het wijkbeheerplan gecommuniceerd met de bewoners.

Deel 3 Inventarisatiekaarten: Deze kaarten zijn de basiskaarten die de visie en de projectenkaart onderbouwen. De kaarten laten gebruikerservaringen van de bewoners zien en geven informatie over onderhoudsbehoeften en grote ontwikkelingsplannen in de wijk. Al deze informatie is van invloed zijn op de planning van het beheer en onderhoud in Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg.



Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg zijn drie rustige woonwijken in Nijmegen Oost. De wijken kenmerken zich door hun eigen en unieke karakter en ligging in een natuurrijk gebied. Hunnerberg kent overwegend 19^e eeuwse bebouwing. De Ooyse Schependom bestaat voor het grootste deel uit natuurgebied. De Kwakkenberg is opgebouwd langs boswegen waar de woningen zich op ruime percelen bevinden.

Het zijn drie groene, rustige wijken waar de openbare ruimte er relatief goed bij ligt. De komende jaren zal er vooral aandacht zijn voor de verkeersveiligheid, handhaving op zwerfafval in bepaalde delen en het behouden en verbeteren van de groenstructuur.

Groen

In Hunnerberg participeert een groot aantal bewoners al in het beheer van het groen in de wijken. In het Patersbos zorgen bewoners al jaren voor een extra kwaliteit en de werkgroep 'Hunnerberg Panorama' initieert plannen voor uitbreiding van het park. Wanneer bewoners een hogere kwaliteit wensen kunnen ze participeren in het beheer.

Het groene karakter van de wijken wordt door de bewoners gewaardeerd. We willen dit karakter behouden en zorgen voor een goede aansluiting tussen openbaar en privaat groen. We blijven in gesprek met bewoners om zo het karakter van de wijken te behouden.

Staatsbosbeheer en Rijkswaterstaat beheren een deel van het natuurgebied Ooyse Schependom. Er is regelmatig overleg met deze partijen om het groen in de wijken in stand te houden.

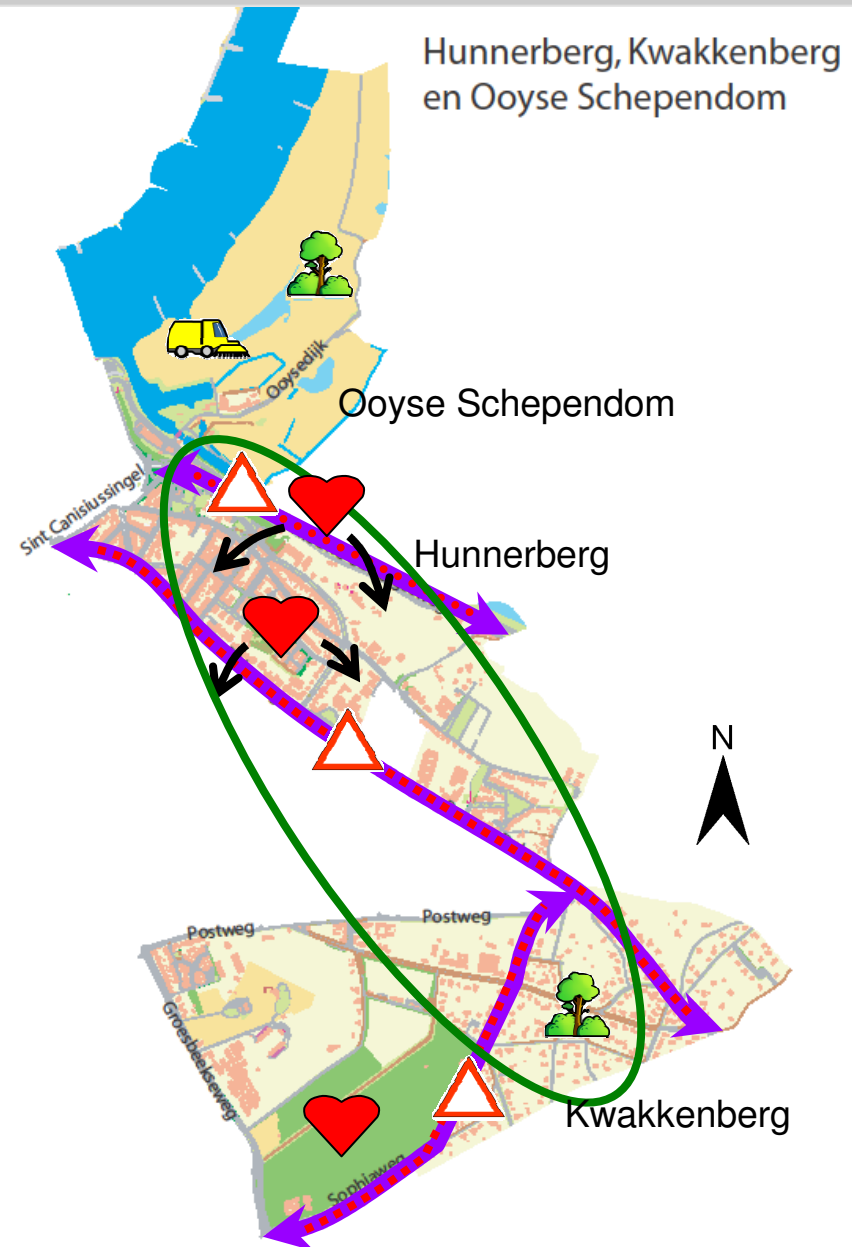
Verharding, wegen en verkeer

De verharding in Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg voldoet over het algemeen aan de gestelde basiskwaliteit.

De wijken moeten bereikbaar blijven. Op een aantal drukke uitvalswegen van en naar het stadscentrum (Berg en Dalseweg, de Nieuwe Ubbergseweg en de Sophiaweg) wordt de doorstroming van het verkeer nu te vaak gestremd. We zoeken op de Sophiaweg naar oplossingen voor de parkeerproblemen. Voor de Nieuwe Ubbergseweg zoeken we naar mogelijkheden om hard rijden te beperken. De toenemende drukte op de Berg en Dalseweg is een wijkoverstijgend probleem. De laatste jaren is er veel gedaan aan de inrichting en verkeersveiligheid. De gemeente blijft komende jaren alert op de verkeersdoorstroming.

Schoon

De bewoners ervaren hun wijken als 'schoon' en 'netjes'. We zullen dit beeld de komende jaren waarborgen. Het Waalstrandje in de Ooyse Schependom is, met name in het zomerseizoen, een geliefde plek voor recreanten. Het afval wordt hier niet altijd in de afvalcontainers gedaan of meegenomen. We zetten hier in op handhaving. En ook rondom de middelbare scholen in de wijk (Het Montessori College) zal meer worden gehandhaafd op overlast van zwerfafval.



Voor het jaar 2012 hebben we op basis van de visie voor Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg de overlap in aandachtspunten vanuit de verschillende disciplines en het beschikbare budget de volgende projecten geselecteerd voor uitvoering:

Verharding

1. In 2011 is er een start gemaakt met het herstraten van de Ten Hoetstraat .
2. In 2012 wordt dit afgerond.
3. De bushaltes langs de Sophiaweg worden opgehoogd.

Groen

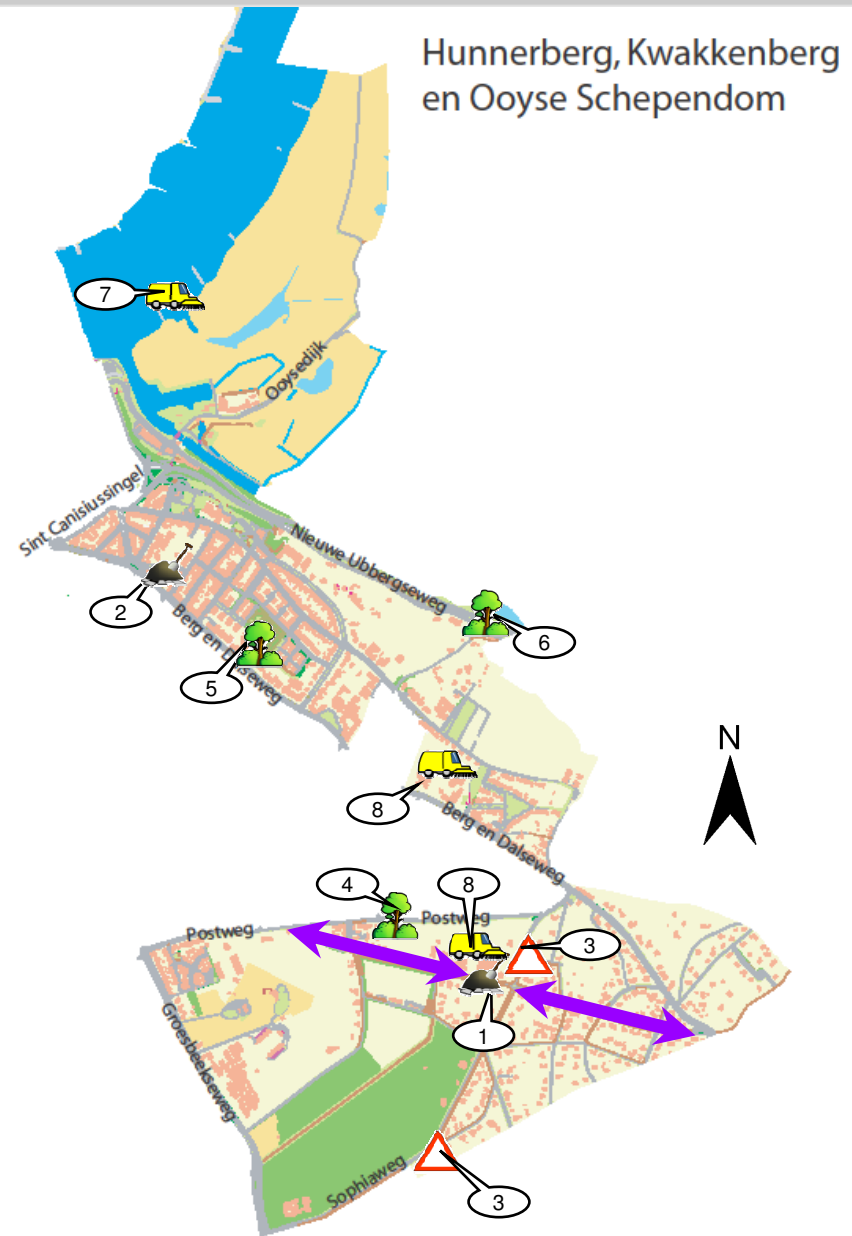
Diverse groenvakken worden omgevormd of bomen onderhouden in 2012.

4. Omvorming groenvak Postweg, ter hoogte van de Hengstdalseweg.
5. Snoei en/of vervanging bomen Preatoriumstraat ter hoogte van het Patersbos.
6. Voorbereidingen uitbreiding Park Hunnerberg Panorama.

Reiniging

7. Om de overlast van zwerfafval, in verband met recreatie Waalstrandje Ooy, te voorkomen wordt er in 2012 extra gereinigd en gehandhaafd.
8. In 2011 wordt samen met de middelbare scholen in de wijken gezocht naar oplossingen voor het zwerfvuil langs de 'snoeproutes' rondom de middelbare scholen van het Montessori College locaties Berg en Dalse weg en Kwakkenberg.

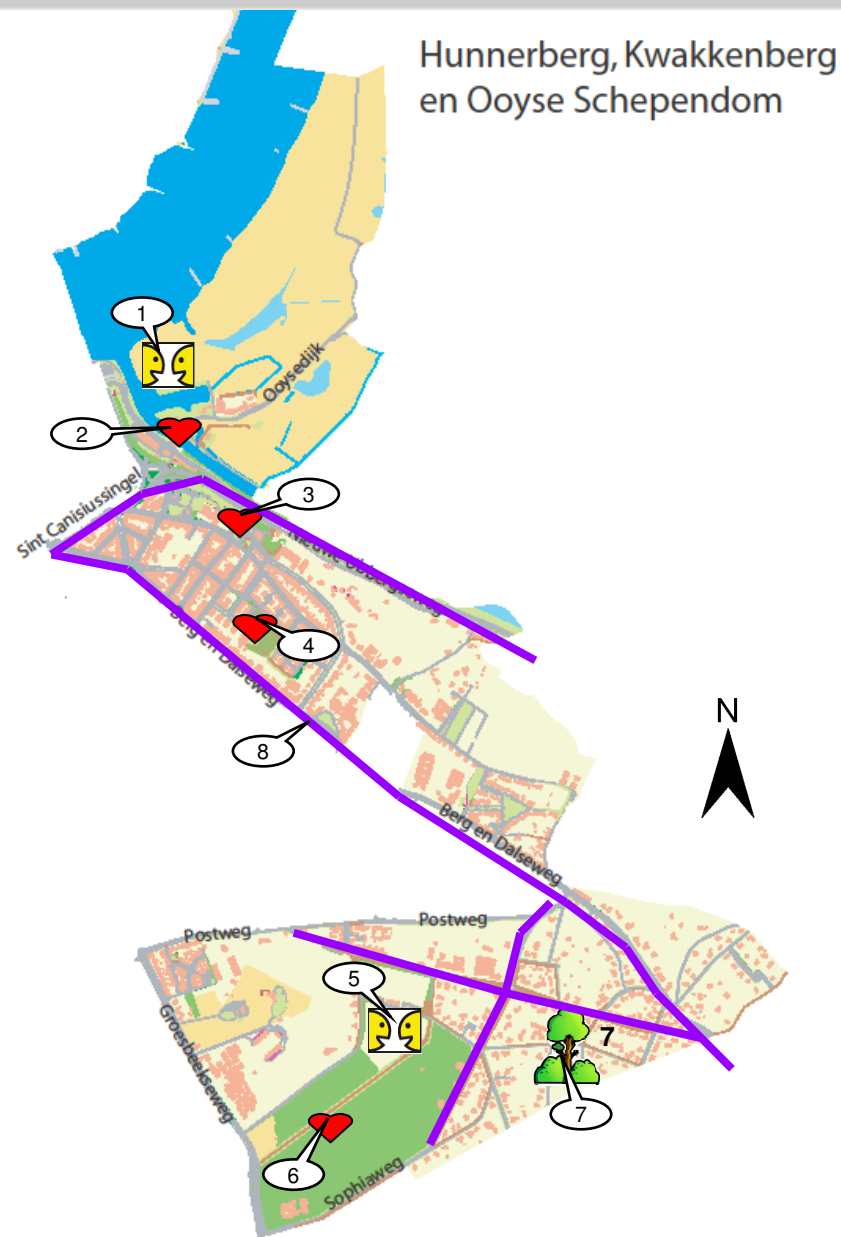
Voor plannen voor de jaren 2013 tot en met 2017 worden per jaar bepaald en verspreid in de voortgangsbrief, die huis aan huis wordt bezorgd. In de inventarisatiekaarten staan al een aantal vastgelegde plannen opgenomen voor de komende jaren.



Bewoners hebben hun beleving en dagelijks gebruik van de openbare ruimte in hun wijk in kaart gebracht. Tijdens de bewonersavond op maandag 20 juni 2011 hebben de bewoners van Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg aangegeven op welke plekken in de wijken ze veel komen en welke belangrijk zijn voor hen.

In het algemeen zijn de bewoners van deze drie wijken tevreden en trots op hun leefomgeving. Deze wordt als prachtig, rustig en mooi wonen omschreven. De volgende plekken spelen een rol in Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg. Het zijn dragers van de wijk:

1. De Stadswaard en het Waalstrandje zijn aangename plekken voor bewoners om te verblijven en te recreëren.
2. Het Hollands-Duits Gemaal wordt gezien als een prachtige omgeving om te wonen.
3. Het Hunnerberg Panorama vindt men een prachtig uitzicht over de Ooypolder.
4. Het Patersbos ervaart men als een oase van rust in de wijk en als een plek met educatieve waarden. Er is hier echter incidenteel overlast van jongeren.
5. De speeltuin de Leemkuil is een belangrijke ontmoetingsplek in de wijk voor de jeugd en hun ouders.
6. Het Mariënbos wordt gezien als een prachtig bos in de wijk.
7. Het groene karakter van de wijken, zowel het natuurgebied, het bosgebied, de parken en het groen in de straat, vindt men belangrijk en karakteristiek.
8. De St. Canisiussingel, Nieuwe Ubbergseweg, Berg en Dalseweg, Kwakkenberg en Sophiaweg zijn belangrijke doorgaande routes door de wijk naar het stadscentrum en de naastgelegen wijken.



Bewoners hebben opmerkingen, klachten en suggesties over de staat van de openbare ruimte. Op de bewonersavond van 20 juni 2011 vroegen zij aandacht voor de volgende locaties en situaties :

Groen

1. Wens om de gerooide bomen aan de Dr.Claes Noorduynstraat en het Esdoornplein te herplanten.
2. Het belang van het behoud van het karakter bosgebied van de Kwakkenberg wordt benadrukt.

Verkeer

3. De bushalte bij de rotonde Kwakkenbergweg / Sophiaweg is slecht toegankelijk.
4. Bij hevige regenval is de afvoer van water in een bocht op de rotonde Kwakkenbergweg / Sophiaweg onvoldoende waardoor het verkeer hinder ondervindt. en hindert het verkeer.
5. Door toenemende verkeersdruk op de Berg en Dalseweg voelen bewoners zich steeds minder veilig bij het op- en afrijden en het oversteken van de Berg en Dalseweg .

Reiniging

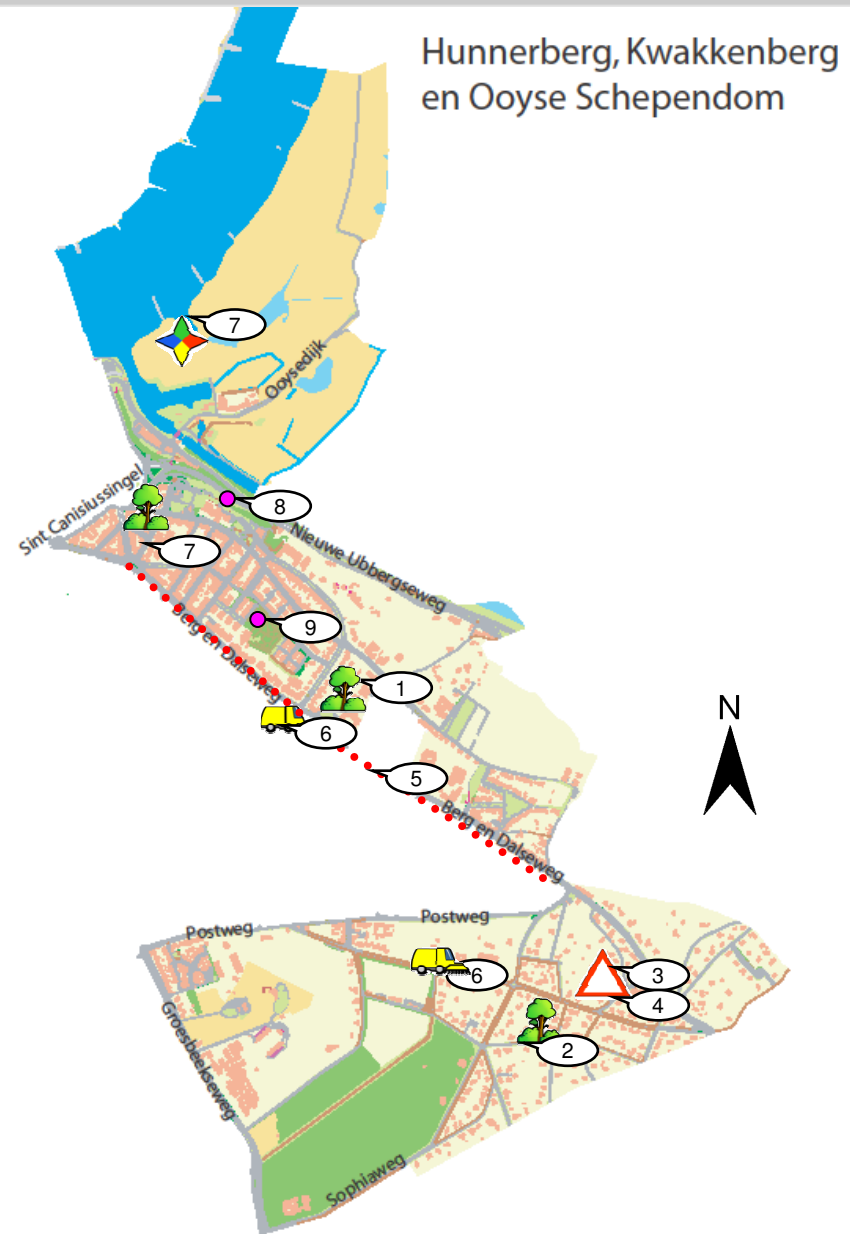
6. Er wordt veel zwerfafval rondom de middelbare scholen in de wijken aangetroffen. Er is een wens voor de aanpak van dit zwerfafval.

Integraal

7. Met name met mooi weer wordt er overlast op het Waalstrandje in de Ooypolder ervaren. Er is onder andere sprake van illegale kampvuren, geluidsoverlast en achtergelaten afval.

Overig

8. Aan de achterzijde van het gebouw van Haskoning ervaren bewoners overlast van rondhangende jongeren en voelen zich hierdoor niet veilig.
9. Wens voor extra aandacht voor de aanpak van overlast jeugd in het Patersbos.

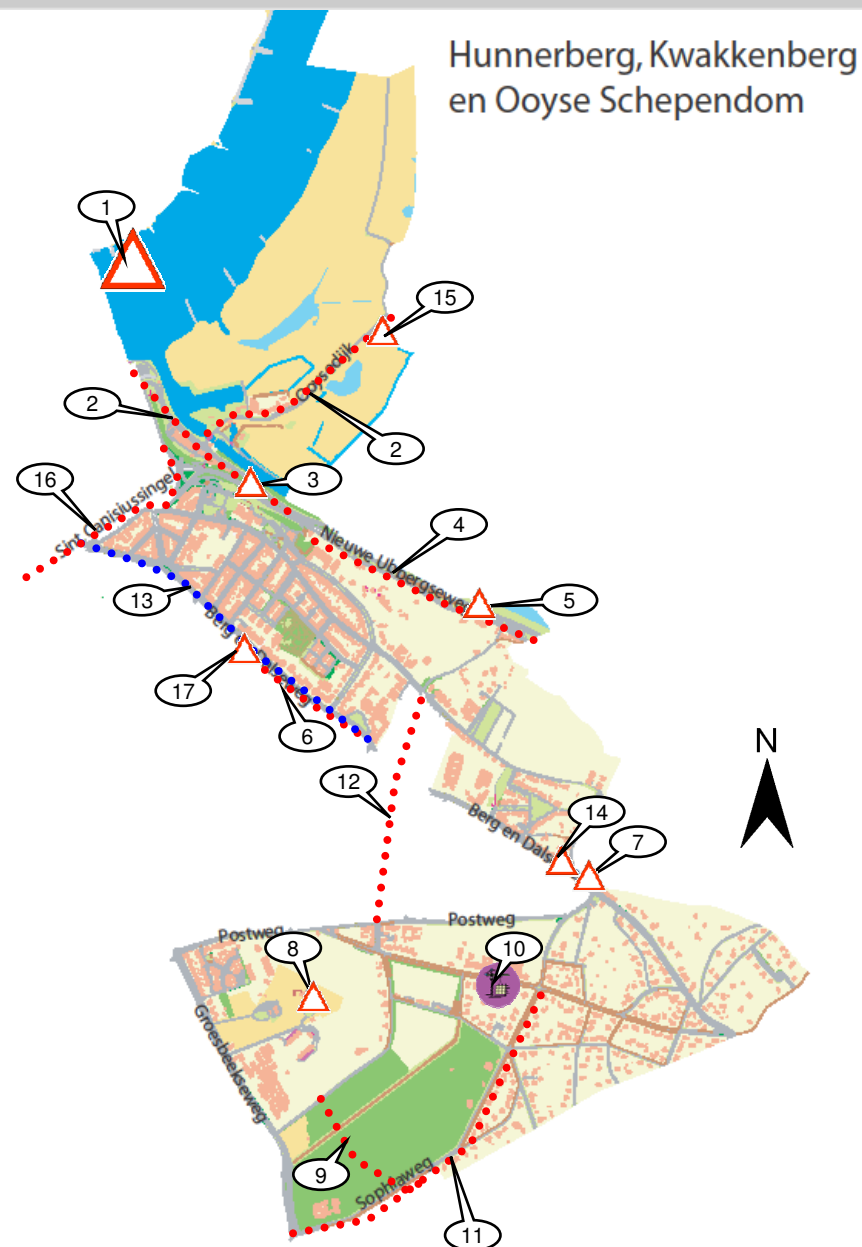


In Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg zijn veel aandachtspunten voor verkeer. De komende jaren wordt per punt bekeken of er maatregelen getroffen moeten en kunnen worden.

Bij het nemen van maatregelen zal ook worden gekeken naar de nota 'Nijmegen Duurzaam Bereikbaar' die in 2012 wordt vastgesteld.

Op dit moment spelen de volgende aandachtspunten in de wijken:

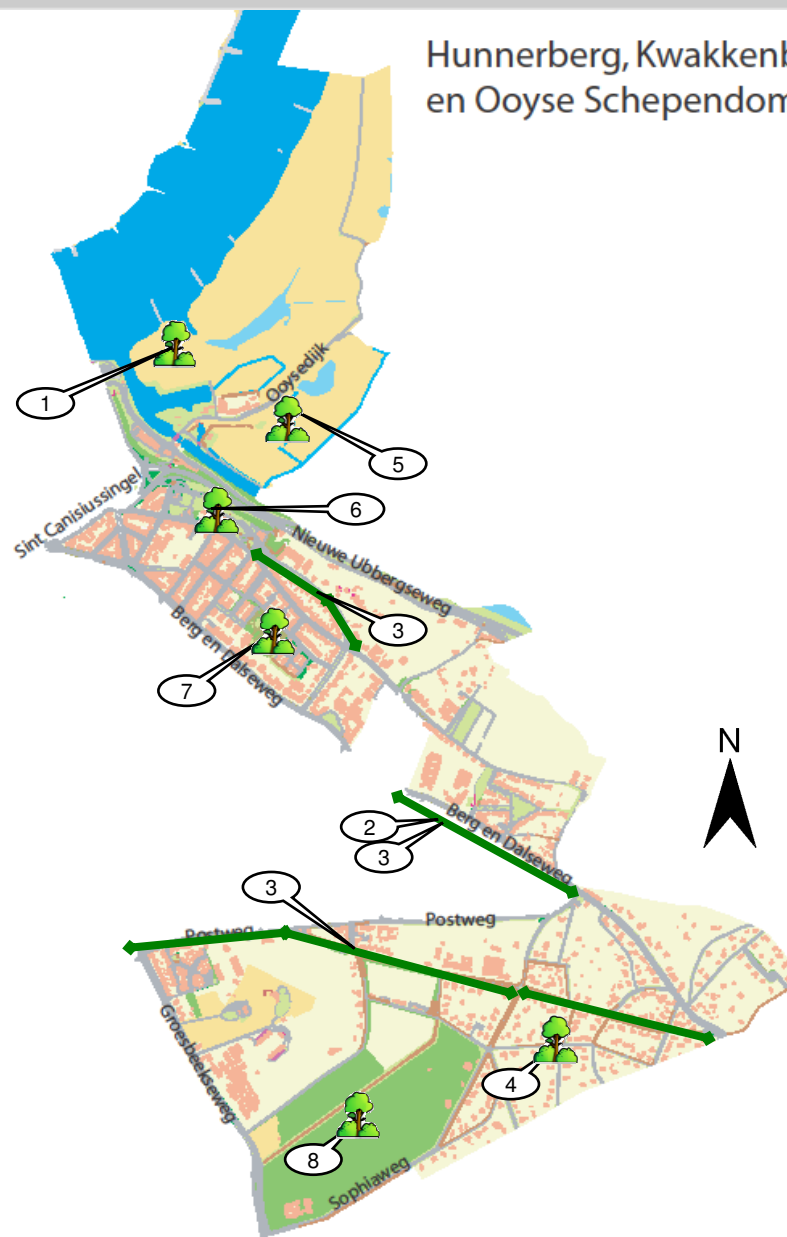
1. In het kader van het programme Ruimte voor de Rivier wordt de krappe bocht in de Waal aangepakt en voorzien van een nevengeul (vanaf 2015).
2. De Ubbergseweg wordt gebruikt als sluiproute en er wordt hard gereden.
3. Aan de Ubbergseweg is het behoorlijk druk met geparkeerde auto's.
4. De bebording en inrichting van de Ubbergseweg in Nijmegen en Ubbergen sluiten niet goed op elkaar aan. Een deel is 60km/u en een deel 30km/u. Dit is erg verwarrend.
5. Er is geluidsoverlast en er zijn scheuren in aanliggende woningen aan de Ubbergseweg.
6. Er wordt gekeken naar de mogelijkheid voor een uitbreiding van de parkeerregulering aan de Berg en Dalseweg (niet in 2011-2012).
7. Op de verkeersregelinstallatie St. Maartenskliniek wordt verkeerskundig beheer toegepast. Dit kan leiden tot een vereenvoudiging van de kruising.
8. Aan de Villandry ontbreken doorlopende voetpaden.
9. Sluiproute voor fietsers over particulier terrein tussen de Sophiaweg en de Bosweg. Herinrichting 30 km/u bij zwembad en uitbreiding school: zorg voor veilige ontsluiting.
10. De bushaltes aan de Sophiaweg moeten worden verhoogd.
11. In de nota Nijmegen Duurzaam Bereikbaar wordt de Broerdijk ter discussie gesteld voor een 30km/u in plaats van 50 km/u met bijbehorende inrichting.
12. Doordat de parkeerplekken aan de Berg en Dalseweg achter het fietspad liggen, ontstaan er veiligheidsproblemen voor fietsers op.
13. Op het trottoir van de Berg en Dalseweg ter hoogte van de kruising St. Maartenskliniek liggen betonnen blokken die de doorgang voor voetgangers en minder validen verhinderen.
14. Wens is om de Ooyse dijk in het weekend af te sluiten. Hiervoor is de medewerking van de gemeente Ubbergen noodzakelijk.
15. De St. Canisiussingel is mogelijk een toekomstig tracé voor HOV (hoogwaardig openbaar vervoer).



Hunnerberg, Kwakkenberg en Ooyse Schependom

Deze drie wijken in Nijmegen Oost zijn voor een groot deel een natuurgebied en onderdeel van een bosgebied. Er zijn veel aandachtspunten om het groen in de wijken te behouden en te versterken. Per aandachtspunt wordt de komende jaren gekeken of er wat aan moet en kan worden gedaan. Voor het groenbeleid in deze wijken geeft de afdeling Milieu, Klimaat en Groen de onderstaande punten mee:

1. Het binnendijs gebied, de Stadswaard wordt beheerd door Staatsbosbeheer. Zij ontwikkelen hier een natuurgebied met uitlopmogelijkheden voor de bewoners en bezoekers van Nijmegen. Er wordt een voetgangersoversteek van het Centrum naar de Stadswaard gerealiseerd in 2012.
2. Het herstel van de duurzame laanstructuur aan de Berg en Dalseweg wordt in 2012 onderzocht in verband met de ondergrondse en bovengrondse situatie
3. De monumentale bomen in de wijken zijn geïnventariseerd. Veel laanbomen op de Kwakkenbergseweg, de Sterreschansweg, deel Berg en Dalseweg en Postweg hebben een beschermde status. Deze bomen krijgen aandacht en zorg.
4. De Kwakkenberg is een gebied met een bosachtig karakter dat behouden moet worden. Een stevig laanstructuur met bermen met een natuurlijk karakter passen hierbij.
5. Voor de Ooyse Schependom is een landschapsontwikkelingsplan gemaakt. Het karakter is open. Delen van het gebied dienen als foerageergebied voor ganzen.
6. In het Ommetje Hunnerberg is een prachtige wandeling beschreven met fraai uitzicht op de Ooypolder. De wandeling sluit aan op routes over de stuwwal en in de polder.
7. Het Patersbos is een van de mooie participatieprojecten die we in Nijmegen kennen.
8. Het Mariënbos staat bekend als het 'Rhododendronbos'. Door een virusziekte in de Rhododendrons lopen de beuken gevaar. In 2012 wordt besloten of de Rhododendrons moeten verdwijnen om sterfte van de beuken te voorkomen.



Het bureau Kwaliteitsbeheer van de gemeente Nijmegen is verantwoordelijk voor de planning van het groot onderhoud van de openbare ruimte. Het bureau heeft op kaart samengevat waar in Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg onderhoudsbehoeften aanwezig zijn voor de komende jaren, op basis van technische inspecties.

Verkeer

Op een aantal wegen is in de komende jaren (2012-2017) onderhoud aan de markering nodig.

1. Ubbergseweg
2. Kwakkenbergweg (gedeelte Postweg – Sophiaweg)
3. Kwakkenbergweg (gedeelte Sophiaweg – Berg en Dalseweg)

Verharding

Een aantal wegen zijn de komende jaren toe aan asfaltering of herstrating. De aanpak van deze wegen staat als volgt gepland:

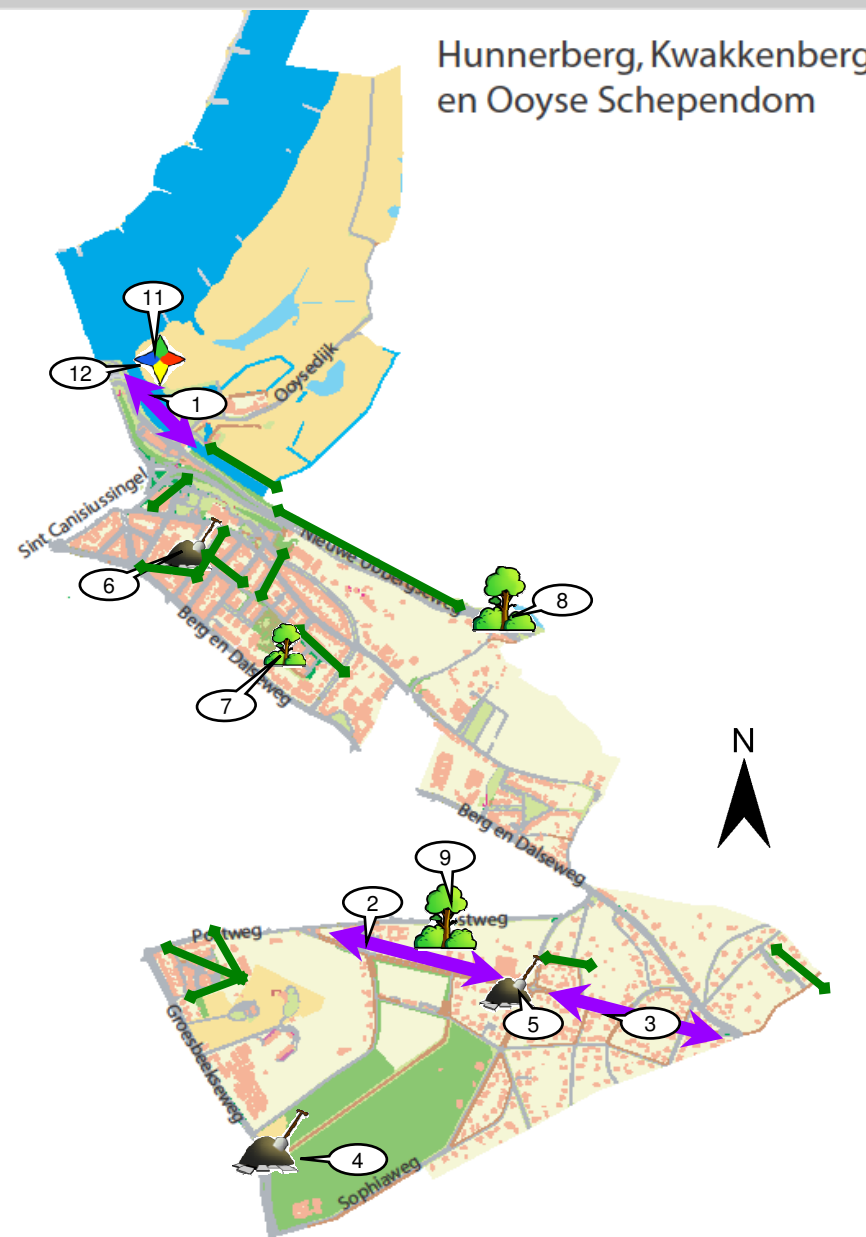
4. Groesbeekseweg (asfalt) (2014)
5. Kwakkenbergweg, asfalt (2012)
6. Ten Hoetstraat, trottoir en rijbaan geheel herstraten (2012)

Groen

7. Herstellen groen Patersbos in overleg met werkgroep (2012)
8. Herstellen / omvormen groenvak Het Vrouwendaal (2012)
9. Herstellen / omvormen groenvak Postweg ter hoogte van Hengstdalseweg
10. Snoeien bomen in het algemeen (2011-2012)

Kunstwerken (infrastructuur, bruggen, enz.)

11. 't Meertje moet de komende jaren worden uitgebaggerd langs de kade. Dit zal plaatsvinden tussen 2014 en 2017.
12. Realiseren van een voetgangersverbinding naar de Stadswaard (2012-2013)



LEGENDA VAN TOEGEPASTE ICONEN IN KAARTEN WIJKBEHEERPLAN

Iconen voor 4 Hoofdthema's waarop wijkbeheerder stuurt:
WEGEN – GROEN - REINIGING - MOBILITEIT

	Aandachtspunt wegen
	Aandachtslijn wegen
	Aandachtspunt groen
	Aandachtslijn groen
	Aandachtspunt mobiliteit (parkeren & verkeersdrukte, snelheid etc.)
	Aandachtslijn mobiliteit op deze weg
	Aandachtspunt reiniging
	Aandachtslijn reiniging
	Integraal aandachtspunt wegen-groen- reiniging en/of verkeer
	Aandachtslijn integraal wegen- groen-reiniging en/of verkeer

Iconen voor overige thema's

	Belangrijke route (met of zonder pijl)
	
	Buurttrots
	Ontmoetingsplek
	Bouwlocatie
	Aandachtspunt overig (riolering, VRI, hangplek, speelplek etc.)
	Aandachtballonnetje verwijst naar nummer in tekst



Colofon

Project: Wijkbeheerplan Hunnerberg, Ooyse Schependom en Kwakkenberg
Auteur: Jeannette Stevens
Bijdrage: bewoners HOK, kwaliteitsbeheerders, wijkopzichter, beleidsmedewerkers, Thijs Delisse (PLAN terra)
Afdeling: Stadsbeheer, bureau Wijkbeheer
Datum: september 2011